

**JUZ 1 CIVIL MUNICIPAL -LIQUIDACIÓN ADICIONAL PROC EJE No. 2018-00388-00 DTE.
CONJUNTO CERRADO URB EL BOSQUE CONTRA CLAUDIA JULIANA MARIN Y OTROS**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Vie 13/08/2021 14:58

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (383 KB)

JUZ 1 CIVIL MPAL PROC EJE #2018-00388 CONJ EL BOSQUE.pdf;

Buenas tardes, adjunto allego la liquidación adicional del crédito, al cual le anexo el certificado de existencia y representación acutalizado, dado que obra el cambio de representante legal y el certificado suscrito por la nueva administradora donde consta las cuotas de administracion que se han venido causando (Título ejecutivo)

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

Armenia, Agosto 30 de 2021

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 63001 40 03 001-2018-00388-00

DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO URBANIZACIÓN EL BOSQUE

DEMANDADOS: CLAUDIA JULIANA MARÍN ZULUAGA C.C.#41.949.781, CRISTIAN MARÍN ZULUAGA C.C.#1.094.879.366 y LUISA FERNANDA MARIN ZULUAGA CC.#41.947.187.

PILAR GÓMEZ MEJÍA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, me permito presentar la LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO, así:

- Saldo capital que viene liquidación aprobada el 24 septiembre 2019 \$7.194.000
 - Intereses moratorios cuotas ordinarias al corte del 15 de julio de 2019 \$1.251.964
 - Sub total.....\$8.445.964
 - Intereses adicionales capital que viene (\$7.194.000.00) del 16 de julio
- De 2019 al 31 de agosto de 2021\$3.762.461

16-jul-19	2,12%	76.256,00	7.194.000,00
1-ago-19	2,12%	152.512,80	
1-sep-19	2,12%	152.512,80	
1-oct-19	2,12%	152.512,80	
1-nov-19	2,12%	152.512,80	
1-dic-19	2,12%	152.512,80	
1-ene-20	2,12%	152.512,80	
1-feb-20	2,12%	152.512,80	
1-mar-20	2,11%	151.793,40	
1-abr-20	2,08%	149.635,20	
1-may-20	2,03%	146.038,20	
1-jun-20	2,02%	145.318,80	

1-jul-20	2,02%	145.318,80
1-ago-20	2,38%	171.217,20
1-sep-20	2,05%	147.477,00
1-oct-20	2,02%	145.318,80
1-nov-20	2,00%	143.880,00
1-dic-20	1,96%	141.002,40
1-ene-21	1,94%	139.563,60
1-feb-21	1,97%	141.721,80
1-mar-21	1,97%	141.721,80
1-abr-21	1,97%	141.721,80
1-may-21	1,97%	141.721,80
1-jun-21	1,97%	141.721,80
1-jul-21	1,97%	141.721,80
31-ago-21	1,97%	141.721,80

CUOTAS ORDINARIAS QUE SE ADICIONAN

CUOTA 1 DE JULIO DE 2019

406.000

Intereses moratorios del 11 de julio de 2019 al 31 de agosto de 2021

213.772

11-jul-19	2,12%	5.738,00	406.000,00
1-ago-19	2,12%	8.607,20	
1-sep-19	2,12%	8.607,20	
1-oct-19	2,12%	8.607,20	
1-nov-19	2,12%	8.607,20	
1-dic-19	2,12%	8.607,20	
1-ene-20	2,12%	8.607,20	
1-feb-20	2,12%	8.607,20	
1-mar-20	2,11%	8.566,60	
1-abr-20	2,08%	8.444,80	
1-may-20	2,03%	8.241,80	
1-jun-20	2,02%	8.201,20	
1-jul-20	2,02%	8.201,20	
1-ago-20	2,38%	9.662,80	
1-sep-20	2,05%	8.323,00	
1-oct-20	2,02%	8.201,20	
1-nov-20	2,00%	8.120,00	
1-dic-20	1,96%	7.957,60	
1-ene-21	1,94%	7.876,40	
1-feb-21	1,97%	7.998,20	
1-mar-21	1,97%	7.998,20	
1-abr-21	1,97%	7.998,20	
1-may-21	1,97%	7.998,20	
1-jun-21	1,97%	7.998,20	
1-jul-21	1,97%	7.998,20	
31-ago-21	1,97%	7.998,20	

