



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Cinco (05) de marzo de dos mil veintiuno**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	2020 1120
<b>Demandante</b>	ADRIANA MARIA VELEZ ARANGO
<b>Demandado</b>	CRISTIAN MAURICIO DUQUE CORREA

En atención al escrito enviado vía correo electrónico, por el apoderado de la parte demandante, se dispone librar nuevamente oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, comunicándole la prelación que tiene la medida cautelar ya que se está persiguiendo también la garantía para el pago de la obligación, ya que de conformidad con el artículo 2449 del Código Civil le otorga al acreedor de una obligación al señalar que ***“El ejercicio de la acción hipotecaria no perjudica la acción personal del acreedor para hacerse pagar sobre los bienes del deudor que no le han sido hipotecados, y puede ejercitarlas ambas conjuntamente”.***

**CUMPLASE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**



Libertad y Orden

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA  
Calle 47 48 51 cuarto piso, oficina 403. Tel. 272 53 22

**Cinco (05) de marzo del año dos mil veintiuno**

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 2020 1120

**Oficio: 287**

Señor

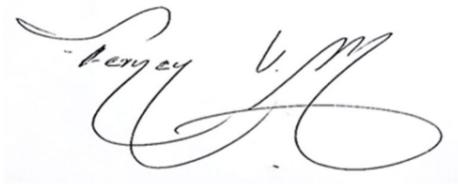
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Medellín

Me permito comunicarles que en el proceso **EJECUTIVO** adelantado a instancia **ADRIANA MARIA VELEZ ARANGO C.C. 42.779.017 CONTRA CRISTIAN MAURICIO DUQUE CORREA C.C.1.128.433.846**, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **01N 253055**.

Se le comunica la prelación que tiene la presente medida cautelar ya que se está persiguiendo también la garantía para el pago de la obligación, ya que de conformidad con el artículo 2449 del Código Civil, e le otorga al acreedor de una obligación al señalar que ***“El ejercicio de la acción hipotecaria no perjudica la acción personal del acreedor para hacerse pagar sobre los bienes del deudor que no le han sido hipotecados, y puede ejercitarlas ambas conjuntamente”***.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo la anotación en el respectivo folio.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ferney V. M.", with a large, stylized flourish at the end.

**Ferney Velásquez Monsalve**  
**Secretario**

Calle 47 No. 48-51 Bello Oficina 403 Tel. 2725322  
[j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co)