

JUZ 1 CIVIL MPAL- LIQUIDACION ADICIONAL PROC EJECUTIVO #2019-315 DTE. ED CCIAL BOLIVAR CONTRA DIEGO FERNADO SANCHEZ Y OTRA-ANEXO TITULO EJECUTIVO

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Jue 27/05/2021 16:11

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

JUZ 1 CIVIL MPAL- LIQUIDACION ADICIONAL PROC EJEC #2019-315-ED CCIAL BOLIVAR Vs DIEGO FDO SANCHEZ Y OTRA-ANEXO TITULO EJECUTIVO.pdf;

Buenas tardes, allego memorial (8 FOLIOS) que contiene la liquidación adicional de los intereses moratorios y cuotas que se adicionan. y anexo título ejecutivo dos folios. PARA PROCESO EJECUTIVO #2019-315 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR CONTRA DIEGO FERNANDO SANCHEZ Y OTRA.

Agradezco la atención prestada,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

PILAR GÓMEZ MEJÍA
ABOGADA

Armenia, mayo 27 de 2021

Doctor

ABEL DARIO GONZÁLEZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia

LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO Y ACTUALIZACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.

PROCESO EJECUTIVO #2019-315

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR

DEMANDADOS: DIEGO FERNANDO SÁNCHEZ Y NORMA C.MERCHÁN.

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a usted muy atentamente me permito presentar la liquidación adicional del crédito y la actualización de las cuotas de administración que se han venido causando durante el trámite del proceso.

Para los efectos pertinentes, allego el certificado de las cuotas de administración a cargo de los demandados, que se han venido causando durante el trámite del proceso, así:

1.- CAPITAL QUE VIENE Y QUE CORRESPONDE A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PRESENTADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019.....\$ 8.271.265

2.-INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019, sobre

Las suma de capital adeudado a dicho corte.....\$ 3.103.922

3.-INTERES MORATORIOS CAPITAL LIQUIDADO AL CORTE DE NOV. 2019 (8.271.265) \$ 3.047.961

1-dic-19	2,12%	175.350,82	8.271.265,00
1-ene-20	2,12%	175.350,82	

1-feb-20	2,12%	175.350,82
1-mar-20	2,11%	174.523,69
1-abr-20	2,08%	172.042,31
1-may-20	2,03%	167.906,68
1-jun-20	2,02%	167.079,55
1-jul-20	2,02%	167.079,55
1-ago-20	2,38%	196.856,11
1-sep-20	2,05%	169.560,93
1-oct-20	2,02%	167.079,55
1-nov-20	2,00%	165.425,30
1-dic-20	1,96%	162.116,79
1-ene-21	1,94%	160.462,54
1-feb-21	1,97%	162.943,92
1-mar-21	1,97%	162.943,92
1-abr-21	1,97%	162.943,92
31-may-21	1,97%	162.943,92

SUB TOTAL.....\$ 14.423.148

CUOTA ORDINARIAS QUE SE ADICIONAN

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 DICIEMBRE DE 2019 250.134

Intereses moratorios 1 de diciembre 2019 al 31 mayo de 2021 (18 meses) 92.174

1-dic-19	2,12%	5.302,84	250.134,00
1-ene-20	2,12%	5.302,84	
1-feb-20	2,12%	5.302,84	
1-mar-20	2,11%	5.277,83	
1-abr-20	2,08%	5.202,79	
1-may-20	2,03%	5.077,72	
1-jun-20	2,02%	5.052,71	
1-jul-20	2,02%	5.052,71	
1-ago-20	2,38%	5.953,19	
1-sep-20	2,05%	5.127,75	
1-oct-20	2,02%	5.052,71	
1-nov-20	2,00%	5.002,68	
1-dic-20	1,96%	4.902,63	
1-ene-21	1,94%	4.852,60	
1-feb-21	1,97%	4.927,64	
1-mar-21	1,97%	4.927,64	
1-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 ENERO DE 2020 250.134

Intereses moratorios 1 de enero 2020 al 31 mayo de 2021 (17 meses) 81.943

1-ene-20	5.302,84	250.134,00
1-feb-20	5.302,84	
1-mar-20	5.277,83	
1-abr-20	5.202,79	
1-may-20	5.077,72	
1-jun-20	5.052,71	
1-jul-20	5.052,71	
1-ago-20	5.953,19	
1-sep-20	5.127,75	
1-oct-20	5.052,71	
1-nov-20	5.002,68	
1-dic-20	4.902,63	
1-ene-21	4.852,60	
1-feb-21	4.927,64	
1-mar-21	4.927,64	
1-abr-21	4.927,64	
31-may-21	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 FEBRERO DE 2020

250.134

Intereses moratorios 1 de febrero 2020 al 31 mayo de 2021 (16 meses)

76.641

01-feb-20	2,12%	5.302,84	250.134,00
01-mar-20	2,11%	5.277,83	
01-abr-20	2,08%	5.202,79	
01-may-20	2,03%	5.077,72	
01-jun-20	2,02%	5.052,71	
01-jul-20	2,02%	5.052,71	
01-ago-20	2,38%	5.953,19	
01-sep-20	2,05%	5.127,75	
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 MARZO DE 2020

250.134

Intereses moratorios 1 de marzo 2020 al 31 mayo de 2021 (15 meses)

76.265

01-mar-20	2,11%	5.277,83	250.134,00
01-abr-20	2,08%	5.202,79	
01-may-20	2,03%	5.077,72	
01-jun-20	2,02%	5.052,71	
01-jul-20	2,02%	5.052,71	

01-ago-20	2,38%	5.953,19
01-sep-20	2,05%	5.127,75
01-oct-20	2,02%	5.052,71
01-nov-20	2,00%	5.002,68
01-dic-20	1,96%	4.902,63
01-ene-21	1,94%	4.852,60
01-feb-21	1,97%	4.927,64
01-mar-21	1,97%	4.927,64
01-abr-21	1,97%	4.927,64
31-may-21	1,97%	4.927,64

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 ABRIL DE 2020

250.134

Intereses moratorios 1 de abril 2020 al 31 mayo de 2021 (14 meses)

70.988

01-abr-20	2,08%	5.202,79	250.134,00
01-may-20	2,03%	5.077,72	
01-jun-20	2,02%	5.052,71	
01-jul-20	2,02%	5.052,71	
01-ago-20	2,38%	5.953,19	
01-sep-20	2,05%	5.127,75	
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 MAYO DE 2020

250.134

Intereses moratorios 1 de mayo 2020 al 31 mayo de 2021 (13 meses)

65.785

01-may-20	2,03%	5.077,72	250.134,00
01-jun-20	2,02%	5.052,71	
01-jul-20	2,02%	5.052,71	
01-ago-20	2,38%	5.953,19	
01-sep-20	2,05%	5.127,75	
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 JUNIO DE 2020**250.134**

Intereses moratorios 1 de junio 2020 al 31 mayo de 2021 (12 meses)

60.707

01-jun-20	2,02%	5.052,71	250.134,00
01-jul-20	2,02%	5.052,71	
01-ago-20	2,38%	5.953,19	
01-sep-20	2,05%	5.127,75	
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 JULIO DE 2020**250.134**

Intereses moratorios 1 de julio 2020 al 31 mayo de 2021 (11 meses)

55.654

01-jul-20	2,02%	5.052,71	250.134,00
01-ago-20	2,38%	5.953,19	
01-sep-20	2,05%	5.127,75	
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 AGOSTO DE 2020**250.134**

Intereses moratorios 1 de agosto 2020 al 31 mayo de 2021 (10 meses)

50.602

01-ago-20	2,38%	5.953,19	250.134,00
01-sep-20	2,05%	5.127,75	
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 SEPTIEMBRE DE 2020**250.134**

Intereses moratorios 1 de septiembre 2020 al 31 mayo de 2021 (9 meses)

