

**CONSTANCIA:** El presente proceso y memorial anexo se recibió en este Despacho el 19 de julio del 2022, procedente del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de la Ciudad.

Venció el término de veinte (20) días con los cuales contaba la demandada sociedad **GEO CASAMAESTRA S.A.S**, para contestar la demanda y proponer excepciones. Si lo hizo mediante escrito obrante en la anotación 12 del expediente por intermedio de la representante legal para asuntos judiciales, se pronunció sobre la demanda y propuso las excepciones de mérito que denominó: "**Excepción de contrato no cumplido, No causación de perjuicios e Inexistencia jurídica y material del bien prometido en venta**". Fueron hábiles: 6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,21,22,23,24,28,29,30 de junio del 2022, 1,5,6 de julio del 2022, hasta las 5 P.M. Armenia Q, septiembre 8 del 2022.

**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Armenia Q, septiembre ocho del dos mil veintidós.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y los documentos allegados al proceso Verbal de **RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovido por intermedio de apoderada judicial por los señores **PEDRO PABLO ROMERO BAQUERO Y ANA LUCIA CASTILLO GODOY** en contra de la sociedad **GEO CASAMAESTRA IPS MEDICCOL S.A.S.**, se reconoce personería a la abogada **SUSANA GÓMEZ BETANCURT** en calidad de representante legal para asuntos judiciales, para actuar en representación de la sociedad demandada **GEO CASAMAESTRA IPS MEDICCOL S.A.S.** en el asunto de la referencia.

En atención a lo manifestado por la apoderada judicial de la parte demandante y por cumplir los requisitos del Art. 76 Inc. 4 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia al poder que presenta la abogada **ESTEFANIA CABALLERO MESA** en el proceso antes referenciado; indicando además que los demandantes se encuentran a paz y salvo por concepto de honorarios. En razón de lo cual se requiere a los demandantes para que constituyan apoderado.

**Notifíquese,**

**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 9 de septiembre de 2022. No. 162.

**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Abel Dario Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e9f195821ae8cb1b88dceb92e90283142dd325fda92a2f244e6847e3067b191**

Documento generado en 07/09/2022 03:37:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**