

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | República de Colombia<br>Rama Judicial del Poder Público<br>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL<br>Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101<br>Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero<br>Armenia - Quindío<br>Correo electrónico: <a href="mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> | <b>SIGC</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

152

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente virtual del presente proceso Ejecutivo hipotecario, informándole lo siguiente:

- El demandado se notificó personalmente ante el Centro de Servicios Judiciales el día 30 de octubre de 2023. El término para pagar lo adeudado o proponer excepciones de mérito corrió así:

**FECHA NOTIFICACIÓN PERSONAL:** 30 de octubre de 2023  
**CINCO DÍAS PARA PAGAR:** 31 de octubre, 1, 2, 3 y 7 de noviembre de 2023  
**DEZ DÍAS PARA PROPONER EXCEPCIONES:** 31 de octubre, 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 14 y 15 de noviembre de 2023.  
**DÍAS INHÁBILES:** 4, 5, 6, 11, 12 y 13 de noviembre de 2023 por ser fin de semana y lunes festivo.

- Dentro del término legal, el demandado allegó escrito de contestación a la demanda donde propuso excepciones de mérito.
- La parte demandante allegó escrito descorriendo el traslado de las excepciones de mérito.
- La ORIP de Armenia allegó Resolución de Suspensión de la medida de embargo decretada por el Despacho, indicando que la parte allegó un oficio diferente al remitido por el Despacho.

Armenia -Quindío-, 12 de febrero de 2024.

  
**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -QUINDÍO-**

Armenia -Quindío-, doce (12) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE : JHONATAN MARULANDA CUELLAR**  
**DEMANDADO : LUIS EMILIO BUSTAMANTE TEJADA**  
**RADICADO : 630014003001-2022-00506-00**

Vista la constancia secretarial que antecede, se incorpora al expediente virtual de la referencia los documentos aportados por el Centro de Servicios Judiciales de los Juzgados Civil Familia de esta ciudad, donde consta la comparecencia del señor **LUIS EMILIO BUSTAMANTE TEJADA** a este Centro de Servicios a recibir notificación personal de la demanda el pasado **30 DE OCTUBRE DE 2023.**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101<br/>Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero<br/>Armenia - Quindío<br/>Correo electrónico: <a href="mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

La demanda, sus anexos, y el auto que libró mandamiento de pago, fueron notificados el día **30 DE OCTUBRE DE 2023** de forma personal al demandado, al momento de su notificación; y, el término de que trata el num. 1º del art. 442 del CGP, corrió del **31 DE OCTUBRE** al **15 DE NOVIEMBRE DE 2023**.

En atención a lo anterior, se **TIENEN POR DEBIDAMENTE NOTIFICADO** al demandado **LUIS EMILIO BUSTAMANTE TEJADA** desde el día **30 DE OCTUBRE DE 2023**, y, considerando que, dentro del término de traslado allegó contestación a la demanda, en la cual propuso excepciones de mérito, se **TIENE POR DEBIDAMENTE CONTESTADA LA DEMANDA** por parte del referido demandado.

Ahora bien, se **AGREGA** y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante la Resolución Nro. 584 del 28 de diciembre de 2023 proferida por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** por medio de la cual se suspende el trámite de registro de la medida de embargo sobre el bien con matrícula inmobiliaria Nro. **280-72116**.

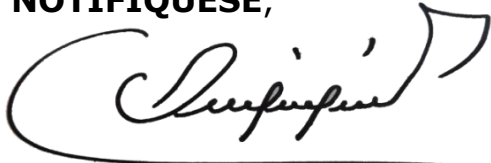
Pues bien, revisada la resolución allegada por la mentada oficina, en ella se indica que *fue remitido por el juzgado el oficio No. 1612 del 29 de noviembre de 2023, el cual no coincide con el traído a registro, por lo que no es posible su verificación de autenticidad*. No obstante, estudiado el expediente del presente proceso, se encuentra que en los archivos Nro. 048 y 049 reposan tanto el Oficio Nro. 1704 del 12 de diciembre de 2023, como la constancia de envío a esta Oficina a través del correo electrónico [documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co). Luego, no es cierto lo aducido en la resolución que suspende el trámite de registro, por cuanto las evidencias que reposan en el expediente dan fe que efectivamente fue enviado el Oficio Nro. 1704 del 12 de diciembre de 2023 expedido por este juzgado, último expedido en este asunto.

Pese a lo anterior, se ordena **REMITIR** nuevamente el Oficio Nro. 1704 del 12 de diciembre de 2023, visible en el archivo Nro. 048 del expediente, con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA**, a través del correo electrónico [documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co), a fin que se sirva registrar el embargo sobre el inmueble dado en hipoteca identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **280-72116**, objeto de este proceso, **ADVIRTIÉNDOLE** se sirva proceder de conformidad.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101<br/>Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero<br/>Armenia - Quindío<br/>Correo electrónico: <a href="mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Una vez resuelta la situación relacionada con el embargo del bien objeto de este proceso, se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el art. 392 del CGP, tal como lo indica el art. 468 *ídem*.

**NOTIFÍQUESE,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez.

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy **13 de febrero de 2024. No. 022**



---

**NORA LONDONO LONDONO**  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3d366110dc67266c8b186b484fdbbbeee12b9180874db6592d63e6cbef74173**

Documento generado en 09/02/2024 04:42:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>