

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101  Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero  Armenia - Quindío  Correo electrónico: <a href="mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

**158**

**CONSTANCIA DE SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente del presente proceso Ejecutivo de menor cuantía, informándole lo siguiente:

- La parte demandante y demandada allegaron contrato de transacción, solicitando la terminación del presente proceso por haber llegado a un acuerdo.
- Los bancos BBVA, Banco de Bogotá y Bancolombia informaron la procedencia de la medida de embargo sobre los productos de la sociedad demandada.
- Revisado el portal del Banco Agrario, se constata la existencia de títulos judiciales a favor de este proceso.

Armenia -Quindío-, 23 de enero de 2024.



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -QUINDÍO-**

Armenia -Quindío-, veintitrés (23) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO : EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE : JULIÁN ANDRÉS SIERRA LÓPEZ**  
**STEPHANIE SALCEDO MARÍN**  
**BLANCA GLORIA LÓPEZ MEJÍA**  
**DEMANDADO : URBE CONSTRUCTORA S.A.S.**  
**RADICADO : 630014003001-2023-00575-00**

Con fundamento en la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver lo pertinente frente a la solicitud de terminación anormal del presente proceso Ejecutivo de menor cuantía por transacción celebrada entre las partes.

Tratándose de la figura procesal de la Transacción, el art. 2469 del C. Civil la define como un contrato por medio del cual las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven uno eventual, y, a su vez, el art. 312 del CGP lo regula como una forma anormal de terminar los procesos, indicando que en cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis.

En ese orden de ideas, examinada la petición en comento dentro de la cual se impetra la terminación del proceso en virtud de la transacción efectuada

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101          Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero          Armenia - Quindío          Correo electrónico: <a href="mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	---	--------------------

por quienes aquí fungen como partes, se advierte que en el sublite es procedente la misma al tenor del art. 312 *ídem*, pues concurren en el proceso de marras los presupuestos exigidos por la disposición en cita: se presenta el escrito en oportunidad, cuando no se ha proferido sentencia, el escrito precisa el alcance de la transacción, quienes aquí transan son personas capaces y tienen la facultad expresa para disponer de los derechos de sus respectivos poderdantes, entendiendo así que asumen total responsabilidad sobre el litigio, y la transacción se efectúo sobre derechos susceptibles de transacción.

Es por todo lo anterior, que este despacho judicial accederá a la petición allegada al expediente y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por transacción celebrada entre las partes. No hay lugar a imposición de condena en costas porque no se causaron, y dado que la solicitud está coadyuvada por ambas partes.

Los títulos judiciales constituidos a favor del presente proceso, se ordenará su entrega a la sociedad demandada **URBE CONSTRUCTORA S.A.S.**, con NIT. **900.291.422-7**, para lo cual desde ya se les requerirá para que aporten certificación bancaria a fin de realizar el pago con abono a cuenta.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -QUINDÍO-**,

### R E S U E L V E

**PRIMERO: APROBAR LA TRANSACCIÓN** celebrada por **JULIÁN ANDRÉS SIERRA LÓPEZ**, con cédula Nro. **9.698.610**, **STEPHANIE SALCEDO MARÍN**, con cédula Nro. **1.094.899.762**, y **BLANCA GLORIA LÓPEZ MEJÍA**, con cédula Nro. **24.386.797**, en calidad de demandantes, y **URBE CONSTRUCTORA S.A.S.**, con NIT. **900.291.422-7**, en calidad de demandada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 312 del CGP.

**SEGUNDO: DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA** interpuesto por **JULIÁN ANDRÉS SIERRA LÓPEZ**, con cédula Nro. **9.698.610**, **STEPHANIE SALCEDO MARÍN**, con cédula Nro. **1.094.899.762**, y **BLANCA GLORIA LÓPEZ MEJÍA**, con cédula Nro. **24.386.797**, en contra de **URBE CONSTRUCTORA S.A.S.**, con NIT. **900.291.422-7**, por **TRANSACCIÓN**, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: LEVANTAR** las medidas cautelares consistentes en:

- El embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorros, corrientes, CDTs o a cualquier otro título bancario o financiero que la demandada **URBE CONSTRUCTORA S.A.S.**, con NIT. **900.291.422-7**, posea en los establecimientos financieros **BANCO AGRARIO, BANCOLOMBIA S.A, DAVIVIENDA S.A, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DE BOGOTA, BANCO BBVA.**

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 20-63 Piso 1 Of. 101 Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero Armenia - Quindío Correo electrónico: <a href="mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co">cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**Parágrafo. LÍBRESE** los correspondientes oficios dirigidos a las entidades financieras enunciadas, informando lo aquí decidido y solicitando la cancelación del Oficio Nro. 1619 del 30 de noviembre de 2023 que les comunicó la medida.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales constituidos a favor del presente proceso, y los que llegaren con posterioridad, a la demandada **URBE CONSTRUCTORA S.A.S.**, con NIT. **900.291.422-7**.

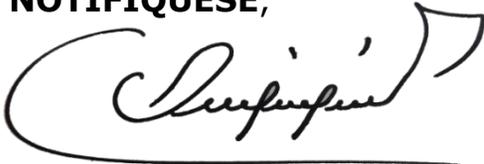
**Parágrafo. REQUERIR** a la demandada **URBE CONSTRUCTORA S.A.S.** a fin que dentro de los **TRES (3) DÍAS** siguientes a la notificación de este auto, aporte certificación bancaria a fin de realizar el pago con abono a cuenta.

**QUINTO: SIN CONDENA EN COSTAS** por cuanto no se causaron

**SEXTO: SIN LUGAR A DESGLOSE DE DOCUMENTOS** como quiera que la demanda fue presentada junto con sus anexos a través de mecanismos electrónicos.

**SÉPTIMO: ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el sistema Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez.

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de **hoy 24 de enero de 2024. No. 008**

  
**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:  
Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b575830dfdc4442381ce65205a404164490d6619ce473a37c59704ed4f15d836**

Documento generado en 22/01/2024 03:45:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>