

**CONSTANCIA:** El presente proceso y memorial anexo se recibió en este Despacho el 22 de Febrero del 2021, procedente del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de la Ciudad. Sírvase proveer. Armenia Q., Abril 21 del 2021.



**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**

Secretaria.

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN LA ORALIDAD**

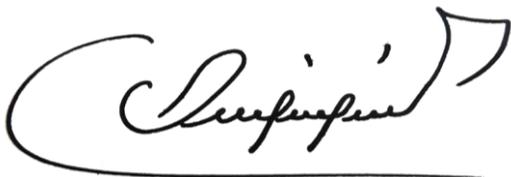
Armenia Q., Abril veintiuno del dos mil veintiuno

En atención a la nota devolutiva procedente de la Superintendencia de Notariado y Registro de la Ciudad y atendiendo la solicitud elevada por la apoderada judicial de la parte demandante, el Despacho **ORDENA** que para todos sus efectos legales se tenga como parte integrante del fallo proferido el doce (12) de Noviembre del dos mil veinte (2020) dentro del proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**, promovido el señor **LUIS BERNARDO HENAO MONTOYA**, por intermedio de apoderada judicial, en contra de la señora **MARTHA SMITH SANDOVAL QUICENO**, y demás personas **Indeterminadas**, el contenido del presente auto, por medio del cual se identifica plenamente el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 280-126031, como sigue: Inmueble ubicado en la manzana No. 29 lote No. 7 de la Urbanización la Fachada tercera etapa de Armenia Q. Con un ancho de 5.25 metros, por un largo de 8.00 metros, para un área total de 42.00 M2, con los siguientes linderos: ### Por el Norte, con el lote No. 8 de la manzana No. 29; Por el Sur, con el lote No. 6 de la manzana No. 29; Por el Oriente, con el lote No. 31 de la manzana No. 29; y por el Occidente, con andén, zona verde y andén.###.

La tradición del inmueble antes identificado de conformidad con el "certificado para proceso de pertenencia" expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro y que obra en el expediente es la siguiente: "Se realizó compraventa del señor HENAO MONTOYA LUIS BERNARDO, identificado con C.C. No. 94.227.794 a favor del señor SANDOVAL QUICENO MARTHA SMITH, identificado con C.C. No. 1.096.196.418 determinándose de esta manera la existencia de pleno derecho y/o

titularidad de derechos reales a favor del señor SANDOVAL QUICENO MARTHA SMITH, identificado con C.C. No. 1.096.196.418". **LÍBRESE** el oficio respectivo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad con los anexos pertinentes, como también de la escritura pública No. 2712 del 1 de Junio de 1998 y del certificado antes mencionado.

**Notifíquese,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**

Juez

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy **22 de Abril del 2021.** No. **067.**



**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**  
**SECRETARIA**

*a.f.c.t*

Firmado Por:

**ABEL DARIO GONZALEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60d07ce4327ef405b125d82e628e7a698b02ea35696ae1892fd7dff9293cf99b**

Documento generado en 21/04/2021 10:12:51 AM