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2019

406.000

Intereses moratorios del 11 de agosto de 2019 al 31 de agosto de 2021

205.165

11-ago-19	2,12%		406.000,00
1-sep-19	2,12%	5.738,00	
1-oct-19	2,12%	8.607,20	
1-nov-19	2,12%	8.607,20	
1-dic-19	2,12%	8.607,20	
1-ene-20	2,12%	8.607,20	
1-feb-20	2,12%	8.607,20	
1-mar-20	2,11%	8.566,60	
1-abr-20	2,08%	8.444,80	
1-may-20	2,03%	8.241,80	
1-jun-20	2,02%	8.201,20	
1-jul-20	2,02%	8.201,20	
1-ago-20	2,38%	9.662,80	
1-sep-20	2,05%	8.323,00	
1-oct-20	2,02%	8.201,20	
1-nov-20	2,00%	8.120,00	
1-dic-20	1,96%	7.957,60	
1-ene-21	1,94%	7.876,40	
1-feb-21	1,97%	7.998,20	
1-mar-21	1,97%	7.998,20	
1-abr-21	1,97%	7.998,20	
1-may-21	1,97%	7.998,20	
1-jun-21	1,97%	7.998,20	
1-jul-21	1,97%	7.998,20	
31-ago-21	1,97%	7.998,20	

CUOTA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2019

406.000

Intereses moratorios del 11 de septiembre de 2019 al 31 de agosto de 2021

196.558

11-sep-19	2,12%	5.738,00	406.000,00
1-oct-19	2,12%	8.607,20	
1-nov-19	2,12%	8.607,20	
1-dic-19	2,12%	8.607,20	
1-ene-20	2,12%	8.607,20	
1-feb-20	2,12%	8.607,20	
1-mar-20	2,11%	8.566,60	
1-abr-20	2,08%	8.444,80	
1-may-20	2,03%	8.241,80	
1-jun-20	2,02%	8.201,20	
1-jul-20	2,02%	8.201,20	
1-ago-20	2,38%	9.662,80	
1-sep-20	2,05%	8.323,00	
1-oct-20	2,02%	8.201,20	
1-nov-20	2,00%	8.120,00	
1-dic-20	1,96%	7.957,60	
1-ene-21	1,94%	7.876,40	

1-feb-21	1,97%	7.998,20
1-mar-21	1,97%	7.998,20
1-abr-21	1,97%	7.998,20
1-may-21	1,97%	7.998,20
1-jun-21	1,97%	7.998,20
1-jul-21	1,97%	7.998,20
31-ago-21	1,97%	7.998,20

CUOTA 1 DE OCTUBRE DE 2019

406.000

Intereses moratorios del 11 de octubre de 2019 al 31 de agosto de 2021

187.951

11-oct-19	2,12%	5.738,00	406.000,00
1-nov-19	2,12%	8.607,20	
1-dic-19	2,12%	8.607,20	
1-ene-20	2,12%	8.607,20	
1-feb-20	2,12%	8.607,20	
1-mar-20	2,11%	8.566,60	
1-abr-20	2,08%	8.444,80	
1-may-20	2,03%	8.241,80	
1-jun-20	2,02%	8.201,20	
1-jul-20	2,02%	8.201,20	
1-ago-20	2,38%	9.662,80	
1-sep-20	2,05%	8.323,00	
1-oct-20	2,02%	8.201,20	
1-nov-20	2,00%	8.120,00	
1-dic-20	1,96%	7.957,60	
1-ene-21	1,94%	7.876,40	
1-feb-21	1,97%	7.998,20	
1-mar-21	1,97%	7.998,20	
1-abr-21	1,97%	7.998,20	
1-may-21	1,97%	7.998,20	
1-jun-21	1,97%	7.998,20	
1-jul-21	1,97%	7.998,20	
31-ago-21	1,97%	7.998,20	

CUOTA 1 DE NOVIEMBRE DE 2019

406.000

Intereses moratorios del 11 de noviembre de 2019 al 31 de agosto de 2021

179.343

11-nov-19	2,12%	5.738,00	406.000,00
1-dic-19	2,12%	8.607,20	
1-ene-20	2,12%	8.607,20	
1-feb-20	2,12%	8.607,20	
1-mar-20	2,11%	8.566,60	
1-abr-20	2,08%	8.444,80	
1-may-20	2,03%	8.241,80	
1-jun-20	2,02%	8.201,20	
1-jul-20	2,02%	8.201,20	
1-ago-20	2,38%	9.662,80	
1-sep-20	2,05%	8.323,00	

