

2802020EE01250

Armenia, Mayo 03 de 2022

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA**

Carrera 12N°20 - 63 piso 1 Oficina 101 Palacio de Justicia Armenia

**REFERENCIA: REMISION DOCUMENTO COMUNICACIONES JUDICIALES**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos enviar relación y documentos en físico, que en su oportunidad se remitieron por correo electrónico correspondientes a COMUNICACIONES JUDICIALES.

FÓLIOS.	OFICIO	RADICADO	TURNO DE REGISTRO
9	0603	63001400300120190030800	2021-280-6-3454
5	0869	63001400300120190019200	2021-280-6-585
7	S/N	630014003001290041600	2021-280-6-3522
11	0888	63001400300120200042700	2021-280-6-515
5	203	63001400300120190074500	2021-280-6-4242
9	0161	63001400300120200049700	2021-280-6-3408
7	0079	63001400300120200045700	2021-280-6-1979
7	0495	63001400300120200014300	2021-280-6-793
6	0646	63001400300120160050900	2020-280-6-17992
4	0015	6300140030012018-00210-00	2021-280-6-1223
5	0811	63001400300120120031700	2020-280-6-17075
6	0803	63001400300120180014500	2020-280-6-17991
7	0747	63001400300120200032500	2020-280-6-15654

Página 1 de 2

Código:  
GDE - GD - FR - 03 V.03  
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)



4	0665	63001400300120180046800	2021-280-6-12803
9	0504	6300140030012021001300	2021-280-6-9716
9	0569	63001400300120210012800	2021-280-6-10839
4	0623	6300140030012020041800	2021-280-6-12531
7	0721	63001400300120090004200	2021-280-6-12543
9	0321	63001400300120200010100	2021-280-6-7210
5	0364	63001400300120150026600	2021-280-6-7073
11	S/N	63001400300120180056700	2021-280-6-12614
5	0631	63001400300120170010900	2021-280-6-12782
8	0437	63001400300120210011900	2021-280-6-9268
9	0435	63001400300120210011300	2021-280-6-9251
7	0503	63001400300120210012100	2021-280-6-9715
7	0328	63001400300120200045400	2021-280-6-8034
8	0839	630014003001200041200	2021-280-6-8904
8	0721	63001400300120160027600	2021-280-6-5067
5	0252	63001400300120190028100	2021-280-6-5074
5	0278	63001400300120170048600	2021-280-6-5618
4	0231	6300140030012019003800	2021-280-6-5661
8	0157	63001400300120200024700	2021-280-6-3363
4	0409	63001400300120190020400	2020-280-6-10027
6	0498	630014003001-1992-11394-00	2020-280-6-10028
6	647	63001400300120180069200	2020-280-6-10977

Atentamente,

**JORGE ALBEIRO SOLANILLA QUINTERO**  
COORDINADOR TECNOLÓGICO Y ADMINISTRATIVO  
Oficina de Registro Armenia Quindío

Página 2 de 2

Código:  
GDE-GD-FR-03 V.03  
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Página: 1

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 08:16:57 am

Con el turno 2021-280-6-3363 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-96161

**Nro Matricula: 280-96161**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010107240003000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

Fecha 15/04/2021 02:52:48 p.m.

Folios 1 Anexos 5



**DIRECCION DEL INMUEBLE.**

1) LOTE 13 MZ 16 URB. VILLA ALEJANDRA II ETAPA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTÍA DE LA FE PÚBLICA

2802021EE02321  
Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL /CALARC.  
Asunto EMBARGO 2021-280-6-3363

ANOTACION: Nro: 18 Fecha 23/2/2021 Radicación 2021-280-6-3363  
DOC: OFICIO 0167 DEL: 15/2/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 630014003001  
2020 00247 00. -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZGAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

A: GONZALEZ MUÑOZ BRAIAN ANDRÉS CC# 1094915345 X



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

*[Handwritten signature]*

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 83343

COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA  
C. B. B. U.  
06 MAY 2021  
9:00 AM  
8  
*[Handwritten signature]*

2321

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ARMENIA - IIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 11:13:05 am

549906

No. RADICACIÓN: 2021-280-6-3363

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO  
OFICIO No.: 0167 del 15/2/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ARMENIA

MATRICULAS: 280-96161

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CÉNTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuarb: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-9- ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 11:13:07 am

**549907**

No. RADICACIÓN: **2021-280-1-17603**

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-3363

MATRÍCULA: **280-96161**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

De: Óficio No. 0167 DE 15 de Febrero de 2021 / Radicación:  
63001400300120200024700

Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>

Mar 23/02/2021 10:23 AM

Para: Mireya Ariza Alarcon <mireya.ariza@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (213 KB)

18 OFICIO EMBARGO REGISTRO HIPOT 2020-247 correg.pdf;

Buenos Días,

Fecha 23/02/2021 10:27:15 a.m.

