



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Catorce (14) de diciembre de dos mil veinte**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	2020 1145
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Como esta demanda, se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago conforme a lo pedido y al artículo 430 del CGP. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago, por los trámites del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía en favor de la **URBANIZACION PLZA NAVARRA P.H,** representado por su administradora **NATALIA ANDREA HINCAPIE RESTREPO** contra **HECTOR DARIO SANCHEZ LONDOÑO,** por la siguiente suma:

- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$2.896.326.00)** correspondiente a cuotas de administración (ordinarias y extraordinarias) causadas desde el mes marzo de 2018 hasta agosto de 2020, como capital, mas los intereses de mora de mora a la tasa permitida por la superbancaria, causados sobre la exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta que se verifique su pago.

- Más las cuotas ordinarias y extraordinarias, que se causen en el transcurso del proceso hasta antes de proferirse la correspondiente sentencia o el auto que ordene seguir adelante la ejecución, siempre y cuando el inmueble no sea entregado antes, lo cual se deben acreditar al despacho y certificar al despacho, so pena de no reconocer las mismas, con sus respectivos intereses. Artículo 88 del CGP.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** éste auto en forma personal a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

**TERCERO. APLICAR**, el procedimiento señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación.

**CUARTO. RECONOCER** personería Adjetiva a la **Dra. LUCIA MARTINEZ CUADROS con T.P. 218.083 DEL CSJ**, para representar a la demandante en este asunto. Artículo 75 del CGP.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

