

## BANCO DE BOGOTÁ VS CÉSAR AUGUSTO GIRALDO ZULUAGA - 630014003001 2021 00354 00 - MANIFESTACIÓN FRENTE A ESCRITO DEL DEMANDADO

gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com  
<gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com>

Jue 24/03/2022 15:23

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Por medio del presente y dentro del término concedido, me permito aportar MANIFESTACIÓN FRENTE A ESCRITO DEL DEMANDADO, con el fin de darle trámite en el presente proceso:

NOMBRE DEL DESPACHO	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD	ARMENIA - QUINDIO
ASUNTO DEL DOCUMENTO	MANIFESTACIÓN FRENTE A ESCRITO DEL DEMANDADO
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTÁ SA
DEMANDADO	CÉSAR AUGUSTO GIRALDO ZULUAGA
N° ARCHIVOS (Folio)	1: 2 FL (MEMORIAL) 2: 4 FL (PRUEBA PAGO ORIP)
ANEXOS EN PDF	2 PDF

Atentamente,



### JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ

Presidente

Grupo Empresarial Dinámica S.A.S

Calle 25 # 7-48 Pisos 8 y 9 Unidad Administrativa El Lago

Calle 19 # 8-34 Pisos 5, 13 y 14 Corp Financiera de Occidente

PBX (6) 3401782 EXT 200 **Pereira** – Risaralda

**Bogotá** (1) 7560139 **Medellín** (4) 6050124 **Cali** (2) 4870077

**Ibagué** (8) 2771585 **Armenia** (6) 7358382 **Manizales** (6) 8956956

**Cúcuta** (7) 5956040 **Bucaramanga** (7) 6976762 **Tunja** (8) 7473801

**Barranquilla** (5) 3861755 **Cartagena** (5) 6937723

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia, Quindío

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**EJECUTANTE:** BANCO DE BOGOTÁ  
**EJECUTADO:** **CÉSAR AUGUSTO GIRALDO ZULUAGA**  
**RADICADO:** **2021-354**  
**ASUNTO:** **MANIFESTACION FRENTE A ESCRITO DEL DEMANDADO**

**JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ**, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTÁ**, Sociedad Comercial Anónima de carácter privado, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, respetuosamente me permito presentar manifestación frente a el escrito presentado por el señor **CÉSAR AUGUSTO GIRALDO ZULUAGA**, demandado en el proceso de la referencia, y dentro del término legal establecido, bajo los siguientes términos a saber:

El ejecutado solicita el levantamiento de la medida cautelar que fue decretada por el despacho, y manifiesta que respecto del inmueble sobre el cual recae la cautela, pesa gravamen de patrimonio de familia.

Ahora bien Señor juez, me permito manifestarme frente al escrito allegado por la contraparte.

En primer lugar, se pone en conocimiento del despacho que no se tiene conocimiento respecto de si el señor Giraldo Zuluaga haya iniciado trámite de reorganización o de insolvencia de persona natural no comerciante, ni tampoco se tiene certeza alguna de que se encuentre en proceso de liquidación patrimonial, pues la entidad Bancaria no ha sido notificada de ese evento.

De modo que, comprendemos la situación del señor Giraldo Zuluaga, pero no puede el despacho desconocer que el hoy demandado se encuentra incumpliendo con sus obligaciones como deudor de la entidad Bancaria que hoy posee un título valor **VIGENTE**, que presta mérito ejecutivo, y que como apoderado de la misma me encuentro obligado a perseguir cualquier bien que se encuentre a nombre del demandado, con el objetivo de recuperar las acreencias del deudor.

En segundo lugar, se deja claro que es de conocimiento de este auxiliar de la justicia, que la figura del Patrimonio de Familia se erigió con el objetivo de salvaguardar los derechos de los núcleos familiares, y de blindarlos en el caso de una crisis económica, como es la situación que exhibe el deudor; en este caso, se debe poner en consideración la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Armenia, respecto de los bienes identificados con el número de Matrícula Inmobiliaria **280-127070 y 280-125750**, pues será esta entidad quien ponga en conocimiento del juzgado si dicha medida puede hacerse efectiva, o, si por el contrario, tal y como lo manifiesta el demandado, se recibirá nota devolutiva de la misma, informando que no es posible inscribir la medida deprecada, por cuanto sobre los bienes inmuebles objeto de embargo se encuentra vigente patrimonio de familia. Debe entender el demandado que, si ese fuese el caso, la Oficina de Registro se encuentra deslegitimada para inscribir medida alguna, conforme al principio de legalidad previsto en la Ley 1579 de 2021 artículo 3 literal d y artículo 22 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos), y al artículo 21 de la **Ley 70 de 1931**.

En todo caso, se pone en conocimiento del despacho la prueba del pago de derechos de registro ante la entidad, desde el 28 de febrero de 2022, documento que se aporta a la presente. Y se aclara que la respuesta por parte de la ORIP Armenia aún se encuentra pendiente.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ**  
C.C. 9.872.485 Expedida en Pereira.  
T.P. 158.462 del H.C.S.J.

