

MEMORIAL PONE EN CONOCIMIENTO LIQUIDACIÓN. RAD. 2020-380

juan lópez <jglopez@conocimientolegal.com>

Vie 16/07/2021 9:08

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: casapartes1@hotmail.com <casapartes1@hotmail.com>; sarju2711@hotmail.com <sarju2711@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL PONE EN CONOCIMIENTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RUTH MARY GUZMAN - INMOBILIARIA.pdf;

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO

E. S. D.

Cordial saludo,

Esperando que su equipo de trabajo se encuentre bien, me permito adjuntar memorial pone en conocimiento liquidación de crédito.

DEMANDADO: JUAN ESTEBAN ZULUAICA CARVAJAL

JUAN GUILLERMO GIL RESTREPO

DEMANDANTE: RUTH MARY GUZMAN BERNAL

RADICADO: 2020 - 380

Sin otro particular y agradeciendo su atención,

Atentamente,



Juan Guillermo López Pineda

Abogado U. de A.

Cel: 57 + 313 765 5716

jglopez@conocimientolegal.com

www.conocimientolegal.com

Aviso de Privacidad

El presente aviso, tiene el propósito de informar a usted que sus datos personales, reposan en nuestra base de datos, luego que usted previamente la suministrara en razón a la relación comercial que nos ha vinculado, con fines de contacto administrativo y /o comercial. Seremos los responsables por el tratamiento de sus datos, llevando a cabo el cumplimiento de todas las disposiciones legales, mediante el empleo de medidas de seguridad que garantizan la integridad y la disponibilidad de la información. La información contenida en este correo es además confidencial de CONOCIMIENTO LEGAL S.A.S. la cual, solo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual va dirigida. Si usted no es el destinatario autorizado de dichos datos, le informamos que sustraer, enviar, intercambiar, divulgar, modificar o copiar el contenido del presente mensaje, está prohibido por ley y podría ser sancionado por tales conductas (ley 1273 de 2009). Si por error ha recibido este mensaje, le solicitamos el favor de borrarlo inmediatamente.

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO

E. S. D.

REFERENCIA	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDADO	JUAN GUILLERMO GIL RESTREPO y otro
DEMANDANTE	RUTH MARY GUZMAN BERNAL
RADICADO	2020-380
ASUNTO	PONE EN CONOCIMIENTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

JUAN GUILLERMO LÓPEZ PINEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 71.263.996 de Medellín, portador de la tarjeta profesional número 214.353 del C. S., y correo electrónico jglopez@conocimientolegal.com, en calidad de apoderado de la parte demandante, atendiendo al auto del 30 de junio de 2021, por el cual se ordena seguir adelante con la ejecución, de manera respetuosa me dirijo a su Despacho con el fin de poner en conocimiento liquidación de crédito actualizada.

Por el valor del canon de arrendamiento más intereses causados a la fecha

Del canon del mes de abril de 2019: \$26.432,85

Del canon del mes de junio de julio de 2019: \$1.814.687,57

Del canon del mes julio de 2019: \$1.788.999,56

Del canon del mes de agosto de 2019: \$1.763.309,17

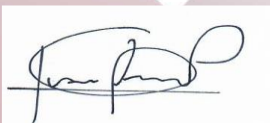
Del canon del mes de septiembre de 2019: \$521.276,61

Por servicios públicos: \$1.567.511,61

Costas: \$400.000

Sin otro particular y agradeciendo su atención

Respetuosamente,



JUAN GUILLERMO LÓPEZ PINEDA

C.C. No.71.263.996 expedida en Medellín (Ant.)

T.P. No.214.353 del C. S. de la J.

