



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)

Bello, Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	Proceso Ejecutivo de mínima cuantía
<b>Radicado</b>	05088-40-03-002-2020-00711-00
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN CEIBA DEL NORTE ETAPA 1 – TORRES I Y II,
<b>Demandado</b>	GUSTAVO ALONSO ARIAS GIRALDO
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Satisfechos los requisitos exigidos por auto del pasado 17 de febrero y al estar reunidos, a su vez, los requisitos formales de los artículos 82 y s.s., y 422 C.G.P, el Juzgado,

### RESUELVE

**Primero:** Librar mandamiento de pago a favor de la entidad URBANIZACIÓN CEIBA DEL NORTE ETAPA 1 – TORRES I Y II, ETAPA 2, TORRES III Y IV identificada con NIT. 900.953.040-9, y a cargo de **Gustavo Alonso Arias Giraldo** identificado con C.C. 70825250, por las siguientes sumas de dinero:

-Por la suma de \$1.986.301 por concepto de cuotas de administración correspondientes desde el primero de junio de 2019 hasta primero de agosto de 2020.

- Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del día siguiente de la exigibilidad de las cuotas y hasta el pago total de la obligación.

**Segundo:** Ordenar la notificación de la demandada en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**Tercero:** Advertir a la demandada que, una vez se encuentre notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones de mérito -artículos 431 y 442 *ibidem*.

**Cuarto:** Reconocer personería para representar a la parte demandante al abogado Julián Franco Orozco identificado con C.C. 1020405067 y T.P. 238729 del C. S. de la J.

### NOTIFÍQUESE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
JUEZ



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)

Bello, Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	Proceso Ejecutivo de mínima cuantía
<b>Radicado</b>	05088-40-03-002-2020-00711-00
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN CEIBA DEL NORTE ETAPA 1 – TORRES I Y II,
<b>Demandado</b>	GUSTAVO ALONSO ARIAS GIRALDO
<b>Asunto</b>	Decreta medida de embargo

Como las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante reúne los requisitos señalados en los artículos 588 y 593 C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE

**Primero: Decretar** el embargo de del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **01N-5407083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.) y de propiedad del demandado **Gustavo Alonso Arias Giraldo** identificado con C.C. 70825250.

**Segundo: Comunicar** esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

### CÚMPLASE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

Bello, Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	Proceso Ejecutivo de mínima cuantía
<b>Radicado</b>	05088-40-03-002-2020-00711-00
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN CEIBA DEL NORTE ETAPA 1 – TORRES I Y II,
<b>Demandado</b>	GUSTAVO ALONSO ARIAS GIRALDO
<b>Asunto</b>	Decreta medida de embargo
<b>Oficio N°</b>	5321

Señores

**Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte**

La ciudad

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó:

*Primero: Decretar el embargo de del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5407083 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.) y de propiedad del demandado Gustavo Alonso Arias Giraldo identificado con C.C. 70825250.*

*Segundo: Comunicar esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.*

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

*Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co*