

SEÑOR(A)**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO**

RADICADO: 2018-1147
DEMANDANTE: CIUDADELA OPORTO P.H.
DEMANDADO: ROCIO ACEVEDO GUZMAN
REFERENCIA: ALLEGA ACTUALIZACION

DIEGO MAURICIO SIERRA ARANGO, en calidad de parte demandante, mediante el presente escrito allego actualización de la deuda al mes de febrero de 2020.

Cordialmente;



DIEGO MAURICIO SIERRA ARANGO**C.C. 8.026.271****T.P. 164.896 C.S.J.**



FORMATO MPHR - 021
CERTIFICADO DE LIQUIDACION DE LAS OBLIGACIONES
VENCIDAS A CARGO DEL PROPIETARIO O MORADOR



GRUPO EMPRESARIAL MERCURIO S.A.S
OPORTO CIUDADELA P.H

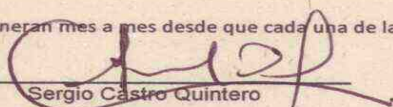
NIT. 901.096.895-5
NIT. 900.913.055-8

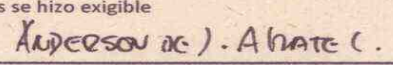
Sergio Castro Quintero, mayor de edad, domiciliado en Medellín e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante legal de OPORTO CIUDADELA P.H, tal como se acredita con certificado de existencia y representación legal, expedido por la Secretaría de planeación del municipio de Bello, me permito certificar que **ROCIO ACEVEDO GUZMAN** propietaria del **APTO 1108 TORRE 1**, de esta copropiedad, ubicada en la carrera 53 No 25 - 32 del Municipio de Bello, adeudan por concepto de cuotas de administración.

La suma de: \$4.569.105,00

MES	CUOTA O SALDO	EXTRAS	MULTAS	RETROACTIVO	TOTAL CUOTAS	EXIGIBILIDAD
01/10/2017	\$ 63.763,00				\$ 63.763,00	01/11/2017
01/11/2017	\$ 142.203,00				\$ 205.966,00	01/12/2017
01/12/2017	\$ 142.203,00				\$ 348.169,00	01/01/2018
01/01/2018	\$ 142.203,00				\$ 490.372,00	01/02/2018
01/02/2018	\$ 142.203,00				\$ 632.575,00	01/03/2018
01/03/2018	\$ 155.769,00				\$ 788.344,00	01/04/2018
01/04/2018	\$ 155.769,00				\$ 944.113,00	01/05/2018
01/05/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.099.882,00	01/06/2018
01/06/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.255.651,00	01/07/2018
01/07/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.411.420,00	01/08/2018
01/08/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.567.189,00	01/09/2018
01/09/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.722.958,00	01/10/2018
01/10/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.878.727,00	01/11/2018
01/11/2018	\$ 155.769,00				\$ 2.034.496,00	01/12/2018
01/12/2018	\$ 155.769,00				\$ 2.190.265,00	01/01/2019
01/01/2019	\$ 155.769,00				\$ 2.346.034,00	01/02/2019
01/02/2019	\$ 155.769,00				\$ 2.501.803,00	01/03/2019
01/03/2019	\$ 171.191,00				\$ 2.672.994,00	01/04/2019
01/04/2019	\$ 171.191,00				\$ 2.844.185,00	01/05/2019
01/05/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.015.376,00	01/06/2019
01/06/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.186.567,00	01/07/2019
01/07/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.357.758,00	01/08/2019
01/08/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.528.949,00	01/09/2019
01/09/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.700.140,00	01/10/2019
01/10/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.871.331,00	01/11/2019
01/11/2019	\$ 171.191,00				\$ 4.042.522,00	01/12/2019
01/12/2019	\$ 171.191,00				\$ 4.213.713,00	01/01/2020
01/01/2020	\$ 177.696,00				\$ 4.391.409,00	01/02/2020
01/02/2020	\$ 177.696,00				\$ 4.569.105,00	01/03/2020
TOTAL	\$ 4.569.105	\$ -	\$ -	\$ -		
GRAN TOTAL	\$				4.569.105	

Más los intereses que se generan mes a mes desde que cada una de las obligaciones se hizo exigible


Sergio Castro Quintero
Administrador
C.C 79.506.868


Anderson de J. Alzate Loaiza
Contador
T.P 101221



FORMATO MPHR - 021
CERTIFICADO DE LIQUIDACION DE LAS OBLIGACIONES
VENCIDAS A CARGO DEL PROPIETARIO O MORADOR



GRUPO EMPRESARIAL MERCURIO S.A.S
OPORTO CIUDADELA P.H

NIT. 901.096.895-5

NIT. 900.913.055-8

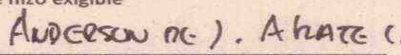
Sergio Castro Quintero, mayor de edad, domiciliado en Medellín e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante legal de OPORTO CIUDADELA P.H, tal como se acredita con certificado de existencia y representación legal, expedido por la Secretaria de planeacion del municipio de Bello, me permito certificar que **ROCIO ACEVEDO GUZMAN** propietaria del **APTO 1108 TORRE 1**, de esta copropiedad, ubicada en la carrera 53 No 25 - 32 del Municipio de Bello, adeudan por concepto de cuotas de administración.