Folios 1

Anexos 1



2802021ER00850



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA ESTADA UN DA DE FAMILIA

Origen JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL-ARMENIA /  
Destino ORIP / CONSULTA / JOSE ALBERTO TAVEI  
Asunto PETICION/COMUNICADO DE EMBARGO

Embargo

Cordialmente,

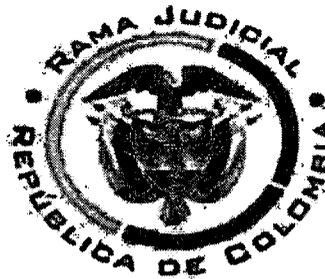
MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO  
Auxiliar Administrativo

De: Astrid Johanna Rios Buitrago <ariosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 22 de febrero de 2021 6:05 p. m.

Para: Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>; Gloria Maria Gomez  
Valencia <abogadosgomezossa@hotmail.es>

Asunto: Oficio No. 0167 DE 15 de Febrero de 2021 / Radicación: 63001400300120200024700



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES Y DE FAMILIA EN ORALIDAD DE ARMENIA - Q.**

Cordial saludo,

Adjunto remito el Oficio de la referencia, para trámite correspondiente, este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999 y el decreto reglamentario 2364 de 2012.

Documento firmado electrónicamente:

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

- 1- Descargue el archivo en su computador
- 2- Abra el archivo
- 3- Identifique el código de verificación ubicado al final del documento
- 4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: [aquí](#)
- 5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios
- 6- Presione el botón validar

El despacho advierte que los oficios deben ser revisados muy bien por la parte interesada antes de enviarlos a las entidades correspondientes a fin de evitar devoluciones de los mismos.

Atte,

**ASTRID JOHANNA RIOS BUITRAGO**  
Escribiente Municipal - Nominado

**AVISO IMPORTANTE:**

Esta dirección de correo electrónico es de uso exclusivo, para entre otros, realizar el envío de notificaciones, por lo cual se le informa que si desea enviar correspondencia al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO debe hacerlo al correo [cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co) Si por algún motivo envía correspondencia y/o solicitudes a este correo, no serán tenidas en cuenta, lo anterior a fin de evitar duplicidad y reprocesos.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórrelo.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío, 15 de Febrero de 2021  
Oficio No. 0167

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Ciudad

Ref. Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA  
COLOMBIA S. A. "BBVA COLOMBIA"  
NIT. 860.003.020-1  
Demandado (a): BRAIAN ANDRES GONZALEZ MUÑOZ  
C. C. 1.094.915.345  
Radicación: 63001400300120200024700 (23 dígitos)

Cordial saludo,

Comendidamente con el presente, me permito comunicarle, que este Despacho actuando dentro del proceso de la referencia, mediante auto proferido el cuatro (04) de Septiembre de dos mil veinte (2020), decretó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en hipoteca con la Matricula Inmobiliaria No. 280-96161, Predio Urbano Lote 13 Mz 16 Urb. Villa Alejandra II Etapa en Armenia Q., y de propiedad del demandado BRAIAN ANDRES GONZALEZ MUÑOZ C. C. 1.094.915.345.

Sírvase comunicarnos la efectividad de la medida, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Cualquier inquietud, solicitud, comunicación, respuesta etc., deberá ser enviada al correo electrónico del Centro de Servicios para Los Juzgados Civiles de Familia de la ciudad [cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atentamente,

**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**

Secretaria

AJRB

Firmado Por:



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**ARMENIA - QUINDÍO**  
ISABEL CRISTINA MORALES TABARES  
SECRETARIO

JUZGADO 01 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 64261a8cd60077a097cbc2fcfce6fa948e4ce01eb8f917fd242212efb8ca98a  
Documento generado en 18/02/2021 02:54:53 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Nro Matrícula: 280-96161**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 08:24:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15/6/1994 RADICACION: 94-008003 CON: ESCRITURA DE 5/5/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 63001010107240003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2141 DEL 05.05.94 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

I- CONSTRUCTORA BARU LTDA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A MELBA GLORIA CARDONA FRANCO EN \$30.000.000.00 POR ESCRITURA 3898 DE 07.10.92 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 08.10.93.- II- MELBA GLORIA CARDONA FRANCO, ADQUIRIÓ EN PARTICION MATERIAL CON LA FUNDACION DE PRO-VIVIENDA POPULAR TIGRERO, POR ESCRITURA 1815 DE 18.05.93 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 12.05.93.- III- LA FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR TIGRERO Y MELBA, GLORIA CARDONA FRANCO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN 3 LOTES MAS ASI POR ESCRITURA 890 DE 17.05.88 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15.06.88, JOSE ROBERTO MOLINA ARBELAEZ, VENDIO A JOSE ABEL MESA BARRAGAN Y MELBA, GLORIA CARDONA FRANCO, EN \$7.500.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 2596 DE 19.05.92 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22.05.92, JOSE ABEL MESA BARRAGAN, VENDIO A LA FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR TIGREROS, LA MITAD O 50% DE LOS TRES INMUEBLES EN \$35.380.000.00. POR ESCRITURA 1815 DE 18.05.93 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20.05.93 LA FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR TIGREROS Y MELBA GLORIA CARDONA FRANCO, VERIFICARON ENGLOBAMIENTO DE LOS INMUEBLES, INCLUYENDO UN LOTE DE 19.430 MTS2.- IV- JOSE ROBERTO MOLINA ARBELAEZ, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PUREZA ARBELAEZ VDA. DE MOLINA (SIC), LOS TRES INMUEBLE DE CUYA TRADICION SE TRATA. EN \$215.000.00 CON OTRO LOTE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 22.10.62.-, HIJUELA REGISTRADA EL 20.12.62.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE 13 MZ 16 URB. VILLA ALEJANDRA II ETAPA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

