RV: MEMORIAL PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI RAD 2017-00524

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 2/10/2020 3:29 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (46 KB)
informe PROCESO RAD JUZGADO 1 CIVIL MNCPAL DE ITAGUI 2017-00524.pdf;

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Centro Servicios Administrativos - Antioquia - Itagui <csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 2 de octubre de 2020 15:26
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: MEMORIAL PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI RAD 2017-00524

Cordial saludo

Reenvío información para su conocimiento y demás fines pertinentes.
Cordialmente...

Daniel Rivera Duque
Citador
C.S.A. Itagüí

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: viernes, 2 de octubre de 2020 15:21
Para: Centro Servicios Administrativos - Antioquia - Itagui <csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI RAD 2017-00524

CORDIAL SALUDO

A continuación, envío memorial para radicar en el juzgado 1 civil municipal de itagui.
rad proceso 2017-00524

adjunto memorial

atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, octubre de 2020.

Señor(a),
Juez(a) Primero (1) Civil Municipal de Itagüí.
E. S. D.

Radicado:	2017 - 00524
Referencia:	Proceso Ejecutivo Hipotecario.
Asunto:	informe
Demandante:	María Dolores Rodríguez Pérez y Roberto Martuscelli.
Demandado:	Julio Cesar Espejo.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de **MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ PÉREZ Y ROBERTO MARTUSCELLI**., por medio del presente escrito, informo al juzgado que, dando como respuesta que se radico el despacho comisorio Nro. 95 dirigido a la alcaldía de Itagüí, todavía se esta a la espera de la fecha de la presente diligencia, y que aun no la han dado, lo anterior para mantener informado al juzgado.

Cordialmente,



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

RV: DOCUMENTOS ACEPTACION DE CARGO RDO: 05360400300120170052400

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 27/11/2020 11:21 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1022 KB)
DOCUMENTOS ACEPTACION DE CARGO RDO 2017-524.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: GERENCIAR Y SERVIR S.A.S <gerenciaryservir@gmail.com>
Enviado: viernes, 27 de noviembre de 2020 11:16
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: DOCUMENTOS ACEPTACION DE CARGO RDO: 05360400300120170052400

Buenos días,

Muy comedidamente me permito enviar en dato adjunto documentos para aceptar el cargo como secuestre dentro del proceso:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI
E.S.D.

RADICADO: 05360400300120170052400
DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLI
DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
FOLIOS: 14

Muchas gracias.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)

Medellín, 27 de noviembre de 2020

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

RADICADO: **05360400300120170052400**
DEMANDANTE: **ROBERTO MARTUSCELLI**
DEMANDADO: **JULIO CESAR ESPEJO**
PROCESO: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

ASUNTO: **ACEPTACION DE CARGO**

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado con cédula de ciudadanía número **1.037.592.155**, en mi calidad de representante legal de la empresa **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.** identificada con NIT. 900906127-0. Empresa inscrita en la lista de auxiliares de la justicia (secuestre), me dirijo a Usted con el fin de **aceptar** el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia.

Así mismo, procedo anexar los siguientes documentos:

- Copia de la póliza judicial.
- Fotocopia de lista de auxiliares de la justicia para el cargo de secuestre, expedido por el C.S.J.
- Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de Gerenciar y Servir S.A.S.

GERENCIAR Y SERVIR NIT. 900906127 322 10 69 Cel: 317 351 7371

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 26/11/2020 - 4:27:33 PM

Recibo No.: 0020453253 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: mbAlbltakhcFjdfR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

Sigla: No reportó

Nit: 900906127-0

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-548737-12
Fecha de matrícula: 05 de Noviembre de 2015
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación: 11 de Abril de 2018
Grupo NIIF: 4 - GRUPO III. Microempresas.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2018

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 52 49 61 OF 404 ED. VELEZ ANGEL
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: gerenciaryservir@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3221069
Teléfono comercial 2: 3173517371
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Calle 52 49 61 OF 404 ED VELEZ ANGEL
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: gerenciaryservir@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3221069

Recibo No.: 0020453253 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: mbAlbltakhcFjdfR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Teléfono para notificación 2: 3173517371
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por documento privado de octubre 20 de 2015, de los accionistas, registrado en esta Entidad en noviembre 05 de 2015, en el libro 9, bajo el número 32887, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL. Prestar colaboración en el ejercicio de la función judicial.

Hacer parte de la lista de auxiliares de la justicia (Secuestre) de la Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo del Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Tribunales superiores y contenciosos administrativos y despachos judiciales del país. Así mismo ser secuestre ante las entidades estatales de cobro coactivo o con su propia jurisdicción, entre ellas: LA DIAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, SENA y MUNICIPIOS O ALCALDIAS.

