



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Cinco (05) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 2021 00215 00
<b>Demandante</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT 830.089.530-6
<b>Demandado</b>	CESAR AUGUSTO MARIN RUIZ C.C. 98.665.554
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Como la demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82-90 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos 430 y 468 Ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo **HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, contra **CESAR AUGUSTO MARIN RUIZ**, por los siguientes rubros:

- A. Pagaré 90000045737**, por la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CVS (\$44.732.503.84)**, por concepto de capital; **\$3.420.037,27**, por los intereses de plazo causados desde octubre 26 de 2020 hasta febrero 23 de 2021; Por los intereses de mora, de acuerdo a la tasa que fija la superfinanciera, desde la presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación.

**TERCERO. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número **01N-5343716 y 01N-5343545**, para lo cual se oficiará al señor Registrador de

Instrumentos Públicos de Medellín-Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**CUARTO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndole que dispone del término diez (10) proponer excepciones que considere del caso. Artículo 431 y 442 ibidem.

**QUINTO. TRAMITAR** el presente asunto conforme a lo señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación. COMO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.

**SEXTO. RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **ALVARO VALLEJO LOPEZ**, con **T.P. 41.568** del C. S de la J., para representar a la parte demandante. Téngase como dependientes los relacionados en el escrito de demanda.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

LB

<p><b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO</b></p> <p>Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS</b></p> <p>Nº _____, hoy a las 8:00 A.M.</p> <p>Bello _____</p> <p>_____ SECRETARIO</p>
---



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DEORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Cinco (05) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2021 00215 00</b>
<b>Demandante</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT 830.089.530-6
<b>Demandado</b>	CESAR AUGUSTO MARIN RUIZ C.C. 98.665.554
<b>Oficio</b>	292

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA NORTE  
Medellín**

Me permito comunicarles que en el proceso de la referencia se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **01N-5343716 y 01N-5343545.**

De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ferney V.M.", with a stylized flourish at the end.

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

Calle.47-No.48-51cuarto-piso,-oficina-403.Tel.2725322.  
[j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co)