

CONSTANCIA: El término de TRES (3) DIAS, concedido a la parte demandada dentro del presente proceso para presentar objeciones a la LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO, presentada por la parte demandante, venció el día 08 de junio de 2020 a las 5 de la tarde.- Fueron hábiles y corrieron para el efecto los días 04, 05 y 08 de junio de 2020. Dicho término transcurrió en silencio. A Despacho del señor Juez a fin de que se sirva proveer.

Armenia Quindío, Junio 26 de 2020



ISABEL CRISTINA MORALES TABARES
Secretaria

Radicado 2019 - 187
Proceso EJECUTIVO SINGULAR
Demandante EDIFICIO TORRE CRISTAL
Demandado CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Armenia Quindío, Junio treinta de dos mil veinte

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, modifica la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO presentada por la parte demandante, por no ajustarse al mandamiento de pago librado dentro del presente proceso al haberse liquidado hasta el 18 de febrero de 2020, sin allegarse con esta liquidación la correspondiente certificación de las cuotas que se causaron posteriormente y aprueba la liquidación del crédito que a continuación se determina:

PARQUEADERO # 46 - PISO 1:

DESDE	HASTA	TASA	CAPITAL	INTERESES DE MORA
11-ene-14	31-ene-14	2,17%	24.000,00	347,20
01-feb-14	28-feb-14	2,17%	24.000,00	520,80
05-mar-14	31-mar-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-abr-14	30-abr-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-may-14	31-may-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-jun-14	30-jun-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-jul-14	31-jul-14	2,14%	24.000,00	513,60
01-ago-14	31-ago-14	2,14%	24.000,00	513,60
01-sep-14	30-sep-14	2,14%	24.000,00	513,60
03-oct-14	31-oct-14	2,12%	24.000,00	508,80

01-nov-14	30-nov-14	2,12%	24.000,00	508,80
01-dic-14	31-dic-14	2,12%	24.000,00	508,80
01-ene-15	31-ene-15	2,13%	27.000,00	575,10
01-feb-15	28-feb-15	2,13%	27.000,00	575,10
01-mar-15	31-mar-15	2,13%	27.000,00	575,10
01-abr-15	30-abr-15	2,14%	27.000,00	577,80
01-may-15	31-may-15	2,14%	27.000,00	577,80
01-jun-15	30-jun-15	2,14%	27.000,00	577,80
01-jul-15	31-jul-15	2,13%	27.000,00	575,10
01-ago-15	31-ago-15	2,13%	27.000,00	575,10
01-sep-15	30-sep-15	2,13%	27.000,00	575,10
01-oct-15	31-oct-15	2,14%	27.000,00	577,80
01-nov-15	30-nov-15	2,14%	27.000,00	577,80
01-dic-15	31-dic-15	2,14%	27.000,00	577,80
15-ene-16	31-ene-16	2,17%	29.000,00	629,30
01-feb-16	29-feb-16	2,17%	29.000,00	629,30
01-mar-16	31-mar-16	2,17%	29.000,00	629,30
01-abr-16	30-abr-16	2,26%	29.000,00	655,40
01-may-16	30-may-16	2,26%	29.000,00	655,40
01-jun-16	30-jun-16	2,26%	29.000,00	655,40
22-jul-16	31-jul-16	2,34%	29.000,00	678,60
01-ago-16	31-ago-16	2,34%	29.000,00	678,60
01-sep-16	30-sep-16	2,34%	29.000,00	678,60
01-oct-16	31-oct-16	2,40%	29.000,00	696,00
01-nov-16	30-nov-16	2,40%	29.000,00	696,00
01-dic-16	31-dic-16	2,40%	29.000,00	696,00
01-ene-17	30-ene-17	2,43%	31.000,00	753,30
01-feb-17	28-feb-17	2,43%	31.000,00	753,30
01-mar-17	31-mar-17	2,43%	31.000,00	753,30
01-abr-17	30-abr-17	2,43%	31.000,00	753,30
01-may-17	31-may-17	2,43%	31.000,00	753,30
01-jun-17	30-jun-17	2,43%	31.000,00	753,30
01-jul-17	31-jul-17	2,40%	31.000,00	744,00
01-ago-17	31-ago-17	2,40%	31.000,00	744,00
01-sep-17	30-sep-17	2,40%	31.000,00	744,00
01-oct-17	31-oct-17	2,32%	31.000,00	719,20
01-nov-17	30-nov-17	2,30%	31.000,00	713,00
01-dic-17	31-dic-17	2,28%	31.000,00	706,80
01-ene-18	31-ene-18	2,27%	32.000,00	726,40
01-feb-18	28-feb-18	2,28%	32.000,00	729,60
01-mar-18	31-mar-18	2,27%	32.000,00	726,40
01-abr-18	30-abr-18	2,28%	32.000,00	729,60
01-may-18	31-may-18	2,25%	32.000,00	720,00
01-jun-18	30-jun-18	2,24%	32.000,00	716,13
01-jul-18	31-jul-18	2,21%	32.000,00	708,38
01-ago-18	31-ago-18	2,20%	32.000,00	704,00
01-sep-18	30-sep-18	2,19%	32.000,00	700,80
01-oct-18	31-oct-18	2,17%	32.000,00	694,40
01-nov-18	30-nov-18	2,16%	32.000,00	691,20
01-dic-18	31-dic-18	2,15%	32.000,00	688,00
01-ene-19	31-ene-19	2,12%	34.000,00	720,80
01-feb-19	28-feb-19	2,12%	34.000,00	720,80
01-mar-19	31-mar-19	2,12%	34.000,00	720,80
TOTAL:			1.818.000,00	40.501,81

