

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100539 - DEMANDANTE:
CONDOMINIO LA CANDELARIA - DEMANDADO: MARTHA ISABEL CARDENAS Y OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 8/07/2022 11:35

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202100539
DEMANDANTE: CONDOMINIO LA CANDELARIA
DEMANDADO: MARTHA ISABEL CARDENAS Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEEN
ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: CONDOMINIO LA CANDELARIA

Demandado: MARTHA ISABEL CARDENAS
NOEL PULIDO MORENO

Radicado: 202100539

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-may.-21	al	15-may.-21	0,50	\$ 153.081,00	\$ 153.081,00	25,83%	1,93%	\$ 1.477,23
CUOTA EXTRA	al	15-may.-21	0,00	\$ 255.000,00	\$ 408.081,00	25,83%	1,93%	\$ 3.937,98
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 428.000,00	\$ 836.081,00	25,82%	1,93%	\$ 16.136,36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 428.000,00	\$ 1.264.081,00	25,77%	1,93%	\$ 24.396,76
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 428.000,00	\$ 1.692.081,00	25,86%	1,94%	\$ 32.826,37
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 428.000,00	\$ 2.120.081,00	25,79%	1,93%	\$ 40.917,56
1-oct.-21	al	15-oct.-21	0,50	\$ 428.000,00	\$ 2.548.081,00	25,62%	1,92%	\$ 24.461,58
CUOTA EXTRA	al	15-oct.-21	0,00	\$ 215.000,00	\$ 2.763.081,00	25,62%	1,92%	\$ 26.525,58
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 428.000,00	\$ 3.191.081,00	25,91%	1,94%	\$ 61.906,97
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 428.000,00	\$ 3.619.081,00	26,19%	1,96%	\$ 70.933,99
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 428.000,00	\$ 4.047.081,00	26,49%	1,98%	\$ 80.132,20
1-feb.-22	al	15-feb.-22	0,50	\$ 428.000,00	\$ 4.475.081,00	27,45%	2,04%	\$ 45.645,83
CUOTA EXTRA	al	15-feb.-22	0,00	\$ 1.591.000,00	\$ 6.066.081,00	27,45%	2,04%	\$ 49.499,22
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 471.000,00	\$ 6.537.081,00	27,71%	2,06%	\$ 134.663,87
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 557.000,00	\$ 7.094.081,00	28,58%	2,12%	\$ 150.394,52
1-may.-22	al	15-may.-22	0,50	\$ 471.000,00	\$ 7.565.081,00	29,57%	2,18%	\$ 82.459,38
CUOTA EXTRA	al	15-may.-22	0,00	\$ 471.000,00	\$ 8.036.081,00	29,57%	2,18%	\$ 87.593,28
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 471.000,00	\$ 8.507.081,00	30,60%	2,25%	\$ 191.409,32
1-jul.-22	al	6-jul.-22	0,20	\$ 0,00	\$ 8.507.081,00	31,92%	2,34%	\$ 33.177,62
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.158.495,62
CAPITAL								\$ 8.507.081,00
TOTAL DEUDA								\$ 9.665.576,62

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 9.665.576.62 (nueve millones seiscientos sesenta y cinco mil quinientos setenta y seis pesos con sesenta y dos centavos M/cte.).

Teniendo en cuenta que las cuotas de administración objeto del mandamiento de pago fueron decretadas hasta el mes de noviembre de 2021 y libro por cuotas futuras, hay lugar al cobro de las cuotas de administración de acuerdo con la certificación que anexo.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria Marcela Ballen Ceron

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON

C.C. 41.933.921 de Armenia

T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

Armenia, julio 06 de 2022

La suscrita Administradora del "CONDOMINIO MULTIFAMILIAR LA CANDELARIA", identificado con el Nit. 800.024.698, ubicado en la Calle 19 A # 14 - 41, del área urbana del Municipio de Armenia, Quindío, con propiedad sometida legalmente a propiedad horizontal.

CERTIFICA:

Que, Los herederos determinados e indeterminados y la señora MARTHA ISABEL CARDENAS ORDOÑEZ, identificada con la C.C.: 41.933.285, en calidad de cónyuge del señor NOEL PULIDO MORENO, quien en vida se identificó con la C.C.: 138.971, en su condición de copropietario de: Carrera 19 A No. 14 - 41, apartamento 604, del CONDOMINIO LA CANDELARIA, identificado con matrícula inmobiliaria 280-63131 del área urbana del municipio de Armenia, Quindío y que hacen parte de esta copropiedad, adeuda por concepto de cuotas de administración expensas, así:

ADMINISTRACIONES AÑO 2021

Cuota extraordinaria de administración del 01 al 31 de mayo de 2021 \$ 255.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de junio de 2021.

Cuota de administración del 01 al 31 de diciembre de 2021 \$ 428.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de enero de 2022.

SUBTOTAL AÑO 2021:

\$ 683.000

ADMINISTRACIONES AÑO 2022

Cuota de administración del 01 al 31 de enero de 2022 \$ 428.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de febrero de 2022.

Cuota de administración del 01 al 28 de febrero de 2022 \$ 428.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de marzo de 2022.

Cuota extraordinaria de administración del 01 al 28 de febrero de 2022 \$ 1.591.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de marzo de 2022.

Cuota de administración del 01 al 31 de marzo de 2022 \$ 471.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de abril de 2022.

Cuota de administración del 01 al 30 de abril de 2022 \$ 557.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de mayo de 2022.

Cuota de administración del 01 al 31 de mayo de 2022 \$ 471.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de junio de 2022.

Cuota extraordinaria de administración del 01 al 31 de mayo de 2022 \$ 471.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de junio de 2022.

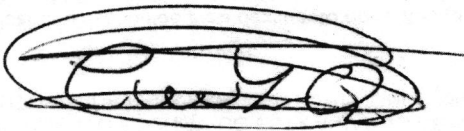
Cuota de administración del 01 al 30 de junio de 2022 \$ 471.000
La cual debía ser pagada dentro del mes, por lo tanto, sus intereses se generan a partir del 01 de julio de 2022.

SUBTOTAL AÑO 2022:

\$ 4.888.000

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 5.571.000 (CINCO MILLONES QUINTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE). Y las cuotas de administración que se sigan causando a partir de julio de 2022 y hasta que efectúe el pago total de la obligación.

Se expide la presente certificación a los 06 días del mes de julio de 2022.



CAROLINA LONDOÑO QUINTERO
Administradora
CONDominio MULTIFAMILIAR LA CANDELARIA