Rdo.										LIQUIDACION DEL CREDITO					
Capital	\$17.146,99														
Costas	\$400.000,00														
Mora	\$9.285,87														
CAPITAL	\$426.432,85														
Tasa <u>anual</u> pactada o pedida en la demanda										→		1,00%			
Tasa <u>mensual</u> pactada o pedida en la demanda										→		maxima			
TASA EF. ANU	VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA		LIQ. CREDITO	VALOR	ABONOS	SALDO	SALDO
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. ME	EF. ANUA	NOM.MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
											0,00			0,00	0,00
19,32%	11-abr-19	16-abr-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	6	1.200.000,00	5.144,10		5.144,10	1.205.144,10
19,32%	17-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	14	1.200.000,00	12.002,89	\$ 1.200.000,00	-1.182.853,01	17.146,99
19,34%	1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	29,01%	2,145%	1,00%	maxima	2,145%	30	17.146,99	367,86		367,86	17.514,85
19,30%	1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	28,95%	2,141%	1,00%	maxima	2,141%	30	17.146,99	367,18		735,05	17.882,04
19,28%	1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	28,92%	2,139%	1,00%	maxima	2,139%	30	17.146,99	366,84		1.101,89	18.248,88
19,32%	1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	17.146,99	367,52		1.469,42	18.616,41
19,32%	1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	17.146,99	367,52		1.836,94	18.983,93
19,10%	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	28,65%	2,122%	1,00%	maxima	2,122%	30	17.146,99	363,79		2.200,73	19.347,72
19,03%	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	28,55%	2,115%	1,00%	maxima	2,115%	30	17.146,99	362,59		2.563,32	19.710,31
18,91%	1-dic-19	30-dic-19	28,37%	2,1027%	28,37%	2,103%	1,00%	maxima	2,103%	30	17.146,99	360,55		2.923,87	20.070,86
18,77%	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	28,16%	2,089%	1,00%	maxima	2,089%	30	17.146,99	358,16		3.282,03	20.429,02
19,06%	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	28,59%	2,118%	1,00%	maxima	2,118%	30	17.146,99	363,10		3.645,14	20.792,12
18,95%	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	28,43%	2,107%	1,00%	maxima	2,107%	30	17.146,99	361,23		4.006,37	21.153,36
18,69%	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	28,04%	2,081%	1,00%	maxima	2,081%	30	17.146,99	356,79		4.363,16	21.510,15
18,19%	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	27,29%	2,031%	1,00%	maxima	2,031%	30	17.146,99	348,23		4.711,39	21.858,38
18,12%	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	17.146,99	347,02		5.058,41	22.205,40
18,12%	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	17.146,99	347,02		5.405,43	22.552,42
18,29%	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	27,44%	2,041%	1,00%	maxima	2,041%	30	17.146,99	349,94		5.755,38	22.902,37
18,35%	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	27,53%	2,047%	1,00%	maxima	2,047%	30	17.146,99	350,97		6.106,35	23.253,34
18,09%	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	27,14%	2,021%	1,00%	maxima	2,021%	30	17.146,99	346,51		6.452,86	23.599,85
17,84%	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	26,76%	1,996%	1,00%	maxima	1,996%	30	17.146,99	342,20		6.795,06	23.942,05
17,46%	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	26,19%	1,957%	1,00%	maxima	1,957%	30	17.146,99	335,63		7.130,70	24.277,69
17,32%	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	25,98%	1,943%	1,00%	maxima	1,943%	30	17.146,99	333,21		7.463,91	24.610,89
17,54%	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	1,965%	1,00%	maxima	1,965%	30	17.146,99	337,02		7.800,93	24.947,91
17,41%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,952%	1,00%	maxima	1,952%	30	17.146,99	334,77		8.135,69	25.282,68
17,31%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,942%	1,00%	maxima	1,942%	30	17.146,99	333,04		8.468,73	25.615,72
17,22%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,933%	1,00%	maxima	1,933%	30	17.146,99	331,47		8.800,20	25.947,19
17,21%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,932%	1,00%	maxima	1,932%	30	17.146,99	331,30		9.131,50	26.278,49
17,18%	1-jul-21	14-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,929%	1,00%	maxima	1,929%	14	17.146,99	154,36		9.285,87	26.432,85
							1,00%	maxima	SUBTOTAL			26.432,85	\$ 1.200.000,00	9.285,87	26.432,85
TOTAL INTERESES												\$			9.285,87
COSTAS + AGENCIAS															400.000,00
CAPITAL												\$			17.146,99
TOTAL: INTERESES+CAPITAL+COSTAS												\$			426.432,85

Rdo.		LIQUIDACION DEL CREDITO													
Capital	\$1.200.000,00														
Costas	\$0,00														
Mora	\$614.687,57														
CAPITAL	\$1.814.687,57														
Tasa <u>anual</u> pactada o pedida en la demanda		→		1,00%											
Tasa <u>mensual</u> pactada o pedida en la demanda		→		maxima											
TASA EF.	VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA		LIQ. CREDITO	VALOR	BONO	SALDO	SALDO
B/RIO.CT	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
19,30%	12-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	28,95%	2,141%	1,00%	maxima	2,141%	19	1.200.000,00	16.274,59		16.274,59	1.216.274,59
19,28%	1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	28,92%	2,139%	1,00%	maxima	2,139%	30	1.200.000,00	25.672,96		41.947,55	1.241.947,55
19,32%	1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	1.200.000,00	25.720,48		67.668,03	1.267.668,03
19,32%	1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	1.200.000,00	25.720,48		93.388,52	1.293.388,52
19,10%	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	28,65%	2,122%	1,00%	maxima	2,122%	30	1.200.000,00	25.458,84		118.847,35	1.318.847,35
19,03%	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	28,55%	2,115%	1,00%	maxima	2,115%	30	1.200.000,00	25.375,46		144.222,81	1.344.222,81
18,91%	1-dic-19	30-dic-19	28,37%	2,1027%	28,37%	2,103%	1,00%	maxima	2,103%	30	1.200.000,00	25.232,38		169.455,19	1.369.455,19
18,77%	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	28,16%	2,089%	1,00%	maxima	2,089%	30	1.200.000,00	25.065,22		194.520,41	1.394.520,41
19,06%	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	28,59%	2,118%	1,00%	maxima	2,118%	30	1.200.000,00	25.411,20		219.931,61	1.419.931,61
18,95%	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	28,43%	2,107%	1,00%	maxima	2,107%	30	1.200.000,00	25.280,09		245.211,70	1.445.211,70
18,69%	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	28,04%	2,081%	1,00%	maxima	2,081%	30	1.200.000,00	24.969,58		270.181,28	1.470.181,28
18,19%	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	27,29%	2,031%	1,00%	maxima	2,031%	30	1.200.000,00	24.370,01		294.551,29	1.494.551,29
18,12%	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	1.200.000,00	24.285,81		318.837,09	1.518.837,09
18,12%	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	1.200.000,00	24.285,81		343.122,90	1.543.122,90
18,29%	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	27,44%	2,041%	1,00%	maxima	2,041%	30	1.200.000,00	24.490,18		367.613,08	1.567.613,08
18,35%	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	27,53%	2,047%	1,00%	maxima	2,047%	30	1.200.000,00	24.562,22		392.175,30	1.592.175,30
18,09%	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	27,14%	2,021%	1,00%	maxima	2,021%	30	1.200.000,00	24.249,70		416.425,00	1.616.425,00
17,84%	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	26,76%	1,996%	1,00%	maxima	1,996%	30	1.200.000,00	23.948,37		440.373,37	1.640.373,37
17,46%	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	26,19%	1,957%	1,00%	maxima	1,957%	30	1.200.000,00	23.488,78		463.862,15	1.663.862,15
17,32%	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	25,98%	1,943%	1,00%	maxima	1,943%	30	1.200.000,00	23.318,98		487.181,13	1.687.181,13
17,54%	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	1,965%	1,00%	maxima	1,965%	30	1.200.000,00	23.585,69		510.766,82	1.710.766,82
17,41%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,952%	1,00%	maxima	1,952%	30	1.200.000,00	23.428,17		534.194,99	1.734.194,99
17,31%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,942%	1,00%	maxima	1,942%	30	1.200.000,00	23.306,84		557.501,83	1.757.501,83
17,22%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,933%	1,00%	maxima	1,933%	30	1.200.000,00	23.197,53		580.699,36	1.780.699,36
17,21%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,932%	1,00%	maxima	1,932%	30	1.200.000,00	23.185,38		603.884,74	1.803.884,74
17,18%	1-jul-21	14-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,929%	1,00%	maxima	1,929%	14	1.200.000,00	10.802,83		614.687,57	1.814.687,57
							1,00%	maxima	S U B T O T A L			614.687,57	\$ 0,00	614.687,57	1.814.687,57
TOTAL INTERESES												→ \$ 614.687,57			
COSTAS + AGENCIAS															
CAPITAL												⇒ \$ 1.200.000,00			
TOTAL: INTERESES+CAPITAL+COSTA												⇒ \$ 1.814.687,57			

Rdo.		LIQUIDACION DEL CREDITO													
Capital	\$1.200.000,00														
Costas	\$0,00														
Mora	\$588.999,56														
CAPITAL	\$1.788.999,56														
Tasa <u>anual</u> pactada o pedida en la demanda		→		1,00%											
Tasa <u>mensual</u> pactada o pedida en la demanda		→		maxima											
TASA EF. A	VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA		LIQ. CREDITO	VALOR	BONO	SALDO	SALDO
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
19,28%	12-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	28,92%	2,139%	1,00%	maxima	2,139%	19	1.200.000,00	16.259,54		16.259,54	1.216.259,54
19,32%	1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	1.200.000,00	25.720,48		41.980,02	1.241.980,02
19,32%	1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	1.200.000,00	25.720,48		67.700,51	1.267.700,51
19,10%	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	28,65%	2,122%	1,00%	maxima	2,122%	30	1.200.000,00	25.458,84		93.159,35	1.293.159,35
19,03%	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	28,55%	2,115%	1,00%	maxima	2,115%	30	1.200.000,00	25.375,46		118.534,80	1.318.534,80
18,91%	1-dic-19	30-dic-19	28,37%	2,1027%	28,37%	2,103%	1,00%	maxima	2,103%	30	1.200.000,00	25.232,38		143.767,18	1.343.767,18
18,77%	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	28,16%	2,089%	1,00%	maxima	2,089%	30	1.200.000,00	25.065,22		168.832,40	1.368.832,40
19,06%	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	28,59%	2,118%	1,00%	maxima	2,118%	30	1.200.000,00	25.411,20		194.243,60	1.394.243,60
18,95%	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	28,43%	2,107%	1,00%	maxima	2,107%	30	1.200.000,00	25.280,09		219.523,69	1.419.523,69
18,69%	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	28,04%	2,081%	1,00%	maxima	2,081%	30	1.200.000,00	24.969,58		244.493,27	1.444.493,27
18,19%	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	27,29%	2,031%	1,00%	maxima	2,031%	30	1.200.000,00	24.370,01		268.863,28	1.468.863,28
18,12%	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	1.200.000,00	24.285,81		293.149,09	1.493.149,09
18,12%	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	1.200.000,00	24.285,81		317.434,89	1.517.434,89
18,29%	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	27,44%	2,041%	1,00%	maxima	2,041%	30	1.200.000,00	24.490,18		341.925,07	1.541.925,07
18,35%	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	27,53%	2,047%	1,00%	maxima	2,047%	30	1.200.000,00	24.562,22		366.487,29	1.566.487,29
18,09%	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	27,14%	2,021%	1,00%	maxima	2,021%	30	1.200.000,00	24.249,70		390.736,99	1.590.736,99
17,84%	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	26,76%	1,996%	1,00%	maxima	1,996%	30	1.200.000,00	23.948,37		414.685,36	1.614.685,36
17,46%	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	26,19%	1,957%	1,00%	maxima	1,957%	30	1.200.000,00	23.488,78		438.174,14	1.638.174,14
17,32%	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	25,98%	1,943%	1,00%	maxima	1,943%	30	1.200.000,00	23.318,98		461.493,12	1.661.493,12
17,54%	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	1,965%	1,00%	maxima	1,965%	30	1.200.000,00	23.585,69		485.078,82	1.685.078,82
17,41%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,952%	1,00%	maxima	1,952%	30	1.200.000,00	23.428,17		508.506,98	1.708.506,98
17,31%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,942%	1,00%	maxima	1,942%	30	1.200.000,00	23.306,84		531.813,82	1.731.813,82
17,22%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,933%	1,00%	maxima	1,933%	30	1.200.000,00	23.197,53		555.011,35	1.755.011,35
17,21%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,932%	1,00%	maxima	1,932%	30	1.200.000,00	23.185,38		578.196,73	1.778.196,73
17,18%	1-jul-21	14-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,929%	1,00%	maxima	1,929%	14	1.200.000,00	10.802,83		588.999,56	1.788.999,56
							1,00%	maxima	SUBTOTAL			588.999,56	\$ 0,00	588.999,56	1.788.999,56
TOTAL INTERESES												⇒	\$	588.999,56	
COSTAS + AGENCIAS												⇒	\$		
CAPITAL												⇒	\$	1.200.000,00	
TOTAL: INTERESES+CAPITAL+COST/												⇒	\$	1.788.999,56	

