

Aporte avalúo Juzgado Primero Civil Municipal Armenia rad 2018-00659

Juan Jose Escobar Echeverry <jjescobar0117@hotmail.com>

Jue 28/09/2023 9:11

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (627 KB)

19. Aporte de avaluo.pdf;

Buenos días

Anexo avalúo para el Juzgado Primero Civil Municipal de Armenia. Radicado 2018-00659.

Atentamente,





EMDECOB

Armenia Quindío

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia Quindío

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Dte: BANCO DE BOGOTÁ S.A.
Ddo: DESIDERIO CARO RESTREPO
Rad: 2018-00659

Asunto: Aporte de avalúo.

JUAN JOSE ESCOBAR ECHEVERRY abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 261504 del CSJ actuando como apoderado de la parte activa del litigio:

Ref: Proceso Ejecutivo Singular
Dte: CONJUNTO EDIFICIO 360° - PROPIEDAD HORIZONTAL
Ddo: DESIDERIO CARO RESTREPO
Rad: 2022-00586
Jdo: Séptimo Civil Municipal Armenia Quindío

Proceso que presenta el embargo de remanentes del litigio, me permito aportar el avalúo del predio:

Matricula inmobiliaria: 280-208171
Dirección: KR 6 # CENTENARIO - 3 100 CO EDIF 360° PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I APTO 604 PISO 6 TORRE 1
Estado: Embargado y secuestrado.

Se anexa recibo con avalúo catastral actualizado el cual se encuentra en un valor de 68.326.000.

Conforme a las reglas del numeral 4 del artículo 444 de código general del proceso, consideramos que el avalúo catastral presentado, aumentado en un 50%, es decir, un total de 102.489.000, es idóneo para establecer su precio real, teniendo en cuenta el estado actual del predio evidenciado en la diligencia de secuestro.

El anterior avalúo se presenta en atención a la facultad que me otorga el artículo 444 del CGP, numeral primero.

Atentamente,

Armenia Q. Cra 19 N° 15N – 40 Local 11

Tel: 333-6025028-3146535891

www.emdecob.com



EMDECOB

JUAN JOSE ESCOBAR ECHEVERRY

C.C. No 1.094.888.912 de Armenia Quindío
T P No 261504 de CSJ.



EMDECOB

Armenia Q. Cra 19 N° 15N – 40 Local 11

Tel: 333-6025028-3146535891

www.emdecob.com



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

**ESPA
TODAS**
Alcaldía de Armenia

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 11699185

fapr-503742605

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT o C.C.: 79594910	TELÉFONO: 7331896	PAGO AÑO: 6,197,045	CÓDIGO EPA: 30/SEP/2023
NOMBRE: DESIDERIO CARO RESTREPO		FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 SEP 2023	FECHA DE VENC.: 30/SEP/2023
DIRECCIÓN: K 6 AV CENTENARIO 3 100 TO 1 P 6 AP 604 ET 1 CONJUNTO ED 360 GRAD		ESTRATO: 5	PERÍODO COBRADO: ENE-DIC/2023
DIRECCIÓN COBRO: K 6 AV CENTENARIO 3 100 TO 1 P 6 AP 604 ET 1 CONJUNTO ED 360 GRADOS		DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL: -
FICHA CÓDIGO: 01-06-00-00-0225-0902-9-01-06-0004			
AVALUO ACTUAL: 68,326,000			

03. DETALLE DE LA DEUDA		04. RESUMEN		
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Predial	2,374,339	Saldo Anterior:	5,371,586	5,371,586
Sobretasa Ambiental	323,774	Predial	680,000	680,000
Sobretasa Bomberil	237,435	Sobretasa Bomberil	68,000	68,000
Intereses Bomberil	197,028	Intereses Bomberil	7,041	7,041
Intereses S.Ambiental	268,675	Intereses predial	70,418	70,418
Intereses predial	1,970,335	Menos Descuento:		0
TOTALES			6,197,045	6,197,045

TESORERO (a) GENERAL

06.OBSERVACIONES

Toda discusión respecto del avalúo del predio debe ser radicada ante Subsecretaria de Catastro.

(Impuestos Plus) Fecha Imresion: 27-SEP-2023 11:33

- CONTRIBUYENTE -



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No. 11699185
fapr-503742605

NOMBRE: DESIDERIO CARO RESTREPO

NIT o C.C.: 79594910

DIRECCIÓN: K 6 AV CENTENARIO 3 100 TO 1 P 6 AP 604 E

FICHA CATASTRAL: 01-06-00-00-0225-0902-9-01-06-00

Pago TOTAL PERIODO 6,197,045



(415)7709998002159(8020)000011699185(3900)0000006197045(96)20230930

Pago TOTAL AÑO 6,197,045



(415)7709998002159(8020)000011699185(3900)0000006197045(96)20230930

PUNTOS DE PAGO		
BANCOLOMBIA	CAVIENSA	POPULAR
BBVA	OCCIDENTE	PICHINCHA
BOGOTA	POPULAR	AGRARIO
CAJA SOCIAL	SUDAMERIS	EDEU
COLPATRIA	BANCOOMEVA	ITAU

Bolón PSE desde www.armenia.gov.co

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado ÚNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.