



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	2021 132
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Como esta demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago conforme a lo pedido y al artículo 430 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago, por los trámites del proceso Ejecutivo en favor de **AVAL INMOBILIARIO S.A.S.** Contra **ARGIRO DE JESUS TABARES JARAMILLO, MARIA MARGARITA GONZALEZ RESTREPO, RODRIGO GONZALEZ GIRALDO** por la siguiente suma de dinero:

- a) **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (3.250.000.00)**, correspondiente a cánones adeudados causados desde el mes de marzo al 30 de junio de 2019 a más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir de la exigibilidad de canon y hasta que se verifique su pago.
- b) **UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.950.000.00)**, correspondiente a la cláusula penal, conforme pactada en el contrato de arrendamiento (clausula 8).

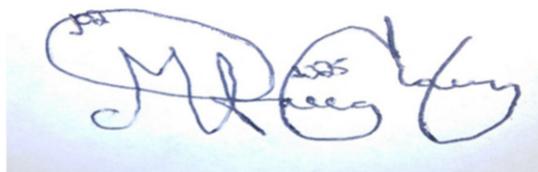
**CUARTO.** Notificar éste auto en forma personal a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

**QUINTO.** El presente asunto se sujetará al trámite señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación.

**SEXTO.** Se reconoce personería al **Dr. JUAN CARLOS ECHEVERRI PINEDA CON T.P. 77.085 DEL CSJ**, para representar a la demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Se le advierte al demandante que en el momento oportuno que el despacho requiera del contrato de arrendamiento objeto de título ejecutivo y adjunta (copia) a la demanda, la deberá allegar.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL', written over a light blue background.

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

