



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Dieciocho (18) de agosto de dos mil veintiuno

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Proceso | RESTITUCION DE INMUEBLE |
| Radicado | 2021 811 |
| Demandante | RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ |
| Demandado | JESUS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI |
| Asunto | TRASLADO CONTESTACION |

El escrito de contestación a la demanda por el demandado coadyuvado de abogado en ejercicio, se pone en traslado del demandante, por el término de tres (3) días, para que se pronuncie sobre la misma. Artículo 391 del CGP.

Se reconoce personería amplia y suficiente al **Dr. HERNAN DARIO JARAMILLO RENDON, con T.P. 156.536 del CGP**, para representar al demandado en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ**

Firmado Por:

Mario Andres Parra Carvajal
Juez
Civil 002
Juzgado Municipal
Antioquia - Bello

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd7bc7460d94fb05a16a161043d9380eee241557b6b8d2b1a9f94f07918415e**

Documento generado en 18/08/2021 07:25:36 p. m.

RV: Contestación de demanda --Radicado: 05088-40-03-002-2021-00811-00

Hernan Jaramillo <hernandj74@hotmail.com>

Mar 17/08/2021 15:31

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
njoaserna@hotmail.com <njoaserna@hotmail.com>; abogadodanielpulgarin@outlook.com
<abogadodanielpulgarin@outlook.com>

 1 archivos adjuntos

Contestación de demanda.pdf;

Buena tarde, reenvió correo enviado desde el día viernes 13 de agosto pero que me había rebotado.

Cordialmente,

Hernán Darío Jaramillo

Abogado U de A

Teléfonos: 311 708 01 86 - 602 90 61

De: Hernan Jaramillo <hernandj74@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 13 de agosto de 2021 8:40 p. m.**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
njoaserna@hotmail.com; abogadodanielpulgarin@outlook.com**Asunto:** Contestación de demanda --Radicado: 05088-40-03-002-2021-00811-00

Buena tarde, cordialmente allego memorial con contestación de demanda, así:

Contestación de demanda..... 12 folios
Poder..... 2 folios
Anexos..... 18 folios
Total..... 32 Folios

Atentamente,

Hernán Darío Jaramillo

Abogado U de A

Teléfonos: 311 708 01 86 - 602 90 61

Doctor
MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bello – Antioquia

Referencia : Restitución de inmueble arrendado
Radicado : 05088-40-03-002-2021-00811-00
Demandante : Rubiela de Jesús Daza López
Demandado : Jesús Arnulfo Medina Echeverri
Folios : 32

Asunto : Contestación de demanda

HERNÁN DARÍO JARAMILLO RENDÓN, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 15.512.271 y Tarjeta Profesional Nro. 156.536 del C. S. de la J., con domicilio en Bello Antioquia, actuando como apoderado especial del demandado, señor **JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRY**, en el proceso referenciado, dentro del término legal doy respuesta a la demanda de la siguiente manera:

I. A LOS HECHOS

Al primero:

Parcialmente cierto. Es cierto que con fecha del día 21 de noviembre de 2014 (no del día 17), entre la señora **RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ** y el señor **JESUS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI**, se firmó un contrato de arrendamiento sobre un bien inmueble situado en la diagonal 55 Nro. 45A-55, del municipio de Bello (Ant.), lo que no es cierto, es que, aunque el documento estipula que es de vivienda urbana, lo cierto es que la única intención del señor **JESÚS ARNULFO**, fue la de contratar el arriendo de un local comercial en la dirección mencionada, en el que ya venía funcionando desde años atrás, una tienda de barrio denominada “TIENDA RUBI”, y que como su nombre lo indica, fue la misma demandante, señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, quien inició con su funcionamiento, pero que ha cambiado de propietario en varias oportunidades, así:

- Desde aproximadamente 15 años, o quizás más, fue la misma señora **RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ**, quien comenzó con el funcionamiento de la tienda de barrio en el primer piso de su edificio de tres plantas (construido en un sector de invasión por lo que nadie posee escrituras públicas), utilizándolo como local comercial ubicada en la diagonal 55 Nro. 45A-55, del municipio de Bello (Ant.), denominándola “TIENDA RUBI”.
- Posteriormente la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, vende dicho establecimiento de comercio a la señora **LILIANA MARÍA CATAÑO GÓMEZ**.
- Más adelante, específicamente el día 04 de noviembre de 2014, mediante documento privado autenticado en la Notaría Primera de Bello, incluso con

autorización de la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, la señora **LILIANA MARÍA CATAÑO GÓMEZ**, le vende el establecimiento de comercio al señor **JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI**, en la suma de 12 millones de pesos, tal y como puede verse en documento que anexo así:

“PRIMERA: LA VENDEDORA cede a título de venta a favor de su comprador el siguiente establecimiento Comercial:

DENOMINADO: TIENDA RUBY
 DIRECCIÓN: DIAGONAL 55 # 45 A 55
 MUNICIPIO: BELLO- BARRIO NIQUIA
 TELÉFONO: 483 34 81
 ACTIVIDAD: VENTA DE VÍVERES Y LICOR AL DESTAPE

(...)

CUARTA: Se le entrega con todo el surtido en él existente y su respectivo inventario de muebles y enseres, y a paz y salvo por concepto de pagos de energía- agua teléfono y gas y los Impuestos de Industria y comercio al día lo mismo que el canon de arriendo del local donde funciona el establecimiento comercial objeto de esta venta.”

Como puede verse, el contrato de compraventa del establecimiento de comercio celebrado entre la señora **LILIANA MARÍA CATAÑO** y el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA** (04 de noviembre de 2014), fue primero que el supuesto contrato de arrendamiento de vivienda urbana celebrado entre éste y la demandante, por lo que el segundo contrato de arrendamiento era innecesario y no tiene absolutamente ninguna validez, **ya que la compraventa del establecimiento de comercio incluye el arrendamiento de local comercial como lo establece el artículo 516 del código de comercio.**

Por otro lado, el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, vive en la diagonal 55 45A-37, es decir, apenas a tres casas de donde tiene su local comercial, de dónde se deducen lo ilógico y la falsedad en los dichos de la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, en relación con que lo que le alquiló el señor **JESÚS ARNULFO**, fue una vivienda urbana. Nada más alejado de la realidad.

Al segundo:

Es parcialmente cierto. Con la misma aclaración que se hizo al responder el hecho primero, es decir, que lo que pretendía el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI**, con el contrato celebrado con la demandante, **era el arrendamiento de un local comercial**, que incluso era innecesario dado que con la compraventa del establecimiento de comercio se incluía el derecho de arrendamiento sobre el local comercial donde funciona dicho establecimiento.

Al tercero:

Es parcialmente cierto. Con la misma aclaración que se ha hecho en respuesta a los dos de sus anteriores, es decir, que se trató de un arrendamiento de local comercial y no de vivienda urbana.

Al cuarto:

Es falso. Como se informó anteriormente, el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, desde el 04 de noviembre del año 2014 compro el establecimiento de comercio denominado “TIENDA RUBY”, a la señora **LILIANA MARÍA CATAÑO**, establecimiento que siempre ha funcionado como tienda de barrio, tanto desde antes como después de la compra que hiciera el señor **JESÚS ARNULFO**.

De igual manera se informó en respuesta al hecho primero, que fue la misma demandante, señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, quien hace la apertura del establecimiento de comercio desde muchos años atrás, aproximadamente 15, incluso denominándolo como “TIENDA RUBY”, en honor a su nombre.

Al quinto:

Es falso. Con fecha del 21 de agosto de 2018, se presenta un documento como medio de prueba, pero presenta las siguientes situaciones:

1. No existe constancia de que el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, haya recibido la carta informada, dado que no figura la firma de este señor por ningún lado.
2. Por otro lado, dice la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, en dicho documento, que solicita la entrega del inmueble dado que “he decidido no renovar el contrato, ya que ejecutaré en mejoras en dicho inmueble.”, sin embargo, dicho documento no cumple con los requisitos legales, así, por ejemplo, no informa qué tipo de mejoras realizará y si es necesario que esté desocupado el local para realizarlas y tampoco lo hace con el tiempo exigido en la ley, por tratarse de arrendamiento de un local comercial.

Vale decir que, resulta absolutamente ilógico que el arrendador de un local comercial, solicite su entrega al arrendatario, por el sólo capricho de que ha decidido no renovar el contrato. Es en estos eventos en los que la ley establece normas de protección a los arrendatarios.

Dice mi poderdante que es una práctica acostumbrada de la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, el vender la tienda y luego recuperarla por medios fraudulentos como el que utiliza en esta ocasión, para luego venderla nuevamente y repitiendo una y otra vez ésta misma maniobra para ganar dinero.

Al sexto:

Es cierto. El señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, no realiza la entrega del bien inmueble informado, puesto que nunca recibió la supuesta carta en la que se solicita la entrega, y si en gracia de discusión se aceptara que la carta fue recibida, ésta no cumple con los requisitos legales por tratarse del **arrendamiento de un local comercial**, donde viene funcionando desde hace mucho tiempo atrás, un establecimiento de comercio consistente en una tienda de barrio conocida como “TIENDA RUBY”, que como su nombre lo indica,

perteneció desde sus inicios a la propia demandante, señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**.