1-oct-20	2,02%	8.201,20
1-nov-20	2,00%	8.120,00
1-dic-20	1,96%	7.957,60
1-ene-21	1,94%	7.876,40
1-feb-21	1,97%	7.998,20
1-mar-21	1,97%	7.998,20
1-abr-21	1,97%	7.998,20
1-may-21	1,97%	7.998,20
1-jun-21	1,97%	7.998,20
1-jul-21	1,97%	7.998,20
31-ago-21	1,97%	7.998,20

CUOTA 1 DE DICIEMBRE DE 2019

406.000

Intereses moratorios del 11 de diciembre de 2019 al 31 de agosto de 2021

170.736

11-dic-19	2,12%	5.738,00	406.000,00
1-ene-20	2,12%	8.607,20	
1-feb-20	2,12%	8.607,20	
1-mar-20	2,11%	8.566,60	
1-abr-20	2,08%	8.444,80	
1-may-20	2,03%	8.241,80	
1-jun-20	2,02%	8.201,20	
1-jul-20	2,02%	8.201,20	
1-ago-20	2,38%	9.662,80	
1-sep-20	2,05%	8.323,00	
1-oct-20	2,02%	8.201,20	
1-nov-20	2,00%	8.120,00	
1-dic-20	1,96%	7.957,60	
1-ene-21	1,94%	7.876,40	
1-feb-21	1,97%	7.998,20	
1-mar-21	1,97%	7.998,20	
1-abr-21	1,97%	7.998,20	
1-may-21	1,97%	7.998,20	
1-jun-21	1,97%	7.998,20	
1-jul-21	1,97%	7.998,20	
31-ago-21	1,97%	7.998,20	

CUOTA 1 DE ENERO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de enero de 2020 al 31 de agosto de 2021

171.713

11-ene-20	2,12%	6.077,00	430.000,00
1-feb-20	2,12%	9.116,00	
1-mar-20	2,11%	9.073,00	
1-abr-20	2,08%	8.944,00	
1-may-20	2,03%	8.729,00	
1-jun-20	2,02%	8.686,00	
1-jul-20	2,02%	8.686,00	
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	

1-oct-20	2,02%	8.686,00
1-nov-20	2,00%	8.600,00
1-dic-20	1,96%	8.428,00
1-ene-21	1,94%	8.342,00
1-feb-21	1,97%	8.471,00
1-mar-21	1,97%	8.471,00
1-abr-21	1,97%	8.471,00
1-may-21	1,97%	8.471,00
1-jun-21	1,97%	8.471,00
1-jul-21	1,97%	8.471,00
31-ago-21	1,97%	8.471,00

CUOTA 1 DE FEBRERO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de febrero de 2020 al 31 de agosto de 2021

162.597

11-feb-20	2,12%	6.077,00	430.000,00
1-mar-20	2,11%	9.073,00	
1-abr-20	2,08%	8.944,00	
1-may-20	2,03%	8.729,00	
1-jun-20	2,02%	8.686,00	
1-jul-20	2,02%	8.686,00	
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE MARZO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de marzo de 2020 al 31 de agosto de 2021

153.493

11-mar-20	2,11%	6.046,00	430.000,00
1-abr-20	2,08%	8.944,00	
1-may-20	2,03%	8.729,00	
1-jun-20	2,02%	8.686,00	
1-jul-20	2,02%	8.686,00	
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	

1-dic-20	1,96%	8.428,00
1-ene-21	1,94%	8.342,00
1-feb-21	1,97%	8.471,00
1-mar-21	1,97%	8.471,00
1-abr-21	1,97%	8.471,00
1-may-21	1,97%	8.471,00
1-jun-21	1,97%	8.471,00
1-jul-21	1,97%	8.471,00
31-ago-21	1,97%	8.471,00

CUOTA 1 DE ABRIL DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de abril de 2020 al 31 de agosto de 2021

144.466

11-abr-20	2,08%	5.963,00	430.000,00
1-may-20	2,03%	8.729,00	
1-jun-20	2,02%	8.686,00	
1-jul-20	2,02%	8.686,00	
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE MAYO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de mayo de 2020 al 31 de agosto de 2021

