

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD BELLO**

**Dieciocho (19) de agosto de dos mil veintiuno**

<b>Radicado</b>	<b>2020 183</b>
<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo</b>
<b>Demandante</b>	<b>NELSON DARIO TAPIAS</b>
<b>Demandado</b>	<b>MARIA EUGNIA RESTREPO Y OTROS</b>
<b>Asunto</b>	<b>Rechaza demanda no subsano requisito</b>

Revisado el escrito por el cual se pretende subsanar el requisito exigido por auto del 16 de julio del año en curso, se tiene que en dicha providencia, se dispuso, reponer el auto que libro el mandamiento de pago, estableció: ***“...inadmite la demanda, para que en el término de cinco días (5) so pena de rechazo, se adjunte adjunte la CESION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, que realizó AREA DIEZ TIENDA INMOBILIARIA al señor NELSON DARIO TAPIAS JIMENEZ, el 20 de abril del 2018, sobre la BODEGA 01 ubicada en la calle 56 42 211 de Copacabana, a los señores MARIA EUGENIA RESTREPO VARGAS, como arrendataria y CESAR DARIO RODRIGUEZ GALLEGO, GILDARDO DE JESUS RESTREPO ROJAS Y JULIO ERNESTO CUARTAS CUARTAS.”***

El fundamento de dicho requisito se debió a que la cesión adjunta a la demanda estaba dirigida a la señora **“RESTREPO VARGAS MARIA NANCY”**, a quien le fue notificada según constancia de los Servicios postales Nacionales **“472”**, y se anexa la cesión que realiza la EMPRESA AREA DIEZ SAS al señor NELSON DARIO TAPIAS, sin la constancia de habérsela notificado a la señora María Eugenia Restrepo Vargas como arrendataria y a sus deudores solidarios, que fue el error cometido en el documento adjunto como cesión de contrato de arrendamiento.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. RECHAZAR**, la presente demanda, por las razones señaladas y se ordena la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

**SEGUNDO.** Se decreta el levantamiento de la medida previa. Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín.

Se oficiará a la ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que se abstenga de realizar la diligencia de secuestro encomendada mediante despacho comisorio 80 del 12 de marzo del 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

Firmado Por:

**Mario Andres Parra Carvajal  
Juez  
Civil 002  
Juzgado Municipal  
Antioquia - Bello**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **414fd6b99b30bf349efaac67dfd166a565cdec1609ec76cb65a29b59da4a5c7**

Documento generado en 19/08/2021 06:41:37 PM