



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	Ejecutivo
Radicado	050884003002 2020 00290 00
Demandante	MARIELA DEL SOCORRO CASTAÑO JARAMILLO
Demandado	FANNY Y JAIRO CARDONA RICO
Asunto	SECUESTRO INMUEBLE

Se incorpora al expediente certificado de libertad allegado por correo electrónico el día 01 de septiembre de 2020 y perfeccionada la medida de embargo, se ordena elaborar Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula No. 01N-256991 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte y propiedad del demandado.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem. Se expide despacho comisorio.

CUMPLASE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO - ANTIOQUIA

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Despacho comisorio No. 2490

EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BELLO HACE SABER
AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA.

Que dentro del proceso HIPOTECARIO con radicado 050884003002 **2020 00290** 00 instaurado por MARIELA DEL SOCORRO CASTAÑO JARAMILLO C.C. 32.314.323 (Cesionaria de José Leonel Ortega Gil), contra FANNY DEL SOCORRO CARDONA RICO C.C. 39.430.382 y JAIRO ALBERTO CARDONA RICO C.C. 15.423.127, por providencia de la fecha, se decretó el secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 01N-256991 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la Avenida 47 A No. 61-34 barrio Altos de Niquia del Municipio de Bello y que sea titular el demandado. La parte debe allegar copia de la escritura al momento de realizarse la diligencia, a fin de determinar los linderos del inmueble.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem.

ATENTAMENTE

FERNEY VELASQUEZ MONSALVE
SECRETARIO



Con el turno 2020-11723 se calificaron las siguientes matriculas:

256991

Nro Matricula: 256991

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: BELLO

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0881001060003200007000
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA 47-A -- BARRIOS ALTOS DE NIQUIA N.2 APTO.1. PISO 6134

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 12-03-2020 Radicacion: 2020-11723 Valor Acto:
Documento: OFICIO 857 DEL: 24-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, RADICADO NRO: 2017-00505-00. CONFORME ARTICULO
468 NUMERAL 6 DEL C.G.P. (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion No. 24

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA GIL JOSE LEONEL	8,386,581	
A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO	39,430,382	X
A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO	15,423,127	X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 12-03-2020 Radicacion: 2020-11723 Valor Acto:
Documento: OFICIO 857 DEL: 24-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO: 2020-290. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO JARAMILLO MARIELA DEL SOCORRO - CESIONARIA DE JOSE LEONEL	32,314,323	
ORTEGA GIL C.C 8386581		
A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO	39,430,382	X
A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO	15,423,127	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Junio de 2020 a las 01:16:18 PM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matricula: 01N-256991

Pagina 1

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 13-08-1981 RADICACIÓN: 1981-36816 CON: CERTIFICADO DE: 13-08-1981

CODIGO CATASTRAL: 0881001060003200007000100001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PRIMER PISO APARTAMENTO 61-34, QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN EL MUNICIPIO DE BELLO BARRIO ALTOS DE NIQUIA NUMERO DOS. CON UN AREA CONSTRUIDA DE 62.26 MTS. CUADRADOS, UN AREA LIBRE DE 9.74 MTS. CUADRADOS Y UNA ALTURA DE 2.20 MTS. CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE, CON EL APARTAMENTO N.61-40 Y POR EL SUR CON LOS APARTAMENTOS #S.61-36 Y 61-28; POR EL ESTE CON EL APARTAMENTO 61-33; POR EL OESTE CON FACHADA QUE DA A LA AVENIDA 47A Y CON EL APARTAMENTO N.61-36; POR EL NADIR CON TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO POR EL CENIT, CON EL APARTAMENTO N.61-36.

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO OBRAS DE INGENIERIA LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO. ASI:A- EL EDIFICIO, CON POR CONSTRUCCION A SUS EXPENSAS, CON SUS PROPIOS RECURSOS Y EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SEYMA DE ORIENTE LTDA Y CIA S.C.A., POR ESCRITURA #177 DEL 28 DE AGOSTO DE 1980, DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0243761.B- POR ESCRITURA #2520 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1980, DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 6 DE MAYO DE 1981, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS 001-0250202 AL 001-0250639, OBRAS DE INGENIERIA LTDA. INGENIOBRAS, HIZO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO.2.- ADQUIRIO SEYMA DE ORIENTE Y CIA S.C.A., POR ESCRITURA #2850 DEL 10 DE JULIO DE 1980, DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YA CITADO, POR COMPRA A INVERSIONES VELEZ POSADA Y CIA S. EN C., DARIO SALAZAR C. Y CIA. S. EN C., Y ALVARO VILLEGAS MORENO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA #176 DEL 28 DE AGOSTO DE 1980, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0243761, LAS SOCIEDADES VENDEDORAS LE ACLARAN A SEYMA DE ORIENTE Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA ESTA ESCRITURA, EN CUANTO A LOS LINDEROS Y A LA RAZON SOCIAL DE LA SOCIEDAD.3- ADQUIRIERON LAS SOCIEDADES VENDEDORAS CITADAS EN EL APORTE ANTERIOR, EN MAYOR EXTENSION, ASI:A- ALVARO VILLEGAS MORENO Y CIA S EN C., POR APORTE DE UN DERECHO DE UNA TERCERA PARTE QUE LE HIZO ALVARO VILLEGAS MORENO, POR ESCRITURA #3384 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1979, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0172668.B- INVERSIONES VELEZ POSADA S. EN C. POR APORTE QUE LE HIZO GONZALO VELEZ RESTREPO, DE UN DERECHO DE UNA TERCERA PARTE, POR ESCRITURA # 3323 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1979, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YA CITADO EN EL APORTE ANTERIOR.C- DARIO SALAZAR C. Y CIA S. EN C. POR APORTE DE UN DERECHO DE UNA TERCERA PARTE, QUE LE HIZO DARIO SALAZAR CORTES, POR ESCRITURA # 3293 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1979, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0172668.4. ADQUIRIERON GONZALO VELEZ RESTREPO, DARIO SALAZAR CORTES Y ALVARO VILLEGAS MORENO, POR COMPRA A CIUDAD NIQUIA S.A., POR ESCRITURA # 2203 DEL 30 DE MAYO DE 1978, DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0172668.5. ADQUIRIO CIUDAD NIQUIA S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE QUE LE HIZO JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, POR ESCRITURA # 1477 DEL 10 DE MAYO DE 1948, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO PRIMERO IMPARES, TOMO 4, FOLIO 294 # 3089. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/O QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO, POR ESCRITURA # 174 DEL 10 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0172668, CIUDAD NIQUIA S.A., HIZO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 47-A -- BARRIOS ALTOS DE NIQUIA N 2 APTO. 1. PISO 6134

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 250269



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matrícula: 01N-256991

Pagina 2

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-02-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1980 del 06-10-1980 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$105,914,313.92

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBRAS DE INGENIERIA LTDA. ENGENIOBRAS. X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2332 del 21-07-1981 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBRAS DE INGENIERIA LTDA. ENGENIOBRAS. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-1982 Radicación: 8217114

Doc: ESCRITURA 4123 del 03-12-1981 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$695,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBRAS DE INGENIERIA LTDA. ENGENIOBRAS.

A: MENDOZA DE PALACIO NUBIA ESTELLA X CC.60283219

A: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL X CC.8288202

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-1982 Radicación: 8217114

Doc: ESCRITURA 4123 del 03-12-1981 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA DE PALACIO NUBIA ESTELLA X

DE: PÁLACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1982 Radicación: 8217114

Doc: ESCRITURA 4123 del 03-12-1981 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$547,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA DE PALACIO NUBIA ESTELLA X

DE: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matricula: 01N-256991

Pagina 3

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-04-1982 Radicación: 8217114

Doc: ESCRITURA 4123 del 03-12-1981 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA DE PALACIO NUBIA ESTELLA X

DE: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL X

A: PALACIO MENDOZA JESUS DAVID

A: PALACIO MENDOZA JOHN JAIRO

A: PALACIO MENDOZA JUAN CAMILO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-12-1985 Radicación: 8559059

Doc: ESCRITURA 1990 del 30-08-1985 NOTARIA de BELLOVALOR ACTO: \$105,914,313.92

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OBRAS DE INGENIERIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-08-1995 Radicación: 1995-28031

Doc: ESCRITURA 2012 del 09-08-1995 NOTARIA 1 de BELLOVALOR ACTO: \$547,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA (741)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA (ANTES I.C.T.)

A: MENDOZA DE PALACIO NUBIA ESTELLA

A: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-14783

Doc: ESCRITURA 1010 del 15-04-1996 NOTARIA 1 de BELLOVALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA NUBIA ESTELLA X

DE: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-10-1996 Radicación: 1996-38804



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matricula: 01N-256991

Pagina 4

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1347 del 10-10-1996 NOTARIA 2 de BELLOVALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA NUBIA ESTELLA CC# 60283219

DE: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL CC# 8288202

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15426127X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-1996 Radicación: 1996-38804

Doc: ESCRITURA 1347 del 10-10-1996 NOTARIA 2 de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA NUBIA ESTELLA CC# 60283219

DE: PALACIO ARANGO LUIS CARLOS PASCUAL CC# 8288202

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15426127X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-10-1996 Radicación: 1996-38804

Doc: ESCRITURA 1347 del 10-10-1996 NOTARIA 2 de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

DE: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15426127X

A: LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-07-1999 Radicación: 1999-22754

Doc: OFICIO 516 del 02-07-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-11-2002 Radicación: 2002-39402

Doc: ESCRITURA 3361 del 31-10-2002 NOTARIA 18 de MEDELLINVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1347 DEL 10-10-96, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matrícula: 01N-256991

Página 5

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIUDADANIA DE UN TITULAR DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-06-2009 Radicación: 2009-23204

Doc: OFICIO 12 del 15-01-2002 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de BELLOVALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CARDONA RICO FANNY

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-06-2009 Radicación: 2009-25778

Doc: ESCRITURA 1999 del 03-06-2009 NOTARIA 1 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

DE: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

A: USME GUTIERREZ CARLOS ARTURO CC# 71647958

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-08-2009 Radicación: 2009-35041

Doc: ESCRITURA 1945 del 19-08-2009 NOTARIA 2 de BELLOVALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE GRAVAMEN HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-40880

Doc: OFICIO 2331 del 07-09-2011 JUZGADO 2 CIVIL MPAL de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (RDO.2011-00768)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USME GUTIERREZ CARLOS ARTURO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matricula: 01N-256991

Pagina 6

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-54519

Doc: OFICIO 2412 del 30-09-2013 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BELLOVALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RDO 2011-00768

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USME GUTIERREZ CARLOS ARTURO CC# 71647958

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-54519

Doc: OFICIO 2412 del 30-09-2013 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BELLOVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO 2011 01018 POR CUENTA DEL JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE BELLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA MARIN RICHARD ADRIAN

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-56748

Doc: CERTIFICADO 351 del 16-12-2014 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA POR ORDEN JUDICIAL, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 3124 DEL 16/12/2014 DE LA NOT. 1 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USME GUTIERREZ CARLOS ARTURO CC# 71647958

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-3318

Doc: OFICIO 92 del 27-01-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO,RDO:2011-1018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA MARIN RICHAR ADRIAN CC# 71227882



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matrícula: 01N-256991

Pagina 7

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 04-02-2015 Radicación: 2015-4464

Doc: ESCRITURA 2739 del 26-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de BELLOVALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

DE: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

A: ORTEGA GIL JOSE LEONEL CC# 8386581

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 21-03-2018 Radicación: 2018-12231

Doc: OFICIO 138 del 02-02-2018 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2017-0050500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA GIL JOSE LEONEL CC# 8386581

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-11723

Doc: OFICIO 857 del 24-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, RADICADO NRO: 2017-00505-00. CONFORME ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA GIL JOSE LEONEL CC# 8386581

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-11723

Doc: OFICIO 857 del 24-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO: 2020-290.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200610549431007780Nro Matrícula: 01N-256991

Página 8

Impreso el 10 de Junio de 2020 a las 08:32:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTAÑO JARAMILLO MARIELA DEL SOCORRO CC# 32314323 - CESIONARIA DE JOSE

LEONEL ORTEGA GIL C.C. 8386581

A: CARDONA RICO FANNY DEL SOCORRO CC# 39430382X

A: CARDONA RICO JAIRO ALBERTO CC# 15423127X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "26"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-810Fecha: 15-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-58623

FECHA: 10-06-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA