



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

| | |
|-------------------|--|
| Proceso | Ejecutivo |
| Radicado | 050884003002 2019 01617 00 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOBELO Nit. 900.839.905-7 |
| Demandado | HUMBERTO DE JESUS TABARES C.C. 70.782.114 |
| Asunto | SECUESTRO INMUEBLE |

Se incorpora al expediente certificado de libertad allegado por correo electrónico el día 01 de septiembre de 2020 y perfeccionada la medida de embargo, se ordena elaborar Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula No. 01N-5393300 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte y propiedad del demandado.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem. Se expide despacho comisorio.

CUMPLASE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ



**Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO - ANTIOQUIA**

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Despacho comisorio No. 2488

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BELLO HACE SABER
AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA.**

Que dentro del proceso EJECUTIVO con radicado 050884003002 **2019 01617 00** instaurado por CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOBELO Nit. 900.839.905-7, contra HUMBERTO DE JESUS TABARES C.C. 70.782.114, por providencia de la fecha, se decretó el secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 01N-5393300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la Carrera 59 B No. 51-58 Vigésimo Primer piso, Apto 2101 Torre 2 Etapa 2, Conjunto Residencial Altobelo P.H, del Municipio de Bello y que sea titular el demandado. La parte debe allegar copia de la escritura al momento de realizarse la diligencia, a fin de determinar los linderos del inmueble.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem.

ATENTAMENTE

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE
SECRETARIO**



Con el turno 2020-15973 se calificaron las siguientes matriculas:
5393300

Nro Matricula: 5393300

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: BELLO

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 59B 51-58 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOBELO* P.H. VIGESIMO PRIMER PISO TORR 2 ETAP 2 APARTAN 2101

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-06-2020 Radicacion: 2020-15973 Valor Acto:
Documento: OFICIO 6425 DEL: 26-11-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO NRO: 2019-1617. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOBELO. NIT: 900.839.905-7 1,658,012
A: .TABARES HUMBERTO DE JESUS 70,782,114 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Junio de 2020 a las 10:59:48 AM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200609159630985765Nro Matricula: 01N-5393300

Pagina 1

Impreso el 9 de Junio de 2020 a las 11:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 21-01-2015 RADICACIÓN: 2015-803 CON: ESCRITURA DE: 08-01-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIGESIMO PRIMER PISO TORR 2 ETAP 2 APARTAN 2101 CON AREA DE 60.67 M2 CON COEFICIENTE DE 0.479% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2133 DE FECHA 11-12-2014 EN NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI; POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL (DERECHO 73% EN COMUN Y PROINDIVISO, PORCENTAJE TOTAL 89%), DE CONSTRUCTORA FUREL S.A. A ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1757 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 2014, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5389939. *ADQUIRIERON: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III, Y CONSTRUCTORA FUREL S.A., POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ENTRE LAS MISMAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1757 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 2014, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5389939. *ADQUIRIERON: CONSTRUCTORA FUREL S.A., ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI: *CONSTRUCTORA FUREL S.A., EN TRECE PORCIONES O LOTES, POR COMPRA A JORGE EDUARDO ABONDANO LEON, TULIA ARISTELBA CORREA FALO, LUZ MARIN ORREGO, MONICA ALEJANDRA MU/ OZ RODAS, WILLIAM DE JESUS Y LEONARDO JAVIER LOPEZ GIRALDO, PEDRO MIGUEL MOJICA ZAMBRANO Y SE/AL DIGITAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 1087 DEL 6 DE JULIO DE 2011 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5292289 A 01N-5292301. *ADQUIRIERON: JORGE EDUARDO ABONDANO LEON, JORGE EDUARDO ABONDANO LEON, TULIA ARISTELBA CORREA FALO, LUZ MARINA MUNERA ORREGO, MONICA ALEJANDRA MU/ OZ RODAS, WILLIAM DE JESUS Y LEONARDO JAVIER LOPEZ GIRALDO, PEDRO MIGUEL MOJICA ZAMBRANO, POR COMPRA DERECHO A SE/AL DIGITAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 596 DEL 31 DE MARZO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE DE ABRIL DE 2009, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5292289 A 01N-5292301. *ADQUIRIO: LUZ MARINA MUNERA ORREGO, POR COMPRA DERECHO A LEONARDO JAVIER LOPEZ GIRALDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1581 DEL 28 DE JULIO DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 2010, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5292300 Y 01N-5292301. *ADQUIRIO: SE/AL DIGITAL S.A., POR COMPRA AL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES SECCIONAL ANTIOQUIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 329 DEL 10 DE MARZO DE 2009 DE LA NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 26 DE MARZO DE 2009, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113328. **PARAGRAFO 1: POR ESCRITURA NUMERO 596 DEL 31 DE MARZO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 2009, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113328, SE/AL DIGITAL S.A., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5292289 A 01N-5292301, HOY OBJETO DE ESTUDIO. *ADQUIRIO: EL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES, SECCIONAL ANTIOQUIA, POR COMPRA A FERNANDO ZAPATA PATI/O., SEGUN ESCRITURA 1780 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1996 EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113328. *ADQUIRIO: FERNANDO ZAPATA PATI/O, POR COMPRA A MIGUEL CASANOVA NAVAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 398 DEL 3 DE FEBRERO DE 1984, DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-348398, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. *ADQUIRIO: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA FUREL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 595 DEL 8 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 2014, EN EL LOS FOLIOS NUMERO 01N-5374512 Y 01N-5374513. **PARAGRAFO 2: POR ESCRITURA NUMERO 1870 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2011, REGISTRADA EL EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5292289 A 01N-5292301, CONSTRUCTORA FUREL S.A., REALIZO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5335896, HOY OBJETO DE ESTUDIO. **PARAGRAFO 3: POR LA MISMA ESCRITURA NUMERO 1870 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5335896, CONSTRUCTORA FUREL S.A., REALIZO DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 01N-5335897 A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200609159630985765Nro Matrícula: 01N-5393300

Página 2

Impreso el 9 de Junio de 2020 a las 11:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

01N-5335903, HOY OBJETO DE ENGLOBE. **PARAGRAFO 4: POR ESCRITURA NUMERO 979 DEL 8 DE JUNIO DE 2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5335897 A 01N-5335903, CONSTRUCTORA FUREL S.A., REALIZO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5345292, HOY OBJETO DE LOTE. **PARAGRAFO 5: SEGUN LA MISMA ESCRITURA NUMERO 979 DEL 8 DE JUNIO DE 2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5345292, CONSTRUCTORA FUREL S.A., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5345293, HOY OBJETO DE ENGLOBE CON LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5349294 A 01N-5349298. **PARAGRAFO 6: MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2507 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5345293 A 01N-5345298, CONSTRUCTORA FUREL S.A., REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5374510, HOY OBJETO DE NUEVO ESTUDIO. **PARAGRAFO 7: MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2507 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 2014, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5374510, CONSTRUCTORA FUREL S.A., REALIZO DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5374511 A 01N-5374516, HOY OBJETO DE ENGLOBE. **PARAGRAFO 8: SEGUN ESCRITURA NUMERO 1757 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5374511 A 01N-5374516, CONSTRUCTORA FUREL S.A., ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III, REALIZARON DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5389930, HOY OBJETO DE RELOTEO. **PARAGRAFO 9: MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA NUMERO 1757 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 2014, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5389930, CONSTRUCTORA FUREL S.A., ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ALTOBELO ETAPA II Y ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ALTOBELO ETAPA III, REALIZARON DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5389939, HOY OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. **PARAGRAFO 10: SEGUN ESCRITURA NUMERO 5 DEL 6 DE ENERO DE 2015 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 2015, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5389939 A 01N-5389942, EN EL SENTIDO DE PROTOCOLIZAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN DONDE SE ACLARA LA RESOLUCION EN LA QUE SE CERTIFICA EL LOTE Y MATRICULA QUE CONFORMA EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR ALTOBELO Y EN SE CONSTITUYE LA SERVIDUMBRE. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (26-01-2015).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 59B 51-58 CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOBELO* P.H. VIGESIMO PRIMER PISO TORR 2 ETAP 2 APARTAN 2101

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5389939

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-17356

Doc: ESCRITURA 595 del 08-04-2014 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200609159630985765Nro Matricula: 01N-5393300

Pagina 3

Impreso el 9 de Junio de 2020 a las 11:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II NIT.805.012.921-0

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III NIT.805.012.921-0

DE: CONSTRUCTORA FUREL S.A.NIT# 9003150577X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT.860.034.313-7

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-2015 Radicación: 2015-803

Doc: ESCRITURA 2133 del 11-12-2014 NOTARIA QUINTA de MEDELLINVALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II X NIT.805.012.921-0

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III X NIT.805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-36635

Doc: ESCRITURA 1192 del 23-07-2015 NOTARIA QUINTA de MEDELLINVALOR ACTO: \$1,349,400

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DESAFECTACION DE HIPOTECA - ANOTACION 1) ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II Y ETAPA III.

NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCTORA FUREL S.A.NIT# 9003150577

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-36635

Doc: ESCRITURA 1192 del 23-07-2015 NOTARIA QUINTA de MEDELLINVALOR ACTO: \$70.000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II Y ETAPA III.

NIT 805.012.921-0

A: TABARES HUMBERTO DE JESUS CC# 70782114X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2015 Radicación: 2015-44050

Doc: ESCRITURA 1345 del 13-08-2015 NOTARIA QUINTA de MEDELLINVALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION PARCIAL, EN CUANTO A QUE LOS PARQUEADEROS SE ESTAN CONSTRUYENDO POR MODULOS, SE CREAN ONCE NUEVAS UNIDADES EN EL SOTANO 1 Y SEGUNDO PISO, VARIA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y MODIFICA LOS ARTICULOS 11,12,13 Y 14



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200609159630985765Nro Matrícula: 01N-5393300

Página 4

Impreso el 9 de Junio de 2020 a las 11:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II
NIT.805.012.921.0

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III
NIT.805.012.921.0

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2016 Radicación: 2016-50407

Doc: ESCRITURA 1955 del 27-09-2016 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE INTREGAN LAS ETAPAS 1, 4 Y 5 AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL INICIAL ESCRITURA 2133/2014, LEVANTADA SOBRE LOS FOLIOS 01N-5389939/5389941/5389940, VARIAN COEFICIENTES, MEMORIA DESCRIPTIVA Y SE CREAN NUEVAS UNIDADES DE DOMINIO PARTICULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA II
NIT. 805012921-0

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ALTOBELO ETAPA III
NIT. 805012921-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-15973

Doc: OFICIO 6425 del 26-11-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO NRO: 2019-1617.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOBELO. NIT: 900.839.905-7

A: TABARES HUMBERTO DE JESUS CC# 70782114X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200609159630985765Nro Matrícula: 01N-5393300

Página 5

Impreso el 9 de Junio de 2020 a las 11:24:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-77916 FECHA: 09-06-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública