

2802020EE01250

Armenia, Mayo 03 de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA

Carrera 12N°20 - 63 piso 1 Oficina 101 Palacio de Justicia Armenia

REFERENCIA: REMISION DOCUMENTO COMUNICACIONES JUDICIALES

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos enviar relación y documentos en físico, que en su oportunidad se remitieron por correo electrónico correspondientes a COMUNICACIONES JUDICIALES.

FOLIOS	OFICIO	RADICADO	TURNO DE REGISTRO
9	0603	63001400300120190030800	2021-280-6-3454
5	0869	63001400300120190019200	2021-280-6-585
7	S/N	630014003001290041600	2021-280-6-3522
11	0888	63001400300120200042700	2021-280-6-515
5	203	63001400300120190074500	2021-280-6-4242
9	0161	63001400300120200049700	2021-280-6-3408
7	0079	63001400300120200045700	2021-280-6-1979
7	0495	63001400300120200014300	2021-280-6-793
6	0646	63001400300120160050900	2020-280-6-17992
4	0015	6300140030012018-00210-00	2021-280-6-1223
5	0811	63001400300120120031700	2020-280-6-17075
6	0803	63001400300120180014500	2020-280-6-17991
7	0747	63001400300120200032500	2020-280-6-15654



4	0665	63001400300120180046800	2021-280-6-12803
9	0504	6300140030012021001300	2021-280-6-9716
9	0569	63001400300120210012800	2021-280-6-10839
4	0643	6300140030012020041800	2021-280-6-12531
7	0741	63001400300120090004200	2021-280-6-12543
9	0351	63001400300120200010100	2021-280-6-7210
5	0364	63001400300120150026600	2021-280-6-7073
11	S/N	63001400300120180056700	2021-280-6-12614
5	0631	63001400300120170010900	2021-280-6-12782
8	0437	63001400300120210011900	2021-280-6-9268
9	0435	63001400300120210011300	2021-280-6-9251
7	0503	63001400300120210012100	2021-280-6-9715
7	0348	63001400300120200045400	2021-280-6-8034
8	0839	630014003001200041200	2021-280-6-8904
8	0721	63001400300120160027600	2021-280-6-5067
5	0252	63001400300120190028100	2021-280-6-5074
5	0278	63001400300120170048600	2021-280-6-5618
4	0231	6300140030012019003800	2021-280-6-5661
8	0157	63001400300120200024700	2021-280-6-3363
4	0409	63001400300120190020400	2020-280-6-10027
6	0498	630014003001-1992-11394-00	2020-280-6-10028
6	647	63001400300120180069200	2020-280-6-10977

Atentamente,

JORGE ALBEIRO SOLANILLA QUINTERO
COORDINADOR TECNOLÓGICO Y ADMINISTRATIVO
Oficina de Registro Armenia Quindío

Página 2 de 2

Código:
GDE-GD-FR-03 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página:

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:03:41 am

Fecha 17/03/2021 02:56:12 p.m.

Folios 7

Anexos 0

Con el turno 2021-280-6-515 se calificaron las siguientes matrículas:

280-109948 280-109970

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

Origen ERNESTO NARANJO [USUARIO]
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN
Asunto EMBARGO 2021-280-6-515

Nro Matricula: 280-109948

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010401360019901

MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 14-29 PARQUEADERO 3 EDIFICIO VALLARTA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/1/2021 Radicación 2021-280-6-515

DOC: OFICIO 0888 DEL: 14/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE,

RADICADO N° 63001400300120200042700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT: 8999992844

A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

Nro Matricula: 280-109970

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010401360039901

MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 14-31 APARTAMENTO 302 EDIFICIO VALLARTA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/1/2021 Radicación 2021-280-6-515

DOC: OFICIO 0888 DEL: 14/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE,

RADICADO N° 63001400300120200042700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT: 8999992844

A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

RECIBO DE SERVICIO JUDICIAL
FAMILIA ARMENIA
CIBIJO

06 MAY 2021

9:00 AM

RECIBE
mbo

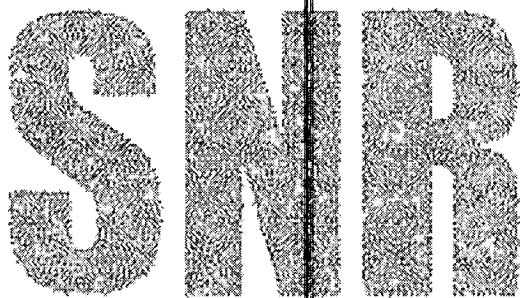
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

[Handwritten signature]

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72891



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

EE01706

by U.
N/A-50

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 03:08:09 pm

469135

Nº. RADICACIÓN: 2021-280-6-515

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000898739 FECHA:

12/03/2021 VALOR: \$ 65.200

VALOR DERECHOS: \$31.000

VALOR CERTIFICADOS: \$33.600

Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 65.200

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

POR INSCRIPCION DE EMBARGO EN DOS INMUEBLES

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Enero de 2021 a las 09:44:53 am

547972

No. RADICACIÓN: **2021-280-6-515**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

OFICIO No.: 0888 del 14/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ARMENIA

MATRICULAS: 280-109948, 280-109970

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Enero de 2021 a las 08:54:58 am

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 13 de Enero de 2021 a las 09:44:55 am

547973

No. RADICACIÓN: 2021-280-1-2512

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-515

MATRÍCULA: 280-109970

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO... CAJA ORIP... VALOR: \$ 0.....

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 13 de Enero de 2021 a las 09:44:55 am

547974

No. RADICACIÓN: 2021-280-1-2513

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-515

MATRÍCULA: 280-109948

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

12/1/2021

Correo: Mireya Ariza Alarcon - Outlook

copier
ca

RV: Oficio N° 0888 DE 14 de Diciembre de 2020 / Radicación:

63001400300120200042700

Oficina de Registro Armenia <ofiregisarmenia@Supernotariado.gov.co>

Mar 12/01/2021 1:54 PM

Para: Mireya Ariza Alarcon <mireya.ariza@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (213 KB)

07 OFICIO EMBARGO REGISTRO HIROT 2020-427 varios.pdf;

embargo

Cordialmente,

MARTHA INES LOPEZ MENDOZA
Secretaria Ejecutiva

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Calle 3a Norte No. 16 - 34 Esquina
Armenia, Quindío - Colombia

Teléfono +57 (6) 745 63 52 745 14 05 Ext: 4169

Email: ofiregisarmenia@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

Fecha 12/01/2021 03:39:54 p.m.

Folios: 1

Anexos 1



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen

Destino

Asunto

2802021ER00094
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL-ARMENIA /
ORIP / CONSULTA / JOSE ALBERTO TAVEI
PETICION/COMUNICADO DE EMBARGO

De: Astrid Johanna Rios Buitrago <ariosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 12 de enero de 2021 11:55 a. m.

Para: Oficina de Registro Armenia <ofiregisarmenia@Supernotariado.gov.co>; danyela.reyes072@aecs.co
<danyela.reyes072@aecs.co>; notificaciones.fna@aecs.co <notificaciones.fna@aecs.co>;
notificacionesjudiciales@aecs.co <notificacionesjudiciales@aecs.co>

Asunto: Oficio No. 0888 DE 14 de Diciembre de 2020 / Radicación: 63001400300120200042700



**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS
CIVILES Y DE FAMILIA EN ORALIDAD DE ARMENIA - Q.**

Cordial saludo,

Adjunto remito el Oficio de la referencia, para trámite correspondiente, este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999 y el decreto

reglamentario 2364 de 2012.

Documento firmado electrónicamente:

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

- 1- Descargue el archivo en su computador
- 2- Abra el archivo
- 3- Identifique el código de verificación ubicado al final del documento
- 4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: [aquí](#)
- 5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios
- 6- Presione el botón validar

El despacho advierte que los oficios deben ser revisados muy bien por la parte interesada antes de enviarlos a las entidades correspondientes, a fin de evitar devoluciones de los mismos.

