

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202300142 -
DEMANDANTE: URBANIZACION LAS SERRANIAS - DEMANDADO: MARIA YANETH
LUCUARA Y OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 9/11/2023 14:40

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2023000142 - J 1.pdf;

Buenas Tardes

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202300142
DEMANDANTE: URBANIZACION LAS SERRANIAS
DEMANDADO: MARIA YANETH LUCUARA Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: URBANIZACION LAS SERRANIAS

Demandado: MARIA YANETH LUCUARA Y OTRO

Radicado: 202300142

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 54.000,00	\$ 54.000,00	25,83%	1,93%	\$ 1.042,20
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 120.000,00	\$ 174.000,00	25,82%	1,93%	\$ 3.358,20
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 120.000,00	\$ 294.000,00	25,77%	1,93%	\$ 5.674,20
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 50.000,00	\$ 344.000,00	25,86%	1,94%	\$ 6.673,60
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 120.000,00	\$ 464.000,00	25,79%	1,93%	\$ 8.955,20
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 120.000,00	\$ 584.000,00	25,62%	1,92%	\$ 11.212,80
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 120.000,00	\$ 704.000,00	25,90%	1,94%	\$ 13.657,60
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 120.000,00	\$ 824.000,00	26,19%	1,96%	\$ 16.150,40
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 120.000,00	\$ 944.000,00	26,49%	1,98%	\$ 18.691,20
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.064.000,00	27,45%	2,04%	\$ 21.705,60
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.184.000,00	27,70%	2,06%	\$ 24.390,40
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.322.000,00	28,58%	2,12%	\$ 28.026,40
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.460.000,00	29,57%	2,18%	\$ 31.828,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.598.000,00	30,60%	2,25%	\$ 35.955,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.736.000,00	31,92%	2,34%	\$ 40.622,40
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 1.874.000,00	33,32%	2,43%	\$ 45.538,20
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.012.000,00	35,25%	2,55%	\$ 51.306,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.150.000,00	36,92%	2,65%	\$ 56.975,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.288.000,00	38,67%	2,76%	\$ 63.148,80
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.426.000,00	41,46%	2,93%	\$ 71.081,80
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.564.000,00	43,26%	3,04%	\$ 77.945,60
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 138.000,00	\$ 2.702.000,00	45,27%	3,16%	\$ 85.383,20
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	46,26%	3,22%	\$ 87.004,40
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	47,08%	3,27%	\$ 88.355,40
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	45,40%	3,17%	\$ 85.653,40
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	44,64%	3,12%	\$ 84.302,40
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	44,04%	3,09%	\$ 83.491,80
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	43,12%	3,03%	\$ 81.870,60
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	42,04%	2,97%	\$ 80.249,40
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	39,80%	2,83%	\$ 76.466,60
1-nov.-23	al	8-nov.-23	0,27	\$ 0,00	\$ 2.702.000,00	38,28%	2,74%	\$ 17.274,79
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.403.990,59
CAPITAL								\$ 2.702.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 4.105.990,59



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 4.105.990.59 (cuatro millones ciento cinco mil novecientos noventa pesos con cincuenta y nueve centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria para lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com