



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Cuatro (04) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	HIPOTECARIO
Radicado	050884003002 2020 00094 00
Demandante	GERARDO PARRA ALZATE C.C. 3.308.805
Demandado	ORLANDO QUINTERO Y MARTA EMILSE URIBE
Asunto	SECUESTRO INMUEBLE

Se incorpora al expediente certificado de libertad allegado por correo electrónico el día 01 de septiembre de 2020 y perfeccionada la medida de embargo, se ordena elaborar Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula No. 01N-5040269 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte y propiedad del demandado.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem. Se expide despacho comisorio.

CUMPLASE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO - ANTIOQUIA

Cuatro (04) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Despacho comisorio No. 2494

EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BELLO HACE SABER
AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA.

Que dentro del proceso HIPOTECARIO con radicado 050884003002 **2020 00094** 00 instaurado por GERARDO PARRA ALZATE C.C. 3.308.805, contra ORLANDO DE JESUS QUINTERO GOMEZ C.C. 70.081.192 y MARTA EMILSE URIBE PEREZ C.C. 43.010.797, por providencia de la fecha, se decretó el secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria 01N-5040269 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la Avenida 21 A No. 57 AA-108, edificio No. 8 Apartamento 202 del Municipio de Bello y que sea titular el demandado. La parte debe allegar copia de la escritura al momento de realizarse la diligencia, a fin de determinar los linderos del placer inmueble.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem.

ATENTAMENTE

FERNEY VELASQUEZ MONSALVE
SECRETARIO



Con el turno 2020-11595 se calificaron las siguientes matriculas:
5040269

Nro Matricula: 5040269

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No CATASTRO: 0881001043000900008000
MUNICIPIO: BELLO DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) AVENIDA 21-A 57-AA-108 .. EDIFICIO N. 08 APARTAMENTO (202)

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-11595 Valor Acto:
Documento: OFICIO 975 DEL: 03-03-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO: 2020-0094. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA ALZATE GERARDO 3,308,805
A : QUINTERO GOMEZ ORLANDO DE JESUS 70,081,192 X
A : URIBE PEREZ MARTA EMILSEN 43,010,797 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 12 de Mayo de 2020 a las 12:24:09 PM
Funcionario Calificador ABOGAD83
El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200514405130468407Nro Matrícula: 01N-5040269

Página 1

Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:56:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 06-06-1991 RADICACIÓN: 1991-14943 CON: CERTIFICADO DE: 06-06-1991

CODIGO CATASTRAL: 088100104300090008000100003COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LA ESCRITURA 920 DEL 10 DE MAYO DE 1991, DE LA NOTARIA 20. DE MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN BELLO EN LA URBANIZACION NAVARRA. ANOTACION 002. AREA PRIVADA TOTAL: 49.88 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO ASI: LA EDIFICACION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, POR COMPRA AL BANCO DE COLOMBIA (FIDUCIARIO), POR ESCRITURA # 3692 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 4 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0355325.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 973 DEL 30 DE ABRIL DE 1991 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1991, SE FORMULARON DECLARACIONES SOBRE LOTEEO CREANDOCE LOS FILIOS 001-0540186/5040204. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 2278 DEL 25 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 11. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1981, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0355325, EL BANCO DE COLOMBIA ADQUIRIO EL INMUEBLE, MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL, EN MAYOR EXTENSION, DE: TITULOS GRANCOLOMBIANOS; GRUPO GRANCOLOMBIANO S.A.; INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL INDUCON LTDA; GRANFINANCIERA S.A.; COBRANZAS BETA S.A.; CINE COLOMBIA S.A.; CARIBE FILMS S.A.; INVERSIONES CINE CO S.A.; ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA DE VIDA S.A. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 4088 DEL 29 DE JUNIO DE 1984 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0355325, VIVIENDAS Y URBANIZACIONES S.A., REALIZARON DECLARACIONES SOBRE LOTEEO. PARAGRAFO: POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3874 DEL 20 DE JUNIO DE 1985 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0355325.; INVERSIONES Y VALORES S.A., ANTES GRUPO GRANCOLOMBIANO S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA INDUCON; GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. "GRANFINANCIERA", COBRANZAS BETA S.A.; CINE COLOMBIA S.A.; CARIBE FILMS S.A.; INVERSIONES CINECO S.A.; TITULOS GRANCOLOMBIANOS S.A.; ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA DE VIDA S.A. RATIFICAN LA ESCRITURA # 2278 DEL 25 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, A FAVOR DEL BANCO DE COLOMBIA. - PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 2089 DEL 19 DE JUNIO DE 1987 DE LA NOTARIA 10. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0355325, EL BANCO DE COLOMBIA (FIDUCIARIO), ADQUIRIO MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION DEL INMUEBLE DE VIVIENDAS S.A (FIDEICOMITENTE). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3690 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0355325 VIVIENDAS Y URBANIZACIONES S.A., BANCO DE COLOMBIA, INVERSIONES BOGOTA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES PRONTA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. PRINSA REALIZO. MODIFICACION PARCIAL DEL CONTRATO DE FIDUCIA DE LA ANOTACION 005 2.- ADQUIRIO VIVIENDAS Y URBANIZACIONES S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMRA AL BANCO DE COLOMBIA, POR ESCRITURA # 4088 DEL 29 DE JUNIO DE 1984 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0134592 ADQUIRIERON EL GRUPO GRANCOLOMBIANO S.A.; INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL INDUCOM S.A.; GRANFINANCIERA S.A.; INVERSIONES CINECO S.A.; TITULOS GRANCOLOMBIANOS; COBRANZAS BETA S.A., CINE COLOMBIA S.A.; CARIBE FILMS S.A., SEGURADORA GRANCOLOMBIANA DE VIDA S.A., POR PERMUTA CELEBRADA CON LA COMPAÑIA NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. POR ESCRITURA # 32278 DEL 25 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0134592. ADQUIRIO COMPAÑIA NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. POR COMPRA NELSON DE JESUS RESTREPO BETANCUR, POR ESCRITURA # 3103 DE 10 DE JULIO DE 1976 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA ANTES CITADA.-ADQUIRIO NELSON RESTREPO BETANCUR, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALBERTO URIBE SIERRA, POR ESCRITURA # 6956 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0107162. ADQUIRIO ALBERTO URIBE SIERRA, POR COMPRA A ANGELA VELEZ DE CORREA Y ENRIQUE VELEZ SANTAMARIA, POR ESCRITURA # 812 DEL 28 DE FEBRERO DE 1970 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1970 EN EL LIBRO 1., PARES A. TOMO 4. FOLIO 216 # 1027.- O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 6404 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1990 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1991 COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL LOTE # 3 CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-5037522. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA POR LA # 314 DEL 18 DE FEBRERO DEL 91 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200514405130468407Nro Matricula: 01N-5040269

