



Libertad y Orden

*República de Colombia*

*Rama Judicial*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

**Treinta (30) de julio de dos mil veinte.**

<b>Radicado</b>	<b>2020- 0609</b>
<b>Asunto</b>	<b>Libra mandamiento</b>

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos, 430 y 468 Ibidem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.** Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo **HIPOTECARIO** en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **DIANA PATRICIA ESTEPA HERNANDEZ Y ANA MILENA GAVIRIA MENESES**, por las siguiente Suma:

**a).** **TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$39.264.265) como capital, para el pagaré 05703037500256582**, más los intereses de mora a partir de la presentación de la demanda y hasta el pago total de esta obligación, los cuales se liquidarán, con la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y que fue pactada dentro del pagare en mención.

**b).** **TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$3.811.990.00)** correspondiente a intereses causados y no pagados , liquidados desde el 25 DE NOVIEMBRE DE 2019 HASTA EL 25 DE JUNIO DE 2020.

**2. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble gravados con hipoteca, distinguidos con matrículas inmobiliaria número **01n 5360345 Y 5351852** para lo cual se oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín

Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**3. NOTIFICAR** este auto, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

**4. APLICAR**, el procedimiento señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma.

**5. RECONOCER** personería a la **Dra. LEIDY JOHANNA BALBIN TEJADA**, identificada con **T.P. 238.464 del CSJ**, para representar a la demandante en este asunto.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



Libertad y Orden

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA  
Calle 47 48 51 cuarto piso, oficina 403. Tel. 272 53 22

**Treinta (30) de julio del año dos mil VEINTE (2020).**

PROCESO:               HIPOTECARIO  
RADICADO:            2020 609

**Oficio: 2257**

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA NORTE**  
Ciudad

Me permito comunicarles que en el proceso **HIPOTECARIO** adelantado a instancia **BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT. 860034313-7** contra **DIANA PATRICIA ESTEPA HERNANDEZ C.C. 52.724.842 Y ANA MILENA GAVIRIA MENESES, c.c. 43.919.406**, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **01N 5360345 y 01N 5351852.**

De otro lado, se ordenó oficialre para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**Ferney Velásquez Monsalve**  
**Secretario**