Atte,

ASTRID JOHANNA RIOS BUITRAGO

Escribiente Municipal - Nominado

AVISO IMPORTANTE:

Esta dirección de correo electrónico es de uso exclusivo, para entre otros, realizar el envío de notificaciones, por lo cual se le informa que si desea enviar correspondencia al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO debe hacerlo al correo cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co Si por algún motivo envía correspondencia y/o solicitudes a este correo, no serán tenidas en cuenta, lo anterior a fin de evitar duplicidad y reprocesos.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO**

Armenia, Quindío, 14 de Diciembre de 2020
Oficio No. 0888

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Ciudad

Ref. Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO NIT. 899.999.284-4
Demandado: MARISOL JIMÉNEZ MORENO C. C. 24.582.110
Radicación: 63001400300120200042700 (23 dígitos)

Cordial saludo,

Comendidamente con el presente, me permito comunicarle, que este Despacho actuando dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha diez (10) de Diciembre del dos mil veinte (2020), decretó el embargo y posterior secuestro de los inmuebles dados en hipoteca, y de propiedad de la demandada MARISOL JIMÉNEZ MORENO C. C. 24.582.110 e identificados con las Matriculas Inmobiliarias Nos.:

- 280-109970 predio urbano ubicado en la Carrera 20 14 – 31 Apartamento 302 Edificio Vallarta de Armenia Q.
- 280- 109948 predio urbano ubicado en la Carrera 20 14 – 29 Parqueadero 3 Edificio Vallarta de Armenia Q.

Sírvase comunicarnos la efectividad de la medida, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Cualquier inquietud, solicitud, comunicación, respuesta etc., deberá ser enviada al correo electrónico del Centro de Servicios para Los Juzgados Civiles de Familia de la ciudad cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO**

Atentamente,

ISABEL CRISTINA MORALES TABARES
Secretaria

AJRB

Firmado Por:

ISABEL CRISTINA MORALES TABARES
SECRETARIO

JUZGADO 01 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8da2e5c0f0c01c0682d905661c024e9acbfcdf38827afdfdb3ef0695f465258e
Documento generado en 14/12/2020 07:31:50 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-280-1-2513

Nro Matrícula: 280-109948

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 31/10/1995 RADICACION: 95-017639 CON: ESCRITURA DE 5/10/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 63001010401360019901

