

## Memorial Radicado 630014003001-2018-00800-00

Gustavo Rendon <gustavorendonvalencia@gmail.com>

Mar 14/09/2021 11:03

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

201800800-Liquidacion del Credito Jairo Gonzalez.pdf;

Buen dia

Adjunto envio memorial con destino al proceso

Juzgado Primero Civil Municipal Armenia

Asunto: Liquidacion del Credito

Demandante: Alvaro Felipe Ortiz Pabon

Demandado: Jairo Gonzalez Lotero

Radicado: 630014003001-2018-00800-00

Folios: 7

--

Cordialmente,

**GUSTAVO RENDON VALENCIA**

ABOGADO

310-5597350 - 7295864

Calle 22 Nro. 15-53 Of. 203 Edificio Aída, Armenia Q.

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia

Referencia: Liquidación del Crédito  
Proceso: Ejecutivo Singular  
Ejecutante: Álvaro Felipe Ortíz Pabón  
Ejecutado: Jairo González Lotero y Otra  
Radicado: 630014003001-2018-00800-00

**GUSTAVO RENDON VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante al interior del proceso del proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al despacho la liquidación del crédito en los siguientes términos:

<b>SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO 2018</b>			<b>\$ 20.000,00</b>
Intereses de 17 de Julio a 31 de Julio de 2018	14	0,50%	\$ 46,67
Intereses de 01 de Agosto a 31 de Agosto de 2018	31	0,50%	\$ 103,33
Intereses de 01 de septiembre a 30 de septiembre de 2018	30	0,50%	\$ 100,00
Intereses de 01 de Octubre a 31 de octubre de 2018	31	0,50%	\$ 103,33
Intereses de 01 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2018	30	0,50%	\$ 100,00
Intereses de 01 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	31	0,50%	\$ 103,33
Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 100,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 93,33
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 103,33
Intereses de 01 de abril a 24 de abril de 2019	24	0,50%	\$ 80,00
Intereses de mora al 24 de abril de 2019			\$ 933,33
MENOS ABONO DEL 24 DE ABRIL DE 2019			\$ 1.000.000,00
<b>Cancela totalidad de este canon, saldo a favor:</b>			<b>\$ 979.066,67</b>

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO AGOSTO 2018</b>			<b>\$ 550.000,00</b>
Intereses de 17 de Agosto a 31 de Agosto de 2018	14	0,50%	\$ 1.283,33
Intereses de 01 de septiembre a 30 de septiembre de 2018	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de Octubre a 31 de octubre de 2018	31	0,50%	\$ 2.841,67

Intereses de 01 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2018	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de abril a 24 de abril de 2019	24	0,50%	\$ 2.200,00
Intereses de mora			\$ 22.825,00
MENOS SALDO A FAVOR ANTERIOR			\$ 979.066,67
<b>Cancela totalidad de este canon, saldo a favor:</b>			<b>\$ 406.241,67</b>

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE DE 2018</b>			<b>\$ 550.000,00</b>
Intereses de 17 de septiembre a 30 de septiembre de 2018	13	0,50%	\$ 1.191,67
Intereses de 01 de Octubre a 31 de octubre de 2018	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2018	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de abril a 24 de abril de 2019	24	0,50%	\$ 2.200,00
Intereses de mora al 24 de abril de 2019			\$ 19.983,33
MENOS SALDO A FAVOR ANTERIOR			\$ 406.241,67
Cancela, intereses de mora, saldo a imputar al capital:			\$ 386.258,34
<b>NUEVO CAPITAL CANON DE SEPTIEMBRE DE 2018</b>			<b>\$ 163.741,66</b>
Intereses de 01 de abril a 24 de abril de 2019	24	0,50%	\$ 654,97
Intereses del 01 de mayo al 31 de mayo de 2019	31	0,50%	\$ 846,00
Intereses del 01 de junio al 30 de junio de 2019	30	0,50%	\$ 818,71
Intereses del 01 de julio al 31 de julio de 2019	31	0,50%	\$ 846,00
Intereses del 01 de agosto al 08 de agosto de 2019	8	0,50%	\$ 218,32
Intereses de mora al 08 de agosto de 2019			\$ 3.383,99
MENOS ABONO DEL 08 DE AGOSTO DE 2019			\$ 300.000,00
<b>Cancela totalidad de este canon, saldo a favor:</b>			<b>\$ 132.874,34</b>

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO OCTUBRE DE 2018</b>			<b>\$ 550.000,00</b>
Intereses de 17 de Octubre a 31 de octubre de 2018	14	0,50%	\$ 1.283,33
Intereses de 01 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2018	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	31	0,50%	\$ 2.841,67