Pagina 2

Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:56:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MISMA FECHA EN EL FOLIO YA CITADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 21-A 57-AA-108 ... EDIFICIO N. 08 APARTAMENTO (202)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5040194

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1424 del 31-12-1990 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 920 del 10-05-1991 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-25538

Doc: RESOLUCION 825 del 30-07-1991 ALCALDIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MEDELLIN

A: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1991 Radicación: 1991-34616

Doc: ESCRITURA 1978 del 30-08-1991 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$5,815,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1978 del 30-08-1991 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200514405130468407Nro Matricula: 01N-5040269

Pagina 3

Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:56:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-10-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1978 del 30-08-1991 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1978 del 30-08-1991 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-05-1994 Radicación: 1994-18385

Doc: ESCRITURA 1123 del 25-04-1994 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA MAYOR EXTENSION, ESCRITURA 1424/90, LIBERA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-06-1998 Radicación: 1998-21874

Doc: ESCRITURA 2686 del 01-06-1998 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA CC# 32509268

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-1998 Radicación: 1998-21876

Doc: ESCRITURA 2309 del 13-05-1998 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$4,942,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVINIT# 8909133414



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200514405130468407Nro Matrícula: 01N-5040269

Pagina 4

Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:56:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-07-2004 Radicación: 2004-28935

Doc: ESCRITURA 1160 del 17-07-2004 NOTARIA 2 de BELLOVALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA CC# 32509268X

A: LOPERA MAYA FRANCISCO LUIS CC# 8386042

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-02-2005 Radicación: 2005-6729

Doc: RESOLUCION 707 del 25-01-2005 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-EL HATILLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA INTEGRACION Y DESARROLLO DE ANTIOQUIA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-03-2007 Radicación: 2007-10770

Doc: OFICIO 9300000113 del 08-03-2007 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO -HATILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA INTEGRACION Y DESARROLLO DE ANTIOQUIA

A: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA CC# 32509268

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-03-2007 Radicación: 2007-10771

Doc: ESCRITURA 2569 del 24-11-2006 NOTARIA 1 de BELLOVALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPERA MAYA FRANCISCO LUIS CC# 8386042

A: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA CC# 32509268

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-03-2007 Radicación: 2007-10772

Doc: ESCRITURA 2597 del 28-11-2006 NOTARIA 1 de BELLOVALOR ACTO: \$6,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200514405130468407Nro Matricula: 01N-5040269

Pagina 5

Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:56:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ BLANCA CECILIA CC# 32509268

A: ACEVEDO ALVAREZ ALFREDO CC# 75157529X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-09-2009 Radicación: 2009-36734

Doc: ESCRITURA 1423 del 08-07-2009 NOTARIA 1 de BELLOVALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ALVAREZ ALFREDO CC# 75157529

A: QUINTERO GOMEZ ORLANDO DE JESUS CC# 70081192X

A: URIBE PEREZ MARTA EMILSEN CC# 43010797X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-09-2009 Radicación: 2009-36734

Doc: ESCRITURA 1423 del 08-07-2009 NOTARIA 1 de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GOMEZ ORLANDO DE JESUS CC# 70081192X

DE: URIBE PEREZ MARTA EMILSEN CC# 43010797X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-27745

Doc: ESCRITURA 2997 del 15-06-2018 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLINVALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GOMEZ ORLANDO DE JESUS CC# 70081192

DE: URIBE PEREZ MARTA EMILSEN CC# 43010797

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-27745

Doc: ESCRITURA 2997 del 15-06-2018 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLINVALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GOMEZ ORLANDO DE JESUS CC# 70081192X

DE: URIBE PEREZ MARTA EMILSEN CC# 43010797X

A: PARRA ALZATE GERARDO CC# 3308805

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-03-2020 Radicación: 2020-11595



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200514405130468407Nro Matrícula: 01N-5040269
Pagina 6

Impreso el 14 de Mayo de 2020 a las 12:56:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 975 del 03-03-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO:
2020-0094.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE GERARDO CC# 3308805

A: QUINTERO GOMEZ ORLANDO DE JESUS CC# 70081192X

A: URIBE PEREZ MARTA EMILSEN CC# 43010797X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-810Fecha: 15-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-57996

FECHA: 14-05-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA