

## certificado tradición y libertad remate 2018-393

MARIA ADELAIDA VILLADA J <madelaidavi@hotmail.com>

Mié 2/09/2020 14:19

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (582 KB)

memorial bello 2018-393.pdf;

*Maria Adelaida Villada Jiménez.*

*T.P. 168.567 del C.S. de la J.*

*E-mail: [madelaidavi@hotmail.com](mailto:madelaidavi@hotmail.com)*

*Teléfono: 3164735390*

Señor:

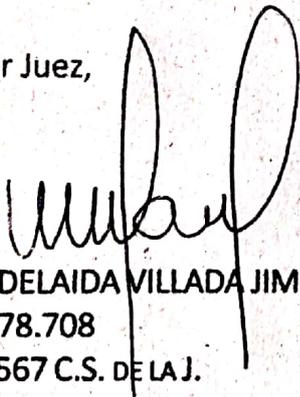
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO—ANTIOQUIA  
E.S.D.

Referencia: ALLEGO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD PARA DILIGENCIA DE REMATE  
Radicado: 2018-393  
Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: ILDA PATRICIA CALLE MISAS  
Demandado: ELIZABEYH CASTAÑO LOPEZ

---

MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ, -identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.978.708, en calidad de apoderada del demandante del proceso de la referencia, por medio del presente, allego al despacho certificado de tradición y libertad actualizado para la diligencia de remate

Del Señor Juez,



MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ  
C.C. 43.978.708  
T.P. 168.567 C.S. DE LA J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200902183933445013**

**Nro Matrícula: 01N-5384219**

Página 1

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 01:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 20-08-2014 RADICACIÓN: 2014-34356 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 105 SITUADO PRIMER PISO ETAPA 1 CON AREA DE 54.45 M2 CON COEFICIENTE DE 0,92% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.639 DE FECHA 30-05-2014 EN NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A., VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HERNAN ELMER ARBELAEZ JIMENEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1400 DEL 30 DE JULIO DE 2011 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5081688. \*ADQUIRIO: HERNAN ELMER ARBELAEZ JIMENZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JAIRO ANTONOY PEDRO ANTONIO URIBE MONTOYA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4370 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1990 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 1990, EN EL FOLIO NUMERO 01N-242550, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. \*\*PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 1281 DEL 27 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-242550, HERNAN ELMER ARBELAEZ JIMENEZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5081688, HOY OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. \*\*PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 907 DEL 11 DE JULIO DE 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5081688 Y DE LA 01N-5384086 A LA 01N-5384310, FIDUCIARIA CORICOLMBIANA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL, REALIZO LA ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 639 DEL 30-05-2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO, EN CUANTO AL CUADRO DE AREAS Y EL NUMERO TOTAL DE UNIDADES RESULTANTES DE LA PRIMERA ETAPA. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (21-08-2014).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 52C #57-38 EDIFICIO BALCONES DEL ANGEL P.H ETAPAS 1 Y 2 APARTAMENTO 105 SITUADO PRIMER PISO ETAPA 1

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 5081688

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-05-2012 Radicación: 2012-22709

Doc: ESCRITURA 1194 del 30-04-2012 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL

X NIT.800256769-6

**A: COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA**

**NIT.890.901.176-3**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-08-2014 Radicación: 2014-34356

Doc: ESCRITURA 639 del 30-05-2014 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200902183933445013**

**Nro Matrícula: 01N-5384219**

Página 2

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 01:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X NIT.800.256.769.6

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-08-2014 Radicación: 2014-34357

Doc: ESCRITURA 907 del 11-07-2014 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA ANOTACION ANTERIOR, EN CUANTO A CORREGIR, ACLARAR EL CUADRO DE AREAS DE LA RESOLUCION C1L-58-2014 DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION C1L-49/14, CURADURIA 1 DE BELLO, EL NUMERO TOTAL DE UNIDADES RESULTANTES DE LA 1 ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL

X NIT.800.256.769.6

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-30253

Doc: ESCRITURA 615 del 17-04-2015 NOTARIA ONCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ADICIONAR AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA ESCRITURA 639/14, NOTARIA 3 DE ENVIGADO, DENTRO DEL CAPITULO XXI EL ART 95, DE CONFORMIDAD CON EL ART 52 LEY 675/01, EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL

X NIT.800.256.769.6

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-40503

Doc: ESCRITURA 2562 del 31-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,450,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA DE ESTE INMUEBLE Y OTROS. ESCRITURA NO. 1194 DEL 30/04/2012 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

NIT. 890.901.176-3

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL**

**NIT. 800.256.769-6**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-40503

Doc: ESCRITURA 2562 del 31-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$74,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE INMUEBLE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL

NIT. 800.256.769-6

**A: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH**

**CC# 43592647 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200902183933445013**

**Nro Matrícula: 01N-5384219**

Página 3

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 01:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-40503

Doc: ESCRITURA 2562 del 31-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH

CC# 43592647 X

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LSO QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-40503

Doc: ESCRITURA 2562 del 31-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA CON CUNATIA INDETERMINADA. DE ESTE INMUEBLE Y OTROS. CON LA APROBACION D EUN CREDITO INICIAL DE \$ 10.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH

CC# 43592647 X

**A: LOPEZ CARDONA OSCAR DE JESUS**

CC# 795619

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-37033

Doc: ESCRITURA 3531 del 17-12-2015 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA EN CUANTO A QUE SE SUPRIMEN 31 MATRICULAS, SE ADICIONAN 12 UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO, SE MODIFICAN COEFICIENTES, DESCRIPCION, LINDEROS Y NOMENCLATURA INTERNA DE ALGUNOS INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO Y QUE EL PROYECTO CONSTA DE 3 ETAPAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL

NIT. 800256769-6

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-37039

Doc: ESCRITURA 1781 del 29-07-2016 NOTARIA VEINTISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 3531 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015 DE LA NOTARIA 26 DE MEDELLIN, EN CUANTO QUE EL PROYECTO SE COMPONE DE 3 ETAPAS, EL TOTAL DE UNIDADES QUE LO COMPONEN, EN CUANTO CITAR CORRECTAMENTE LAS UNIDADES QUE SE CANCELAN Y CITAR EL AREA CORRECTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BALCONES DEL ANGEL

NIT. 800256769-6

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-25050



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200902183933445013**

**Nro Matrícula: 01N-5384219**

Página 4

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 01:59:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1098 del 26-04-2017 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH

CC# 43592647 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-53150

Doc: OFICIO 2545 del 07-11-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS RDO 2017-00340 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT. 8600029644

**A: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH**

CC# 43592647 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-08-2018 Radicación: 2018-34954

Doc: OFICIO 2467 del 09-07-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RADICADO: 2017-00340-00. CONFORME AL ART 468 # 6.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT:860.002.964-4

**A: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH**

CC# 43592647

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-08-2018 Radicación: 2018-34954

Doc: OFICIO 2467 del 09-07-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO: 2018-00393-00. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALLE MISAS ILDA PATRICIA

CC# 43865088

CESIONARIA DE OSCAR

LOPEZ CARDONA. C.C795.619

**A: CASTA/O LOPEZ ELIZABETH**

CC# 43592647 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***



Recibo Número: 33093369

Fecha compra: 02-09-2020 13:56  
Fecha generación: 02-09-2020 14:03



7

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 730567386

Datos Personales

Solicitante MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ  
Documento CC-43978708  
Usuario / P. CC43978708

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
37974828	MEDELLIN NORTE	5384219	200902183933445013	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 33093369

Fecha compra: 02-09-2020 13:56  
Fecha generación: 02-09-2020 14:03



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 730567386

Datos Personales

Solicitante MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ  
Documento CC-43978708  
Usuario / P. CC43978708

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
37974828	MEDELLIN NORTE	5384219	200902183933445013	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0