Es cierto que el señor **JESÚS ARNULFO**, está realizando el pago de los cánones de arrendamiento por medios bancarios, específicamente en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA LÓPEZ**, enviando la constancia de consignación a esta señora, dado que se niega a recibir dichos pagos de manera voluntaria.

Al séptimo:

Es cierto, con la claridad que se ha realizado en los hechos anteriores, es decir, que se trata de un arrendamiento de local comercial y no de una vivienda urbana.

Frente a este hecho resulta absolutamente relevante resaltar una serie de manifestaciones que evidencian de forma clara, que lo que realmente existió fue un contrato de arrendamiento de local comercial y no uno de vivienda urbana, así, por ejemplo:

- **En relación con la invitación a conciliar que se anexa con la demanda**

En dicha invitación se dice textualmente lo que manifiesta la señora **RUBIELA DE JESÚS**, así:

"Yo vendí ese inmueble lo tengo que entregar"
 "Voy a vender todo el negocio"
 "Yo necesito esa casa para irme a vivir"

Nótese la cantidad de contradicciones en las manifestaciones de la señora **RUBIELA DE JESÚS**, así:

Primero dice que vendió el inmueble y lo tiene que entregar, cuando en el texto de la demanda se dice que quién supuestamente lo vendió, fue su hijo, el señor **JAIRO ANTONIO SALAZAR DAZA**, pero inexplicablemente luego manifiesta que necesita esa casa para irse a vivir allá, cuando supuestamente no es suya y tiene que ser entregada por parte de su hijo a su otra hija la señora **LUZ MERY SALAZAR DAZA**.

Todas estas sospechosas manifestaciones dejan ver claramente que se trata de una cantidad de artimañas para forzar la entrega del inmueble por parte del señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**.

Por otro lado, se generan serias confusiones cuando dice que va a vender todo el negocio, surgiendo la duda entonces, de ¿a qué negocio se refiere?

- **En relación con la constancia de no acuerdo de la Casa de Justicia:**

En la constancia de no acuerdo, expedido por la Casa de Justicia del municipio de Bello, el 01 de diciembre de 2020, se dice claramente:

"ASUNTO: Entrega de inmueble "local comercial""

(...)

"La señora Rubiela le arrendó a un tercero el local ubicado en la diag. 55 N° 45 A 55 y este tercero (Sra. Liliana) le vendió el est. de comercio al Sr. Jesús Arnulfo" (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

Que absolutamente claro, entonces, que lo que existió entre la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, y el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, fue un contrato de arrendamiento de local comercial y **no** uno de vivienda urbana.

Al octavo:

Es cierto, no obstante, debe aclararse que dicha carta no cumple con las exigencias legales establecidas en el Código de Comercio, ya que dice lo siguiente:

"...informó al señor JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI identificado C.C. 3.666.783, que a partir de la fecha 17 de noviembre de 2021 no se renueva el contrato de arrendamiento ya que necesito el inmueble..." (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

Al noveno:

Es Falso. Aunque se presenta documentación para demostrar la supuesta venta realizada por el señor **JAIRO ANTONIO SALAZAR DAZA**, esto no se trata más que de una maniobra fraudulenta para forzar la entrega del inmueble por parte del señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**.

Se trata sólo de una simulación que se realiza entre hermanos, **JAIRO ANTONIO** y **LUZ MERY SALAZAR DAZA**, lo mismo que la supuesta venta que realizó la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA LÓPEZ**, a su hijo **JAIRO ANTONIO SALAZAR**, mediante escritura pública 2.557 del 17 de noviembre de 1989, que también se trató de una simulación.

Por otro lado, esta situación no tiene nada que ver con mi poderdante, por tratarse de un contrato de arrendamiento de local comercial.

Al otro hecho octavo (debería ser décimo):

No me consta. Aunque dentro de las pruebas documentales anexadas con la demanda, figura un envío judicial de fecha 23 de marzo de 2021, no se aporta ninguna carta de terminación del contrato, y si se hubiera hecho en los términos que se informan en la demanda, respondo de la siguiente manera a cada uno de ellos:

"1. El bien inmueble, dado en arrendamiento prometido en compraventa, y se pactó entre las partes, promitente comprador y vendedor, entregar el inmueble prometido en venta, sin ningún arrendatario." (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

Se trata de una situación ajena a mi poderdante, el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, ya que estamos frente a un contrato de arrendamiento de local

comercial y no de vivienda urbana. Además, puede evidenciarse claramente que se trata de una artimaña familiar para forzar la entrega del local comercial, perjudicando económicamente a mi poderdante, y sin pagarle absolutamente nada por el establecimiento de comercio.

"2. El objeto del contrato, se incumplió, se entregó el inmueble VIVIENDA URBANA, y se tiene un establecimiento de comercio dentro de este, sin autorización por parte del arrendador para ello."

El objeto del contrato no se ha incumplido, ya que efectivamente lo que existe es un contrato de arrendamiento de local comercial y no de vivienda urbana, como se demostrará en el transcurso del proceso.

"3. El tiempo pactado el contrato está vencido desde el año 2018."

Es falso que el contrato se encuentra vencido desde el año 2018, ya que el señor **JESÚS ARNULFO**, compró el establecimiento de comercio desde el día 04 de noviembre de 2014 y se ha renovado automáticamente año tras año, el contrato de arrendamiento sobre el local comercial.

Al otro hecho noveno (debería ser undécimo):

Es cierto. Sin embargo, se aclara que no se ha hecho entrega del local comercial, porque dicha tienda de barrio es el único sustento que tiene mi poderdante para él y su familia, por los derechos que le otorga el código de comercio por el tiempo que lleva con el establecimiento de comercio y por la arbitrariedad con la que pretende la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, que se le entregue el local comercial y sin proponer ningún tipo de negociación.

II. A LAS PRETENSIONES

Por no asistirle la razón a la demandante, señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, solicito al señor Juez que se desechen por improcedentes todas y cada una de las pretensiones, dado que están fundamentadas en que existió un contrato de arrendamiento de vivienda urbana, cuando lo que efectivamente existió fue un contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la diagonal 55 45A-55, primer piso del municipio de Bello Antioquia.

III. EXCEPCIONES DE MÉRITO

1. Prevalencia del contrato de arrendamiento de local comercial sobre el de vivienda urbana

Fundamento esta excepción en los siguiente:

- 1.1. El día **04 de noviembre del año 2014**, entre la señora **LILIANA MARÍA CATAÑO GÓMEZ** y el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI**, se celebró contrato de compraventa de un **establecimiento comercial**

denominado "TIENDA RUBY", ubicado en la diagonal 55 45A-55 del barrio Niquia de Bello.

Con la venta del establecimiento de comercio va incluido el derecho del contrato de arrendamiento sobre el local comercial donde funciona dicho establecimiento, tal y como lo establece el artículo 516 del Código de Comercio así:

ARTÍCULO 516. <ELEMENTOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO>. Salvo estipulación en contrario, se entiende que forman parte de un establecimiento de comercio:

(...)

5) Los contratos de arrendamiento y, en caso de enajenación, el derecho al arrendamiento de los locales en que funciona si son de propiedad del empresario, y las indemnizaciones que, conforme a la ley, tenga el arrendatario; (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

(...)

Estipula también el artículo 18 ibidem

ARTÍCULO 518. <DERECHO DE RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO>. El empresario que a título de arrendamiento haya ocupado no menos de dos años consecutivos un inmueble con un mismo establecimiento de comercio, tendrá derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos:

- 1) Cuando el arrendatario haya incumplido el contrato;
- 2) Cuando el propietario necesite los inmuebles para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta de la que tuviere el arrendatario, y
- 3) Cuando el inmueble deba ser reconstruido, o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva. (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

De acuerdo con las pruebas documentales arrimadas al proceso y lo estipulado en las normas transcritas, puede verse claramente que el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, lleva más de 2 años consecutivos ocupando el mismo inmueble con el mismo establecimiento de comercio, lo que le da el derecho a la renovación del contrato de local comercial al vencimiento del mismo, sin que se le puede exigir la entrega de dicho local de manera caprichosa y sin base en los fundamentos legales ya esgrimidos.

- 1.2. El día **21 de noviembre de 2014**, es decir, 17 días después de la compra venta del establecimiento de comercio realizada entre la señora **LILIANA MARÍA**, y el señor **JESÚS ARNULFO**, la propietaria del local comercial donde funciona dicho establecimiento de comercio, señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, le dice al señor **JESÚS ARNULFO**, que firmen un contrato

de arrendamiento sobre dicho local, sin embargo, de mala fe de parte de esta señora, lo hacen sobre un formato de arrendamiento de vivienda urbana, pero el señor **ARNULFO**, lo firma convencido de que se está firmando un contrato de arrendamiento de local comercial.

De acuerdo con lo informado puede concluirse entonces que:

Por ser primero en el tiempo, **prima el contrato de arrendamiento de local comercial** que venía incluido en la compraventa el establecimiento de comercio del 04 de noviembre de 2014, sobre el contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 de noviembre del mismo año 2014, es más, este último no tendría ni porque haberse celebrado, no había razón para ello.

2. Inexistencia del contrato de arrendamiento de vivienda urbana

Fundamento esta excepción en los mismos argumentos presentados para la excepción anterior, es decir que, si prima el contrato de arrendamiento de local comercial sobre el contrato de arrendamiento de vivienda urbana, quiere decir que este segundo sería inexistente, además por lo que argumentaré en la excepción que continúa sobre la nulidad del contrato de arrendamiento de vivienda urbana.

3. Nulidad del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por vicio en el consentimiento por error

Para explicar esta excepción, me remito a los requisitos de validez de los actos jurídicos, así:

- Capacidad de ejercicio.
- Consentimiento libre de vicios.
- Objeto lícito.
- Causa lícita.
- Formalidades válidas.

En relación con el consentimiento libre de vicios, tenemos que la intención (etapa volitiva del contrato) del señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, nunca fue la de celebrar un contrato de arrendamiento de vivienda urbana, ya que, en el inmueble que estaba arrendando ya tenía en funcionamiento un establecimiento de comercio denominado “TIENDA RUBY”, desde hacía 17 días, además porque su lugar de vivienda queda apenas a 3 casas de su negocio, específicamente en la Diagonal 55 45A-37, lo que hace absolutamente ilógico que su intención fuera la de celebrar un contrato de arrendamiento de vivienda urbana.

El señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, firmó el contrato de arrendamiento de vivienda urbana **inducido a error** por parte de la señora **RUBIELA DE JESÚS**, sin ser esa su real intención, ya que su real intención era la de celebrar un contrato de arrendamiento de local comercial.

En este punto resulta absolutamente relevante traer a colación lo estipulado por el artículo 1618 del C.C., acerca de la interpretación de los contratos:

ARTICULO 1618. <PREVALENCIA DE LA INTENCIÓN>. Conocida claramente la intención de los contratantes, debe estarse a ella más que a lo literal de las palabras. (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

Resulta igualmente relevante traer a colación lo estipulado por los artículos 1508, 1510 y 1515 del C.C.:

ARTICULO 1508. <VICIOS DEL CONSENTIMIENTO>. Los vicios de que puede adolecer el consentimiento, son error, fuerza y dolo.

Salta de bulto los vicios del consentimiento en el supuesto contrato de arrendamiento de vivienda urbana celebrado entre **JESÚS ARNULFO** y **RUBIELA DE JESÚS**, estos son el error.

ARTICULO 1510. <ERROR DE HECHO SOBRE LA ESPECIE DEL ACTO O EL OBJETO>. El error de hecho vicia el consentimiento cuando recae sobre la especie de acto o contrato que se ejecuta o celebra, como si una de las partes entendiese empréstito y la otra donación; o sobre la identidad de la cosa específica de que se trata, como si en el contrato de venta el vendedor entendiese vender cierta cosa determinada, y el comprador entendiese comprar otra.

Más que suficiente con todo lo argumentado, para que se declare la nulidad del supuesto contrato de arrendamiento de vivienda urbana, por adolecer de vicio el consentimiento por error del señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**.

4. Existencia de contrato de arrendamiento de local comercial

Excepción ésta, fundamentada en los mismos argumentos anteriores, ya que, si no existe contrato de arrendamiento de vivienda urbana, lo que existe realmente es un contrato de arrendamiento de local comercial.

5. Falta de requisitos para solicitar la terminación del contrato de arrendamiento de local comercial

En ninguna de las cartas que envía la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, al señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, se da cumplimiento a los requisitos exigidos en el Código de Comercio, específicamente en las siguientes normas:

ARTÍCULO 518. <DERECHO DE RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO>. El empresario que a título de arrendamiento haya ocupado no menos de dos años consecutivos un inmueble con un mismo establecimiento de comercio, tendrá derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos:

- 1) Cuando el arrendatario haya incumplido el contrato;
- 2) Cuando el propietario necesite los inmuebles para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta de la que tuviere el arrendatario, y

3) Cuando el inmueble deba ser reconstruido, o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva. (Negrillas y subrayas por fuera del texto)

ARTÍCULO 520. <DESAHUCIO AL ARRENDATARIO>. En los casos previstos en los ordinales 2o. y 3o. del artículo 518, el propietario desahuciará al arrendatario con no menos de seis meses de anticipación a la fecha de terminación del contrato, so pena de que éste se considere renovado o prorrogado en las mismas condiciones y por el mismo término del contrato inicial. Se exceptúan de lo dispuesto en este artículo los casos en que el inmueble sea ocupado o demolido por orden de autoridad competente.

6. Mala fe

La excepción de mala fe la argumento en el hecho de que la señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA**, tiene la mala práctica que intenta repetir con el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA**, y es que vende el establecimiento de comercio denominado “TIENDA RUBY”, y posteriormente, de alguna manera, obliga a los arrendatarios, como en el caso que nos ocupa, a entregar el local comercial, para luego volver a vender la tienda y así sucesivamente.

7. Genérica

Solicito muy cordialmente el señor Juez, que cualquier hecho que constituya una excepción, sea declarada de oficio por parte del Despacho.

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de derecho presento los mismos que ya transcribí, así:

Código de comercio:

Artículos: 516, 518, 520.

Código civil:

Artículos: 1618, 1508, 1510,

Demás normas concordantes.

V. MEDIOS DE PRUEBA

1. DOCUMENTALES:

- Contrato de compraventa de establecimiento de comercio denominado “TIENDA RUBY”, celebrado entre la señora **LILIANA MARÍA CATAÑO**, y el señor **JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI**, del día 04 de noviembre de 2014, ubicado en la diagonal 55 45A-55 de Bello.
- Facturas de venta del proveedor **SURTIALIMENTOS SAS**, en donde constan los despachos a la “TIENDA RUBY”, que aún continúan con el nombre de la

señora **RUBIELA DE JESÚS DAZA LÓPEZ**, y dónde se puede constatar la dirección del local comercial a donde se hacen los despachos. Con este documento se demuestra claramente que la demandante fue quien inició con el establecimiento de comercio.

- Una factura de venta del proveedor **PRODUCTOS EL CARIBE S.A.**, que llegaba a nombre de la señora **LILIANA CATAÑO**, a la misma dirección del local comercial objeto del litigio.
- Facturas de venta de la **COMERCIALIZADORA ESEGE SAS**, en donde constan los despachos al señor **ARNULFO MEDINA**, en la misma dirección del local comercial objeto del litigio.
- Constancia de no acuerdo de la Casa de Justicia de Bello.

2. INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito muy cordialmente al señor Juez se cite a interrogatorio de parte tanto a demandante como a demandado, mismo que realizaré verbalmente o por escrito en la oportunidad señalada por el Despacho.

3. TESTIMONIAL:

Solicitó muy cordialmente al señor Juez se llame a rendir testimonio a las siguientes personas:

- **LILIANA MARÍA CATAÑO GÓMEZ**, se ubica en la calle 23 44-39 del municipio de Bello.
Teléfono: 312 252 52 16
Correo electrónico: No Tiene
Esta señora declarará sobre los hechos de que tenga conocimiento y relacionados en la demanda y su contestación, específicamente: Primero, cuarto, sexto, otro noveno.
- **DIANA MAYERLY ARANGO BUITRAGO**, se ubica en la carrera 62 58-08 barrio Buenos Aires de Bello.
Teléfono: 321 605 07 41
Correo electrónico: dianam.arangob@hotmail.com
Esta señora declarará sobre los hechos de que tenga conocimiento y relacionados en la demanda y su contestación, específicamente: Primero, cuarto, sexto, otro noveno.
- **GRACE CAROLINA GARCÉS GARCÍA**, se ubica en la diagonal 55 46-101 de Bello.
Teléfono 319 650 49 27
correo electrónico: gracegaga1986@yahoo.es
Esta señora declarará sobre los hechos de que tenga conocimiento y relacionados en la demanda y su contestación, específicamente: Primero, cuarto, sexto, otro noveno.

- **LUZ MERY SALAZAR DAZA**, hija de la demandante, se desconoce la ubicación de esta señora, por lo que le solicito al señor Juez que ordene a la parte demandante garantizar su comparecencia al despacho.

Teléfono: Se desconoce.

Correo electrónico Se desconoce.

Esta señora se interrogará sobre los hechos de que tenga conocimiento y relacionados en la demanda y su contestación, específicamente el otro hecho noveno, sobre el contrato de compraventa sobre el inmueble donde está ubicado el local comercial y que supuestamente le vendió su hermano, el señor **JAIRO ANTONIO SALAZAR DAZA**.

VI. ANEXOS

- Poder para actuar.
- Documentos aducidos como medios de prueba.

VII. NOTIFICACIONES

A la demandante:

Las informadas en la demanda.

Al demandado:

las informadas en la demanda.

Correo electrónico: sulymedina3@gmail.com

Al suscrito:

En la carrera 547A 24-25, Bello.

Teléfono: 311 708 01 86

Correo electrónico: hernandj74@hotmail.com

Atentamente,

HERNÁN DARÍO JARAMILLO RENDÓN

C.C. 15'512.271

T.P. 156.536 del C. S. de la J.

Fwd: Otorgamiento de poder

Suly Medina <sulymedina3@gmail.com>

Jue 12/08/2021 12:24 PM

Para: hernandj74@hotmail.com <hernandj74@hotmail.com>

----- Forwarded message -----

De: **Hernan Jaramillo** <hernandj74@hotmail.com>

Date: mié., 11 de ago. de 2021, 9:52 p. m.

Subject: Otorgamiento de poder

To: sulymedina3@gmail.com <sulymedina3@gmail.com>

Doctor

MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bello – Antioquia

Referencia : Restitución de inmueble arrendado
Radicado : 05088-40-03-002-2021-00811-00
Demandante : Rubiela de Jesús Daza López
Demandado : Jesús Arnulfo Medina Echeverri

Asunto : Otorgamiento de poder

JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 3'666.783, con domicilio en Bello Antioquia, confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **HERNÁN DARÍO JARAMILLO RENDÓN**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 15.512.271 y Tarjeta Profesional Nro. 156.536 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación conteste la demanda referenciada y realice todos los actos necesarios en defensa de mis intereses.

De acuerdo con lo normado por el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, informo que el correo electrónico del abogado **HERNÁN DARÍO JARAMILLO RENDÓN**, es hernandj74@hotmail.com

Para efectos de notificaciones y otorgamiento de este poder, y teniendo en cuenta que no poseo correo electrónico, informo el de mi hija **SULY YURANY MEDINA MUÑETÓN**, sulymedina3@gmail.com

Mi apoderado cuenta con las más amplias facultades para el ejercicio del presente poder, especialmente, las de recibir, cobrar títulos y costas, presentar cuentas de cobro, tramitar ejecutivo conexo, presentar recursos, presentar demanda de reconvencción, transigir, conciliar, desistir, sustituir, renunciar y reasumir.

Solicito señor Juez reconocerle personería en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente,

JESÚS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI
C.C. Nro. 3'666.783

Hernán Darío Jaramillo
Abogado U de A
Teléfonos: 311 708 01 86 - 602 90 61



COMPRAVENTA DE UN ESTABLECIMIENTO
COMERCIAL

Entre los suscritos a saber de una parte la señora: **LILIANA MARIA CATANO GOMEZ**, mayor de edad e identificada con cedula No 22.234.965, quien en este acto se llamara LA VENDEDORA. Y de la otra parte el señor: **JESUS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI** tambien mayor de edad e identificado c.c.No 3.666.783 quien en este mismo acto se llamara EL COMPRADOR. Han celebrado esta compraventa que se regira por las siguientes clausulas: * * * PRIMERA: **LA VENDEDORA**, cede a titulo de venta a favor de su comprador el siguiente establecimiento Comercial: * * * * *

DENOMINADO: TIENDA RUBY
DIRECCION: DIAGONAL 55 # 45 A 55
MUNICIPIO: BELLO- BARRIO NIQUIA
TELEFONO: 483 34 81
ACTIVIDAD: VENTA DE VIVERES Y LICOR AL DESTAPE

SEGUNDA; Que el precio total de esta venta es la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS (\$ 12.000.000)**, los cuales el comprador pagará de contado y en efectivo a la firma de este documento.

TERCERA: La entrega real y material del establecimiento comercial se le hace hoy mismo al comprador por parte de su vendedora, la cual manifiesta entregarle libre de cualquier gravamen embargos o pleitos pendientes. * * * * *

CUARTA: Se le entrega con todo el surtido en él existente y su respectivo inventario de muebles y enseres, y a paz y salvo por concepto de pagos de energia- agua telefono y gas y los Impuestos de Industria y comercio al dia lo mismo que el canon de arriendo del local donde funciona el establecimiento comercial objeto de esta venta. * * * * *

QUINTA: A partir de la fecha el comprador puede tomar posesion del establecimiento comercial que aqui adquiere. * * * * *

Una vez leído el presente documento por los que en el intervinieron lo aprueban, lo firman y autentican ante autoridad competente hoy **4 de Noviembre de 2014.**

CONTINUA



7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS. Toda infracción será castigada y por consiguiente, sus infractores serán sancionados y sus nombres establecidos en la Ley Minerva

33 LA VENDEDORA

34 *Liliana Maria Cataño*
35 LILIANA MARIA CATAÑO GOMEZ
36 C.C.No 22.234.965 de Yali

38 EL COMPRADOR

39 *Arnulfo Medina E*
40 JESUS ARNULFO MEDINA ECHEVERRI
41 C.C.No 3.666.783 de Yolombo

44 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
45 CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario Primero del Círculo de Bello compareció:

46 **CATAÑO GOMEZ LILIANA MARIA**

47 Quien exhibió: C.C. 22234965

48 Manifestó que el contenido del documento es cierto
49 Que la firma y huella del índice derecho que en él
50 aparecen son suyas.

Bello 04/11/2014 a las 03:55:09 p.m.

ccc4rgvferddcedr



JE



Liliana Cataño
FIRMA

PL4SWMN7467YM1E1
www.notariaenlinea.com

JUAN HERNANDO MUÑOZ MUÑOZ
NOTARIO PRIMERO DE BELLO

44 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
45 CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario Primero del Círculo de Bello compareció:

46 **MEDINA ECHEVERRI JESUS ARNULFO**

47 Quien exhibió: C.C. 3666783

48 Manifestó que el contenido del documento es cierto
49 Que la firma y huella del índice derecho que en él
50 aparecen son suyas.

Bello 04/11/2014 a las 03:55:37 p.m.

x222cdxasqq1aqs



JE



Arnulfo Medina E
FIRMA

PG28ZRVBUHY5LLQ
www.notariaenlinea.com

JUAN HERNANDO MUÑOZ MUÑOZ
NOTARIO PRIMERO DE BELLO

54 *[Signature]*

54 *[Signature]*

SURTI ALIMENTOS S.A.S
Nit 890928110-5
Dirección : CR 64D 103GG 30
Teléfono : 6051515

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
FACTURA DE VENTA C10100920

PAG: 1

ACT ECA 4722-IND CCIO 201 TARIFA 2X1000

TIENDA RUBI
RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ
C/ 55-45-A-55
MEDELLIN

FECHA DOCTO : 16-Feb-2018
VENCIMIENTO : 16-Feb-2018
VENDEDOR : 77 ERIKA MILENA
NUMERO PEDIDO: 9663575
EMPAQUES: 1
ORDEN: 0029

BARRIO NIQUIA
TEL: 4814992
COD: 908141

NIT. 22018964-4

| REFEREN | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO | IVA | VALOR |
|---------|-----------------------------|----------|----------|-----|----------|
| 2325 | MPL X 8 UND CREMA L BOLSA X | 1.00 | 8,889.00 | | 8,889.00 |

Valor Gravado
RESOL DIAN 18762002448418 DE 2017-03-03-
DESDE C9020356 HASTA C20000000
AGENTE RETENDOR IVA- NO SOMOS AUTORRETEN
DORES DE RENTA- FACTURA IMPRESA PR SURTI
ALIMENTOS S.A.S. NIT.890928110-5

SUBTOTAL 8,889.00
NETO 8,889.00

SURTIALIMENTOS S.A.S

Nit 890928110-5
Dirección : CR 64D 103GG 30
Teléfono : 6051515SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
FACTURA DE VENTA

C10425361

PAG: 1

ACT ECA 4722-IND CCIO 201 TARIFA 2X1000

TIENDA RUBI

RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ

DG 55 45 A 55

BELLO

BARRIO NIQUIA

TEL:

COD: 006283

FECHA DOCTO : 03-Jul-2018

VENCIMIENTO : 03-Jul-2018

VENDEDOR : 02 SANDRA CENTE

NUMERO PEDIDO: 9986978

EMPAQUES: 33

ORDEN: 0025

NIT. 22018964-4

| REFEREN | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO | IVA | VALOR |
|---------|------------------------------|------------------|----------|-------|-----------|
| 602 | BONYURT ZUC 170 | 14.00 | 1,724.00 | 19.00 | 24,136.00 |
| 450 | AVENA NATURAL 250G | 3.00 | 1,580.00 | 19.00 | 4,740.00 |
| 201 | YOGURT FRESA X 150 GRS | 1.00 | 934.00 | 19.00 | 934.00 |
| 202 | YOGURT MELO X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 219 | ALPINETTE FRESA X 140 GR | 1.00 | 1,652.00 | 19.00 | 1,652.00 |
| 221 | ALPINETTE CEREZA X 140 GR | 1.00 | 1,652.00 | 19.00 | 1,652.00 |
| 226 | ALPINETTE MORA X 140 GR | 1.00 | 1,652.00 | 19.00 | 1,652.00 |
| 192 | YOX FRESA X 100 GR | 1.00 | 1,077.00 | 19.00 | 1,077.00 |
| 4200 | YOX MELOCOTON X 100 GR | 1.00 | 1,077.00 | 19.00 | 1,077.00 |
| 4262 | YOGURT CREMOSO FRESA X 100 G | 2.00 | 575.00 | 19.00 | 1,150.00 |
| 4263 | YOGURT CREMOSO MELO X 100 GR | 2.00 | 575.00 | 19.00 | 1,150.00 |
| | CAMBIOS | | | | |
| 10380 | UNIDAD ALPINITO DIARIO | 3.00 | | | |
| 4192 | YOX FRESA X 100 GR | 1.00 | | | |

Valor Gravado 41,088.00

RESOL DIAN 18762002448418 DE 2017-03-03-
DESDE C9020356 HASTA C20000000

AGENTE RETENDOR IVA- NO SOMOS AUTORRETEN

DORES DE RENTA- FACTURA IMPRESA PR SURTI

ALIMENTOS S.A.S. NIT.890928110-5

SUBTOTAL 41,088.00

I.V.A. 7,807.00
NETO 48,895.00

SURTIALIMENTOS S.A.S

Nit 890928110-5
 Dirección : CR 64D 103GG 30
 Teléfono : 6051515

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 FACTURA DE VENTA <R> C10499311

PAG: 1

ACT ECA 4722-IND CCIO 201 TARIFA 2X1000

TIENDA RUBI
 RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ
 DG 55.45 A 55
 BÉLLO

BARRIO NIQUIA

FECHA DOCTO : 03-Ago-2018
 VENCIMIENTO : 03-Ago-2018
 VENDEDOR : 02 SANDRA CENTE
 NUMERO PEDIDO: 10062335
 EMPAQUES: 27
 ORDEN: M 0040

TEL:
 COD: 006283

NIT. 22018964-4

| REFEREN | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO | IVA | VALOR |
|---------|------------------------|----------|----------|-------|-----------|
| 8602 | BONYURT ZUC 170 | 14.00 | 1,724.00 | 19.00 | 24,136.00 |
| 4450 | AVENA NATURAL 250G | 1.00 | 1,580.00 | 19.00 | 1,580.00 |
| 4201 | YOGURT FRESA X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 4202 | YOGURT MELO X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 4205 | YOGURT MORA X 150 GRS | 1.00 | 934.00 | 19.00 | 934.00 |
| 11696 | BOGGY CEREZA 108G | 2.00 | 646.00 | 19.00 | 1,292.00 |
| 11698 | BOGGY MORA 108G | 2.00 | 646.00 | 19.00 | 1,292.00 |
| 4200 | YOX MELOCOTON X 100 GR | 2.00 | 1,077.00 | 19.00 | 2,154.00 |
| 8205 | AREQUIPITO 6 X 50G | 1.00 | 4,309.00 | 19.00 | 4,309.00 |

Valor Gravado 39,433.00

RFSOL DIAN 18762002448418 DE 2017-03-03-
 DESDE C9020356 HASTA C20000000

AGENTE RETENDOR IVA- NO SOMOS AUTORRETEN
 DORES DE RENTA- FACTURA IMPRESA PR SURTI
 ALIMENTOS S.A.S. NIT.890928110-5

SUBTOTAL 39,433.00

I.V.A. 7,492.00
 NETO 46,925.00

Sistema Comercial Integrado Ilimitada S.A nit 890941901-8 Fact

SURTIALIMENTOS S.A.S
 Nit 890928110-5
 Dirección : CR 64D 103GG 30
 Teléfono : 6051515

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 FACTURA DE VENTA

C10441290

PAG: 1

ACT ECA 4722-IND CCIO 201 TARIFA 2X1000

TIENDA RUBI
 RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ
 DG 55 45 A 55
 BELLO

BARRIO NIQUIA

NIT. 22018964-4

TEL:
 COD: 006283

FECHA DOCTO : 10-Jul-2018
 VENCIMIENTO : 10-Jul-2018
 VENDEDOR : 02 SANDRA CENTE
 NUMERO PEDIDO: 10003460
 EMPAQUES: 29
 ORDEN: 0036

| REFEREN | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO | IVA | VALOR |
|---------|------------------------------|-----------------|----------|-------|-----------|
| 8602 | BCNYURT ZUC 170 | 6.00 | 1,724.00 | 19.00 | 10,344.00 |
| 4450 | AVENA NATURAL 250G | 3.00 | 1,580.00 | 19.00 | 4,740.00 |
| 4201 | YOGURT FRESA X 150 GRS | 1.00 | 934.00 | 19.00 | 934.00 |
| 4205 | YOGURT MORA X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 4909 | REGENERIS FRESA X 150 GRS | 1.00 | 1,077.00 | 19.00 | 1,077.00 |
| 11696 | BOGGY CEREZA 108G | 2.00 | 646.00 | 19.00 | 1,292.00 |
| 11697 | BOGGY FRESA 108G | 1.00 | 646.00 | 19.00 | 646.00 |
| 6219 | ALPINETTE FRESA X 140 GR | 1.00 | 1,652.00 | 19.00 | 1,652.00 |
| 1712 | COMPOTA DE DURAZNO X 113 GR | 2.00 | 1,221.00 | 19.00 | 2,442.00 |
| 1711 | COMPOTA DE PERA X 113 GR | 1.00 | 1,221.00 | 19.00 | 1,221.00 |
| 1710 | COMPOTA DE MANZANA X 113 GR | 4.00 | 1,221.00 | 19.00 | 4,884.00 |
| 8205 | AREQUIPITO 6 X 50G | 1.00 | 4,309.00 | 19.00 | 4,309.00 |
| 4262 | YOGURT CREMOSO FRESA X 100 G | 2.00 | 575.00 | 19.00 | 1,150.00 |
| 4263 | YOGURT CREMOSO MELO X 100 GR | 2.00 | 575.00 | 19.00 | 1,150.00 |

Valor Gravado 37,709.00

RESOL DIAN 18762002448418 DE 2017-03-03-

DESDE C9020356 HASTA C20000000

AGENTE RETENEDOR IVA- NO SOMOS AUTORRETEN

DOSES DE RENTA- FACTURA IMPRESA PR SURTI

ALIMENTOS S.A.S. NIT. 890928110-5

SUBTOTAL 37,709.00

I.V.A. 7,165.00

NETO 44,874.00

SURTIALIMENTOS S.A.S
 Nit 890928110-5
 Dirección : CR 64D 103GG 30
 Teléfono : 6051515

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 FACTURA DE VENTA C10555923

PAG: 1

ACT ECA 4722-IND CCIO 201 TARIFA 2X1000

TIENDA RUBI
 RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ
 DG 55 45 A 55
 BELLO

BARRIO NIQUIA
 TEL:
 COD: 006283

FECHA DOCTO : 28-Ago-2018
 VENCIMIENTO : 28-Ago-2018
 VENDEDOR : 02 SANDRA CENTE
 NUMERO PEDIDO: 10119247
 EMPAQUES: 12
 ORDEN: 0033

NIT. 22018964-4

| REFEREN | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO | IVA | VALOR |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------|-------|----------|
| 4450 | AVENA NATURAL 250G | 1.00 | 1,580.00 | 19.00 | 1,580.00 |
| 4201 | YOGURT FRESA X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 4205 | YOGURT MORA X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 1713 | COMPOTA DE MANGO X 113 GR | 1.00 | 1,221.00 | 19.00 | 1,221.00 |
| 1711 | COMPOTA DE PERA X 113 GR | 1.00 | 1,221.00 | 19.00 | 1,221.00 |
| 1710 | COMPOTA DE MANZANA X 113 GR | 3.00 | 1,221.00 | 19.00 | 3,663.00 |
| 8205 | AREQUIPITO 6 X 50G | 1.00 | 4,309.00 | 19.00 | 4,309.00 |
| 5058 | YOGO BOLSA X 10 UND X 150GR | 1.00 | 5,028.00 | 19.00 | 5,028.00 |

Valor Gravado 20,758.00

RESOL DIAN 18762002448418 DE 2017-03-03-
 DESDE C9020356 HASTA C20000000

AGENTE RETENDOR IVA- NO SOMOS AUTORRETEN
 DORES DE RENTA- FACTURA IMPRESA PR SURTI
 ALIMENTOS S.A.S. NIT.890928110-5

SUBTOTAL 20,758.00

I.V.A. 3,944.00

NETO 24,702.00

SURTIALIMENTOS S.A.S
 Nit 890928110-5
 Dirección : CR 64D 103GG 30
 Teléfono : 6051515

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 FACTURA DE VENTA

C102953

PAG: 1

ACT ECA 4722-IND CCIO 201 TARIFA 2X1000

TIENDA RUBI
 RUBIELA DE JESUS DAZA LOPEZ
 DG 55 45 A 55
 BELLO

BARRIO NIQUIA
 TEL:
 COD: 006283

FECHA DOCTO : 08-May-2018
 VENCIMIENTO : 08-May-2018
 VENDEDOR : 02 SANDRA CENTE
 NUMERO PEDIDO: 9856571
 EMPAQUES: 52
 ORDEN: 0038

NIT. 22018964-4

| REFEREN | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO | IVA | VALOR |
|---------|------------------------------|------------------|----------|-------|-----------|
| 8602 | BONYURT ZUC 170 | 17.00 | 1,724.00 | 19.00 | 29,308.00 |
| 4450 | AVENA NATURAL 250G | 4.00 | 1,580.00 | 19.00 | 6,320.00 |
| 4201 | YOGURT FRESA X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 4202 | YOGURT MELO X 150 GRS | 2.00 | 934.00 | 19.00 | 1,868.00 |
| 4909 | REGENERIS FRESA X 150 GRS | 2.00 | 1,077.00 | 19.00 | 2,154.00 |
| 10006 | ALPINITO FRESA 45GR X4 UNDS | 1.00 | 3,077.00 | | 3,077.00 |
| 11696 | BOGGY CEREZA 108G | 3.00 | 646.00 | 19.00 | 1,938.00 |
| 11697 | BOGGY FRESA 108G | 3.00 | 646.00 | 19.00 | 1,938.00 |
| 11699 | BOGGY NARANJA 108G | 3.00 | 646.00 | 19.00 | 1,938.00 |
| 11698 | BOGGY MORA 108G | 3.00 | 646.00 | 19.00 | 1,938.00 |
| 11700 | BOGGY UVA 108G | 3.00 | 646.00 | 19.00 | 1,938.00 |
| 8205 | AREQUIPITO 6 X 50G (16) | 1.00 | 4,309.00 | 19.00 | 4,309.00 |
| 4262 | YOGURT CREMOSO FRESA X 100 G | 2.00 | 575.00 | 19.00 | 1,150.00 |
| 4263 | YOGURT CREMOSO MELO X 100 GR | 2.00 | 575.00 | 19.00 | 1,150.00 |
| 1130 | QUESO CREMA X 200 GR | 2.00 | 2,991.00 | | 5,982.00 |
| 5058 | YOGO BOLSA X 10 UND X 150GR | 2.00 | 5,028.00 | 19.00 | 10,056.00 |

Valor Gravado 67,873.00

RESOL DIAN 18762002448418 DE 2017-03-03-

DESDE C9020356 HASTA C20000000

AGENTE RETENDOR IVA- NO SOMOS AUTORRETEN

DORES DE RENTA- FACTURA IMPRESA PR SURTI

ALIMENTOS S.A.S. NIT.890928110-5

SUBTOTAL 76,932.00

I.V.A. 12,896.00

NETO 89,828.00

PRODUCTOS EL CARIBE S.A. OC : 0 FACTURA DE VENTA : 8229515
 NIT. 800229063-0. Cra 52 No.7-Sur 73. Medellin. Tel 2850177. Fax 2850104. IVA REGIMEN COMUN
 SERVICIO AL CLIENTE 2850177 Ext 119-120. www.productoselcaribe.com. info@productoselcaribe.com
 FACTURA DE CONTADO. FECHA: 2018.05.31 Ruta: NIQUIA
 Cliente : LILIANA CATANO NIT. 22234965
 Dir. : DG 55 # 45A - 55 Tel. 3127608034
 Propiet. : LILIANA CATANO Cod. 45123
 NombreCom.: LILIANA CATANO Cargue. 257298 CC. 6311

| Ref | Descripcion | Cantidad | Precio | IVA | Dcto | TOTAL |
|--------|---|----------|--------|-----|------|--------|
| 240 | PAN TAJADO X 450G | 1 | 2,184 | 0 | 0 | 2,184 |
| 24119 | OF. TOSTADA TRADICIONAL PAGUE 12 LLEVE 13 | 1 | 14,116 | 0 | 0 | 14,116 |
| P20190 | SUPER PAN ARTESANAL X 600G | 2 | 3,290 | 0 | 0 | 6,580 |

| | -VLR.BRUTO | -DESCUENTO | ---VLR.IVA | VLR.RTEFTE | ---A PAGAR |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Factura | 22,880 | 0 | 0 | 0 | 22,880 |
| Dcto Notas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

RESOL. FACTURACION 18762002509815 DE 2017/03/09. NUM 7745952 AL 20000000
 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES.

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO
 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO
 Factura Impresa por Productos El Caribe S.A. - Software Ofimatica Ltda.

 RECIBI CONFORME
 -- ORIGINAL --

CÓMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
111965

CREDITO

Fecha: 04/08/2021

Vence: 05/08/2021

Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0

Hora: 08:58:20A

Pag: 1

Cliente : ARNULFO MEDINA

Nit : 3666783

Direccion: DG 55 # 45-A-55

Telefonos: 3127608034

ANOTADO

\$ 299.850

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

Guillermo

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|----------|---|-----|----------|---------|
| 12 | FAMILIA MEGA IND UND | 19 | 1.475,00 | 17.700, |
| 12 | ELITE AZUL UND | 19 | 771,00 | 9.250, |
| 8 | FABULOSO x200 UND MORADO 3-ROJO 3-VERDE 2 | | | |
| | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL | 0 | 820,00 | 6.560, |
| 5 | AROMATEL X 180 UND AZUL | 19 | 870,00 | 4.350, |
| 3 | AROMATEL X 180 UND MORADO | 19 | 870,00 | 2.610, |
| 3 | AXION x235 UND BIENES EXENTOS-DECRETO 417 | | | |
| | DEL 17 DE MARZO DEL 2020 | 0 | 1.860,00 | 5.580, |
| 4 | DERSA x500 UND MANZA | | | |
| | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL | 0 | 2.200,00 | 8.800, |
| 2 | DERSA x1000 UND MANZA | | | |
| | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL | 0 | 4.200,00 | 8.400, |
| 4 | AXION DISCO UND BIENES EXENTOS-DECRETO 417 | | | |
| | DEL 17 DE MARZO DEL 2020 | 0 | 785,00 | 3.140, |
| 2 | ARIEL X 225 UND BIENES EXENTOS-DECRETO 417 | | | |

Comentarios:

| | | | |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Total Bruto | 547.629,78 | TOTAL NETO | : 599.548,50 |
| I.V.A. | 51.918,72 | TOTAL CANCELADO: | 300.000,00 |
| | | SALDO FACTURA | : 299.548,50 |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio
B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exopto cuando se trate de licor y/o
medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|-----------|------|----------|---------------|-----------|
| Base 19 | 28.495,76 | % 19 | 5.414,20 | Base Excluida | 35.980,00 |
| Base 5 | 0,00 | % 5 | 0,00 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
111965

CREDITO

Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0Fecha: 04/08/2021
Vence: 05/08/2021Hora: 08:58:20A
Pag: 2Cliente : ARNULFO MEDINA
Nit : 3666783
Direccion: DG 55 # 45-A-55
Telefonos: 3127608034

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|----------|--|-----|----------------------|------------------|
| 5 | DEL 17 DE MARZO DEL 2020 FAB x225 UND BIENES EXENTOS | 0 | 1.750,00 | 3.500, |
| 6 | DEC.417/ DEL 17/03/20 FAB x100 UND BIENES EXENTOS | 0 | 1.600,00 | 8.000, |
| 3 | DEC.417/DEL 17/03/20 PROTEX UND BIENES EXENTOS-DECRETO 417 | 0 | 800,00 | 4.800, |
| 1 | DEL 17 DE MARZO DEL 2020 PEGA LOCA X 14 | 19 | 1.860,00 4.701,00 | 5.580, 4.701, |
| 4 | SUPREMO UND DEC.417/DEL 17/03/20 | 0 | 1.300,00 | 5.200, |
| 3 | FAB BARRA UND AZULES EXENTOS DEC.417/DEL 17/03/20 | 0 | 1.450,00 | 4.350, |
| 4 | REY UNIDAD DEC.417/DEL 17/03/20 | 0 | 1.360,00 | 5.440, |
| 2 | CLOROX x530 UND BIENES EXENTOS DEC.417/DEL | 0 | 910,00 | 1.820, |
| 4 | LIMPIDO x460 UND | 0 | 840,00 | 3.360, |
| 4 | ZUCARITAS X 120g | 19 | 2.400,00 | 9.600, |

Comentarios:

| | | | |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Total Bruto | 547.629,78 | TOTAL NETO | : 599.548,50 |
| I.V.A. | 51.918,72 | TOTAL CANCELADO: | 300.000,00 |
| | | SALDO FACTURA | : 299.548,50 |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio
B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exepcto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|-----------|------|----------|---------------|-----------|
| Base 19 | 40.512,99 | % 19 | 7.697,47 | Base Excluida | 74.530,00 |
| Base 5 | 0,00 | % 5 | 0,00 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
111965

Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0

CREDITO
Fecha: 04/08/2021
Vence: 05/08/2021

Hora: 08:58:20A

Pag: 3

Cliente : ARNULFO MEDINA
Nit : 3666783
Direccion: DG 55 # 45-A-55
Telefonos: 3127608034

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|--------------|------------------------|-----|-----------|---------|
| 8 | ARROZ ORQUIDEA LB | 0 | 1.260,00 | 10.080, |
| 3 | ARROZ ROA LIBRA | 0 | 1.260,00 | 3.780, |
| 4 | SPAGUETTI DORIA x500 | 5 | 2.600,00 | 10.400, |
| 5 | CAFE SELLO R x125 UND | 5 | 2.360,00 | 11.800, |
| 8 | HARINA PAN BCA KILO | 5 | 3.600,00 | 28.800, |
| 10 | AREPAREPA BCA LB UND | 5 | 1.350,00 | 13.500, |
| 3 | FRIJOL CARAOTA 500 GRS | 0 | 2.500,00 | 7.500, |
| 1 | NESCAFE x 25G x12 DIS | 5 | 22.920,00 | 22.920, |
| 1 | MILO TIRA x18 UND | 19 | 14.250,00 | 14.250, |
| 1 | SEVILLANA x1000 UND | 19 | 7.630,00 | 7.630, |
| 2 | RICA PALMA x500 UND | 19 | 3.750,00 | 7.500, |
| 8 | SEVILLANA x250 UND | 19 | 2.292,00 | 18.333, |
| 2 | NOSOTRAS CLASICA | 0 | 3.600,00 | 7.200, |
| 3 | NOSOTRAS RAPIGEL | 0 | 3.600,00 | 10.800, |
| 3 | NOSOTRAS NORMAL | 0 | 2.500,00 | 7.500, |
| 1 | FINA 1/4 DSP x4 | 19 | 6.150,00 | 6.150, |
| 1 | RAMA 1/4 DP X 4 UD | 19 | 6.450,00 | 6.450, |
| 3 | GUSTOSITA 1/4 UND | 19 | 3.950,00 | 11.850, |
| 7 | SALSA BARY x120 | 19 | 760,00 | 5.320, |
| 7 | MAYONESA BARY x90 | 19 | 760,00 | 5.320, |
| 3 | RINGO ADULTO KILO UND | 5 | 3.100,00 | 9.300, |
| 2 | MIRRINGO LIBRA UND | 5 | 3.290,00 | 6.580, |
| 2 | NESCAFE X 1.5 DIS | 5 | 6.510,00 | 13.020, |

Comentarios:

| | | | | |
|-------------|------------|------------------|------------|--|
| Total Bruto | 547.629,78 | TOTAL NETO : | 599.548,50 | |
| I.V.A. | 51.918,72 | TOTAL CANCELADO: | 300.000,00 | |
| | | SALDO FACTURA : | 299.548,50 | |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio

B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exepcto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|------------|------|-----------|---------------|------------|
| Base 19 | 110.095,58 | % 19 | 20.918,16 | Base Excluida | 121.390,00 |
| Base 5 | 110.781,00 | % 5 | 5.539,05 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
111965Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0CREDITO
Fecha: 04/08/2021
Vence: 05/08/2021Hora: 08:58:20A
Pag: 4Cliente : ARNULFO MEDINA
Nit : 3666783
Direccion: DG 55 # 45-A-55
Telefonos: 3127608034

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|----------|--------------------------------|-----|-----------|---------|
| 1 | FRUTIÑO 2LTS x20 FRESA-PIÑA | 19 | 8.500,00 | 8.500, |
| 3 | AZUCAR PITILLO | 5 | 4.800,00 | 14.400, |
| 2 | DOLEX FORTE TIRA | 0 | 8.000,00 | 16.000, |
| 2 | IBUFLASH MIGRAÑA x8 | 0 | 10.600,00 | 21.200, |
| 1 | NORAVER GRIP FAST x12 | 0 | 21.000,00 | 21.000, |
| 1 | LOMOTIL x16 | 0 | 3.000,00 | 3.000, |
| 1 | HYS SOBRE xTIRA ROSADO | 19 | 5.500,00 | 5.500, |
| 7 | COLGATE T.A x60 UND | 19 | 2.410,00 | 16.870, |
| 1 | SAVILOE x320 x6 | 19 | 10.200,00 | 10.200, |
| 1 | VIVE 100 x380 x6 | 19 | 10.100,00 | 10.100, |
| 6 | BIG COLA x910 x8 NEGRA | 19 | 10.001,00 | 60.005, |
| 2 | PEPSI 2.5 LTS X 8 | 19 | 22.000,00 | 44.000, |
| 1 | BOLSA | 0 | 50,00 | 50, |

Comentarios:

| | | | |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Total Bruto | 547.629,78 | TOTAL NETO | : 599.548,50 |
| I.V.A. | 51.918,72 | TOTAL CANCELADO: | 300.000,00 |
| | | SALDO FACTURA | : 299.548,50 |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio
B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exepto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|------------|------|-----------|---------------|------------|
| Base 19 | 240.494,49 | % 19 | 45.693,96 | Base Excluida | 182.640,00 |
| Base 5 | 124.495,29 | % 5 | 6.224,76 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
101091

CREDITO

Fecha: 16/06/2021

Vence: 17/06/2021

Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0

Hora: 07:53:39A

Pag: 1

Cliente : ARNULFO MEDINA
Nit : 3666783
Direccion: DG 55 # 45-A-55
Telefonos: 3127608034**ANOTADO**

300.000

343.000 → Morinda

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|----------|----------------------------|-----|----------|---------|
| 12 | FAMILIA MEGA IND UND | 19 | 1.475,00 | 17.700, |
| 13 | FABULOSO x200 UND | | | |
| | MORADO 6-AZUL 4-ROJO 3 | | | |
| | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL | 0 | 910,00 | 11.830, |
| 3 | AROMATEL X 400 UND | | | |
| | AZUL | 19 | 2.050,00 | 6.150, |
| 3 | AROMATEL X 400 UND | | | |
| | VERDE | 19 | 2.050,00 | 6.150, |
| 3 | SUAVITEL X 430 UND | | | |
| | ROJO | 19 | 2.050,00 | 6.150, |
| 2 | AROMATEL X 400 UND | | | |
| | AMARILLO O COCO | 19 | 2.050,00 | 4.100, |
| 4 | AROMATEL X 180 UND | | | |
| | AZUL | 19 | 870,00 | 3.480, |
| 3 | SUAVITEL X 200 UND | | | |
| | ROJO | 19 | 970,00 | 2.910, |
| 3 | DERSA x1000 UND | | | |
| | MANZANA | | | |
| | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL | 0 | 4.200,00 | 12.600, |
| 4 | DERSA x500 UND | | | |
| | MANZANA | | | |
| | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL | 0 | 2.200,00 | 8.800, |
| 2 | DERSA x250 UND | | | |

Comentarios:

| | | | |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Total Bruto | 570.214,08 | TOTAL NETO | : 636.184,51 |
| I.V.A. | 65.970,43 | TOTAL CANCELADO: | 336.184,00 |
| | | SALDO FACTURA | : 300.000,51 |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio

B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, excepto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|-----------|------|----------|---------------|-----------|
| Base 19 | 39.193,39 | % 19 | 7.446,73 | Base Excluida | 35.971,66 |
| Base 5 | 0,00 | % 5 | 0,00 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
101091

CREDITO

Fecha: 16/06/2021

Vence: 17/06/2021

Dir: CLL 51 No. 45 - 32
 Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
 Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
 Nit: 901347159-0

Hora: 07:53:39A

Pag: 2

Cliente : ARNULFO MEDINA
 Nit : 3666783
 Direccion: DG 55 # 45-A-55
 Telefonos: 3127608034

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|----------|--|-----|----------|---------|
| | MANZNA | | | |
| 4 | BIENES EXENTOS DEC 417/DEL AXION DISCO UND | 0 | 1.371,00 | 2.742, |
| 2 | BIENES EXENTOS-DECRETO 417 DEL 17 DE MARZO DEL 2020 AXION x235 UND | 0 | 785,00 | 3.140, |
| 3 | BIENES EXENTOS-DECRETO 417 DEL 17 DE MARZO DEL 2020 FAB x225 UND | 0 | 1.650,00 | 3.300, |
| 10 | BIENES EXENTOS DEC.417/ DEL 17/03/20 FAB x100 UND | 0 | 1.600,00 | 4.800, |
| 4 | BIENES EXENTOS DEC.417/DEL 17/03/20 FORTIDENT AZUL UND | 0 | 800,00 | 8.000, |
| 6 | BIENES EXENTOS-DECRETO 417 DEL 17 DE MARZO DEL 2020 SUPREMO UND | 19 | 1.750,00 | 7.000, |
| 3 | BIENES EXENTOS-DECRETO 417 DEL 17 DE MARZO DEL 2020 SUPREMO UND | 0 | 2.000,00 | 12.000, |
| 3 | BIENES EXENTOS-DECRETO 417 DEL 17 DE MARZO DEL 2020 FAB BARRA UND AZUL | 0 | 1.300,00 | 3.900, |

Comentarios:

| | | | |
|-------------|------------|------------------|------------|
| Total Bruto | 570.214,08 | TOTAL NETO | 636.184,51 |
| I.V.A. | 65.970,43 | TOTAL CANCELADO: | 336.184,00 |
| | | SALDO FACTURA | 300.000,51 |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio
 B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exepcto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|-----------|------|----------|---------------|-----------|
| Base 19 | 45.075,74 | % 19 | 8.564,38 | Base Excluida | 75.461,66 |
| Base 5 | 0,00 | % 5 | 0,00 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
101091Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0CREDITO
Fecha: 16/06/2021
Vence: 17/06/2021Cliente : ARNULFO MEDINA
Nit : 3666783
Direccion: DG 55 # 45-A-55
Telefonos: 3127608034Hora: 07:53:39A
Pag: 3

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|---------------|---|-----|----------|---------|
| 4 | 3EC.417/DEL 17/03/20 REY UNIDAD | 0 | 1.450,00 | 4.350, |
| 5 | DEC.417/DEL 17/03/20 LIMPIDO x460 UND | 0 | 1.360,00 | 5.440, |
| 4 | CLOROX x530 UND | 0 | 792,00 | 3.960, |
| 3 | BIENES EXENTOS DEC.417/DEL CHOCOLISTO x200 UND | 0 | 860,00 | 3.440, |
| 2 | ZUCARITAS X 120g | 19 | 3.750,00 | 11.250, |
| 10 | ARROZ ROA LIBRA | 19 | 2.400,00 | 4.800, |
| 9 | ARROZ ORQUIDEA LB | 0 | 1.380,00 | 13.800, |
| 4 | SPAGUETTI DORIA UND | 0 | 1.400,00 | 12.600, |
| 4 | HARINA NIEVE LIBRA | 5 | 1.520,00 | 6.080, |
| 2 | LENTEJA ABURRA LIBRA | 5 | 1.200,00 | 4.801, |
| 4 | CAFE SELLO R x125 UND | 0 | 2.020,00 | 4.040, |
| 3 | HARINA PAN BCA KILO | 5 | 2.360,00 | 9.440, |
| 4 | HARINA PAN BCA LIBRA | 5 | 3.360,00 | 10.080, |
| 8 | AREPAREPA BCA UND | 5 | 1.750,00 | 7.000, |
| 6 | ALUMINIO 7 MTS AZUL | 5 | 1.250,00 | 10.000, |
| 12 | SCHICK 3 HOJAS ROSADA | 19 | 1.501,00 | 9.004, |
| 5 | MINORA HOJA UNIDAD | 19 | 1.900,00 | 22.800, |
| 4 | RICA PALMA x1000 UND | 19 | 1.520,00 | 7.601, |
| 2 | ACEITE IDEAL x500 UN | 19 | 7.083,00 | 28.333, |
| | | | 3.820,00 | 7.640, |

Comentarios:

| | | | |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Total Bruto | 570.214,08 | TOTAL NETO | : 636.184,51 |
| I.V.A. | 65.970,43 | TOTAL CANCELADO: | 336.184,00 |
| | | SALDO FACTURA | : 300.000,51 |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio
B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exepcto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|------------|------|-----------|---------------|------------|
| Base 19 | 121.905,87 | % 19 | 23.162,13 | Base Excluida | 118.741,66 |
| Base 5 | 45.143,44 | % 5 | 2.257,16 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA ESEGE SAS

FACTURA DE VENTA POS
101091

Dir: CLL 51 No. 45 - 32
Ciu: BELLO (ANTIOQUIA)
Tel: 275 9870 - 454 3343 - 275 1143
Nit: 901347159-0

CREDITO
Fecha: 16/06/2021
Vence: 17/06/2021

Cliente : ARNULFO MEDINA
Nit : 3666783
Direccion: DG 55 # 45-A-55
Telefonos: 3127608034

Hora: 07:53:39A
Pag: 4

Resolucion Dian # 18763003056384 de 2019/12/31 Autoriza 1-5000000 factura POS elaborada por SAINT Iva Regimen Comun.

| Cantidad | Descripcion | Iva | Vlr uni | Total |
|--------------|-------------------------|-----|-----------|---------|
| 2 | NOSOTRAS CLASICA | 0 | 3.600,00 | 7.200, |
| 3 | NOSOTRAS NORMAL | 0 | 2.500,00 | 7.500, |
| 2 | TESALIA 1/4 | 5 | 3.090,00 | 6.180, |
| 1 | COLOR x20 x12 | 19 | 4.922,00 | 4.922, |
| 1 | SUN TEA 1.5LTS X 12 | | | |
| 1 | DURAZ | 19 | 10.400,00 | 10.400, |
| 1 | SUN TEA 1.5LTS X 12 | | | |
| 1 | MANZAVERDE | 19 | 10.400,00 | 10.400, |
| 2 | MIRRINGO LIBRA UND | 5 | 3.290,00 | 6.580, |
| 4 | GELAT FRUTIÑO UND | | | |
| 4 | CEREZA | 19 | 900,00 | 3.600, |
| 2 | REGIONAL PARES PEQ | 0 | 3.479,00 | 6.958, |
| 1 | TRONEX AA X 10 | 19 | 10.950,00 | 10.950, |
| 2 | SEVEDOL EXT F TIRA X 6 | 0 | 5.000,00 | 10.000, |
| 4 | SARDINA CATALINA TINAPA | 19 | 2.150,00 | 8.600, |
| 2 | ATUN ESPAÑOLA UND | 19 | 4.375,00 | 8.750, |
| 4 | ATUN VC ACEITE UND | 19 | 5.600,00 | 22.400, |
| 1 | CANDELA TOKAI x25 | 19 | 22.000,00 | 22.000, |
| 1 | FRUTIÑO 2LTS x20 | | | |
| 1 | MGO-MAYA | 19 | 8.500,00 | 8.500, |
| 1 | NORAVER GRIP FAST x12 | 0 | 18.900,00 | 18.900, |
| 1 | BUSCAPINA COMPTA TIRA | 0 | 8.633,00 | 8.633, |
| 2 | BOCADILLO LJA x350 UND | 0 | 1.400,00 | 2.800, |

Comentarios:

| | | | | |
|-------------|------------|------------------|------------|--|
| Total Bruto | 570.214,08 | TOTAL NETO : | 636.184,51 | |
| I.V.A. | 65.970,43 | TOTAL CANCELADO: | 336.184,00 | |
| | | SALDO FACTURA : | 300.000,51 | |

Para efectos legales esta factura se asimila a la letra de cambio segun art 621 y SS. 772, 773, 774 y SS. del codigo de comercio

B causa intereses de mora a la tasa maxima legal vigente sobre saldos vencidos.

ATENCION: el plazo para realizar devoluciones de mercancia, es de 10 dias calendario, exepcto cuando se trate de licor y/o medicamentos, los cuales por seguridad no podran ser cambiados una vez sean recibidos por el cliente. debe presentar la factura

| | | | | | |
|---------|------------|------|-----------|---------------|------------|
| Base 19 | 214.781,97 | % 19 | 40.808,58 | Base Excluida | 180.733,33 |
| Base 5 | 57.295,84 | % 5 | 2.864,78 | | |

CAJERO: CATERINE LONDOÑO

FIRMA: _____



CONSTANCIA DE NO ACUERDO O DE NO CONCILIABLE



032

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA
PROGRAMA DE CONVIVENCIA Y JUSTICIA COMUNITARIA
PACE CASA DE JUSTICIA

Lugar Casa de Justicia radicado 1110-2.2 N° 58622
Municipio: Bello Teléfono: _____
Fecha: Diciembre 01 de 2020 Hora: inicio 3:20 P.M terminación _____
Nombre del Conciliador: Josue Hernandez Arroyave
Número de cédula: 71.637.84 Expedida en: Medellin Posesionado _____
por Resolución (X) Acuerdo () No. 001 Año 2006 Del juzgado Primero civil 09 Tribunal () del circuito de _____
Solicitante Rubiela de J. Dozo Lopez
Nombre: Rubiela de J. Dozo Lopez c.c. x c.e. # 22.018.964
De San Rafael Dirección: Dioe. 55 N° 46-36
Barrio: Niquia Municipio: Bello - Ant Teléfono: 3234615381
Red Unidos SI NO Edad 63

Invitado o Convocado Jesús Arnulfo Quindina E.R.
Nombre: Jesús Arnulfo Quindina E.R. c.c. x c.e. # 3.666.783
De Volcans - Ant Dirección: Dioe. 55 N° 45 A 37
Barrio: San Nicolás Nig. Municipio: Bello - Ant Teléfono: 3127608034
Red Unidos SI NO Edad 65 acolo 73 años

ASUNTO: Arrendamiento de inmueble "Local Comercial"

El suscrito Conciliador en Equidad hace constar que los asistentes, después de múltiples propuestas de solución, no llegaron a ningún punto de acuerdo.

- El asunto no es de conciliación en equidad ()
- Se está tramitando en otras instancias ()
- El asunto no es conciliable por ley ()
- No llegan a ningún acuerdo voluntario (X)

Imposibilidad del acuerdo por La Sra. Rubiela le arrendo a un tercero el local ubicado en la Dioe. 55 N° 45 A 55 y este tercero (Dra. Patricia) le vendió el local al Sr. Jesús Arnulfo.

Oficina a la que se deriva: Justicia Ordinaria (Jus Civil Supl)

Por lo que se expide la presente CONSTANCIA DE NO ACUERDO, como requisito de PROCEDIBILIDAD, para que el desacuerdo sea resuelto ante la vía judicial. Todo lo discutido dentro de la Audiencia tiene Reserva Legal, art 76 Ley 23 de 1991 Para constancia se firma.

Rubiela de J. Dozo Lopez Solicitante C.C. 22.018.964
Jesús Arnulfo Quindina E.R. Invitado C.C. 3.666.783

Josue Hernandez Arroyave
CONCILIADOR EN EQUIDAD

CONSTRUYENDO JUSTICIA COMUNITARIA
CASA DE JUSTICIA NIQUIA
DQ 65 #42-11
NIQUIA BELLO ANTIOQUIA

CONCILIADOR EN EQUIDAD

Es Fiel copia del original que reposa en los Archivos generales de Casa de Justicia Bello. Se expide a solicitud del interesado. Fecha: _____ de 20