Realizar diligencia de secuestro de inmuebles, muebles, enseres, vehículos, establecimientos de comercio, empresas, cosechas, maquinas, y demás cosas o elementos objeto de las medidas cautelares dentro de los procesos judiciales adelantados por la Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Tribunales superiores administrativos y despachos judiciales del país. Así mismo por entidades estatales de cobro coactivo con su

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

propia jurisdicción, entre ellas: LA DIAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES U MUNlClPlOS O ALCALDIAS.

Administración de propiedad horizontal y ofrecemos un servicio integral para que con nuestra intermediación, se contraten los servicios de vigilancia, aseo, mantenimiento y reparaciones que la copropiedad demande, las soluciones integrales en el ámbito inmobiliario serán tan eficientes como las asesorías que pretendemos ofrecer con empresas especializadas y de reconocido prestigio en cada área de su servicio y la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil.

Para la realización del objeto social, la compañía podrá:

a) Adquirir activos fijos de carácter mueble o inmueble que sean necesarios para el desarrollo de los negocios sociales; gravar o limitar su dominio y enajenarlos cuando por razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable su disposición;

b) Adquirir y usar nombres comerciales, logotipos, marcas y demás derechos de propiedad industrial relacionados con las actividades desarrolladas por la sociedad y con los servicios a los que se extiende su giro; si se trata de derechos de terceros, celebrar los respectivos contratos de uso o concesión de propiedad industrial;

c) Concurrir a la constitución de otras empresas o sociedades, con o sin el carácter de filiales, o vincularse a empresas o sociedades ya existentes, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, incorporarlas o incorporarse a ellas; siempre que aquellas empresas o sociedades tengan por objeto la explotación de actividades similares o conexas a las que constituyen el objeto societario o que de algún modo se relacionen directamente con sus servicios, bienes o actividades;

d) Tomar y recibir dinero en mutuo, con o sin intereses y celebrar toda clase de operaciones financieras que le permitan obtener los fondos necesarios para el desarrollo de sus negocios.

e) Podrá mudar la forma o naturaleza de sus bienes muebles o inmuebles; constituir hipotecas y aceptarlas; celebrar contratos de arrendamientos, compra, venta usufructo, etc.; utilizar, pignorar, arrendar, los bienes de la sociedad e invertir sus excedentes en acciones o cuotas sociales de sociedades, bienes muebles o inmuebles, para percibir sus frutos; dar y aceptar prenda o fianzas.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que guarden relación de medio a fin con el objeto social expresado y todos aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de su existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

También podrá realizar diligencias de secuestro en nombre y representación de la sociedad los señores: GUSTAVO CASTRO QUINTERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.344.111, HUMBERTO ÁLVAREZ ALCARAZ identificado con cedula de ciudadanía N°. C.C. 15.360.539., DARWIN ALEXANDER HIGUITA CHICA, identificado con cedula de ciudadanía No 71.365.978., DAVID QUIROZ MEDINA identificado con cedula de ciudadanía No. 1.017.229.934, SEBASTIAN AGUDELO VALLEGO Identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 1.037.598.125, LUISA FERNANDA RIOS SOTO Identificada con Cédula de ciudadanía N 43.820.603, TERESITA MORENO GRACIANO Identificada con Cédula de ciudadanía N° 32.542.527, ALBA MARINA MORENO GRACIANO Identificada con Cédula de ciudadanía N° 43.044.733, ARLEY FLOREZ DURANGO Identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.484.917, ALEXANDER PENAGOS ZAPATA Identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 98.649.451, IVAN OCTAVIO HERNANDEZ ARBOLEDA Identificado con la Cédula de Ciudadanía N 70.088.009, SAULO DE JESÚS MONTOYA GIRALDO Identificado con la Cédula de Ciudadanía N°15.426.026 y la señora MIRYAN AGUIAR MORALES identificada con cedula de ciudadanía N°. 55.154.910; por lo tanto podrán firmar las respectivas actas de secuestro, solicitar y recibir honorarios provisionales.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS

Que entre las funciones de la Asamblea está la de:

- Autorizar la adquisición de acciones propias, con sujeción a los requisitos establecidos en la ley;

- Autorizar al representante legal de la sociedad para celebrar válidamente a nombre de la sociedad contratos cuya cuantía sea o exceda los dos mil (2.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes; de igual forma autorizar para disponer de los activos fijos de la sociedad y para contraer deudas a nombre de la compañía cuando el monto de estos

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

actos exceda de cuatrocientos (400) salarios mínimos Iegales mensuales vigentes; y,

n) En general; ejercer además de las funciones previstas en el artículo 420 del Código de Comercio, las contenidas en los estatutos y en cualquier otra norma legal vigente o que naturalmente le correspondan como supremo órgano directivo de la compañía.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$102.000.000,00	68	$1.500.000,00
SUSCRITO	$48.000.000,00	32	$1.500.000,00
PAGADO	$48.000.000,00	32	$1.500.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, que estará a cargo de la administración inmediata de la compañía, su representación legal y la gestión de los negocios.

