

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101  Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero  Armenia - Quindío  Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

**210**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, informándole que la presente demanda fue inadmitida mediante auto del 6 de febrero de 2024. El término para subsanar se surtió de la siguiente manera:

**FECHA AUTO:** 6 de febrero de 2024

**FECHA NOTIFICACIÓN:** 7 de febrero de 2024

**CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR:** 8, 9, 12, 13 y 14 de febrero de 2024.

**DÍAS INHÁBILES:** 10 y 11 de febrero de 2024.

Dentro del término legal, la parte actora presentó escrito de subsanación, no obstante, no se sirvió subsanar en debida forma los puntos anotados en el auto inadmisorio.

Armenia -Quindío-, 21 de febrero de 2024



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**

Secretaria.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -QUINDÍO-

Armenia -Quindío-, veintiuno (21) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO : JAVIER CEPEDA RENDÓN**  
**RADICADO : 630014003001-2024-00042-00**

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, el término para subsanar la demanda se encuentra vencido y la parte actora **NO** subsanó la demanda en debida forma, toda vez que, pese a que allegó escrito de subsanación dentro del término concedido para ello, no se sirvió subsanar todos los puntos anotados en el auto del **6 DE FEBRERO DE 2024** que inadmitió la demanda, pues, aunque aclaró las pretensiones de la demanda, en lo referente a los intereses de plazo reclamados, la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas, y la tasa de interés a la cual solicita se liquiden los intereses de mora, no aclaró o subsanó los siguientes puntos:

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101          Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero          Armenia - Quindío          Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

(i) Pese a que indicó que las pretensiones de la demanda no superan la suma de \$52.000.000,<sup>00</sup>, esto es, el tope de la mínima cuantía, no se sirvió estimar de manera correcta el valor en que determina la cuantía del presente proceso, en la forma ordenada en el num, 1º del art. 26 del CGP, señalando en pesos o en salarios mínimos el valor de las pretensiones al tiempo de la demanda.

(ii) A pesar que arrimó con la subsanación, el poder general conferido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** a la **COMPAÑÍA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA CAC ABOGADOS**, con su respectiva nota de vigencia, así como múltiples certificados de existencia y representación legal de estas dos entidades, lo cierto es que NO allegó el poder especial conferido por la **COMPAÑÍA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA CAC ABOGADOS** al abogado **JUAN MANUEL SALGADO GONZÁLEZ**, profesional del derecho que suscribe la demanda.

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en el art. 90 del CGP, se procederá a rechazar la demanda por no subsanación en debida forma y al archivo de la actuación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -QUINDÍO-**,

**R E S U E L V E :**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda para proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, con NIT. **860.034.313-7**, en contra de **JAVIER CEPEDA RENDÓN**, con cédula Nro. **7.544.473**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** las diligencias previa cancelación de su radicación en el sistema de cómputo.

**TERCERO: SIN LUGAR** a devolución de anexos por haberse surtido la actuación de forma virtual.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través del canal electrónico establecido para ello por este Juzgado, por medio del correo electrónico [j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co); cualquier memorial o solicitud

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101 Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero Armenia - Quindío Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**NOTIFÍQUESE,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez.

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de **hoy 22 de febrero de 2024. No. 029**



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45bf82394c812037e2fdd0d646c4bd63f1e8c5a77740ef9fdbdd0862756f3a50**

Documento generado en 20/02/2024 04:16:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>