COD CATASTRAL ANT: 01-04-0136-0019-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO CON UN AREA PRIVADA DE 18.03 MTS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4463 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1984).--PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE 0.47 %.-- ALTURA LIBRE DE 2.20 MTS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOPEZ & CIA. LIMITADA, ADQUIRIÓ DOS LOTES POR COMPRA A LOPEZ AGUDELO Y CIA. LTDA. EN \$ 28.000.000 POR ESCRITURA 3171 DEL 7 DE JULIO DE 1994, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 1994. POR ESCRITURA 1997 DE 28 DE ABRIL DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1995, LOPEZ & CIA. LIMITADA, VERIFICÓ ENGLOBAMIENTO. LOPEZ AGUDELO Y CIA. LIMITADA, ADQUIRIÓ LOS DOS LOTES POR COMPRA A OROZCO RESTREPO Y CIA. S.C.S EN \$ 6.559.000 POR ESCRITURA 4128 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1989, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1989. OROZCO RESTREPO Y CIA. S.C.S ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGO OROZCO RODAS CON OTROS BIENES EN \$ 750.000 POR ESCRITURA 3319 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1985. RODRIGO OROZCO RODAS, ADQUIRIÓ ASI: POR ESCRITURA 1805 DE 31 DE JULIO DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1980, TOBON Y CESPEDES LTDA, VENDIO DOS LOTES A JAIME EMILIO URREGO VASQUEZ, OLIVERIO URREGO TOBON Y JORGE GIRON SIERRA, EN \$ 1.200.000 POR ESCRITURA 10 DE 18 DE FEBRERO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1981, JAIME EMILIO URREGO VASQUEZ, VENDIO 2/6 PARTES Y JORGE GIRON SIERRA 1/6 PARTE EN LOS DOS LOTES A RODRIGO OROZCO RODAS, EN \$ 670.000. POR ESCRITURA 2941 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1983, OLIVERIO URREGO TOBON Y JORGE GIRON SIERRA, VENDIERON A RODRIGO OROZCO RODAS, SUS CUOTAS EN LOS DOS LOTES EN \$ 1.360.500. TOBON Y CESPEDES LTDA, ADQUIRIÓ POR APOORTE QUE LE HICIERON FERNANDO TOBON JARAMILLO Y DANILO CESPEDES SANCHEZ, EN \$ 600.000 POR ESCRITURA 2222 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978. FERNANDO TOBON JARAMILLO Y DANILO CESPEDES SANCHEZ, ADQUIRIERON ASI: POR ESCRITURA 167 DE 26 DE ENERO DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1977, PEDRO LUIS VILLAMIL SANCHEZ, VENDIO A DANILO CESPEDES SANCHEZ, EN \$270.000 UN LOTE. POR ESCRITURA 233 DE 3 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1978, DANILO CESPEDES SANCHEZ, VENDIO LA MITAD DEL LOTE A FENANDO TOBON JARAMILLO, EN \$ 300.000. PEDRO LUIS VILLAMIL SANCHEZ, ADQUIRIÓ POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO POLANIA PERDOMO, EN \$ 260.000 POR ESCRITURA 2579 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1976. FRANCISCO ANTONIO POLANIA PERDOMO, ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN LA SUCESION DE LAURA GOMEZ DE POLANIA, EN \$767.700 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. 1 CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 9 DE AGOSTO DE 1976, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1976. LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIÓ VARIOS LOTES ASI: DOS LOTES POR COMPRA A FRANCISCO VALENCIA G., EN \$1000, POR ESCRITURA 1744 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1944.- LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A RAFAEL AZARIAS PEREZ H, EN \$1000, POR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 280-109948****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 713 DE 23 DE ABRIL DE 1945 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1945.- LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR COMPRA A SEBASTIAN RESTREPO BAENA, EN \$1772, POR ESCRITURA 857 DE 25 DE AGOSTO DE 1941, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE 1941.- LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PEDRO LUIS BUITRAGO O, EN \$500, POR ESCRITURA 274 DE 19 DE ABRIL DE 1938 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1938.- LOPEZ & CIA. LIMITADA (NUMERAL I) ADQUIRIO OTRO LOTE COMO SE DIO EN EL NUMERAL I, II, III Y IV.- TOBON Y CESPEDES LTDA (NUMERAL V). ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A ADALGIZA ZORA DE CANO, EN \$300.000, POR ESCRITURA 1595 DE 31 DE JULIO DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1979.- ADALGIZA ZORA DE CANO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ANTONIO COTRINO REYES, EN \$30.000, POR ESCRITURA 759 DE 25 DE JUNIO DE 1962 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1962.- EDIFICIO VALLARTA ESTA CONSTRUIDO SOBRE UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE DIEZ Y SEIS (16.00) MTS DE FRENTE, POR TREINTA Y DOS (32.00) MTS DE FONDO, CON UN AREA TOTAL DEL TERRENO DE 512 MTS CUADRADOS, Y SUS LINDEROS SON. POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 20, POR EL CENTRO, CON PREDIO QUE FUE PROPIEDAD DE VICENTE GIRALDO HOY PROPIEDAD DEL SEÑOR GONZALO OSORIO GOMEZ, POR UN COSTADO, CON PREDIO DE LA SEÑORA PAULINA LONDO Y OTROS Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIELA MENDOZA VALENCIA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 20, 14-29 PARQUEADERO 3 EDIFICIO VALLARTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-103930

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/5/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 1997 DEL: 28/4/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 160.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ & CIA. LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 6/10/1995 Radicación 17639
DOC: ESCRITURA 4463 DEL: 5/10/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ & CIA. LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/10/1996 Radicación 96-18859
DOC: ESCRITURA 4643 DEL: 17/9/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ & CIA LIMITADA NIT# 8900031223
A: GARCIA DE LOPEZ LUCILA CC# 24441386 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-109948

