

**CONSTANCIA:** El presente proceso y memorial anexo se recibió en este Despacho el 2 de noviembre del 2021, procedente del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de la Ciudad. Armenia Q, diciembre 1 del 2021.



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Armenia Q, diciembre primero del dos mil veintiuno.

Atendiendo la solicitud que antecede presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, como también por el demandado por intermedio de apoderada especial y de conformidad con lo dispuesto el Art. 461 del Código General del Proceso, y por ser procedente el Juzgado,

#### **R e s u e l v e:**

**1.-TENER** a la señora **GLORIA PATRICIA DUQUE DUQUE** como apoderada especial del demandado, de conformidad con el poder allegado a la solicitud de terminación del proceso.

**2.-DECRETAR** la terminación del presente proceso **Ejecutivo con título Hipotecario** promovido mediante apoderado judicial por el señor **ABSALON SUAREZ PEÑA** en contra del señor **HARRINSON JOYA LEON**, por pago total de la obligación. Que comprende el pago de capital, intereses, costas y honorarios, que se cobra mediante el presente proceso.

**3.-CANCELAR** las medidas de embargo decretadas en este proceso; como también la cancelación del gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-141375, constituido mediante escritura pública 265 del 08 de febrero de 2019 en la Notaría Cuarta del Circulo de Armenia. Líbrense los oficios correspondientes para ser entregados a la parte interesada.

**4.-NOTIFICAR** al señor **JAVIER PORFIRIO BUENO SANCHEZ** que sus funciones como secuestre han terminado en este proceso, por lo anterior deberá hacer entrega de los bienes inmuebles puestos bajo su custodia a la persona que lo tenía al momento de la diligencia, y rendir cuentas

comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguiente a la notificación de este auto.

**5.-DESGLOSAR** los documentos que sirvieron como recaudo ejecutivo, y entréguese a la parte demandada que canceló la obligación, con las constancias respectivas.

**6.-ACEPTAR** la renuncia a los términos de ejecutoria de este auto que hacen las partes mediante el escrito que antecede.

**7.-LIBRAR** oficio al señor **DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA**, informándole que dentro del presente proceso quien figura como secuestre de conformidad con la diligencia de secuestro practicada, es el señor **JAVIER PORFIRIO BUENO SANCHEZ**.

**8.-ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**Notifíquese,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**

Juez

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 2 de diciembre de 2021. No. 209.



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío

*a.l.c.t*

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f10c4af551e38b6b348d9aeba4455580bb90d38d2c24d190e385a93f8a80c81**

Documento generado en 30/11/2021 02:37:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>