VRV

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 01:22:24 pm

**469869**

No. RADICACIÓN: **2022-280-6-3129**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000015923 FECHA:

28/02/2022 VALOR: \$ 76.000

VALOR DERECHOS: \$41.200

VALOR CERTIFICADOS: \$34.000

Conservación documental del 2% \$ 800

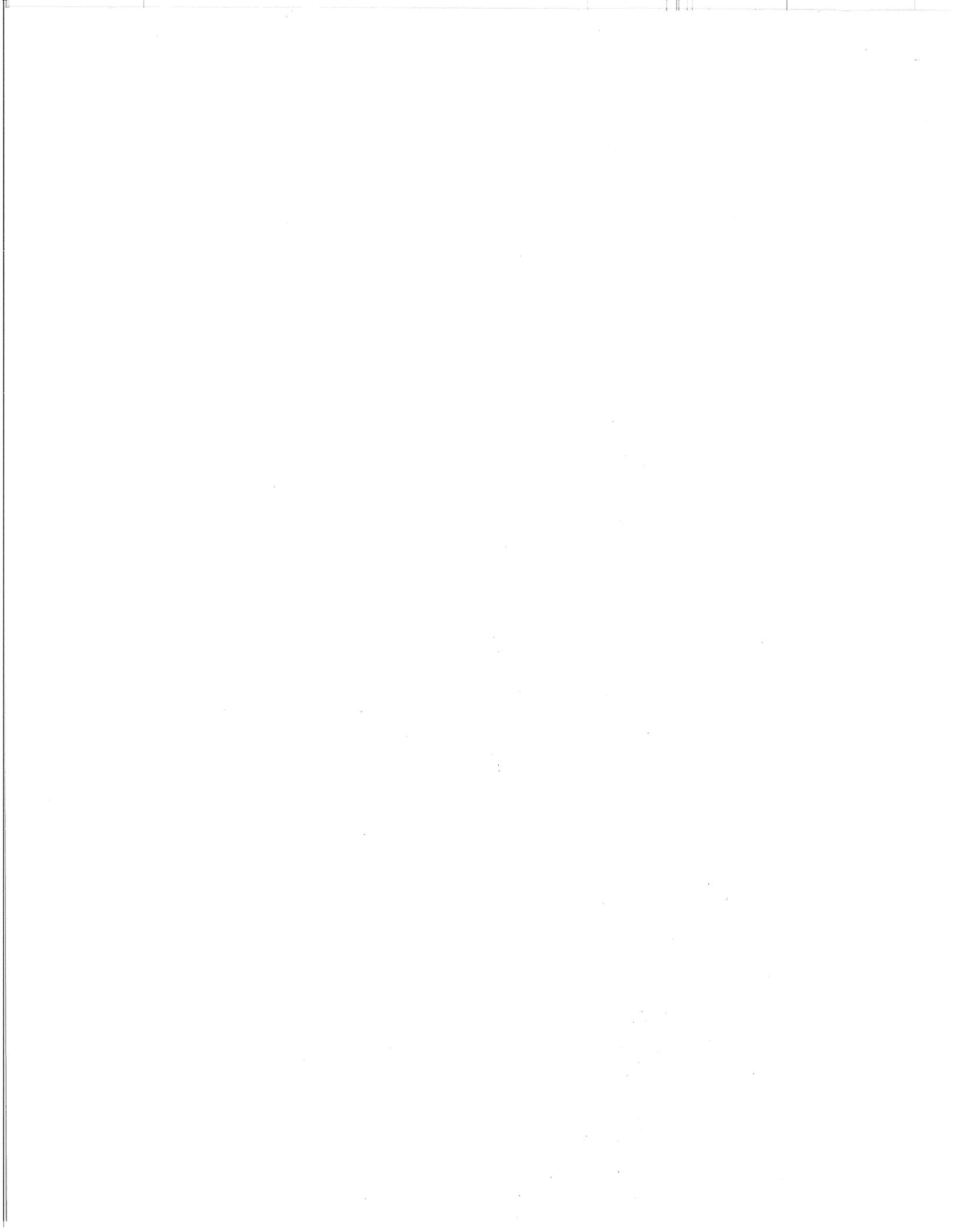
---

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **76.000**

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

INSCRIPCIÓN DE EMBARGO EN DOS FOLIOS

Usuario: 58596





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío, 27 de Enero de 2022  
Oficio No. 0093

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ARMENIA**  
documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co;

Ref. Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: BANCO DE BOGOTÁ NIT. 860.002.964-4  
Demandado (a): CÉSAR AUGUSTO GIRALDO ZULUAGA  
C. C. 75.540.031  
Radicación: 63001400300120210035400 (23 dígitos)

Me permito comunicarle que en el proceso de la referencia mediante auto proferido el dieciocho (18) de Enero de dos mil veintidós (2022), este despacho decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles de propiedad del demandado señor **CÉSAR AUGUSTO GIRALDO ZULUAGA**, identificado con la c.c. 75.540.031, identificados con las **Matriculas Inmobiliarias Nos. 280-127070 y 280-125750.**

Sírvase comunicarnos la efectividad de la medida, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Cualquier inquietud, solicitud, comunicación, respuesta etc., deberá ser enviada al correo electrónico del Centro de Servicios para Los Juzgados Civiles de Familia de la ciudad **cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Atentamente,

**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria

Co. Co. gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com  
presidencia@grupoempresarialdinamica.com

AJRB

Firmado Por:

**Nora Londoño Londoño**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13418a15ac6d18c15fbbb1149e6ee1db403f9681d09d23e7eedbdf55d087641**

Documento generado en 10/02/2022 07:10:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**