

Jz 1 Cmpal - 2019-00411 - Allega avaluó Catastral y liquidación actualizada

Ricardo Hurtado Navarrete <ricardini69@hotmail.com>

Mar 23/01/2024 10:41

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicio Judiciales Juzgado Civil Familia - Quindío - Armenia <csjcforalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Juzgado 01 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Jz 1 Cmpal - 2019-00411 - Allega avaluo Catastral y liquidacion actualizada-.pdf;

Cordial saludo, por medio del presente correo cumpla con el requerimiento ordenado, aportando el avaluó actualizado del inmueble con la liquidación del crédito actualizada al día de hoy.

Gracias, quedo atento.

RICARDO HURTADO NAVARRETE

Abogado

Especialista Derecho Laboral y Seguridad Social

Magister en Derecho Administrativo

Dirección: calle 22 #15-53 edificio AIDA oficina 207 Armenia Quindío.

Teléfonos: 3128099804

Email ricardini69@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
EJECUTANTE		Amparo Hurtado Navarrete
EJECUTADA		Jemay Betancourt Suarez
TIPO DE PROCESO		Ejecutivo hipotecario
JUZGADO		Primero Civil Municipal
RADICADO DEL PROCESO		2019-00411

CAPITAL LETRA		\$50.000.000,00					
DE CAMBIO 001:							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
16-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	15	537.080,47
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.071.686,81
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	1.072.676,61
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	1.070.696,78
1-jul-19	31-jul-19	19,18%	28,77%	25,55%	2,13%	30	1.064.752,23
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.071.686,81
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.071.686,81
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	1.060.784,95
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	1.057.310,80
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	1.051.349,07
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	1.044.384,01
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	1.058.800,04
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	1.053.337,16
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	1.040.399,28
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	1.015.416,88
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.011.908,58
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.011.908,58
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	1.020.424,14
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	1.023.425,90
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	1.010.404,21
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	997.848,79
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	978.699,17
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	971.624,06
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	982.737,25
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	976.173,59
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	971.118,28
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	966.563,79
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	966.057,46
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	964.538,13
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	967.576,29
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	965.044,63
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	959.470,11
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	969.094,62
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	978.699,17
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	988.787,78
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	1.020.924,56
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	1.029.423,60
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	1.058.303,68
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	1.090.950,13
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	1.124.836,93
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	1.167.699,46
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	1.212.572,18

1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	1.274.107,61
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	1.326.414,11
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	1.380.920,52
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	1.466.283,60
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	1.520.541,22
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	1.580.395,25
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	30	1.609.597,07
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	1.633.793,84
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	30	1.584.388,04
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	30	1.561.717,14
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	30	1.543.859,01
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	30	1.516.493,63
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	30	1.483.986,40
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	30	1.415.528,89
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	32,85%	2,74%	30	1.368.862,85
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	30	1.346.520,42
1-ene-24	23-ene-24	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	23	1.032.332,32
			Total Intereses			1125	67.374.605,70
			Capital				\$ 50.000.000,00
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES			\$ 117.374.605,70	

Radicación: 2024 27

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 18 de enero de 2024 a las 03:01:04

Departamento:
QUINDIO

Municipio:
ARMENIA

Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010101000000290003000000000	MZ 4 CS 13 UR JESUS MARIA OCAMPO	BSK0001EDRD

Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
280-4116

Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
84.00	68.00	76,559,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	JEMAY BETANCOURT SUAREZ	Cedula_Ciudadania	7557593

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

John Sebastián Ortega C.

John Sebastián Ortega Cortés
Jefe de Oficina de Conservación

RICARDO HURTADO NAVARRETE

ABOGADO

Armenia, Quindío. Enero 22 de 2024.

Doctor

ABEL DARÍO GONZALEZ

Juez Primero Civil Municipal

joicmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Armenia, Quindío.

Demandante: Amparo Hurtado Navarrete
Demandado: Jemay Betancourt Suarez
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Radicado: 2019-00411-00
Asunto: Allega avalúo catastral y actualiza liquidación de crédito.

RICARDO HURTADO NAVARRETE, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 7.546.068 expedida en Armenia, Quindío y portador de la T.P. No 158.902 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia y en virtud al requerimiento realizado por el despacho el día 24 de noviembre del 2023, con todo respeto me permito **ALLEGAR**, lo siguiente:

- De conformidad con lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso avalúo catastral, el inmueble identificado con matricula inmobiliaria 280-4116 y ficha catastral número 01-01-00-00-0029-0003-0-00-00-0000 tal y como aparece evidenciado en el documento anexo, correspondiente a un área de terreno de 84.00m², y avalúo de treinta y ocho millones doscientos setenta y nueve mil quinientos pesos **(\$38.279.500)**, debidamente incrementado a un 50%, para un total de cincuenta y siete millones cuatrocientos diecinueve mil doscientos cincuenta pesos **(\$57.419.250)**.
- Liquidación de crédito a la fecha, con capital de cincuenta millones de pesos **(\$50.000.000)**, en intereses de mora liquidados desde el 16 de marzo de 2019 para un total de intereses de sesenta y siete millones trescientos setenta y cuatro mil seiscientos cinco pesos con setenta centavos **(\$67.374.605,70)**, para un total de ciento diecisiete millones trescientos setenta y cuatro mil seiscientos cinco pesos con setenta centavos **(\$117.374.605,70)**.

Atentamente



RICARDO HURTADO NAVARRETE
C.C. 7.546.068 de Armenia, Q.
T.P. 158.902 del C. S. de la J.

Calle 22 # 15-53 Edificio Aida oficina 207

Teléfono: 312 809 9804

ricardini69@hotmail.com

Armenia, Quindío