

Remisión a la parte demandada- Memorial con Liquidación de Crédito- Proceso Ejecutivo Hipotecario-Radicado 2019-01149

CONEXION LEGAL <conexionlegal@outlook.com>

Jue 26/08/2021 11:51

Para: CARLOS MARIO MONTOYA JIMENEZ <carlosmariomontoya2009@hotmail.com>; Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Donald Bernal <donaaldbernal@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (360 KB)

Memorial Liquidacion Credito- Proceso hipotecario- Radicado 2019-01149-pdf.pdf;

Dr. Carlos Montoya, apoderado parte demandada.

Cordial saludo.

Procedo a reenviar a su correo electrónico la liquidación del crédito aportada al Juzgado 2 Civil Municipal de Bello, dentro del proceso ejecutivo hipotecario, radicado 2019-01149 de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Debido a que no se llegó a ningún acuerdo que satisficiera las pretensiones de los acreedores, es decisión de mis clientes no aceptar ninguna nueva propuesta de pago de parte de la señora Gaviria Granda, razón por la cual solicitaremos el remate del bien inmueble embargado, al igual que presentaremos al Juzgado, la relación de los gastos procesales en los que hemos incurrido con la finalidad de que el Despacho proceda también a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho respectivas.

Lo anterior para su conocimiento.

- Copia de este correo para el Juzgado 2 Civil Municipal de Bello.

Atentamente,

Andres Castro Cordoba

Abogado

Celular: 3207135056

E-mail: conexionlegal@outlook.com

De: CONEXION LEGAL

Enviado: lunes, 23 de agosto de 2021 5:13 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial con Liquidación de Crédito- Proceso Ejecutivo Hipotecario-Radicado 2019-01149

Señores

Juzgado 2 Civil Municipal de Oralidad de Bello

E. S. D.

Cordial saludo,

ANDRES FERNANDO CASTRO CORDOBA, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.431.610 de Itagüí, con Tarjeta Profesional No. 181.292 del C.S. de la J, actuando como apoderado de la parte demandante JOSE DONAR BERNAL y JESSICA CHRISTINE QUICENO TORRES dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario que se adelanta en contra de la demandada ELIZABETH GAVIRIA GRANDA, Radicado No. 2019- 01149.

Mediante correo electrónico allego al despacho memorial con la liquidación del crédito con fecha de corte del 23/agosto/2021, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Favor confirmar el recibo del presente correo y de antemano muchas gracias por la atención prestada.

Atentamente,

Andres Castro Cordoba

Abogado

Celular: 3207135056

E-mail: conexionlegal@outlook.com



Libre de virus. www.avg.com

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BELLO
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO
RADICADO: 2019-01149
DEMANDANTES: JOSE DONAR BERNAL Y JESSICA CHRISTINE QUICENO
TORRES
DEMANDADA: ELIZABETH GAVIRIA GRANDA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

ANDRES FERNANDO CASTRO CORDOBA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía. No. 8.431.610 expedida en Itagüí (Ant), Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 181.292 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, allego al Despacho junto con este memorial, la liquidación del crédito con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta los valores contenidos en el Auto fechado el 9 de septiembre del año 2019, mediante el cual se libró mandamiento de pago por las siguientes sumas de dinero:

Capital Insoluto: Noventa y Cinco Millones de Pesos \$95.000.000 m/c.

Intereses Corrientes Causados: Siete Millones Seiscientos Mil Pesos \$7.600.000 m/c

Intereses moratorios: Desde la fecha del 22 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación.

Anexos:

- Liquidación del crédito con fecha de corte 23/agosto/2021.

Del señor Juez, atentamente.



ANDRES FERNANDO CASTRO CORDOBA
C.C. No. 8.431.610 de Itagüí
T.P. No. 181.292 C.S. de la

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2019-01149
DEMANDANTES: JOSE DONAR BERNAL Y JESSICA QUICENO TORRES
DEMANDADA: ELIZABETH GAVIRIA GRANDA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	23-ago-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
22-ago-19	31-ago-19		1,5		0,00	95.000.000,00		0,00
22-ago-19	31-ago-19	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	9	591.322,84
1-sep-19	30-sep-19	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-oct-19	31-oct-19	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-nov-19	30-nov-19	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-dic-19	31-dic-19	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-ene-20	31-ene-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-feb-20	29-feb-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-mar-20	31-mar-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-abr-20	30-abr-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-may-20	31-may-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-jun-20	30-jun-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-jul-20	31-jul-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-ago-20	31-ago-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-sep-20	30-sep-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-oct-20	31-oct-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-nov-20	30-nov-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-dic-20	31-dic-20	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-ene-21	31-ene-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-feb-21	28-feb-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-mar-21	31-mar-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-abr-21	30-abr-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-may-21	31-may-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-jun-21	30-jun-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-jul-21	31-jul-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	30	1.971.076,13
1-ago-21	23-ago-21	18,63%	2,07%	2,075%		95.000.000,00	23	1.511.158,36
Resultados >>						95.000.000,00		47.437.232,11

SALDO DE CAPITAL	95.000.000,00
INTERESES MORATORIOS	47.437.232,11
INTERESES CORRIENTES CAUSADOS	7.600.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$150.037.232,11