

2802020EE04668

Armenia, agosto 08 de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ARMENIA

Palacio de Justicia

Carrera 12 N° 20-63 Oficina 101

Armenia – Quindío

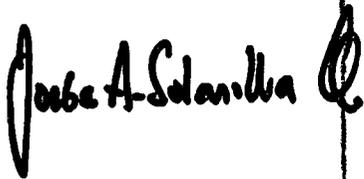
REFERENCIA: REMISIÓN DOCUMENTOS COMUNICACIONES

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos enviar relación y documentos en físico, que en su oportunidad se remitieron por correo electrónico.

ITEM	OFICIO	MATRÍCULA	TURNO DE REGISTRO
1	0566	280-18010	2020-280-6-12144
2	1416	280-142101	2020-280-6-12927
3	552	280-52381	2020-280-6-11153
4	0538	280-58112	2020-280-6-12143

Atentamente,



JORGE A. SOLANILLA Q.

Coordinador Tecnológico y Administrativo

Oficina de Registro Armenia Quindío

Código:

GDE – GD – FR – 03 V.03

28-01-2019

Oficina de Instrumentos Públicos Armenia Q.

Calle 3N N°16-34

Armenia Quindío

ofiregisarmenia@supernotariado.gov.co

Página: 1

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 12:44:38 pm

Con el turno 2020-280-6-12927 se calificaron las siguientes matrículas:
280-142101

11 Ago 2022
7:40 AM
mbb 7

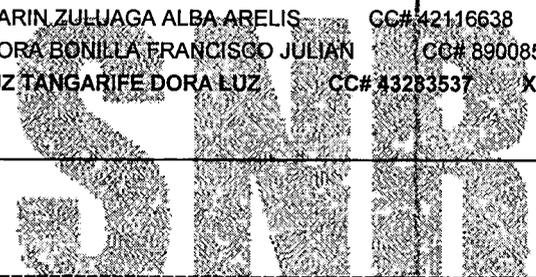
Nro Matricula: 280-142101

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001331000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: PUERTO ESPEJO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 85 LOTE 25 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 19/10/2020 Radicación 2020-280-6-12927
DOC: OFICIO 1416 DEL: 9/9/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO - RADICADO # 20190042400 -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN ZULUAGA ALBA ARELIS CC# 42116638
DE: MORA BONILLA FRANCISCO JULIAN CC# 89008568
A: RUIZ TANGARIFE DORA LUZ CC# 43283537 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La Guardia de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

[Handwritten signature]

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 78362

Fecha 28/10/2020 09:08:57 a.m

Folios 1

Anexos 3



2802020EE04583



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La Guardia de la fe pública

Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /
Asunto DEMANDA 2020-280-6-12927

Compro
etc

4583

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Octubre de 2020 a las 09:25:55 am

542526

No. RADICACIÓN: **2020-280-6-12927**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA MONTES

TELÉFONO: 3137800125

OFICIO No.: 1416 del 9/9/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ARMENIA

MATRICULAS: 280-142101

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$ 20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000000719046 FECHA:

19/10/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 19 de Octubre de 2020 a las 09:25:57 am

542527

No. RADICACIÓN: **2020-280-1-70696**

Asociado al turno de registro: 2020-280-6-12927

MATRICULA: **280-142101**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA MONTES

TELÉFONO: 3137800125

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000000719046 FECHA: 19/10/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-142101

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 12:48:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 18/4/2001 RADICACIÓN: 2001-5384 CON: ESCRITURA DE 9/3/2001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 63001000200001331000
COD CATASTRAL ANT: 00-02-0000-1331-000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 127 DE FECHA 24-01-2001 EN NOTARIA 5. DE ARMENIA MANZANA 85 LOTE 25 CON AREA DE 5.25 MTS DE ANCHO POR 7.0 MTS DE LARGO CON UN AREA DE 36.75 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 2920 DEL 12 DE JUNIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.998.-----CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993. II- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 11-09-92. REINEL ARIAS LOTERO, BERMUTO LA MITAD, DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III - REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBALAMIENTO EN DOS LOTES ASI REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULLIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA 85 LOTE 25 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-126515

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL X
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

Nro Matrícula: 280-142101

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 12:48:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/3/2001 Radicación 2001-5384

DOC: ESCRITURA 127 DEL: 24/1/2001 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/8/2001 Radicación 2001-14816

DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION #1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/8/2001 Radicación 2001-14816

DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/8/2001 Radicación 2001-14816

DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-17083

DOC: ESCRITURA 880 DEL: 22/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL INURBE, ACOGIENDOSE A LOS ART 8 Y 30 LEY 3A/91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343

A: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-17083

DOC: ESCRITURA 880 DEL: 22/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-142101

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 12:48:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767 X
A: A SU FAVOR EN EL DE LOS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-17083
DOC: ESCRITURA 880 DEL: 22/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.639.640
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767 X
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/10/2005 Radicación 2005-19502
DOC: OFICIO 2111 DEL: 20/10/2005 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA
A: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/5/2008 Radicación 2008-280-6-9707
DOC: OFICIO 704 DEL: 6/5/2008 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA
A: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/6/2008 Radicación 2008-280-6-10835
DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 10/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/6/2008 Radicación 2008-280-6-10835
DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 10/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767 X
A: CASTRO ARANGO JOSE VICENTE CC# 18411398

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 11/6/2008 Radicación 2008-280-6-10835
DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 10/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 3.639.640
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ART. 47 DECRETO 960/70
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA
A: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767 X

Nro Matrícula: 280-142101

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 12:48:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/4/2009 Radicación 2009-280-6-7210
DOC: ESCRITURA 538 DEL: 19/3/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 3.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767
A: CASTRO ARANGO JOSE VICENTE CC# 18411398 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 24/4/2009 Radicación 2009-280-6-7210
DOC: ESCRITURA 538 DEL: 19/3/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ARANGO JOSE VICENTE CC# 18411398 X
A: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/4/2009 Radicación 2009-280-6-7211
DOC: ESCRITURA 539 DEL: 19/3/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 1.537.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE
VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL A TRAVEZ DE FONVIVIENDA - ACOGIENDOSE A LOS ARTICULOS 8 Y 30 LEY 3A DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ARANGO JOSE VICENTE CC# 18411398
A: RUIZ TANGARIFE DORA LUZ CC# 43283537 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 24/4/2009 Radicación 2009-280-6-7211
DOC: ESCRITURA 539 DEL: 19/3/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ TANGARIFE DORA LUZ CC# 43283537 X
A: CARDONA RUIZ QUEDWIN ANDREY
A: JARAMILLO RUIZ MANUEL MATEO
A: SU FAVOR HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/4/2009 Radicación 2009-280-6-7212
DOC: ESCRITURA 787 DEL: 23/4/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 538 DE 19 DE MARZO DE 2009 EN EL SENTIDO DE
MANIFESTAR LA DIRECCION CORRECTA DEL INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SUAREZ LUZ DIELEN CC# 24582767
A: CASTRO ARANGO JOSE VICENTE CC# 18411398

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 19/10/2020 Radicación 2020-280-6-12927
DOC: OFICIO 1416 DEL: 9/9/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DÓMINIO - RADICADO # 20190042400 -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN ZULUAGA ALBA ARELIS CC# 42116638
DE: MORA BONILLA FRANCISCO JULIAN CC# 89008568

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-142101

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 12:48:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUIZ TANGARIFE DORA LUZ CC# 43283537 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI-76 Fecha: 19/11/2001

LO AGREGADO EN DIRECCION DEL INMUEBLE: "SEGUNDA ETAPA". SI VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 74126

TURNO: 2020-280-1-70696 FECHA: 19/10/2020

NIS: 8rlkpVwEIIe6R8mvcf8pJellzGkFJf6sHSoXw1vYlg/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS/SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

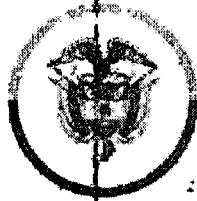
SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ARMENIA - QUINDÍO

Armenia, Quindío, 09 de Septiembre de 2019
Oficio No. 1416

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Armenia, Quindío

Ref. Proceso: VERBAL SUMARIO – DECLARACION DE
PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
Demandante: FRANCISCO JULIAN MORA BONILLA
C. C. 89.008.568
ALBA ARELIS MARIN ZULUAGA C. C. 42.116.638
Demandado: DORA LUZ RUIZ TANGARIFE C. C. 43.283.537
Radicación: 63001400300120190042400 (23 Dígitos)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Cordial saludo,
Comendidamente con el presente, me permito comunicarle, que este Despacho actuando dentro del proceso de la referencia, mediante auto proferido el día seis (06) de Septiembre de dos mil diecinueve (2019), ordenó la inscripción de la demanda sobre el inmueble No. 280-142101 Predio Rural