44.648

01-sep-20	2,05%	5.127,75	250.134,00
01-oct-20	2,02%	5.052,71	
01-nov-20	2,00%	5.002,68	
01-dic-20	1,96%	4.902,63	
01-ene-21	1,94%	4.852,60	
01-feb-21	1,97%	4.927,64	
01-mar-21	1,97%	4.927,64	
01-abr-21	1,97%	4.927,64	
31-may-21	1,97%	4.927,64	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 OCTUBRE DE 2020**262.641**

Intereses moratorios 1 de octubre 2020 al 31 mayo de 2021 (8 meses)

41.497

01-oct-20	2,02%	5.305,35	262.641,00
01-nov-20	2,00%	5.252,82	
01-dic-20	1,96%	5.147,76	
01-ene-21	1,94%	5.095,24	
01-feb-21	1,97%	5.174,03	
01-mar-21	1,97%	5.174,03	
01-abr-21	1,97%	5.174,03	
31-may-21	1,97%	5.174,03	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 NOVIEMBRE DE 2020**262.641**

Intereses moratorios 1 de noviembre 2020 al 31 mayo de 2021 (7 meses)

31.017

01-nov-20	2,00%	5.252,82	262.641,00
01-dic-20	1,96%	5.147,76	
01-ene-21	1,94%	5.095,24	
01-feb-21	1,97%	5.174,03	
01-mar-21	1,97%	5.174,03	
01-abr-21	1,97%	5.174,03	
31-may-21	1,97%	5.174,03	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 DICIEMBRE DE 2020**262.641**

Intereses moratorios 1 de diciembre 2020 al 31 mayo de 2021 (6 meses)

30.939

01-dic-20	1,96%	5.147,76	262.641,00
01-ene-21	1,94%	5.095,24	
01-feb-21	1,97%	5.174,03	
01-mar-21	1,97%	5.174,03	
01-abr-21	1,97%	5.174,03	
31-may-21	1,97%	5.174,03	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 ENERO DE 2021 **271.376**

Intereses moratorios 1 de enero 2021 al 31 mayo de 2021 (5 meses) 21.303

01-ene-21	1,94%	5.264,69	271.376,00
01-feb-21	1,97%	5.346,11	
01-mar-21	1,97%	5.346,11	
01-abr-21	1,97%	5.346,11	
31-may-21	1,97%	5.346,11	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 FEBRERO DE 2021 **271.376**

Intereses moratorios 1 de febrero 2021 al 31 mayo de 2021 (4 meses) 21.384

01-feb-21	1,97%	5.346,11	271.376,00
01-mar-21	1,97%	5.346,11	
01-abr-21	1,97%	5.346,11	
31-may-21	1,97%	5.346,11	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 MARZO DE 2021 **271.376**

Intereses moratorios 1 de marzo 2021 al 31 mayo de 2021 (3 meses)

01-mar-21	1,97%	5.346,11	271.376,00
01-abr-21	1,97%	5.346,11	
31-may-21	1,97%	5.346,11	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 ABRIL DE 2021 **271.376**

Intereses moratorios 1 de abril 2021 al 31 mayo de 2021 (2 meses) 16.692

01-abr-21	1,97%	5.346,11	271.376,00
31-may-21	1,97%	5.346,11	

CAPITAL CUOTA ORDINARIA 1 MAYO DE 2021 **271.376**

Intereses moratorios 1 de mayo al 31 mayo de 2021 (1 mes) 5.346

01-may-21	31-may-21	1,97%	5.346,11	271.376,00
-----------	-----------	-------	----------	------------

CUOTA EXTRAORDINARIA PARA EL PAGO DE VIGILANCIA**VENCIMIENTO JULIO 31 DE 2020** **222.197**

Intereses moratorios 1 de agosto 2020 al 31 mayo de 2021 (10 meses) 44.950

01-ago-20	2,38%	5.288,29	222.197,00
01-sep-20	2,05%	4.555,04	

01-oct-20	2,02%	4.488,38
01-nov-20	2,00%	4.443,94
01-dic-20	1,96%	4.355,06
01-ene-21	1,94%	4.310,62
01-feb-21	1,97%	4.377,28
01-mar-21	1,97%	4.377,28
01-abr-21	1,97%	4.377,28
01-may-21	1,97%	4.377,28

TOTAL LIQUIDACIÓN AL CORTE 31 de MAYO 2021.....\$20.201.407

SON: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS MI-

RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL

-LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PRESENTADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Cuotas de administración de enero de 2017 a noviembre de 2019.....\$ 8.271.265

-LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO PRESENTADA 27 de MAYO 2021

Cuotas de administración de diciembre de 2019 a mayo de 2021.....\$ 4.868.340

INTERESES MORATORIOS

-.INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS CUOTAS ORDINARIAS con vencimientos de

enero de 2017 al 30 DE NOVIEMBRE DE 2019..... \$ 3.103.922

-.INTERES MORATORIOS ADICIONALES DEL CAPITAL INSOLUTO (\$8.271.265) NOV.2019

Desde 1 de diciembre de 2019 al 31 de mayo de 2021.....\$ 3.047.961

-.INTERESES MORATORIOS CUOTAS ORDINARIAS QUE SE ADICIONARON

Con vencimientos del 1 diciembre de 2019 al 1 mayo 2021)..... \$ 864.969

-.INTERESES MORATORIOS CUOTA EXTRAORDINARIA QUE SE ADICIONO \$ 44.950

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C. #41.897.562 de Armenia Q

TP. 56.873 del C.S. de la J

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **DIEGO FERNANDO SANCHEZ SABALA C.C. #7.552.201** y **NORMA CONSTANZA MERCHAN CLAVIJO C.C. #51.955.291**, en calidad de propietarios del **LOCAL S1-F MATRICULA INMOBILIARIA #280-65438**, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

CUOTAS ORDINARIAS	VALOR
.-Cuota ordinaria 1 DICIEMBRE 2019 Vencimiento 1 de diciembre de 2019	250.134
.-Cuota ordinaria 1 ENERO 2020 Vencimiento 1 enero de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 FEBRERO 2020 Vencimiento 1 de febrero de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 MARZO 2020 Vencimiento 1 de marzo de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 ABRIL 2020 Vencimiento 1 de abril de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 MAYO 2020 Vencimiento 1 de mayo de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 JUNIO 2020 Vencimiento 1 de junio de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 JULIO 2020 Vencimiento 1 de julio de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 AGOSTO 2020 Vencimiento 1 de agosto de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 SEPTIEMBRE 2020 Vencimiento 1 de septiembre de 2020	250.134
.-Cuota ordinaria 1 OCTUBRE 2020 Vencimiento 1 de octubre de 2020	262.641
.-Cuota ordinaria 1 NOVIEMBRE 2020 Vencimiento 1 de noviembre de 2020	262.641
.-Cuota ordinaria 1 DICIEMBRE 2020 Vencimiento 1 de diciembre de 2020	262.641
 Cuota ordinaria 1 ENERO 2021 Vencimiento 1 enero de 2021	 271.376
.-Cuota ordinaria 1 FEBRERO 2021 Vencimiento 1 de febrero de 2021	271.376
.-Cuota ordinaria 1 MARZO 2021 Vencimiento 1 de 1 marzo de 2021	271.376
Cuota ordinaria 1 ABRIL 2021	271.376

Vencimiento 1 abril de 2021
.-Cuota ordinaria 1 MAYO 2021
Vencimiento 1 de mayo de 2021

271.376

CUOTA EXTRAORDINARIA PARA PAGO DEUDA VIGILANCIA
VENCIMIENTO 31 DE JULIO DE 2020 \$ 222.197

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not.5ª Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada período en mora (art.30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del 1º de enero de 2021 por la suma mensual de \$271.376.oo, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluidas dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso

Atentamente,



ROSA ELCY MONTES LIOPEZ
C.C. No. 25.058.192 Expedida en Riosucio (Caldas)

Dirección avenida centenario carrera 14 #2-02/04 y calle 2ª #14-01 tel. 320 6733851
y 3147876460 Correo electrónico edificio: info@controcomercialbolivar.com