280-89582

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/5/1994 Radicación 94-008003**

**DOC: ESCRITURA 2141 DEL: 5/5/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 280-96161**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 08:24:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA BARU LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 28/6/1994 Radicación 94-0010905  
DOC: ESCRITURA 2686 DEL: 8/6/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA EL LOTE DE MAYOR EXTENSION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA BARU LTDA X  
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/6/1994 Radicación 94-0010906  
DOC: ESCRITURA 2940 DEL: 23/6/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 2686 DEL 08.06.94 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, EN  
EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA SE REFIRIO A ESTE Y 312 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA BARU LTDA X  
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/10/1995 Radicación 20058  
DOC: ESCRITURA 4950 DEL: 9/11/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 002 Se cancela la anotación No. 003  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTAY 312 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR  
A: CONSTRUCTORA BARU LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/5/1996 Radicación 96-9493  
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 13/5/1996 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA BARU LIMITADA NIT# 8002065030  
A: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/5/1996 Radicación 96-9493  
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 13/5/1996 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850 X  
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" NIT# 8600341338

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/5/1996 Radicación 96-9493  
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 13/5/1996 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850 X  
A: SUAREZ TOVAR JOSE OCTAVIO  
A: SUAREZ TOVAR ERICA MILENA

**Nro Matrícula: 280-96161**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 08:24:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/11/1999 Radicación 1999-15356  
DOC: ESCRITURA 1.760 DEL: 17/11/1999 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ TOVAR ERICA MILENA

A: SUAREZ TOVAR JOSE OCTAVIO

A: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/1/2000 Radicación 2000-1314  
DOC: ESCRITURA 312 DEL: 27/1/2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 1650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR NIT# 8660341338

A: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/2/2000 Radicación 2000-2939  
DOC: ESCRITURA 290 DEL: 21/2/2000 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850

A: QUINTERO VARON DORISNE X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/4/2000 Radicación 2000-6113  
DOC: ESCRITURA 631 DEL: 7/4/2000 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.785.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VARON DORISNE X

A: CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA I.S.S. "COVICSS"

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/5/2000 Radicación 2000-9172  
DOC: ESCRITURA 893 DEL: 17/5/2000 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VARON DORISNE

A: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-280-6-20900  
DOC: OFICIO 1384 DEL: 22/8/2008 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE DECLARACION DE

PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA X

A: MUNICIPIO DE ARMENIA

**Nro Matrícula: 280-96161**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 08:24:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/5/2009 Radicación 2009-280-6-8641  
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 14/5/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.785.000

Se cancela la anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES Y DEMAS ENTIDADES DE LA  
SEGURIDAD SOCIAL"COVICSS" NIT# 8600485370  
A: QUINTERO VARON DORISNE

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-280-6-7695  
DOC: OFICIO 1336 DEL: 11/5/2012 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA  
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/5/2014 Radicación 2014-280-6-7581  
DOC: ESCRITURA 1340 DEL: 30/4/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR MATA MARIA ANTONIETA CC# 24474850  
A: GONZALEZ MUÑOZ BRAIAN ANDRES CC# 1094915345 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/5/2014 Radicación 2014-280-6-7581  
DOC: ESCRITURA 1340 DEL: 30/4/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ MUÑOZ BRAIAN ANDRES CC# 1094915345 X  
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT# 860003020-1

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/2/2021 Radicación 2021-280-6-3363  
DOC: OFICIO 0167 DEL: 15/2/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 630014003001  
2020 00247 00. -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201  
A: GONZALEZ MUÑOZ BRAIAN ANDRES CC# 1094915345 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 Turno 2021-280-1-17603

**Nro Matrícula: 280-96161**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 08:24:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA SN.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

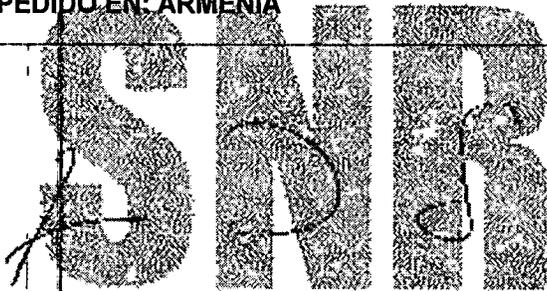
USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-17603 FECHA: 23/2/2021

NIS: 2XIZSRsa5NFAkmSzAzNA4gnD9L+FxYeGioUXCbCoLz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS