Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	Ejecutivo
Radicado	050884003002 **2018 01024** 00
Demandante	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Demandado	JHON FREDY ZAPATA MONCADA
Asunto	SECUESTRO INMUEBLE

Se incorpora al expediente certificado de libertad allegado por correo electrónico el día 01 de septiembre de 2020 y perfeccionada la medida de embargo, se ordena elaborar Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matricula No. 19538 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte y propiedad del demandado.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisonar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem. Se expide despacho comisorio.

CUMPLASE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ

LB

Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO – ANTIOQUIA

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Despacho comisorio No. 2497

EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO HACE SABER
AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA.

Que dentro del proceso EJECUTIVO con radicado 050884003002 **2018 01024** 00 instaurado por ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. Nit. 890.903.937-0, contra JHON FREDY ZAPATA MONCADA C.C. 98.584.371, por providencia de la fecha, se decretó el secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria 19538 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la calle 60 No. 44-76 del Municipio de Bello y que sea titular el demandado. La parte debe allegar copia de la escritura al momento de realizarse la diligencia, a fin de determinar los linderos del inmueble.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisonar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem.

ATENTAMENTE

FERNEY VELASQUEZ MONSALVE
SECRETARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pagina 1

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Validar autenticidad de

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 09:49:19 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-14323 se calificaron las siguientes matriculas:
19538

Nro Matricula: 19538

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No CATASTRO: 088100104400500001 1000
MUNICIPIO: BELLO DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 60 # 44-76

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-05-2020 Radicacion: 2020-14323 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1402 DEL: 15-01-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO, RADICADO NRO: 2018-01024-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	NIT: 890.903.937-0	1,656,315	
A : ZAPATA MONCADA JHON FREDY		98,584,371	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 21 de Mayo de 2020 a las 09:49:19 AM
Funcionario Calificador ABOGAD83
El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200521374430601316Nro Matrícula: 01N-19538

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 12:08:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO
FECHA APERTURA: 16-05-1973 RADICACIÓN: 1973-011034 CON: CERTIFICADO DE: 16-05-1973
CODIGO CATASTRAL: **08810010440050000110000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN LA URBANIZACION CIUDAD NIQUIA DEL MCPIO. DE BELLO, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE O SUR, EN 8 MTS. CON LA CALLE 60, POR EL ORIENTE EN 30 METROS, CON LOTE VENDIDO A TERESA SANCHEZ, POR EL NORTE, EN 8 MTS. CON LOTE VENDIDO A ANTONIO JOSE RESTREPO, Y POR EL OCCIDENTE, EN 30 MTS. CON PREDIO DE JOSE J. ISAZA.- EL LOTE ESTA DISTINGUIDO CON EL # 32 DE LA MANZANA 8. Y TIENE UN AREA DE 240 MTS.2.— SEGUN ACLARACIONES EL LOTE ESTA MARCADO CON EL # 33.-
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 60 # 44-76

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1958 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 4969 del 12-09-1958 NOTARIA 4. de MEDELLINVALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIUDAD NIQUIA S.A.
A: SANCHEZ ECHEVERRI GERARDO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1959 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2740 del 17-11-1959 NOTARIA 1. de MEDELLINVALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ECHEVERRI GERARDO
A: VILLA VELEZ JESUS ANIBAL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1962 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1643 del 06-09-1962 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA VELEZ JESUS ANIBAL
A: VALENCIA OSORIO RICARDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-04-1964 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 505 del 13-04-1964 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 12:08:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 601 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA VELEZ JESUS ANIBAL

A: GUTIERREZ BEDOYA LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 408 del 28-03-1964 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OSORIO RICARDO

A: GOMEZ MONTOYA FABIAN JOSE X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-08-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1014 del 30-07-1968 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 601 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BEDOYA LUIS EDUARDO

A: MESA SOSSA ABELARDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-05-1973 Radicación: 73013424

Doc: ESCRITURA 469 del 06-04-1973 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 505 DE 13 DE ABRIL DE 1.964

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA VELEZ JESUS ANIBAL c.c.551.166

A: GUTIERREZ BEDOYA LUIS EDUARDO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-06-1973 Radicación: 73013423

Doc: ESCRITURA 1383 del 11-09-1972 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1014 DE 30 DE JULIO DE 1.968

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BEDOYA LUIS EDUARDO c.c.522.387

A: MESA SOSSA ABELARDO DE J. X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-10-1973 Radicación: 1973-034826

Doc: ESCRITURA 2156 del 14-09-1973 NOTARIA 8. de MEDELLINVALOR ACTO: $68,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200521374430601316Nro Matrícula: 01N-19538

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 12:08:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ M. FABIAN JOSE

A: ZAPATA PEDRO NEL X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-10-1973 Radicación: 1973-034826

Doc: ESCRITURA 2156 del 14-09-1973 NOTARIA 8. de MEDELLINVALOR ACTO: $68,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA PEDRO NEL X

A: FABRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DEL HATO S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-09-1976 Radicación: 76035374

Doc: ESCRITURA 1449 del 09-08-1976 NOTARIA 8. de MEDELLINVALOR ACTO: $68,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FABRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DEL HATO S.A.

A: ZAPATA PEDRO NEL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-62981

Doc: ESCRITURA 2476 del 26-09-2019 NOTARIA PRIMERA de BELLOVALOR ACTO: $254,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA DE ZAPATA CELINA DE LA EUCARISTIA CC# 21546092

DE: ZAPATA BARRERA PEDRO NEL CC# 592995

A: MONCADA DE ZAPATA CELINA DE LA EUCARISTIA CC# 21546092X 50%

A: ZAPATA MONCADA CESAR AUGUSTO CC# 98495424X 8.35%

A: ZAPATA MONCADA DIANA CRISTINA CC# 43100214X 8.33%

A: ZAPATA MONCADA GLORIA STELLA CC# 32321179X 8.33%

A: ZAPATA MONCADA JHON FREDY CC# 98584371X 8.33%

A: ZAPATA MONCADA LILLIANA MARIA CC# 43669840X 8.33%

A: ZAPATA MONCADA PEDRO NEL CC# 8407199X 8.33%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-05-2020 Radicación: 2020-14323

Doc: OFICIO 1402 del 15-01-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO, RADICADO NRO: 2018-01024-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200521374430601316Nro Matrícula: 01N-19538

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 12:08:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT: 890.903.937-0

A: ZAPATA MONCADA JHON FREDY CC# 98584371X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 20408

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-810Fecha: 15-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-70446 FECHA: 21-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA