



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiliaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra Mandamiento de Pago</i>

Como la presente demanda, se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes del Código General del Proceso, se librándose mandamiento de pago conforme a lo pedido y al artículo 430 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de *Intermobiliaria Poblado S.A.S.* y a cargo de *Jhon Fredy Hoyos Guzmán, Carlos Andrés Rapalino Villaruel y Luis Carlos Molina Charris* por las siguientes sumas de dinero:

- 1) **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$155.144)**, por concepto del saldo del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 18 de septiembre al 17 de octubre de 2020.
- 2) **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 18 de octubre al 17 de noviembre de 2020.
- 3) **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 18 de noviembre al 17 de diciembre de 2020.
- 4) **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 18 de diciembre al 17 de enero de 2021.
- 5) **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 18 de enero al 17 de febrero de 2021.

- 6) **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 18 de febrero al 17 de marzo del 2021.
- 7) Los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde el día siguiente del vencimiento de cada uno de los cánones enlistados y hasta que se verifique su pago.
- 8) **DOS MILLONES QUINIENTOS PESOS (\$2.500.000)**, por concepto de la porción de la sanción por incumplimiento contemplada en la cláusula octava del contrato de arrendamiento, que exige el demandante.

**SEGUNDO.** Notificar este auto, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

**TERCERO.** Aplicar, el procedimiento señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma.

**CUARTO.** Reconocer personería al abogado PABLO UPEGUI JIMÉNEZ., CON T.P. 103.667 del CSJ, para representar a la demandante en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra Mandamiento de Pago</i>

Lo solicitado en escrito anterior es de recibo, por lo que de conformidad con el artículo 593 del CGP, EL Juzgado, dispone:

**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del porcentaje de derecho que posea el demandado LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS identificado con cédula de ciudadanía Nro. 72.168.384, sobre el siguiente bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 040-354680, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos de Barranquilla.

**DECRETAR** el embargo y retención de la quinta 1/5 parte del excedente del salario mínimo, de los salarios, honorarios, bonificaciones, utilidades devengados o por devengar por el señor CARLOS ANDRE RAPALINO VILLARUEL, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.050.781.300, que recibe como empleado en la POLICÍA NACIONAL.

**DECRETAR** el embargo y retención de la quinta 1/5 parte del excedente del salario mínimo, de los salarios, honorarios, bonificaciones, utilidades devengados o por devengar por el señor JHON FREDY HOYOS GUZMAN identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.143.356.047, que recibe como empleado en la POLICÍA NACIONAL.

**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro, del vehículo de placas QHH 606, marca HYUNDAI, Servicio PARTICULAR, MODELO 2007, color PLATA MICA, de propiedad de LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS, adscrito a la Secretaría de Tránsito de Barranquilla.

**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del Establecimiento de Comercio DISTRIBUCIONES CM, identificado con la Matricula Mercantil No. 719414 de la Cámara de Comercio de Barranquilla y de e propiedad de LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS.

**OFICIAR** a Transunión para que certifique en qué entidades financieras existen cuentas de ahorros, cuentas corrientes o CDTs registrados a nombre de los señores JHON FREDY HOYOS GUZMÁN C.C. 1.143.356.04, CARLOS ANDRÉS RAPALINO VILLARUEL C.C. 1.050.781.300 y LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS C.C. 72.168.384.

Una vez se tenga conocimiento de la respuesta de dicha entidad, es la parte interesada quien deberá solicitar la medida de embargo.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Comunica medida</i>

**Señores**  
**TRANSUNION,**

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe: “Se ordena oficiar a Transunión para que certifique en qué entidades financieras existen cuentas de ahorros, cuentas corrientes o CDTS registrados a nombre de los señores JHON FREDY HOYOS GUZMÁN C.C. 1.143.356.04, CARLOS ANDRÉS RAPALINO VILLARUEL C.C. 1.050.781.300 y LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS C.C. 72.168.384.

Una vez se tenga conocimiento de la respuesta de dicha entidad, es la parte interesada quien deberá solicitar la medida de embargo”.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Comunica medida</i>

**Señores**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE BARRANQUILLA,**

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe: “**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del porcentaje de derecho que posea el demandado LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS identificado con cédula de ciudadanía Nro. 72.168.384, sobre el siguiente bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 040-354680, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos de Barranquilla”.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la anotación en el folio de matrícula correspondiente.

Cordialmente,



**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Comunica medida</i>

**Señores**

**POLICÍA NACIONAL,**

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe:  
“**DECRETAR** el embargo y retención de la quinta 1/5 parte del excedente del salario mínimo, de los salarios, honorarios, bonificaciones, utilidades devengados o por devengar por el señor CARLOS ANDRE RAPALINO VILLARUEL, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.050.781.300, que recibe como empleado en la POLICÍA NACIONAL.”

Sírvase proceder de conformidad, colocando el dinero a disposición de este juzgado a través del Banco Agrario de la localidad, en la cuenta de depósito judicial No. 050882041002, so pena de las sanciones previstas en la ley

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermiliaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Comunica medida</i>

**Señores**  
**POLICÍA NACIONAL,**

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe:  
“**DECRETAR** el embargo y retención de la quinta 1/5 parte del excedente del salario mínimo, de los salarios, honorarios, bonificaciones, utilidades devengados o por devengar por el señor JHON FREDY HOYOS GUZMAN identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.143.356.047, que recibe como empleado en la POLICÍA NACIONAL.”

Sírvase proceder de conformidad, colocando el dinero a disposición de este juzgado a través del Banco Agrario de la localidad, en la cuenta de depósito judicial No. 050882041002, so pena de las sanciones previstas en la ley

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Comunica medida</i>

**Señores**

**SECRETARÍA DE TRÁNSITO DE BARRANQUILLA,**

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe:  
“**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro, del vehículo de placas QHH 606, marca HYUNDAI, Servicio PARTICULAR, MODELO 2007, color PLATA MICA, de propiedad de LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS, adscrito a la Secretaría de Tránsito de Barranquilla.”

Sírvase proceder de conformidad, registrando la anotación en el folio correspondiente.

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00274-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Intermobiliaria Poblado S.A.S.</i>
<i>Demandada</i>	<i>Jhon Fredy Hoyos Guzmán y otros.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Comunica medida</i>

**Señores**  
**CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA,**

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe:  
“**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del Establecimiento de Comercio DISTRIBUCIONES CM, identificado con la Matricula Mercantil No. 719414 de la Cámara de Comercio de Barranquilla y de e propiedad de LUIS CARLOS MOLINA CHARRIS.”

Sírvase proceder de conformidad, registrando la anotación en el folio correspondiente.

Cordialmente,



**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Firmado Por:**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ  
JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90ade5406d36c31ab557bf201bcd9b9bbccd2b821d888fd9b45cd8a3d28c7191**

Documento generado en 17/03/2021 02:07:24 PM