



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA   |
| <b>Radicado</b>   | 2021-00449                    |
| <b>Demandante</b> | LADY JHULIANA BETANCUR RENDON |
| <b>Demandado</b>  | JAVIER ANTONIO GOMEZ VARGAS   |
| <b>Asunto</b>     | LIBRA MANDAMIENTO             |

Al reunirse los requisitos formales de los artículos 82 y s.s, y 422 C.G.P, en el proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA instaurado por LADY JHULIANA BETANCUR RENDON con CC.1.018.405.564 contra JAVIER ANTONIO GOMEZ VARGAS con CC. 72.559.678, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de LADY JHULIANA BETANCUR RENDON, con la representación de MARIA EXELMERY RENDON RENDON; por las siguientes sumas de dinero:

- UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 1.850.000) por concepto de cánones de arrendamiento desde 22 de septiembre de 2021 hasta el 06 de diciembre de 2020, adeudando 2 meses y 14 días de arrendamiento.
- TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS (\$3.159.093) por concepto de servicios públicos domiciliarios adeudados a EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN.
- SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$680.000) por concepto de reparaciones al inmueble y honorarios pagados al señor DIEGO ALEJANDRO PEREZ DIAZ.
- Los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del 15 de NOVIEMBRE de 2019 hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Ordenar la notificación de la demandada en los términos de los artículos 291 a 293 C.G.P, y decreto 806 de 2020.

Advirtiéndose en la citación personal, que, de no poder comparecer electrónicamente, podrá excepcionalmente comparecer a las instalaciones físicas del Juzgado a recibir notificaciones dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la entrega de este oficio, para lo cual, deberá comunicarse previamente a la dirección de correo electrónico [j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si el demandante opta por la notificación de manera electrónica – Decreto 806 de 2020-advertirá que dentro de los cinco (5) días siguiente a la fecha de entrega de este comunicado, enviar un correo electrónico [j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co) manifestando su intención de conocer la providencia a notificar. A vuelta de correo recibirá copia del expediente que incluye providencia a enterar, junto con el acta de que trata el numeral 5 del artículo 291 del C.G.P.

**TERCERO:** Advertir a la demandada que, una vez se encuentre notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones de mérito -artículos 431 y 442 9ftisdein-.

Advertir que la notificación por canal digital se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO:** Reconocer personería para representar a la parte demandante a la abogada JOAQUIN GUIAO MAZO, con tarjeta profesional No. 120.746 del C.S.J.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA         |
| <b>Radicado</b>   | 2021-00449                          |
| <b>Demandante</b> | LADY JHULIANA BETANCUR RENDON       |
| <b>Demandado</b>  | JAVIER ANTONIO GOMEZ VARGAS         |
| <b>Asunto</b>     | EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO |

Conforme a lo solicitado mediante correo electrónico, el Juzgado se dispone a **DECRETAR** el embargo del establecimiento de comercio “COMAGLA” ubicado en la CARRERA 41 NUMERO 64-31 en la ciudad de Medellín, identificado con matrícula No. 21-625475-02, propiedad del demandado JAVIER ANTONIO GOMEZ VARGAS con CC. 70559678.

Sírvase librar el correspondiente oficio a la entidad encargada de efectuar la inscripción del embargo del bien inmueble.

Una vez regresen diligenciados los oficios de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**CÚMPLASE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**



**Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**OFICIO NO.**

Señor,

**CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA.**

Comunico a usted que, dentro del proceso EJECUTIVO, con radicado 050884003002 2021 00449 00 instaurado por LADY JHULIANA BETANCUR RENDON con CC.1.018.405.564 contra JAVIER ANTONIO GOMEZ VARGAS con CC. 72.559.678, por auto de la fecha se ordenó el embargo del establecimiento de comercio “COMAGLA” ubicado en la CARRERA 41 NÚMERO 64-31 en la ciudad de Medellín, identificado con matrícula No.21.625.475-02, propiedad del demandado JAVIER ANTONIO GOMEZ VARGAS con CC. 70559678.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo la anotación en el folio respectivo.

Atentamente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**

**SECRETARIO**

Calle 47 No. 48-51 Bello Oficina 403 Tel. 2725322

[j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acde610c8ac60b9488442935433fed3c6768d1b09e021100eef5c568637b71f4**  
Documento generado en 26/05/2021 09:12:52 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**