1er Cuota Extraordinaria Administraciones de Diciembre de 2014:

DESDE	HASTA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL INTERESES DE MORA
11-dic-14	31-mar-19	42.000,00	48.797,39

2da Cuota Extraordinaria Administraciones de Diciembre de 2014:

DESDE	HASTA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL INTERESES DE MORA
11-mar-19	31-mar-19	156.000,00	2.204,80

PARQUEADERO # 16 - PISO 2:

DESDE	HASTA	TASA	CAPITAL	INTERESES DE MORA
11-ene-14	31-ene-14	2,17%	31.000,00	448,47
01-feb-14	28-feb-14	2,17%	31.000,00	672,70
05-mar-14	31-mar-14	2,17%	31.000,00	672,70
01-abr-14	30-abr-14	2,17%	31.000,00	672,70
01-may-14	31-may-14	2,17%	31.000,00	672,70
01-jun-14	30-jun-14	2,17%	31.000,00	672,70
01-jul-14	31-jul-14	2,14%	31.000,00	663,40
01-ago-14	31-ago-14	2,14%	31.000,00	663,40
01-sep-14	30-sep-14	2,14%	31.000,00	663,40
03-oct-14	31-oct-14	2,12%	31.000,00	657,20
01-nov-14	30-nov-14	2,12%	31.000,00	657,20
01-dic-14	31-dic-14	2,12%	31.000,00	657,20
01-ene-15	31-ene-15	2,13%	32.000,00	681,60
01-feb-15	28-feb-15	2,13%	32.000,00	681,60
01-mar-15	31-mar-15	2,13%	32.000,00	681,60
01-abr-15	30-abr-15	2,14%	32.000,00	684,80
01-may-15	31-may-15	2,14%	32.000,00	684,80
01-jun-15	30-jun-15	2,14%	32.000,00	684,80
01-jul-15	31-jul-15	2,13%	32.000,00	681,60
01-ago-15	31-ago-15	2,13%	32.000,00	681,60
01-sep-15	30-sep-15	2,13%	32.000,00	681,60
01-oct-15	31-oct-15	2,14%	32.000,00	684,80
01-nov-15	30-nov-15	2,14%	32.000,00	684,80
01-dic-15	31-dic-15	2,14%	32.000,00	684,80
15-ene-16	31-ene-16	2,17%	34.000,00	737,80
01-feb-16	29-feb-16	2,17%	34.000,00	737,80
01-mar-16	31-mar-16	2,17%	34.000,00	737,80
01-abr-16	30-abr-16	2,26%	34.000,00	768,40
01-may-16	30-may-16	2,26%	34.000,00	768,40
01-jun-16	30-jun-16	2,26%	34.000,00	768,40
22-jul-16	31-jul-16	2,34%	34.000,00	795,60
01-ago-16	31-ago-16	2,34%	34.000,00	795,60
01-sep-16	30-sep-16	2,34%	34.000,00	795,60
01-oct-16	31-oct-16	2,40%	34.000,00	816,00
01-nov-16	30-nov-16	2,40%	34.000,00	816,00
01-dic-16	31-dic-16	2,40%	34.000,00	816,00
01-ene-17	30-ene-17	2,43%	37.000,00	899,10
01-feb-17	28-feb-17	2,43%	37.000,00	899,10
01-mar-17	31-mar-17	2,43%	37.000,00	899,10
01-abr-17	30-abr-17	2,43%	37.000,00	899,10
01-may-17	31-may-17	2,43%	37.000,00	899,10