# GUSTAVO RENDÓN VALENCIA

ABOGADO DERECHO PRIVADO

Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de abril a 30 de abril de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de mayo al 31 de mayo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de junio al 30 de junio de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de julio al 31 de julio de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de agosto al 08 de agosto de 2019	8	0,50%	\$ 733,33
Intereses de mora al 08 de agosto de 2019			\$ 26.950,00
MENOS SALDO A FAVOR ANTERIOR			\$ 132.874,34
Cancela intereses de mora, saldo a imputar al capital:			\$ 105.924,34
<b>NUEVO CAPITAL CANON DE OCTUBRE DE 2018</b>			<b>\$ 444.075,66</b>
Intereses del 09 de agosto al 31 de agosto de 2019	22	0,50%	\$ 1.628,28
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	0,50%	\$ 2.072,35
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de Julio al 31 de Julio de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Agosto al 31 de Agosto de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Septiembre al 30 de septiembre de 2020	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de Octubre al 31 de Octubre de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2020	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de enero de al 31 de enero de 2021	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de Febrero de al 28 de febrero de 2021	28	0,50%	\$ 2.072,35
Intereses del 01 de marzo de al 31 de marzo de 2021	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de abril de al 19 de abril de 2021	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de mayo de al 31 de mayo de 2021	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de junio de al 30 de junio de 2021	30	0,50%	\$ 2.220,38
Intereses del 01 de julio de al 31 de julio de 2021	31	0,50%	\$ 2.294,39

Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2021	31	0,50%	\$ 2.294,39
Intereses del 01 de septiembre al 14 de septiembre de 2021	14	0,50%	\$ 1.036,18
Nuevos intereses de mora			\$ 56.693,66
<b>Total liquidación de este canon de arrendamiento</b>			<b>\$ 500.769,32</b>

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE DE 2018</b>			<b>\$ 550.000,00</b>
Intereses de 17 de Noviembre a 30 de Noviembre de 2018	13	0,50%	\$ 1.191,67
Intereses de 01 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de abril a 30 de abril de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de mayo al 31 de mayo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de junio al 30 de junio de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de julio al 31 de julio de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Julio al 31 de Julio de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Agosto al 31 de Agosto de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Septiembre al 30 de septiembre de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de Octubre de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de enero de al 31 de enero de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Febrero de al 28 de febrero de 2021	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses del 01 de marzo de al 31 de marzo de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de abril de al 30 de abril de 2021	30	0,50%	\$ 2.750,00

Intereses del 01 de mayo de al 31 de mayo de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de junio de al 30 de junio de 2021	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de julio de al 31 de julio de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de septiembre al 14 de septiembre de 2021	14	0,50%	\$ 1.283,33
Nuevos intereses de mora			\$ 94.416,67
<b>Total liquidación de este canon de arrendamiento</b>			<b>\$ 644.416,67</b>

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO DICIEMBRE DE 2018</b>			<b>\$ 550.000,00</b>
Intereses de 17 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	14	0,50%	\$ 1.283,33
Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses de 01 de abril a 30 de abril de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de mayo al 31 de mayo de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de junio al 30 de junio de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de julio al 31 de julio de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	0,50%	\$ 2.566,67
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Julio al 31 de Julio de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Agosto al 31 de Agosto de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Septiembre al 30 de septiembre de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de Octubre de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2020	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de enero de al 31 de enero de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de Febrero de al 28 de febrero de 2021	28	0,50%	\$ 2.566,67

Intereses del 01 de marzo de al 31 de marzo de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de abril de al 19 de abril de 2021	19	0,50%	\$ 1.741,67
Intereses del 01 de mayo de al 31 de mayo de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de junio de al 30 de junio de 2021	30	0,50%	\$ 2.750,00
Intereses del 01 de julio de al 31 de julio de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2021	31	0,50%	\$ 2.841,67
Intereses del 01 de septiembre al 14 de septiembre de 2021	14	0,50%	\$ 1.283,33
Nuevos intereses de mora			\$ 90.658,33
<b>Total liquidación de este canon de arrendamiento</b>			<b>\$ 640.658,33</b>

<b>CLAUSULA PENAL</b>			<b>\$ 1.650.000,00</b>
Intereses de 18 de diciembre a 31 de diciembre de 2018	13	0,50%	\$ 3.575,00
Intereses de 01 de enero a 30 de enero de 2019	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses de 01 de febrero a 28 de febrero de 2019	28	0,50%	\$ 7.700,00
Intereses de 01 de marzo a 31 de marzo de 2019	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses de 01 de abril a 30 de abril de 2019	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de mayo al 31 de mayo de 2019	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de junio al 30 de junio de 2019	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de julio al 31 de julio de 2019	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2019	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	0,50%	\$ 7.700,00
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de Julio al 31 de Julio de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Agosto al 31 de Agosto de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Septiembre al 30 de septiembre de 2020	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de Octubre de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2020	31	0,50%	\$ 8.525,00

Intereses del 01 de enero de al 31 de enero de 2021	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de Febrero de al 28 de febrero de 2021	28	0,50%	\$ 7.700,00
Intereses del 01 de marzo de al 31 de marzo de 2021	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de abril de al 30 de abril de 2021	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de mayo de al 31 de mayo de 2021	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de junio de al 30 de junio de 2021	30	0,50%	\$ 8.250,00
Intereses del 01 de julio de al 31 de julio de 2021	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2021	31	0,50%	\$ 8.525,00
Intereses del 01 de septiembre al 14 de septiembre de 2021	14	0,50%	\$ 3.850,00
Nuevos intereses de mora			\$ 274.725,00
<b>Total liquidación de esta obligación</b>			<b>\$ 1.924.725,00</b>

**TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:**

**\$ 3.710.569,32**

En consecuencia, respetuosamente solicito al despacho correr traslado de la liquidación aquí aportada, surtido el cual de encontrarse ajustada a derecho ruego impartirle aprobación o en su defecto se modifique por parte del despacho, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de Código General del Proceso.

Del Señor Juez, con todo respeto

  
**GUSTAVO RENDON VALENCIA**

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J

D