



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Quince (15) de julio de dos mil veintiuno

Proceso	Ejecutivo
Radicado	2021 506
Demandante	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE
Demandado	NAYLA YENNIFER VASCO ROJO Y OTRO
Asunto	ORDENA SEGUIR ADELANTE

1. ANTECEDENTE

HECHOS Y ACTUACIÓN PROCESAL. ARRENDAMIENTOS DEL NORTE CIA LTDA., por los trámites del proceso **EJECUTIVO** demandó a **NAYLA YENNIFER VASCO ROJO, JULIAN ALONSO VELEZ ZAPATA, JOSE ANTONIO BRAVO RAL Y DORIELA DEL SOCORRO ZAPATA AMAYA,** pretendiendo el pago coercitivo de los cánones de arrendamiento derivados del contrato de arrendamiento adosado como base del recaudo.

Mediante providencia del 28 de abril, se libró mandamiento de pago a favor de **ARRENDAMIENTOS DEL NORTE CIA LTDA. contra NAYLA YENNIFER VASCO ROJO, JULIAN ALONSO VELEZ ZAPATA, JOSE ANTONIO BRAVO RAL Y DORIELA DEL SOCORRO ZAPATA AMAYA.** Los demandados fueron notificados por correo electrónico, quienes durante el término del traslado no propusieron excepción alguna.

PRESUPUESTOS DE VALIDEZ Y EFICACIA PARA LA DECISIÓN DE FONDO.

Este Juzgado tiene jurisdicción y competencia en el asunto, determinado por el factor objetivo y territorial. Se cuenta con legitimación en la causa tanto activa como pasivamente.

El escrito de la demanda cumple los requisitos de forma legal suficientes para servir de soporte al cobro ejecutivo de la obligación, soportada en título valor allegado como base de ejecución.

No hay pruebas que practicar, y no se advierte causal de invalidez en la actuación que amerite pronunciamiento alguno. En virtud a ello, es posible definir la instancia en términos del artículo 440 del Código General del Proceso.

2. CONSIDERACIONES

Como ha enseñado la jurisprudencia y la doctrina, el cobro coercitivo de una obligación impone como postulado esencial la presencia de un título ejecutivo, el cual debe acreditar la existencia de una obligación en contra del demandado.

Se acude a la acción ejecutiva, cuando se está en posesión de un documento preconstituido, que cumpla con los requisitos de fondo y de forma, que se exigen para que sea considerado como título ejecutivo.

La ejecutividad de las obligaciones depende del cumplimiento de los requisitos a que se refiere el artículo 422 del CGP, esto es, la presencia de documentos demostrativos de la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, pero ellos mismos determinan la ausencia de más exigencias que las establecidas en esta norma y en otras que gobiernan el tema, al punto de que no se puede crear al arbitrio requisitos diversos o adicionales en virtud del postulado general según el cual las exigencias para acceder a la administración de justicia no pueden ser mayores que las establecidas por la ley misma.

Los requisitos de fondo son: Obligación clara, que significa que la obligación sea fácilmente inteligible y que solo pueda entenderse en un solo sentido; obligación expresa, significa que el documento contentivo de la obligación debe registrar la mención de ser cierto o inequívoco el crédito que allí aparece, por lo que respecta a los titulares activo y pasivo de la relación jurídica y al objeto y contenido de la misma; y obligación exigible, que es la calidad que la coloca en situación de pago o solución

inmediata, por no estar sometida a plazo, condición o modo; esto es, por tratarse de una obligación pura, simple y ya declarada. Esta exigibilidad debe existir al momento de introducir la demanda, empero existen eventos en los que se anticipa la exigibilidad de la obligación, bien por la ley o por previo acuerdo de las partes.

Es de anotar que el título ejecutivo fundamento de la ejecución – contrato de arrendamiento- se encuentra suscrito y aceptado por la demandada y las obligaciones allí contenidas, conforme a lo dispuesto en el Artículo 14 de la Ley 820 de 2003, que dice: "**Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil**", reúnen las condiciones o calidades del artículo 422 Ibídem.

De modo que el mandamiento ejecutivo de pago se mantiene en la forma que fue solicitado por la parte actora, y proferido por la jurisdicción.

En virtud a ello, es posible definir la instancia en términos del artículo 440 del Código General del proceso, que establece: "*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*"

En armonía con lo dicho, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO**

RESUELVE

PRIMERO. Ordenar seguir adelante la ejecución, en la forma indicada en el mandamiento de pago, en favor de **ARRENDAMIENTOS DEL NORTE CIA LTDA.** y en contra de **NAYLA YENNIFER VASCO ROJO, JULIAN ALONSO VELEZ ZAPATA, JOSE ANTONIO BRAVO RAL Y DORIELA DEL SOCORRO ZAPATA AMAYA.**

SEGUNDO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y que se embarguen posteriormente a los demandados.

TERCERO: Ordenar a las partes **que realicen y presenten al Despacho la liquidación del crédito**, conforme lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada, tal como lo establece el art 365 numeral 1 del CGP y de conformidad con acuerdo **PSAA16-10554 DEL 5 DE AGOSTO DEL 2016** del C. S. de la Judicatura, se fijan como agencias en derecho\$ **\$582.000.oo.**

NOTIFIQUESE

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ**

Firmado Por:

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ
JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6031ac610e23b477f311818a8d64516dd3b0f34240bc8347b5490215e7066e6a**

Documento generado en 15/07/2021 09:22:00 PM