



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO – ANTIOQUIA**

**Veintiuno (21) de julio de dos mil veinte**

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| <b>PROCESO</b>  | <b>HIPOTECARIO</b>            |
| <b>RADICADO</b> | <b>2019-01541</b>             |
| <b>ASUNTO</b>   | <b>TERMINA POR PAGO TOTAL</b> |

Lo solicitado en escrito anterior por las partes en este asunto, es por lo que conformidad con el artículo 461 del CGP.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** legalmente terminado por pago total de la obligación, el presente proceso Hipotecario promovido por **MARINA DEL SOCORRO GUTIERREZ DE OQUENDO** contra **LUZ DIONY ARAQUE RIOS**, par pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas sobre el inmueble con matricula inmobiliaria 01N-5247939. En consecuencia se ordena oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín, para que se sirva levantar el embargo que pesa sobre dicho bien.

**TERCERO.** Se decreta la cancelación de la escritura número 3234 del 04-05-2018 de la Notaria 18 de Medellín, contentiva del gravamen hipotecario y que pesa sobre el inmueble con matricula inmobiliaria número 01N 5247939. Oficiese.

**CUARTO:** Conforme al artículo 116 Código General del Proceso se ordena el desglose de los documentos base de recaudo, los mismos que serán entregados a la parte demandada ya que la obligación termino por pago total de la obligación.

**QUINTO.** Se acepta la renuncia a términos de notificación y ejecutoria.  
Art. 119 del CGP.

**CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MPC', is centered on the page.

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



*Libertad y Orden*  
*República de Colombia*  
*Rama Judicial*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA**

**Veintiuno (21) de julio de dos mil veinte**

**Oficio. 2221**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA NORTE  
Medellín**

Comunico a usted que dentro del proceso Hipotecario promovido por **MARIA DEL SOCORRO GUTIERREZ DE OQUENDO C.C. 32.323.009** contra **LUZ DIONY ARAQUE RIOS C.C. 43.918.329**; por auto de la fecha se ordenó **levantar el embargo** que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria **01N-5247939**, propiedad del demandado.

El embargo fue comunicado mediante oficio 6231 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Sírvase proceder de conformidad haciendo la respectiva anotación.

**ATENTAMENTE**

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA**

**Veintiuno (21) de julio de dos mil veinte**

**Oficio. 2222**

**Señor (a)  
NOTARIA DIECIOCHO  
Medellín.**

Comunico a usted que dentro del proceso Hipotecario promovido por **MARIA DEL SOCORRO GUTIERREZ DE OQUENDO C.C. 32.323.009** contra **LUZ DIONY ARAQUE RIOS C.C. 43.918.329**, por auto de la fecha se ordenó la cancelación del gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble con matrícula número **01n 5247939** **constituido mediante escritura pública número 3234 del 04-05-2018.** Se transcribe el auto:

**“JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD..... PRIMERO: DECLARAR** legalmente terminado por pago total de la obligación, el presente proceso Hipotecario promovido por **MARINA DEL SOCORRO GUTIERREZ DE OQUENDO** **contra LUZ DIONY ARAQUE RIOS, par pago total de la obligación.....TERCERO.** Se decreta la cancelación de la escritura número 3234 del 04-05-2018 de la Notaria 18 de Medellín, contentiva del gravamen hipotecario y que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 5247939**. Oficiese....**El juez (fdo) MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL.**

**Atentamente**

**FERNEY VELÁSQUEZ MONSALVE  
Secretario**