

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD**

Armenia Q., Agosto veintiocho del dos mil veinte.

Se procede en esta oportunidad a dar cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto del tres (3) de Marzo del dos mil veinte (2020), es por ello que la liquidación de capitales e intereses al 20 de Febrero del corriente año, además teniendo en cuenta lo acordado por las partes en escrito obrante a folio 82 C1, y de conformidad a lo dispuesto en el mandamiento de pago aquí librado, deduciendo los abonos y los descuentos por nómina realizados al demandado señor **GERMAN ANTONIO GIRALDO GIRALDO** y que figuran en la cuenta del Juzgado, que además constan en documento obrante a folio 74 del expediente, queda de la siguiente manera:

|           |           |       |              |           |              |                |        |
|-----------|-----------|-------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------|
| 01-may-18 | 31-may-18 | 2,25% | 612.070,00   | 13.771,58 |              | 13.771,58      | 612070 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 2,24% | 612.070,00   | 13.697,51 |              | 639.539,09     |        |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 2,21% | 612.070,00   | 13.549,39 |              | 653.088,48     |        |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 2,20% | 612.070,00   | 13.465,54 |              | 666.554,02     |        |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 2,19% | 1.224.140,00 | 26.808,67 |              | 693.362,69     | 612070 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 2,17% | 1.224.140,00 | 26.563,84 |              | 1.331.996,53   |        |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 2,16% | 1.224.140,00 | 26.441,42 |              | 1.358.437,95   |        |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 2,15% | 1.224.140,00 | 26.319,01 |              | 1.384.756,96   |        |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 2,12% | 1.910.140,00 | 25.646,81 |              | 1.410.403,77   | 686000 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 2,12% | 2.596.140,00 | 34.857,51 |              | 2.131.261,28   | 686000 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 2,12% | 3.282.140,00 | 44.068,20 |              | 2.861.329,48   | 686000 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 2,12% | 3.968.140,00 | 53.278,89 |              | 3.600.608,37   | 686000 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 62.489,59 |              | 4.349.097,96   | 686000 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 98.667,77 | 1.000.000,00 | 4.133.765,73   |        |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 98.667,77 | 1.000.000,00 | 3.232.433,50   |        |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 98.667,77 | 1.620.000,00 | 1.731.101,26   |        |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 98.667,77 | 2.715.228,00 | -885.458,97    |        |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 52.622,81 | 2.715.228,00 | -3.548.064,16  |        |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 52.622,81 | 2.715.228,00 | -6.210.669,35  |        |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 2,12% | 4.654.140,00 | 52.622,81 | 2.715.228,00 | -8.873.274,54  |        |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 2,12% | 4.654.140,00 | 52.622,81 | 1.991.167,00 | -10.811.818,73 |        |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 2,12% | 4.654.140,00 | 65.778,51 | 1.352.645,00 | -12.098.685,22 |        |

De la cual se vislumbra y da como resultado un saldo a favor del demandado señor **GERMAN ANTONIO GIRALDO GIRALDO** por valor de **Doce millones Noventa y Ocho mil Seiscientos Ochenta y Cinco Pesos con Veintidós Centavos (\$12.098.685.22) Mcte.**

Para los mismos efectos, y para entrar a liquidar las costas en el presente asunto se **FIJA COMO AGENCIAS EN DERECHO** a favor de la parte demandante la suma de **Doscientos Cuarenta Mil Pesos (\$240.000.00) Mcte.** Entonces la liquidación de costas queda de la siguiente manera:

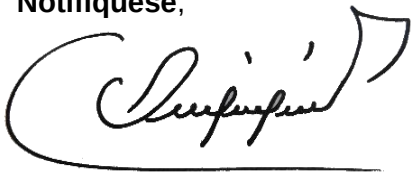
|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Agencias en Derecho    | \$240.000.00       |
| Vr. Recibo folio 30    | \$ 7.500.00        |
| Vr. Recibo folio 34    | \$ 7.500.00        |
| Vr. Recibo folio 6 C2  | \$ 7.500.00        |
| Vr. Recibo folio 12 C2 | <u>\$ 7.500.00</u> |
| Total costas.          | \$270.000.00       |

Del saldo a favor del demandado habrá de descontarse el valor de la liquidación de costas, quedando igualmente saldo a favor del señor **GIRALDO GIRALDO** por valor de **Once Millones Ochocientos Veintiocho Mil Seiscientos Ochenta y Cinco Pesos con Veintidós Centavos (\$11.828.685.22) Mcte.** Es por ello, que el Despacho considera procedente en esta oportunidad dar aplicación a lo dispuesto en Art. 461 del Código de General del Proceso y hará los demás ordenamientos pertinentes, en razón de lo cual,

**R E S U E L V E:**

1. **APROBAR** las liquidaciones del crédito y las costas efectuadas en este proceso.
- 2.- **DECRETAR LA TERMINACIÓN Y EL ARCHIVO** del proceso Ejecutivo promovido por el **CONJUNTO RESIDENCIA LA HACIENDA** en contra de los señores **GERMAN ANTONIO GIRALDO GIRALDO Y NIDIA PATRICIA OCAMPO UPEGUI**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.
- 3.- **LEVANTAR** las medidas de embargo decretadas. Líbrense los oficios respectivos.
- 4.- **DISPONER LA ENTREGA** a la parte demandante de la suma de **Dos Millones Trescientos Setenta y Seis Mil Treinta y Ocho Pesos con Setenta y Ocho Centavos (\$2.376.038.78) Mcte,** y la devolución al demandado señor **GERMAN ANTONIO GIRALDO GIRALDO** de la suma de **Once Millones Ochocientos Veintiocho Mil Seiscientos Ochenta y Cinco Pesos con Veintidós Centavos (\$11.828.685.22) Mcte,** y de los que hayan consignado con posterioridad; fraccíonese el depósito judicial a que haya lugar.
- 5.- **DESGLOSAR** los documentos allegados con la demanda para ser entregados al demandado que cancelo la obligación con las constancias respectivas.
- 6.- **ORDENAR** el archivo del expediente previa cancelación de su radicación.

Notifíquese,



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy **31 de Agosto del 2020.** **No. 101.**



**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**  
**SECRETARIA**

*a.l.c.t*