135.593

11-may-20	2,03%	5.819,00	430.000,00
1-jun-20	2,02%	8.686,00	
1-jul-20	2,02%	8.686,00	
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	

1-jul-21	1,97%	8.471,00
31-ago-21	1,97%	8.471,00

CUOTA 1 DE JUNIO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de junio de 2020 al 31 de agosto de 2021

126.879

11-jun-20	2,02%	5.791,00	430.000,00
1-jul-20	2,02%	8.686,00	
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE JULIO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de julio de 2020 al 31 de agosto de 2021

118.193

11-jul-20	2,02%	5.791,00	430.000,00
1-ago-20	2,38%	10.234,00	
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2021

108.991

11-ago-20	2,38%	6.823,00	430.000,00
1-sep-20	2,05%	8.815,00	
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	

1-dic-20	1,96%	8.428,00
1-ene-21	1,94%	8.342,00
1-feb-21	1,97%	8.471,00
1-mar-21	1,97%	8.471,00
1-abr-21	1,97%	8.471,00
1-may-21	1,97%	8.471,00
1-jun-21	1,97%	8.471,00
1-jul-21	1,97%	8.471,00
31-ago-21	1,97%	8.471,00

CUOTA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de septiembre de 2020 al 31 de agosto de 2021

99.230

11-sep-20	2,05%	5.877,00	430.000,00
1-oct-20	2,02%	8.686,00	
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE OCTUBRE DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de octubre de 2020 al 31 de agosto de 2021

90.458

11-oct-20	2,02%	5.877,00	430.000,00
1-nov-20	2,00%	8.600,00	
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE NOVIEMBRE DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de noviembre de 2020 al 31 de agosto de 2021

81.800

11-nov-20	2,00%	5.733,00	430.000,00
1-dic-20	1,96%	8.428,00	
1-ene-21	1,94%	8.342,00	

1-feb-21	1,97%	8.471,00
1-mar-21	1,97%	8.471,00
1-abr-21	1,97%	8.471,00
1-may-21	1,97%	8.471,00
1-jun-21	1,97%	8.471,00
1-jul-21	1,97%	8.471,00
31-ago-21	1,97%	8.471,00

CUOTA 1 DE DICIEMBRE DE 2020

430.000

Intereses moratorios del 11 de diciembre de 2020 al 31 de agosto de 2021

73.258

11-dic-20	1,96%	5.619,00	430.000,00
1-ene-21	1,94%	8.342,00	
1-feb-21	1,97%	8.471,00	
1-mar-21	1,97%	8.471,00	
1-abr-21	1,97%	8.471,00	
1-may-21	1,97%	8.471,00	
1-jun-21	1,97%	8.471,00	
1-jul-21	1,97%	8.471,00	
31-ago-21	1,97%	8.471,00	

CUOTA 1 DE ENERO DE 2021

445.00

Intereses moratorios del 11 de enero de 2021 al 31 de agosto de 2021

64.243

11-ene-21	1,94%	5.755,00	445.000,00
1-feb-21	1,97%	8.766,50	
1-mar-21	1,97%	8.766,50	
1-abr-21	1,97%	8.766,50	
1-may-21	1,97%	8.766,50	
1-jun-21	1,97%	8.766,50	
1-jul-21	1,97%	8.766,50	
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE FEBRERO DE 2021

445.000

Intereses moratorios del 11 de febrero de 2021 al 31 de agosto de 2021

58.443

11-feb-21	1,97%	5.844,00	445.000,00
1-mar-21	1,97%	8.766,50	
1-abr-21	1,97%	8.766,50	
1-may-21	1,97%	8.766,50	
1-jun-21	1,97%	8.766,50	
1-jul-21	1,97%	8.766,50	
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE MARZO DE 2021	445.000
Intereses moratorios del 11 de marzo de 2021 al 31 de agosto de 2021	49.677

11-mar-21	1,97%	5.844,00	445.000,00
1-abr-21	1,97%	8.766,50	
1-may-21	1,97%	8.766,50	
1-jun-21	1,97%	8.766,50	
1-jul-21	1,97%	8.766,50	
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE ABRIL DE 2021	445.000
Intereses moratorios del 11 de abril de 2021 al 31 de agosto de 2021	40.910

11-abr-21	1,97%	5.844,00	445.000,00
1-may-21	1,97%	8.766,50	
1-jun-21	1,97%	8.766,50	
1-jul-21	1,97%	8.766,50	
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE MAYO DE 2021	445.000
Intereses moratorios del 11 de mayo de 2021 al 31 de agosto de 2021	32.144

11-may-21	1,97%	5.844,00	445.000,00
1-jun-21	1,97%	8.766,50	
1-jul-21	1,97%	8.766,50	
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE JUNIO DE 2021	445.000
Intereses moratorios del 11 de junio de 2021 al 31 de agosto de 2021	23.377

11-jun-21	1,97%	5.844,00	445.000,00
1-jul-21	1,97%	8.766,50	
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE JULIO DE 2021	445.000
Intereses moratorios del 11 de julio de 2021 al 31 de agosto de 2021	14.611

11-jul-21	1,97%	5.844,00	445.000,00
31-ago-21	1,97%	8.766,50	

CUOTA 1 DE AGOSTO DE 2021 445.000
Intereses moratorios del 21 10 de agosto de 2021 5.844

11 ago-21 31-ago-21 1,97% 5.844 445.000,00

SUMA TOTAL\$26.273.870

SON: VENTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS

RESUMEN DE LO LIQUIDADO

- Saldo capital que viene liquidación aprobada el 24 septiembre 2019 \$7.194.000
- Intereses moratorios cuotas ordinarias al corte del 15 de julio de 2019 \$1.251.964
- Intereses adicionales capital que viene (\$7.194.000.00) del 16 de julio

De 2019 al 31 de agosto de 2021\$3.762.461

- CAPITAL CUOTAS ADICIONALES DE JULIO DE 2019 a AGOSTO 2021.....\$11.156.000

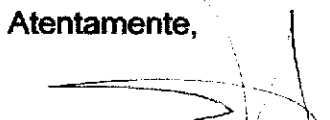
- Intereses moratorios cuotas adicionales de julio de 2019 a agosto 2021.....\$ 2.909.445

ANEXO :

1.- CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO DEMANDANTE, o TÍTULO EJECUTIVO DENTRO DEL CUAL SE ADICIONAN LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE HAN CAUSADO DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA A LA FECHA

2.-CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN CONJUNTO DEMANDANTE, DONDE CONSTA QUE LA DRA. ETSBELL YAZMIN SANTOYO ATUESTA, es la actual representante legal.

Atentamente,


PILAR GÓMEZ MEJÍA

T.P. 56.873 del C.S de la Judicatura

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE CON NIT. 900.060.648-3, CERTIFICA: que los señores **ANDREA DEL PILAR MARÍN ZULUAGA C.C.#1.094.895.678**, **CLAUDIA JULIANA MARÍN ZULUAGA C.C.#41.949.781**, **CRISTIAN MARÍN ZULUAGA C.C.#1.094.879.366** y **LUISA FERNANDA MARIN ZULUAGA CC.#41.947.187**, titulares del derecho de dominio sobre la unidad privada lote con casa de habitación #7 con folio inmobiliario #280-163503, DEBEN LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACION, ASÍ:

1.-CUOTA ORDINARIA 1 JULIO de 2019 Con vencimiento el día 10 de julio de 2019	406.000
2.-CUOTA ORDINARIA 1 AGOSTO de 2019 Con vencimiento el día 10 de agosto de 2019	406.000
3.-CUOTA ORDINARIA 1 SEPTIEMBRE de 2019 Con vencimiento el día 10 de septiembre de 2019	406.000
4.-CUOTA ORDINARIA 1 OCTUBRE de 2019 Con vencimiento el día 10 de octubre de 2019	406.000
5.-CUOTA ORDINARIA 1 NOVIEMBRE de 2019 Con vencimiento el día 10 de noviembre de 2019	406.000
6.-CUOTA ORDINARIA 1 DICIEMBRE de 2019 Con vencimiento el día 10 de diciembre de 2019	406.000
7.-CUOTA ORDINARIA 1 ENERO de 2020 Con vencimiento el día 10 de enero de 2020	430.000
8.-CUOTA ORDINARIA 1 FEBRERO de 2020 Con vencimiento el día 10 de febrero de 2020	430.000
9.-CUOTA ORDINARIA 1 MARZO de 2020 Con vencimiento el día 10 de marzo de 2020	430.000
10.-CUOTA ORDINARIA 1 ABRIL de 2020 Con vencimiento el día 10 de abril de 2020	430.000
11.-CUOTA ORDINARIA 1 MAYO de 2020 Con vencimiento el día 10 de mayo de 2020	430.000
12.-CUOTA ORDINARIA 1 JUNIO de 2020 Con vencimiento el día 10 de junio de 2020	430.000
13.-CUOTA ORDINARIA 1 JULIO de 2020 Con vencimiento el día 10 de julio de 2020	430.000
14.-CUOTA ORDINARIA 1 AGOSTO de 2020 Con vencimiento el día 10 de agosto de 2020	430.000
15.-CUOTA ORDINARIA 1 SEPTIEMBRE de 2020 Con vencimiento el día 10 de septiembre de 2020	430.000
16.-CUOTA ORDINARIA 1 OCTUBRE de 2020 Con vencimiento el día 10 de octubre de 2020	430.000
17.-CUOTA ORDINARIA 1 NOVIEMBRE de 2020	430.000

