



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BELLO-ANTIOQUIA

Once (11) de agosto de dos mil veinte (2020)

Proceso	EJECUTIVO
Radicado	050884003002 2017 01207 00
Demandante	ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO
Demandado	DAIRO ALONSO AGUILAR Y BIBIANA ANDREA CATAÑO
Asunto	INCORPORA AVALUO CATASTRAL

Se incorpora al expediente avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 038-15752, allegado por la Oficina de Catastro del Municipio de Yolombò, por correo electrónico el día 06 de agosto de 2020, se pone en conocimiento de las partes para lo que haya lugar.

CUMPLASE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ

Certificado Nro:<numCerti>.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 21/02/2020".

FICHA PREDIAL N°:25306778											
MUNICIPIO:YOLOMBO						CORREGIMIENTO: CABECERA					
BARRIO: 000						VEREDA: POCORO					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL PINAL											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
890	2	001	000	0031	00078	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	890	00	01	00	00	0031	0078	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO-AGROPECUARIO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: POSESIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 038 - 15752			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO		
1	DAIRO ALONSO AGUILAR PEREZ					71225445	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		50%		
2	BIBIANA ANDREA CATAÑO PIEDRAHITA					1038540127	NUIP		50%		
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO	MUNICIPIO					
1	15414	13/11/2014	NOTARIA		ANTIOQUIA	MEDELLIN					
2	15414	13/11/2014	NOTARIA		ANTIOQUIA	MEDELLIN					
CONSTRUCCIONES											
TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: LOCALES COMERCIALES PUNTOS: 30 ÁREA: 134,3(m²) TOTAL DE PISOS: 1											
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 17 % CONSTRUIDO: 100											

1. ESTRUCTURA					
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.					
2. ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS: POBRE CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.					
3. BAÑO					
TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .					
4. COCINA					
TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .					
5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL					
CERCHAS : .					
6. CONSTRUCCIONES GENERAL					
CLASIFICACIÓN: .					
AREAS					
ÁREA TOTAL LOTE: 0,6601 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%					
COLINDANTES					
SUR - 8902001000004100039 , NPN: 058900001000000410039000000000 ESTE - 8902001000003100079 , NPN: 058900001000000310079000000000 NORTE - VIA A YOLOMBO OESTE - 8902001000003100077 , NPN: 058900001000000310077000000000					
INFORMACIÓN GRÁFICA					
Índice plancha		Ventana		Escala	
132-I-D				1:25000	
				2006	
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFÍA					
Índice de vuelo		Faja		Foto	
AE:216		18A		519	
				2005	
				1:10600	
VIGENCIA: 2020					
VALOR TERRENO: \$ 549.215					
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 9.377.644					
AVALÚO: \$ 9.926.860					
ZONAS FÍSICAS					
Sector		Codigo Zona		Area	
RURAL		317		0,6601 ha	
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector		Codigo Zona		Area	
RURAL		307		0,6601 ha	

