



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

*Primero (01) de junio de dos mil veintiuno (2021)*

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00674-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Urbanización Los Árboles P.H.</i>
<i>Demandada</i>	<i>David Andres Villada Jimenez</i>
<i>Asunto</i>	<i>Inadmitir demanda</i>

Al estudiar la presente demanda y previo avocar conocimiento de la misma, de conformidad con el artículo 82 del C.G.P y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, el Despacho observa las siguientes irregularidades, las cuales serán subsanadas en el término de cinco días, so pena de rechazo, artículo 90 del CGP:

Este despacho dispone **inadmitir** la presente demanda toda vez que:

- Deberá corregir el poder, en el sentido de que si bien, conforme al decreto legislativo 806 de 2020 no se requiere presentación personal, ni firma manuscrita o digital, allegará la constancia del canal digital mediante el cual se confirió por mensaje de datos.
- Así mismo, adecuará el poder, indicando en el mismo, la dirección de correo electrónico del apoderado, la cual debe coincidir con la que figura en en el Registro Nacional de Abogados.
- En cuanto al hecho dos de la demanda, aclarará el por qué del valor de la cuota causada entre el 1 y el 30 de noviembre del 2019.
- Igualmente, deberá separar en hechos y pretensiones diferentes lo concerniente a la multa impuesta en disfavor del demandado.
- Respecto a la sustitución del poder que pretende realizar la abogada GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES, no se encuentra procedente, toda vez que, para adelantar dicha sustitución, debe en primer lugar, haberse reconocido personería jurídica para actuar a la apoderada, cosa que hasta la fecha, no ha sucedido.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Bello

## RESUELVE

**Primero:** Inadmitir la demanda.

**Segundo:** Conceder el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados, aportando la constancia de remisión a la parte demandada a su correo electrónico o dirección física con constancia de entrega de este escrito con el lleno de requisitos, so pena de rechazo - inciso 4º, artículo 6º, decreto 806 de 2020-.

El presente auto no admite recurso alguno, de conformidad con el artículo 90 inciso tercero del C.G. del P.

## NOTIFÍQUESE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

Firmado Por:

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ  
JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b986add166348a70131c1793947eb9bcbd941a8f98ffa1e8a57d3da230d386f**

Documento generado en 02/06/2021 08:05:49 PM