Con vencimiento el día 10 de noviembre de 2020	
18.-CUOTA ORDINARIA 1 DICIEMBRE de 2020	430.000
Con vencimiento el día 10 de diciembre de 2020	
19.-CUOTA ORDINARIA 1 ENERO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de enero de 2021	
20.-CUOTA ORDINARIA 1 FEBRERO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de febrero de 2021	
21.-CUOTA ORDINARIA 1 MARZO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de marzo de 2021	
22.-CUOTA ORDINARIA 1 ABRIL de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de abril de 2021	
23.-CUOTA ORDINARIA 1 MAYO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de mayo de 2021	
24.-CUOTA ORDINARIA 1 JUNIO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de junio de 2021	
25.-CUOTA ORDINARIA 1 JULIO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de julio de 2021	
26.-CUOTA ORDINARIA 1 AGOSTO de 2021	445.000
Con vencimiento el día 10 de agosto de 2021	

Según el artículo 40 del reglamento de propiedad horizontal contenido en la escritura 1074 del 25 de abril de 2003 de la notaria cuarta de Armenia, establece que la cuota de administración se causará el primero día hábil de cada mes y con vencimiento del día 10.

-De conformidad con lo previsto en el artículo 38 del reglamento de propiedad horizontal, la **tasa de interés de mora equivale a una media veces (1 ½) el interés bancario corriente** de cada periodo.

Las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes de septiembre 1 de 2021 por valor de \$445.000.00, con incrementos anuales en asamblea

ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.



ETSBELL YAZMIN SANTOYO ATUESTA
C.C. #63.436.760 de

Tel. 305 2346584 y 311 4404609

Correo electrónico: admonpropiedadhorizontal1@gmail.com



NR-230800461-3

Departamento Administrativo Jurídico

398

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

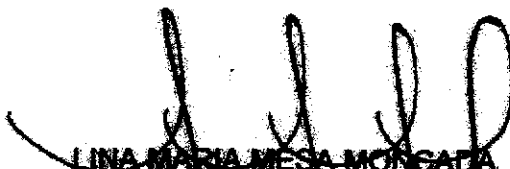
CERTIFICA:

Que la "URBANIZACION EL BOSQUE" ubicado en el corregimiento el Cairno área rural del Municipio de Armenia, se encuentra debidamente inscrito en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el expediente No.565.

Que mediante Resolución No.397 de diciembre 16 de 2005, expedida por el Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica a la "URBANIZACION EL BOSQUE".

Que mediante la Resolución No.157 del 21 de septiembre de 2020, expedida por el Municipio de Armenia se reconoció a la señora ETSBELL YAZMIN SANTOYO ATUESTA, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 63.436.760 como Administradora de la "URBANIZACION EL BOSQUE" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001¹.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los 23 días del mes de Julio del año 2021.


LINA MARIA MESA MORCAGA
Directora Departamento Administrativo Jurídico

NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.700 (DECRETO 000675 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020).

Proyecto y Elabora: Julio Cesar Espinosa Rodríguez - Contratista - DAIJ
Revisó: Diana Patricia Loaiza - Profesional Especializada DAIJ 

¹ ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponden a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que existe el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se prevea en el reglamento de propiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, cualquiera que sea, y están a las normas legales y reglamentarias (...)



80 779 1

00-6000-1

ARMAS-2011-15-1883280

Calle 16 17-30, Armenia Q - CAM Pao 3, C. P. 60000

Tel: (5) 7417100 Ext.305, Línea 018000 108204

notificaciones@armenia.gov.co