



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Ocho (08) de marzo de dos mil veintiuno**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Proceso</b>  | HIPOTECARIO |
| <b>Radicado</b> | 2017 59     |
| <b>Asunto</b>   | FIJA FECHA  |

Lo solicitado en escrito allegado via correo electrónico, es de recibo por lo que el Juzgado dispone:

Fijar fecha el **DÍA 5 DE MAYO, A LAS 2 P.M. DEL 2022**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de que trata el artículo 448 del CGP, sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 290177** de la oficina de Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín. Dicho bien se encuentra ubicado en la avenida 49ª número 58-59, primera planta, Urbanización Altos de Niquia #3 de Bello. Con los linderos que se indican en la escritura de hipoteca.

El inmueble se encuentra avaluado en la suma de **\$76.029.857.00**.

La base de recaudo será el 70% del avalúo del bien inmueble. Todo el que pretenda a ser postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado el 40% del avalúo del inmueble.

Conforme al artículo 450 del CGP, el remate se publicará en un listado que deberá cumplir con los presupuestos contenidos en dicha norma.

Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en dicho artículo y procederá a adjudicar al mejor postor el derecho sobre el bien objeto de remate. Líbrese el correspondiente listado en un periódico de amplia circulación (el colombiano o el Mundo) o en una radiodifusora local.

Se allegará la constancia de publicación del aviso de remate y adjuntar el certificado de libertad y tradición de libertad y tradición actualizada.

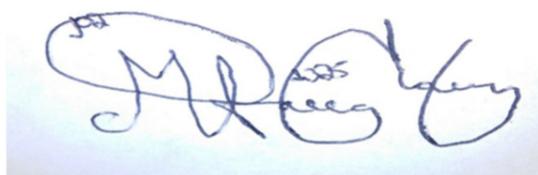
**En la publicación se insertará el nombre del secuestre, con teléfono y dirección de este.**

Además, en la publicación se insertará que el remate se realizará de manera virtual, a través de una de las plataformas establecidas por la Rama Judicial, en este caso, **"MICROSOFT TEAMS"**, las personas interesadas en participar en el remate deberán remitir su postura por medio del correo electrónico del Juzgado y a su vez, deberán suministrar un correo electrónico con el fin de suministrarles el link mediante el cual podrán acceder y participar en la licitación, el cual les será remitido por la secretaria del Despacho.

Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el link que se les suministrara, haciendo click en el enlace, el cual deberán mantener activo o encendido desde que se inicie la subasta hasta que se dé por terminada la misma.

En el evento de que se requiera, por alguna circunstancia, cambiar la plataforma digital inicialmente seleccionada para llevar a cabo la audiencia de remate, el Juzgado de conocimiento informará de esta circunstancia a los interesados y les suministrará el nuevo link que les permitirá acceder al rematante.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MARIO ANDRES PARRA CARVAL', written over a light blue background.

**MARIO ANDRES PARRA CARVAL**

**JUEZ**

