



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO**

**Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno**

**Proceso: Titulación  
Demandante: GUILLERMO BALMORE S  
Demandado: PELAEZ TOBON LTDA.  
Radicado: 2018 1153**

Allegado la experticia, realizada por el perito nombrada en este asunto, se convoca a las partes y apoderados a la AUDIENCIA consagrada en el artículo 372 del Código General del Proceso la que tendrá lugar el día **19 de octubre a las 10 a.m. del 2022.**

En aplicación a las regulaciones de la ley 1564 de 2012, en su art. 372, cítense a las partes para que absuelvan interrogatorio de parte.

Igualmente se hacen las siguientes advertencias y prevenciones:

- 1.- Advertir a las partes que deberán concurrir a la audiencia personal, debidamente informados sobre los hechos materia del proceso.
- 2.- Advertir a las partes que la audiencia se realizará aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados, aclarando que si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general para disponer del derecho en litigio.
- 3.- Advertir a las partes que la inasistencia injustificada del demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión en que se funde la demanda.
- 4.- Igualmente, la parte o apoderado que no concurra a la audiencia, se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

5.- Advertir al apoderado que para efectos de asistir a la audiencia cuentan con la facultad de sustituir el poder sin que sea dable reprogramar audiencia atendiendo a otras obligaciones profesionales

#### **PRUEBAS PARTE DEMANDANTE**

**Documental:** Téngase como tal y en su valor legal la prueba documental allegada con la demanda, ver folios 4 a 8.

**Testimoniales:** Cítese a los señores MARIA CELINA SUAREZ, ADRIANA CASTRILLON Y LUIS CIRILO CEBALLOS SUAREZ.,

#### **PARTE DEMANDADA**

**Documental.** Téngase como tal los documentos anexos a la contestación de la demanda, folios 10 a 61.

**Testimoniales.** Se ordena citar a los señores JORGE ORLANDO BRAVO, MARIA FLORICELLY CARDONA TORO Y OLGA LUCIA RAMIREZ ZAPATA.

El dictamen presentado por la perito se pone en conocimiento de las partes, para lo que haya lugar, dictamen que puede ser cuestionado el día de la audiencia, a la cual asistirá la perito.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ.**

**Firmado Por:**

**Mario Andres Parra Carvajal**  
**Juez**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Bello**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dd01835fa2f24192f5768432d24cd6f968337136c8203ed4b9acdf64d6923e0**

Documento generado en 24/08/2021 06:03:18 PM