



Libertad y Orden

República de Colombia

Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

**Dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Radicado</b>   | <b>2021 680</b>                              |
| <b>Proceso</b>    | <b>HIPOTECARIO</b>                           |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>FONDO NAL DEL AHORRO</b>                  |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>RICARDO ANTONIO HURTADO<br/>TUBERQUIA</b> |
| <b>Asunto</b>     | <b>Libra mandamiento</b>                     |

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso, así como los establecidos en el artículo 467 Ibídem y es por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo **HIPOTECARIO** en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **RICARDO ANTONIO HUERTADO RUBERQUIA**, por los siguientes rubros:

- a.** Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$46,934,699,14) M/CTE.**, por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación **sin incluir el valor de las cuotas capital en mora.**
- b.** Por el interés moratorio equivalente a **16,13%**, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este **10,75% e.a**, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, **desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.**

**C.** Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 15 DE FEBRERO DE 2020, **hasta la fecha de presentación de la demanda**, discriminadas cada una, así:

| <b>NUMERO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b>  | <b>VALOR CUOTA CAPITAL</b> |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| 1             | 15 DE FEBRERO DE 2020 | 137.210,66                 |
| 2             | 15 DE MARZO DE 2020   | 138.383,14                 |
| 3             | 15 DE ABRIL DE 2020   | 139.565,63                 |

|   |                          |            |
|---|--------------------------|------------|
| 4 | 15 DE MAYO DE 2020       | 140.758,23 |
| 5 | 15 DE JUNIO DE 2020      | 141.961,02 |
| 6 | 15 DE JULIO DE 2020      | 143.174,09 |
| 7 | 15 DE AGOSTO DE 2020     | 144.397,52 |
| 8 | 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 145.631,41 |
| 9 | 15 DE OCTUBRE DE 2020    | 146.875,84 |

**TOTAL \$ 1.277.957,54**

**D.** Por el interés moratorio equivalente a **16,13%**, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de **10,75% e.a**, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitido, **desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.**

**e.** Por las sumas relacionadas a continuación, por concepto de seguros exigibles mensualmente, de las cuotas vencidas y no pagadas, las cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la **CLAUSULA DECIMA DE LA HIPOTECA INMERSA** en la Escritura Pública No. **9433 DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2018 DE LA NOTARIA 15 DEL CIRCULO DE MEDELLIN** base de la ejecución, de acuerdo con el siguiente cuadro:

| NUMERO | FECHA DE PAGO            | VALOR CUOTA DEL SEGURO     |
|--------|--------------------------|----------------------------|
| 1      | 15 DE FEBRERO DE 2020    | 44.652,30                  |
| 2      | 15 DE MARZO DE 2020      | 44.792,94                  |
| 3      | 15 DE ABRIL DE 2020      | 44.935,08                  |
| 4      | 15 DE MAYO DE 2020       | 45.079,32                  |
| 5      | 15 DE JUNIO DE 2020      | 49.502,55                  |
| 6      | 15 DE JULIO DE 2020      | 49.643,96                  |
| 7      | 15 DE AGOSTO DE 2020     | 49.786,65                  |
| 8      | 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 49.588,87                  |
| 9      | 15 DE OCTUBRE DE 2020    | 78.698,96                  |
|        |                          | <b>TOTAL \$ 456.680,63</b> |

**SEGUNDO.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número **01N 5339801**, para lo cual se

oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**TERCERO.** Se dispone notificar este auto en forma personal a la parte demandada, conforme a los parámetros establecidos en el 468 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndole que dispone de cinco días para pagar o diez (10) simultáneamente al anterior para proponer excepciones que considere del caso. Artículos 431 y 442 Ibidem.

**CUARTO.** Se reconoce personería amplia y suficiente a la **Dra. DANYELA REYES GONZALEZ con T.P. 198.584 del CSJ**, para representar a la demandante en este asunto.

Se le advierte al apoderado que en el momento oportuno que el despacho requiera de EL PAGARE Y ESCRITURA PUBLICA (copia) a la demanda, las deberán allegar.

**NOTIFIQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA  
Calle 47 48 51 cuarto piso, oficina 403. Tel. 272 53 22**

**Dieciocho (18) de junio del año dos mil veintiuno.**

PROCESO: HIPOTECARIO  
RADICADO: 2021 680

**Oficio: 293**

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA NORTE  
Ciudad**

Me permito comunicarles que en el proceso **HIPOTECARIO** adelantado a instancia de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** contra **RICARDO ANTONIO HURTADO TUBERQUIA, C.C.71.190.049**, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **01N 5339801**.

De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**

**Secretario**

Calle 47 No. 48-51 Bello Oficina 403 Tel. 2725322  
[j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Firmado Por:

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Código de verificación: **1c584e4ace1b388ff49d51de029b95c3214476ccce6c793e6dbf62f7ae7298ce**  
Documento generado en 20/06/2021 09:56:37 PM