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/5/2009 Radicación 2009-280-6-8401

DOC: ESCRITURA 13602 DEL: 24/12/2008 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 001

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
RELACION A ESTE Y OTROS INMUEBLES. SIN LIMITE DE CUANTIA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A ENTIDAD QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA POR
PARTE DE BANCAFE**

A: LOPEZ Y CIA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12275

DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 1/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 38.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE LOPEZ LUCILA CC# 24441386

A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12275

DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 1/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/1/2021 Radicación 2021-280-6-515

DOC: OFICIO 0888 DEL: 14/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE,
RADICADO N° 63001400300120200042700**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 8999992844

A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-109948

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-2513 FECHA: 13/1/2021

NIS: 2XIZSRsa5NFjzdG0xQ0imdI5WUkbGuTRqOml+Bt6YH4=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-109970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 31/10/1995 RADICACION: 95-017639 CON: ESCRITURA DE 5/10/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 63001010401360039901

COD CATASTRAL ANT: 01-04-0136-0039-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO 302 CON UN AREA TOTAL PRIVADA DE 89.28 MTS CUADRADOS, ALTURA LIBRE DE 2.40 MTS, PORCENTAJE DE PARTICIPACION 4.67%.- CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4463 DEL 05 DE OCTUBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: 2 AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOPEZ & CIA. LIMITADA, ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A LOPEZ AGUDELO Y CIA. LTDA. EN \$28.000.000 POR ESCRITURA 3171 DEL 7 DE JULIO DE 1994, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 1994. POR ESCRITURA 1997 DE 28 DE ABRIL DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1995, LOPEZ & CIA. LIMITADA, VERIFICO EL ENGLOBAMIENTO. LOPEZ AGUDELO Y CIA. LIMITADA, ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA A OROZCO RESTREPO Y CIA. S.C.S EN \$6.559.000 POR ESCRITURA 4128 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1989, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1989. OROZCO RESTREPO Y CIA. S.C.S ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGO OROZCO RODAS CON OTROS BIENES EN \$750.000 POR ESCRITURA 3319 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1985. RODRIGO OROZCO RODAS, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1805 DE 31 DE JULIO DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1980, TOBON Y CESPEDES LTDA, VENDIO DOS LOTES A JAIME EMILIO URREGO VASQUEZ, OLIVERIO URREGO TOBON Y JORGE GIRON SIERRA, EN \$1.200.000 POR ESCRITURA 10 DE 18 DE FEBRERO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1981, JAIME EMILIO URREGO VASQUEZ, VENDIO 2/6 PARTES Y JORGE GIRON SIERRA 1/6 PARTE EN LOS DOS LOTES A RODRIGO OROZCO RODAS, EN \$ 670.000. POR ESCRITURA 2941 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1983, OLIVERIO URREGO TOBON Y JORGE GIRON SIERRA, VENDIERON A RODRIGO OROZCO RODAS, SUS CUOTAS EN LOS DOS LOTES EN \$1.360.500. TOBON Y CESPEDES LTDA, ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERON FERNANDO TOBON JARAMILLO Y DANILO CESPEDES SANCHEZ, EN \$600.000 POR ESCRITURA 2222 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978. FERNANDO TOBON JARAMILLO Y DANILO CESPEDES SANCHEZ, ADQUIRIERON ASI: POR ESCRITURA 167 DE 26 DE ENERO DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1977, PEDRO LUIS VILLAMIL SANCHEZ, VENDIO A DANILO CESPEDES SANCHEZ, EN \$270.000 UN LOTE. POR ESCRITURA 233 DE 3 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1978, DANILO CESPEDES SANCHEZ, VENDIO LA MITAD DEL LOTE A FERNANDO TOBON JARAMILLO, EN \$300.000. PEDRO LUIS VILLAMIL SANCHEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO POLANIA PERDOMO, EN \$260.00 POR ESCRITURA 2579 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1976. FRANCISCO ANTONIO PERDOMO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN LA SUCESION DE LAURA GOMEZ DE POLANIA, EN \$767.700 CUYA PARTICIPACION FUE APROBADA POR EL JDO. 1 CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 9 DE AGOSTO DE 1976, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1976. LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIO VARIOS LOTES ASI: DOS LOTES POR COMPRA A FRANCISCO VALENCIA G., EN \$1000, POR ESCRITURA 1744 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1944. LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAFAEL AZARIAS PEREZ H, EN \$1000, POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-109970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 713 DE 23 DE ABRIL DE 1945 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1945.- LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR COMPRA A SEBASTIAN RESTREPO BAENA, EN \$1772, POR ESCRITURA 857 DE 25 DE AGOSTO DE 1941, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE 1941.- LAURA GOMEZ DE POLANIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PEDRO LUIS BUITRAGO O, EN \$500, POR ESCRITURA 274 DE 19 DE ABRIL DE 1938 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1938.- LOPEZ & CIA. LIMITADA (NUMERAL I) ADQUIRIO OTRO LOTE COMO SE DIO EN EL NUMERAL I, II, III Y IV.- TOBON Y CESPEDES LTDA (NUMERAL V). ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A ADALGIZA ZORA DE CANO, EN \$300.000, POR ESCRITURA 1595 DE 31 DE JULIO DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1979.- ADALGIZA ZORA DE CANO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ANTONIO COTRINO REYES, EN \$30.000, POR ESCRITURA 759 DE 25 DE JUNIO DE 1962 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1962.- EDIFICIO VALLARTA ESTA CONSTRUIDO SOBRE UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE DIEZ Y SEIS (16.00) MTS DE FRENTE POR TREINTA Y DOS (32.00) MTS DE FONDO, CON UN AREA TOTAL DEL TERRENO DE 512 MTS CUADRADOS, Y SUS LINDEROS SON. POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 20, POR EL CENTRO, CON PREDIO QUE FUE PROPIEDAD DE VICENTE GIRALDO, HOGY PROPIEDAD DEL SEÑOR GONZALO OSORIO GOMEZ, POR UN COSTADO CON PREDIO DE LA SEÑORA PAULINA LONDOÑO Y OTROS Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIELA MENDOZA VALENCIA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 20 1434 APARTAMENTO 302 EDIFICIO VALLARTA

