



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Nueve (09) de julio de dos mil veinte (2020)**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	2020 00380
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Como esta demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago conforme a lo pedido y al artículo 430 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago, por los trámites del proceso Ejecutivo en favor de **INMOBILIARIA ASEGURAMOS SU PROPIEDAD RAIZ** contra **JUAN ESTEBAN ZULUAICA CARVAJAL Y JUAN GUILLERMO GIL RESTREPO**, por la siguiente suma de dinero:

- **TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$3.977.147.00) correspondiente a los cánones dejados de pagar entre el 8 de abril al 7 de mayo de 2019, por valor de \$17.147.00 y del 8 junio al 7 de septiembre de 2019 por valor de \$1.200.000.00, cada uno y del 8 de septiembre de 2019 al 16 de septiembre de 2019, por valor de \$360.000.00,** más los intereses de mora a la tasa permitida por la superbancaria, causados desde su exigibilidad de cada obligación y hasta que se verifique su pago.

- **UN MILLON OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS (\$1.085.220.00)** correspondiente a servicios públicos, más los intereses de mora a la tasa permitida por la superbancaria, causados desde la exigibilidad de la obligación y hasta su pago.

**SEGUNDO.** Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando mientras se dirime la litis y que sean acreditados hasta antes de proferir sentencia o el auto que ordena seguir adelante la ejecución. Artículo 431 inciso 2 del CGP.

**TERCERO.** Notificar éste auto en forma personal a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

**CUARTO.** El presente asunto se sujetará al trámite señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación.

**QUINTO.** Se reconoce personería amplia y suficiente al **Dr. JUAN GUILLERMO LOPEZ PINEDA con T.P. 214.353 del CSJ, para representar al demandante en este asunto.**

Se tienen como dependientes en este Asunto a HUBER ALONSO ROLDAN ALZATE Y LUZ DARY GIL GALLO.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Nueve (09) de julio de dos mil veinte (2020)**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	2020 00380
<b>Asunto</b>	Embargo

Lo solicitado en escrito anterior es de recibo, por lo que de conformidad con el artículo 593 del CGP, el Juzgado, dispone:

- 1. DECRETAR**, el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 5421639**, de propiedad del demandado **JUAN GUILLERMO GIL RESTREPO**.
2. Oficiése al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín., para que se sirva hacer la correspondiente anotación en el folio respectivo.

**CUMPLASE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Nueve (09) de julio de en de dos mil veinte (2020)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Radicado</b>	2020 380
<b>Oficio</b>	2184

**Señor**

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

**Medellín.**

Comunico a usted que en proceso ejecutivo singular instaurado por **INMOBILIARIA ASEGURAMOS SU PROPIEDAD RAIZ nit. 43056685-2** contra **JUAN GUILLERMO GIL RESTREPO 98.589.314** contra por auto de la fecha se ordenó el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 5421639.**

Sírvase proceder de conformidad haciendo la anotación en el folio respectivo.

**ATENTAMENTE**

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

DIRECCIÓN CALLE 47 # 48 – 51 PISO 4 DE BELLO – ANTIOQUIA

TELÉFONO 272 53 22