



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA

Veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00674-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Urbanización Los Árboles P.H.</i>
<i>Demandada</i>	<i>David Andrés Villada Jiménez</i>
<i>Asunto</i>	<i>Libra Mandamiento de Pago</i>

Como una vez subsanados los requisitos, la presente demanda, se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago conforme a lo pedido y al artículo 430 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de la Urbanización Los Árboles P.H. y a cargo de David Andrés Villada Jiménez., por las siguientes sumas de dinero:

- A. **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$4'389.498)** por concepto de cuotas de administración adeudadas entre el 01 de diciembre del 2019 y el 01 de junio del año 2021.
- B. Los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas, causados desde su correspondiente fecha de exigibilidad y hasta que se verifique su pago
- C. Las cuotas de administración que se causen a partir de la fecha de presentación de esta demanda.
- D. Los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, que se llegaren a causar sobre las cuotas de administración generadas a partir de la fecha de presentación de esta demanda.

- E. **DIECIOCHO MIL VEINTE PESOS (\$18.020)**, por concepto de multa causada en el mes de marzo del año 2020.
- F. Los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 01 de abril del 2020 y hasta que se haga efectivo su pago.

SEGUNDO. Notificar este auto, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

TERCERO. Aplicar, el procedimiento señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma.

CUARTO. Reconocer personería al abogado GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES, CON T.P. 94.972 del CSJ, para representar a la demandante en este asunto.

NOTIFÍQUESE

MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL
JUEZ



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00674-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Urbanización Los Árboles P.H. NIT 900.721.397-7</i>
<i>Demandada</i>	<i>David Andrés Villada Jiménez C.C. 1.035.431.277.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Decreta Embargo</i>

Lo solicitado en escrito anterior es de recibo, por lo que de conformidad con el artículo 593 del CGP, EL Juzgado, dispone:

DECRETAR el embargo y posterior secuestro identificado con matrícula No 01N-5389056 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona norte, siempre y cuando sea de propiedad de la demandada DAVID ANDRES VILLADA JIMENEZ C.C. 1.035.431.277.

OFICIAR en tal sentido.

NOTIFÍQUESE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL
JUEZ**



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA

Veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2021-00674-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Urbanización Los Árboles P.H. NIT 900.721.397-7</i>
<i>Demandada</i>	<i>David Andrés Villada Jiménez C.C. 1.035.431.277.</i>
<i>Asunto</i>	<i>Decreta Embargo</i>

Oficio N°

Señores

OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó lo que en lo pertinente se transcribe: “**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro identificado con matrícula No 01N-5389056 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona norte, siempre y cuando sea de propiedad de la demandada DAVID ANDRES VILLADA JIMENEZ.”

Sírvase proceder de conformidad, haciendo la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente.

Cordialmente,

FERNEY VELASQUEZ MONSALVE
SECRETARIO

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ
JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90651bf97156954f05ff42aed2ebafbe546447e5af4c08f77e52003328ce8888**

Documento generado en 21/06/2021 09:54:45 p. m.