La suma de: \$4.569.105,00

MES	CUOTA O SALDO	EXTRAS	MULTAS	RETROACTIVO	TOTAL CUOTAS	EXIGIBILIDAD
01/10/2017	\$ 63.763,00				\$ 63.763,00	01/11/2017
01/11/2017	\$ 142.203,00				\$ 205.966,00	01/12/2017
01/12/2017	\$ 142.203,00				\$ 348.169,00	01/01/2018
01/01/2018	\$ 142.203,00				\$ 490.372,00	01/02/2018
01/02/2018	\$ 142.203,00				\$ 632.575,00	01/03/2018
01/03/2018	\$ 155.769,00				\$ 788.344,00	01/04/2018
01/04/2018	\$ 155.769,00				\$ 944.113,00	01/05/2018
01/05/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.099.882,00	01/06/2018
01/06/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.255.651,00	01/07/2018
01/07/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.411.420,00	01/08/2018
01/08/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.567.189,00	01/09/2018
01/09/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.722.958,00	01/10/2018
01/10/2018	\$ 155.769,00				\$ 1.878.727,00	01/11/2018
01/11/2018	\$ 155.769,00				\$ 2.034.496,00	01/12/2018
01/12/2018	\$ 155.769,00				\$ 2.190.265,00	01/01/2019
01/01/2019	\$ 155.769,00				\$ 2.346.034,00	01/02/2019
01/02/2019	\$ 155.769,00				\$ 2.501.803,00	01/03/2019
01/03/2019	\$ 171.191,00				\$ 2.672.994,00	01/04/2019
01/04/2019	\$ 171.191,00				\$ 2.844.185,00	01/05/2019
01/05/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.015.376,00	01/06/2019
01/06/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.186.567,00	01/07/2019
01/07/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.357.758,00	01/08/2019
01/08/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.528.949,00	01/09/2019
01/09/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.700.140,00	01/10/2019
01/10/2019	\$ 171.191,00				\$ 3.871.331,00	01/11/2019
01/11/2019	\$ 171.191,00				\$ 4.042.522,00	01/12/2019
01/12/2019	\$ 171.191,00				\$ 4.213.713,00	01/01/2020
01/01/2020	\$ 177.696,00				\$ 4.391.409,00	01/02/2020
01/02/2020	\$ 177.696,00				\$ 4.569.105,00	01/03/2020
TOTAL	\$ 4.569.105	\$ -	\$ -	\$ -		
GRAN TOTAL	\$				4.569.105	

Más los intereses que se generan mes a mes desde que cada una de las obligaciones se hizo exigible


Sergio Castro Quintero
Administrador
C.C 79.506.868


Anderson de J. Alzate Loaiza
Contador
T.P 101221



202002190756551244456042
derechos de petición despachados
Febrero 19, 2020 7:56
Radicado 20202006042



CERTIFICADO

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE BELLO,
DAFE DE QUE ESTE DOCUMENTO* ES COPIA FIEL TOMADA
DE SU ORIGINAL QUE TUVO A LA VISTA.

19 FEB 2020

CARLOS EDUARDO SEVILLA CADAVID
NOTARIO
BELLO - COLOMBIA



1700

Bello, 12 de febrero de 2020

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE BELLO, con
fundamento en el Decreto Municipal No. 538 de 2001 y,**

CONSIDERANDO:

Que la resolución 201500004747 del 18 de noviembre de 2015 y resolución 20190004275 del 30 de julio de 2019 ordeno la inscripción de la personería jurídica de **OPORTO CIUDADELA P.H.**, la cual aparece registrada en el libro de inscripción en el folio tomo II 186.

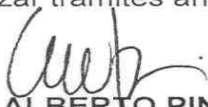
Por lo anterior, EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE BELLO

CERTIFICA:

La existencia y representación legal **OPORTO CIUDADELA P.H.**, ubicado en la carrera 53 No. 25-32, la primera etapa de la urbanización comprende: un local comercial privado, 92 cuartos útiles privados y 385 parqueaderos privados, de los cuales 46 son parqueaderos sencillos con cuartos útiles integrados y 339 parqueaderos sencillos del barrio la Cabaña, del Municipio de Bello, según escritura pública No. 1727 del 30 de junio de 2015, otorgada en la Notaría Veintiséis del Circulo Notarial de Medellín, actuando como administradora a la empresa **GRUPO EMPRESARIAL MERCURIO SAS**, con Nit. 901096895-5, representada por el señor **SERGIO HERNANDO CASTRO QUINTERO**, con cedula 79.506.868 expedida en Bogotá, acta de Consejo de Administración del 19 de junio de 2019, quien ejerce la representación legal según el reglamento.

No obstante, a partir de la vigencia de la ley 675, es decir, desde el 3 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos se deben someter a la nueva normatividad, y además se cuenta con el término de un año para modificar en lo pertinente los reglamentos internos, plazo que fue ampliado a seis (6) meses más según el decreto 1380 de 2002, y transcurrido ese plazo se entienden incorporados las disposiciones de la presente ley.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado con radicado 20201007966 del 12 de febrero de 2020, para realizar trámites ante distintas autoridades


CARLOS ALBERTO PINTO SANTA
Secretario de Planeación

Transcriptor: Adriana Velásquez Uribe