Rdo.	LIQUIDACION DEL CREDITO															
Capital	\$1.200.000,00															
Costas	\$0,00															
Mora	\$563.309,17															
CAPITAL	\$1.763.309,17															
Tasa <u>anual</u> pactada o pedida en la demanda										→		1,00%				
Tasa <u>mensual</u> pactada o pedida en la demanda										→		maxima				
TASA EF. ANL	VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA		LIQ. CREDITO	VALOR	ABONOS	SALDO	SALDO	
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO	
19,32%	12-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	19	1.200.000,00	16.289,64		16.289,64	1.216.289,64	
19,32%	1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	30	1.200.000,00	25.720,48		42.010,12	1.242.010,12	
19,10%	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	28,65%	2,122%	1,00%	maxima	2,122%	30	1.200.000,00	25.458,84		67.468,96	1.267.468,96	
19,03%	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	28,55%	2,115%	1,00%	maxima	2,115%	30	1.200.000,00	25.375,46		92.844,42	1.292.844,42	
18,91%	1-dic-19	30-dic-19	28,37%	2,1027%	28,37%	2,103%	1,00%	maxima	2,103%	30	1.200.000,00	25.232,38		118.076,80	1.318.076,80	
18,77%	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	28,16%	2,089%	1,00%	maxima	2,089%	30	1.200.000,00	25.065,22		143.142,01	1.343.142,01	
19,06%	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	28,59%	2,118%	1,00%	maxima	2,118%	30	1.200.000,00	25.411,20		168.553,22	1.368.553,22	
18,95%	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	28,43%	2,107%	1,00%	maxima	2,107%	30	1.200.000,00	25.280,09		193.833,31	1.393.833,31	
18,69%	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	28,04%	2,081%	1,00%	maxima	2,081%	30	1.200.000,00	24.969,58		218.802,89	1.418.802,89	
18,19%	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	27,29%	2,031%	1,00%	maxima	2,031%	30	1.200.000,00	24.370,01		243.172,90	1.443.172,90	
18,12%	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	1.200.000,00	24.285,81		267.458,70	1.467.458,70	
18,12%	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	1.200.000,00	24.285,81		291.744,51	1.491.744,51	
18,29%	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	27,44%	2,041%	1,00%	maxima	2,041%	30	1.200.000,00	24.490,18		316.234,69	1.516.234,69	
18,35%	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	27,53%	2,047%	1,00%	maxima	2,047%	30	1.200.000,00	24.562,22		340.796,91	1.540.796,91	
18,09%	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	27,14%	2,021%	1,00%	maxima	2,021%	30	1.200.000,00	24.249,70		365.046,61	1.565.046,61	
17,84%	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	26,76%	1,996%	1,00%	maxima	1,996%	30	1.200.000,00	23.948,37		388.994,98	1.588.994,98	
17,46%	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	26,19%	1,957%	1,00%	maxima	1,957%	30	1.200.000,00	23.488,78		412.483,76	1.612.483,76	
17,32%	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	25,98%	1,943%	1,00%	maxima	1,943%	30	1.200.000,00	23.318,98		435.802,74	1.635.802,74	
17,54%	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	1,965%	1,00%	maxima	1,965%	30	1.200.000,00	23.585,69		459.388,43	1.659.388,43	
17,41%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,952%	1,00%	maxima	1,952%	30	1.200.000,00	23.428,17		482.816,60	1.682.816,60	
17,31%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,942%	1,00%	maxima	1,942%	30	1.200.000,00	23.306,84		506.123,44	1.706.123,44	
17,22%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,933%	1,00%	maxima	1,933%	30	1.200.000,00	23.197,53		529.320,97	1.729.320,97	
17,21%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,932%	1,00%	maxima	1,932%	30	1.200.000,00	23.185,38		552.506,35	1.752.506,35	
17,18%	1-jul-21	14-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,929%	1,00%	maxima	1,929%	14	1.200.000,00	10.802,83		563.309,17	1.763.309,17	
							1,00%	maxima	SUB TOTAL			563.309,17	\$ 0,00	563.309,17	1.763.309,17	
TOTAL INTERESES												→	\$	563.309,17		
COSTAS + AGENCIAS												→	\$			
CAPITAL												→	\$	1.200.000,00		
TOTAL: INTERESES+CAPITAL+COSTA!												→	\$	1.763.309,17		

Rdo.		LIQUIDACION DEL CREDITO													
Capital	\$360.000,00														
Costas	\$0,00														
Mora	\$161.276,61														
CAPITAL	\$521.276,61														
Tasa <u>anual</u> pactada o pedida en la demanda		→		1,00%											
Tasa <u>mensual</u> pactada o pedida en la demanda		→		maxima											
TASA EF. ANU	VIGENCIA		INT.MORATORIO		LIMITE USURA		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA		LIQ. CREDITO	VALOR	ABONO	SALDO	SALDO
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
19,32%	12-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	28,98%	2,143%	1,00%	maxima	2,143%	19	360.000,00	4.886,89		4.886,89	364.886,89
19,10%	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	28,65%	2,122%	1,00%	maxima	2,122%	30	360.000,00	7.637,65		12.524,54	372.524,54
19,03%	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	28,55%	2,115%	1,00%	maxima	2,115%	30	360.000,00	7.612,64		20.137,18	380.137,18
18,91%	1-dic-19	30-dic-19	28,37%	2,1027%	28,37%	2,103%	1,00%	maxima	2,103%	30	360.000,00	7.569,71		27.706,89	387.706,89
18,77%	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	28,16%	2,089%	1,00%	maxima	2,089%	30	360.000,00	7.519,56		35.226,46	395.226,46
19,06%	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	28,59%	2,118%	1,00%	maxima	2,118%	30	360.000,00	7.623,36		42.849,82	402.849,82
18,95%	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	28,43%	2,107%	1,00%	maxima	2,107%	30	360.000,00	7.584,03		50.433,85	410.433,85
18,69%	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	28,04%	2,081%	1,00%	maxima	2,081%	30	360.000,00	7.490,87		57.924,72	417.924,72
18,19%	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	27,29%	2,031%	1,00%	maxima	2,031%	30	360.000,00	7.311,00		65.235,72	425.235,72
18,12%	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	360.000,00	7.285,74		72.521,47	432.521,47
18,12%	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	27,18%	2,024%	1,00%	maxima	2,024%	30	360.000,00	7.285,74		79.807,21	439.807,21
18,29%	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	27,44%	2,041%	1,00%	maxima	2,041%	30	360.000,00	7.347,05		87.154,26	447.154,26
18,35%	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	27,53%	2,047%	1,00%	maxima	2,047%	30	360.000,00	7.368,67		94.522,93	454.522,93
18,09%	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	27,14%	2,021%	1,00%	maxima	2,021%	30	360.000,00	7.274,91		101.797,84	461.797,84
17,84%	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	26,76%	1,996%	1,00%	maxima	1,996%	30	360.000,00	7.184,51		108.982,35	468.982,35
17,46%	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	26,19%	1,957%	1,00%	maxima	1,957%	30	360.000,00	7.046,63		116.028,98	476.028,98
17,32%	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	25,98%	1,943%	1,00%	maxima	1,943%	30	360.000,00	6.995,69		123.024,68	483.024,68
17,54%	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	1,965%	1,00%	maxima	1,965%	30	360.000,00	7.075,71		130.100,38	490.100,38
17,41%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	1,952%	1,00%	maxima	1,952%	30	360.000,00	7.028,45		137.128,83	497.128,83
17,31%	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	25,97%	1,942%	1,00%	maxima	1,942%	30	360.000,00	6.992,05		144.120,89	504.120,89
17,22%	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	25,83%	1,933%	1,00%	maxima	1,933%	30	360.000,00	6.959,26		151.080,15	511.080,15
17,21%	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,932%	1,00%	maxima	1,932%	30	360.000,00	6.955,61		158.035,76	518.035,76
17,18%	1-jul-21	14-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,929%	1,00%	maxima	1,929%	14	360.000,00	3.240,85		161.276,61	521.276,61
							1,00%	maxima	S U B T O T A L			42.849,82	\$ 0,00	161.276,61	521.276,61
TOTAL INTERESES												→	\$	161.276,61	
COSTAS + AGENCIAS															
CAPITAL												⇒	\$	360.000,00	
TOTAL: INTERESES+CAPITAL+COSTA!												→	\$	521.276,61	

Rdo.		LIQUIDACION DEL CREDITO													
Capital	\$1.085.220,00														
Costas	\$0,00														
Mora	\$482.291,61														
CAPITAL	\$1.567.511,61														
Tasa <u>anual</u> pactada o pedida en la demanda															
Tasa <u>mensual</u> pactada o pedida en la demanda															