DE NOTARIADO
& REGISTRO

la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-103930

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/5/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 1997 DEL: 28/4/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 160.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ & CIA. LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 6/10/1995 Radicación 17639
DOC: ESCRITURA 4463 DEL: 5/10/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ & CIA. LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/10/1996 Radicación 96-18859
DOC: ESCRITURA 4643 DEL: 17/9/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ & CIA LIMITADA NIT# 8900031223
A: GARCIA DE LOPEZ LUCILA CC# 24441386 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-280-1-2512

Nro Matrícula: 280-109970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro: 4 Fecha 14/5/2009 Radicación 2009-280-6-8401
DOC: ESCRITURA 13602 DEL: 24/12/2008 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
RELACION A ESTE Y OTROS INMUEBLES. SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A ENTIDAD QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA POR
PARTE DE BANCAFE
A: LOPEZ Y CIA LIMITADA

ANOTACION: Nro: 5 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12275
DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 1/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 38.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE LOPEZ LUGILA CC# 24441386
A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

ANOTACION: Nro: 6 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12275
DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 1/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro: 7 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12275
DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 1/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X
A: REYES ACOSTA HECTOR FABIO CC# 18390707

ANOTACION: Nro: 8 Fecha 13/1/2021 Radicación 2021-280-6-515
DOC: OFICIO 0888 DEL: 14/12/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE,
RADICADO N° 63001400300120200042700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 8999992844
A: JIMENEZ MORENO MARISOL CC# 24582110 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-109970

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 10:56:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-2512 FECHA: 13/1/2021

NIS: 2XIZSRsa5NHJgYI2yYvPtl5WUkbGuTRjZpJbgMZAkw=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

La guarda de la fe pública