01-jun-17	30-jun-17	2,43%	37.000,00	899,10
01-jul-17	31-jul-17	2,40%	37.000,00	888,00
01-ago-17	31-ago-17	2,40%	37.000,00	888,00
01-sep-17	30-sep-17	2,40%	37.000,00	888,00
01-oct-17	31-oct-17	2,32%	37.000,00	858,40
01-nov-17	30-nov-17	2,30%	37.000,00	851,00
01-dic-17	31-dic-17	2,28%	37.000,00	843,60
01-ene-18	31-ene-18	2,27%	39.000,00	885,30
01-feb-18	28-feb-18	2,28%	39.000,00	889,20
01-mar-18	31-mar-18	2,27%	39.000,00	885,30
01-abr-18	30-abr-18	2,28%	39.000,00	889,20
01-may-18	31-may-18	2,25%	39.000,00	877,50
01-jun-18	30-jun-18	2,24%	39.000,00	872,78
01-jul-18	31-jul-18	2,21%	39.000,00	863,34
01-ago-18	31-ago-18	2,20%	39.000,00	858,00
01-sep-18	30-sep-18	2,19%	39.000,00	854,10
01-oct-18	31-oct-18	2,17%	39.000,00	846,30
01-nov-18	30-nov-18	2,16%	39.000,00	842,40
01-dic-18	31-dic-18	2,15%	39.000,00	838,50
01-ene-19	31-ene-19	2,12%	41.000,00	869,20
01-feb-19	28-feb-19	2,12%	41.000,00	869,20
01-mar-19	31-mar-19	2,12%	41.000,00	869,20
TOTAL:			2.199.000,00	48.946,69

1er Cuota Extraordinaria Administraciones de Diciembre de 2014:

DESDE	HASTA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL INTERESES DE MORA
11-dic-14	31-mar-19	50.000,00	48.904,81

2da Cuota Extraordinaria Administraciones de Diciembre de 2014:

DESDE	HASTA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL INTERESES DE MORA
21-mar-19	31-mar-19	188.000,00	1.328,53

PARQUEADERO # 103 - PISO 2:

DESDE	HASTA	TASA	CAPITAL	INTERESES DE MORA
11-ene-14	31-ene-14	2,17%	24.000,00	347,20
01-feb-14	28-feb-14	2,17%	24.000,00	520,80
05-mar-14	31-mar-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-abr-14	30-abr-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-may-14	31-may-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-jun-14	30-jun-14	2,17%	24.000,00	520,80
01-jul-14	31-jul-14	2,14%	24.000,00	513,60
01-ago-14	31-ago-14	2,14%	24.000,00	513,60
01-sep-14	30-sep-14	2,14%	24.000,00	513,60
03-oct-14	31-oct-14	2,12%	24.000,00	508,80
01-nov-14	30-nov-14	2,12%	24.000,00	508,80
01-dic-14	31-dic-14	2,12%	24.000,00	508,80
01-ene-15	31-ene-15	2,13%	25.000,00	532,50
01-feb-15	28-feb-15	2,13%	25.000,00	532,50
01-mar-15	31-mar-15	2,13%	25.000,00	532,50
01-abr-15	30-abr-15	2,14%	25.000,00	535,00

01-may-15	31-may-15	2,14%	25.000,00	535,00
01-jun-15	30-jun-15	2,14%	25.000,00	535,00
01-jul-15	31-jul-15	2,13%	25.000,00	532,50
01-ago-15	31-ago-15	2,13%	25.000,00	532,50
01-sep-15	30-sep-15	2,13%	25.000,00	532,50
01-oct-15	31-oct-15	2,14%	25.000,00	535,00
01-nov-15	30-nov-15	2,14%	25.000,00	535,00
01-dic-15	31-dic-15	2,14%	25.000,00	535,00
15-ene-16	31-ene-16	2,17%	26.000,00	564,20
01-feb-16	29-feb-16	2,17%	26.000,00	564,20
01-mar-16	31-mar-16	2,17%	26.000,00	564,20
01-abr-16	30-abr-16	2,26%	26.000,00	587,60
01-may-16	30-may-16	2,26%	26.000,00	587,60
01-jun-16	30-jun-16	2,26%	26.000,00	587,60
22-jul-16	31-jul-16	2,34%	26.000,00	608,40
01-ago-16	31-ago-16	2,34%	26.000,00	608,40
01-sep-16	30-sep-16	2,34%	26.000,00	608,40
01-oct-16	31-oct-16	2,40%	26.000,00	624,00
01-nov-16	30-nov-16	2,40%	26.000,00	624,00
01-dic-16	31-dic-16	2,40%	26.000,00	624,00
01-ene-17	30-ene-17	2,43%	28.000,00	680,40
01-feb-17	28-feb-17	2,43%	28.000,00	680,40
01-mar-17	31-mar-17	2,43%	28.000,00	680,40
01-abr-17	30-abr-17	2,43%	28.000,00	680,40
01-may-17	31-may-17	2,43%	28.000,00	680,40
01-jun-17	30-jun-17	2,43%	28.000,00	680,40
01-jul-17	31-jul-17	2,40%	28.000,00	672,00
01-ago-17	31-ago-17	2,40%	28.000,00	672,00
01-sep-17	30-sep-17	2,40%	28.000,00	672,00
01-oct-17	31-oct-17	2,32%	28.000,00	649,60
01-nov-17	30-nov-17	2,30%	28.000,00	644,00
01-dic-17	31-dic-17	2,28%	28.000,00	638,40
01-ene-18	31-ene-18	2,27%	30.000,00	681,00
01-feb-18	28-feb-18	2,28%	30.000,00	684,00
01-mar-18	31-mar-18	2,27%	30.000,00	681,00
01-abr-18	30-abr-18	2,28%	30.000,00	684,00
01-may-18	31-may-18	2,25%	30.000,00	675,00
01-jun-18	30-jun-18	2,24%	30.000,00	671,37
01-jul-18	31-jul-18	2,21%	30.000,00	664,11
01-ago-18	31-ago-18	2,20%	30.000,00	660,00
01-sep-18	30-sep-18	2,19%	30.000,00	657,00
01-oct-18	31-oct-18	2,17%	30.000,00	651,00
01-nov-18	30-nov-18	2,16%	30.000,00	648,00
01-dic-18	31-dic-18	2,15%	30.000,00	645,00
01-ene-19	31-ene-19	2,12%	32.000,00	678,40
01-feb-19	28-feb-19	2,12%	32.000,00	678,40
01-mar-19	31-mar-19	2,12%	32.000,00	678,40
TOTAL:			1.692.000,00	37.643,08

1er Cuota Extraordinaria Administraciones de Diciembre de 2014:

		CUOTA	TOTAL INTERESES DE
DESDE	HASTA	EXTRAORDINARIA	MORA
11-dic-15	31-mar-19	39.000,00	35.352,82

2da Cuota Extraordinaria Administraciones de Diciembre de 2014:

DESDE	HASTA	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL INTERESES DE MORA
21-mar-19	31-mar-19	144.000,00	1.017,60
CAPITALES:			
			\$ 5.709.000,00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:			
			\$ 619.000,00

TOTAL CAPITALES AL 31 DE MARZO DE 2020:			\$ 6.328.000,00
TOTAL INTERESES:			\$ 264.697,53

Para un total por capital e intereses al 31 de marzo de 2020 de **SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$6.592.697,53) M/CTE.**

NOTIFÍQUESE,


ABEL DARIO GONZALEZ
Juez

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 30 de junio de 2020

No. 061


ISABEL CRISTINA MORALES TABARES
SECRETARIA