



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO-
ANTIOQUIA**

Siete (07) de julio de dos mil veintiuno

Radicado	2021 786
Asunto	Libra mandamiento

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos, 430 y 468 Ibidem, el Juzgado,

RESUELVE:

1. Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo **HIPOTECARIO** en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** Contra **RAMON ESTEBAN URAN BERMUDEZ Y LOORENA MARIA ZAPATA CALLE**, por las siguiente Suma:

- a. Cincuenta millones cientos seis mil ciento cuarenta y tres pesos con 01/100 (\$50.106.143.01)**, correspondiente a la obligación del PAGARE 1651 320294367, como capital, más los intereses de mora generados desde la presentación de la demanda, a la tasa máxima legalmente autorizada por la superintendencia financiera y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- b. Seis millones cuatrocientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta y seis pesos con cuarenta y un centavos (\$6.468.686.41)** correspondiente a intereses de plazo causados a la tasa del 8.40% E.A, correspondiente a 12 cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha 06 de julio de 2020 hasta la cuota 06 de junio del 2021.

c. Ocho millones trescientos sesenta y cuatro mil setecientos cincuenta y dos pesos (\$8.364.752.00), correspondiente a la obligación del PAGARE 2330087334, como capital, más los intereses de mora generados desde la presentación de la demanda, a la tasa máxima legalmente autorizada por la superintendencia financiera y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

d. Un millón cuatrocientos veintinueve mil ochocientos ocho pesos (\$1.429.808.00) correspondiente a intereses de plazo causados a la tasa del 20.4000% E.A, correspondiente a 12 cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha 24 de Diciembre de 2019 hasta el 24 de noviembre del 2020.

2. DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguidos con matrícula inmobiliaria número **01N-5396808** de Medellín Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

3. NOTIFICAR este auto, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

4. APLICAR, el procedimiento señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma.

5. RECONOCER personería a la **Dra. ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ** identificado con **T.P. 156.563 del CSJ**, para representar a la demandante en este asunto.

Se le advierte al apoderado que en el momento oportuno que el despacho requiera del pagare **relacionado** y adjunta (copia) a la demanda, las deberá allegar.

NOTIFIQUESE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO – ANTIOQUIA
Calle 47 48 51 cuarto piso, oficina 403. Tel. 272 53 22**

Siete (07) de julio del año dos mil veintiuno

PROCESO: HIPOTECARIO
RADICADO: 2021 786

Oficio: 340

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA NORTE**
Ciudad

Me permito comunicarles que en el proceso **HIPOTECARIO** adelantado a instancia **BANCOLOMBIA S.A., NIT. 890.903938-8** contra **RAMON ESTEBAN URAN BERMUDEZ c.c. 71.310.255 Y LORENA MARIA ZAPATA CALLE c.c. 43.580.889**, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **01N-5396808**.

De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LISANDRO BUILES ARISTIZABAL
Secretario

Calle 47 No. 48-51 Bello Oficina 403 Tel. 2725322
j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ
JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b6a89a34760f714654a80421e55d7be4a2b98af0857c78f5e7d80d4b1d625f2**

Documento generado en 08/07/2021 09:06:28 PM