

**RV: ALLEGANDO AVALUODE INMUEBLE - RADICADO 2015-578**

Juzgado 01 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 26/04/2023 9:02

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (314 KB)

ALLEGANDO AVALUO 2015-578.pdf; AVALUO 2015-578.pdf;

Buenos días

Para lo de su competencia

NII

---

**De:** SERGIO PERDOMO <SERGIOPERDOMOP@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 26 de abril de 2023 8:49 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ALLEGANDO AVALUODE INMUEBLE - RADICADO 2015-578

Bogotá D.C. 26 de Abril de 2023

Señor

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA**

E.S.D.

**| EJECUTIVO DE FONDO NACIONAL DEL AHORRO VS RAFAEL ANTONIO VELEZ DUQUE, RAFAEL  
AUGUSTO GARZON MILLAN Y ZULEIMA MONTOYA GUIMGUE.**

**RADICADO 2015-578**

**ALLEGANDO AVALUODE INMUEBLE**

**SERGIO PERDOMO PERDOMO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del último cesionario reconocido, en la presente acción, mediante el presente escrito, y con el acostumbrado respeto, procedo a allegar:

SERGIO PERDOMO PERDOMO  
CEL: 314 393 3379 - 312 300 9068  
ABOGADO.

Bogotá D.C. 26 de Abril de 2023

Señor

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA**

E.S.D.

**EJECUTIVO DE FONDO NACIONAL DEL AHORRO VS RAFAEL ANTONIO VELEZ DUQUE.**

**RADICADO 2015-578**

**ALLEGANDO AVALUO DE INMUEBLE**

**SERGIO PERDOMO PERDOMO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del último cesionario reconocido, en la presente acción, mediante el presente escrito, y con el acostumbrado respeto, procedo a allegar:

**PRIMERO:** Avaluó catastral del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado a órdenes de este estrado, el cual se encuentra avaluado en la siguiente suma:

Inmueble 280-116751 Valor Avaluó Catastral 2023: **(\$76´293.000.00) SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS.**

**SEGUNDO:** Para efectos del numeral cuarto del artículo 444 C.G.P. procedo a indicar al despacho que el avaluó final del inmueble se fija en la suma de:

**(\$114´439.500) CIENTO CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS.**

**TERCERO:** Por lo anterior respetuosamente solicito, una vez en firme el avaluó, se fije fecha para practicar la correspondiente diligencia de remate sobre el bien inmueble que convoca nuestra atención.

No siendo otro el motivo me suscribo a su señoría.

Atentamente



**SERGIO PERDOMO PERDOMO**  
C.C 79.803.328  
T.P. 241.739 C. S. de la J.  
[Sergioperdomop@hotmail.com](mailto:Sergioperdomop@hotmail.com)  
CEL 314 393 3379 - 312 300 9068

Radicación: 2023 1839

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 17 de abril de 2023 a las 08:31:43

Departamento: **QUINDIO** Municipio: **ARMENIA**

**Identificadores Prediales**

| Número Predial Nacional        | Dirección                     | Nupre       |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 630010101000009410010000000000 | MZ 9 CS 10 ET II UR LINDARAJA | BSK0001HONB |

**Aspecto Jurídico**

|                        |
|------------------------|
| Matricula Inmobiliaria |
| 280-116751             |

**Aspecto Físico y Económico**

| Área Terreno M2 | Área Construida M2 | Avalúo Catastral |
|-----------------|--------------------|------------------|
| 61.00           | 94.75              | 76,293,000.00    |

Información obtenida del folio de matricula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

| No. | Nombres y Apellidos        | Documento         | Número  |
|-----|----------------------------|-------------------|---------|
| 1   | RAFAEL ANTONIO VELEZ DUQUE | Cedula_Ciudadania | 7513351 |

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

**John Sebastián Ortega Cortés**  
Jefe de Oficina de Conservación

Atención a la ciudadanía  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

**Dirección:**  
Carrera 16 # 15-25 Centro Administrativo Municipal - C.A.M.  
Armenia - Quindío - Colombia

**Teléfono:**  
Piso: 026 741 7100  
Línea Gratuita: 01 800 489 264

**Correo electrónico:**  
atencionciudadania@armenia.gov.co  
atencionciudadania@armenia.gov.co