

**CONSTANCIA:** La dejo en el sentido que el día martes 08 de marzo de 2022, a las 5:00 p.m., venció el término cinco (5) días, con el que contaba la rematante para allegar los comprobantes de pago de las sumas señaladas en la diligencia de remate, los que fueron aportadas dentro del término. Señor juez, sírvase proveer.

**HABILES; 02, 3, 4, 7 y 8 de marzo de 2022**  
**INHABILES: 5 y 6 de marzo de 2022 (festivos)**



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia – Quindío

**Asunto : Auto Aprueba remate**  
**Proceso : Ejecutivo Prendario**  
**Ejecutante : Lina María Tobar Calderón**  
**Ejecutado : Jorge Iván Rendon Ramírez**  
**Radicado : 630014003001-2017-00614-00**

**Veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

### **1. ASUNTO POR DECIDIR**

Procede el despacho a resolver sobre la aprobación o improbación del remate efectuado el primero (01) de marzo del año en curso, a las nueve (9) de la mañana, dentro del proceso de la referencia, previas las estimaciones jurídicas del caso.

### **2. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA**

Para la aprobación del remate, es menester acatar lo dispuesto en los artículos 453 y 455 del Código General del Proceso, la primera norma establece que el rematante debe consignar el excedente del valor del remate y presentar el recibo de pago de

impuesto de remate si existiere el impuesto. Para el efecto, cuenta el rematante con cinco (5) días siguientes a la subasta, para allegarlos al Juzgado.

Así las cosas y continuando con la aprobación del remate, se hace necesario manifestar que al momento de practicarse dicha diligencia se hizo presente la ejecutante señora **LINA MARIA TOBAR CALDERON** identificada con C.C. No. 52.698.116, habiéndole sido adjudicado el bien mueble objeto de remate, por cuenta del crédito.

Vencido el término con que contaba la parte para allegar los pagos ordenados en la diligencia de remate, encuentra este Despacho que la rematante dio cumplimiento dentro del término legal así:

1. Pago por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$ 5.376.750.00)**, por concepto del cinco por ciento (5%) del valor del remate, a favor del Consejo Superior de la Judicatura, cancelado en el Banco Agrario de Colombia, Operación No. 205151618 de fecha 03 de marzo de 2022.
2. Pago por valor de **UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.075.350.00)**, por concepto del uno por ciento (1%) del valor del remate, como retención en la fuente o ganancia ocasional, a favor de la DIAN, según consta en formulario No. 0490704744085-5, de fecha 07 de marzo de 2022.
3. Pago por valor de **UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$ 1.947.700.00)**, por concepto de Impuesto de vehículo, cancelado hasta el 03/04/2022, según liquidación No. 311140610.

Así mismo, se tiene que no hay lugar a consignar el excedente del valor del remate, por cuanto el valor del crédito y las costas excede el 40% del avalúo del bien.- En consecuencia, se aprobará la diligencia de remate.

Por último, no se ordenará comunicar al secuestre que deberá hacer entrega a la rematante el bien rematado, toda vez que mediante auto de fecha 14 de septiembre de 2021, se ordenó la entrega del vehículo a la ejecutante señora LINA MARIA TOBAR CALDERON.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal con sede en Armenia, Quindío,

### RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el remate realizado el 01 de febrero de 2022.

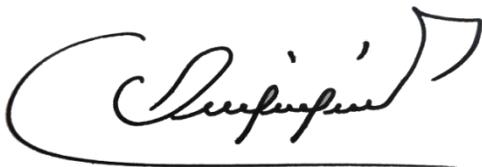
**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación del embargo y secuestro del bien mueble vehículo de **PLACAS JKO298** objeto de remate. Líbrense los oficios correspondientes.

**TERCERO: EXPEDIR** a la rematante copias del acta de remate y de este auto para que sean registradas y protocolizadas, las cuales le servirán de título de propiedad.

**CUARTO: NO CONTINUAR** con la ejecución, toda vez que la ejecutante rematante, presentó postura por valor del crédito.

**QUINTO:** No se dispondrá comunicar a la sociedad INSOP S.A.S. que debe hacer entrega del vehículo a la rematante, por lo expuesto en la parte motiva

Notifíquese,



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE  
NOTIFICA POR ESTADO No. 053

DEL 25 DE MARZO DE 2022



NORA LONDOÑO LONDOÑO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afc5bf196780f3fc804db4fc375248f2542e887356b3ae5412a14dec90e89190**

Documento generado en 23/03/2022 09:14:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**