El representante legal tendrá un (1) suplente. El suplente reemplazará al representante legal principal, en el orden de su designación, en sus faltas temporales, absolutas o accidentales; sin necesidad de acreditar la falta frente a terceros, para quienes cualquiera de los dos (2) podrán actuar en cualquier momento y lugar.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- El Representante Legal es un mandatario con representación, investido de funciones administrativas y ejecutivas y como tal es el representante legal de la sociedad, con facultades, por lo tanto, para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales.
En especial, el representante legal o quien haga sus veces, tendrá Ias siguientes facultades:
a) Usar de la firma o denominación social;
b) Designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compañía y señalarles su remuneración, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por los Estatutos deben ser designados por la Asamblea de Accionistas;

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

c) Presentar un informe de su gestión a la Asamblea de Accionistas en sus reuniones ordinarias y los Estados Financieros de fin de ejercicio con su proyecto de distribución de utilidades;
d) Convocar a la Asamblea de Accionistas a reuniones ordinarias y extraordinarias;
e) Constituir, sustituir y remover los apoderados judiciales y extrajudiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales;
f) Comparecer en los juicios en que sea parte la compañía, con poder suficiente para transigir, conciliar,, comprometer, desistir, renovar, sustituir, recibir, interponer recursos y acciones de cualquier naturaleza en todos los negocios que tenga pendiente la sociedad;
g) Representar la compañía ante funcionarios y entidades administrativas o judiciales y, en general, frente a terceros;
h) El representante legal no podrá celebrar válidamente a nombre de la sociedad ningún contrato cuya cuantía sea o exceda los dos mil (2.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes a menos que tenga la respectiva autorización de la Asamblea de Accionistas; también requerirá de autorización por parte de la Asamblea de Accionistas para disponer de los activos fijos de la sociedad y cuando vaya a contraer deudas a nombre de la compañía si el monto excede de cuatrocientos (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes; dichas autorizaciones deberán constar en acta o extracto de la misma, elaborado con las exigencias de ley;
i) Elaborar y aprobar el reglamento de emisión y colocación de acciones cuando haya lugar, a excepción del reglamento de las privilegiadas que corresponde a la Asamblea de Accionistas; y,
j) Firmar toda clase de títulos valores, negociar esta especie de instrumentos, cobrarlos, pagarlos, aceptarlos, descargados, protestarlos, descontarlos y/o mantenerlos en custodia.
Como regla general queda prohibido al Representante Legal y demás administradores constituir a la sociedad en garante de obligaciones personales o de terceros, o caucionar tales obligaciones con bienes sociales, o firmar títulos valores de contenido crediticio cuando no exista contraprestación cambiaria a favor de la sociedad. Si de hecho se efectuare alguna de las anteriores operaciones, las garantías, cauciones y obligaciones así constituidas carecerán de valor frente a la sociedad. Excepcionalmente y con el voto favorable de uno o varios accionistas que representen la totalidad de las acciones suscritas, se podrá efectuar cualquiera de las operaciones aquí prohibidas y siempre que la sociedad reporte algún tipo de beneficio en la operación desarrollada.

NOMBRAMIENTOS

Recibo No.: 0020453253 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: mbAlbltakhcFjdfR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA DESIGNACION	1.037.592.155
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	FRANCISCO LUIS LOPEZ MORENO DESIGNACION	1.037.237.140

Por Acta número 3 del 7 de noviembre de 2018, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 23 de noviembre de 2018, en el libro 9, bajo el número 29286

PODERES

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: IVONNE ALEJANDRA LÓPEZ GÓMEZ
Identificación: 32259797
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 176

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: WILLIAM ALBERTO TABORDA CASTRILLON
Identificación: 98591205
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 177

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: JANNES IBERIA VIVIANA PADILLA
Identificación: 43655041
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 178

Recibo No.: 0020453253 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: mbAlbltakhcFjdfR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: GLORIA PATRICIA GAVIRIA ÁLZATE
Identificación: 43027496
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 179

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: LUCAS MAURICIO LÓPEZ CARDONA
Identificación: 1037236905
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 180

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: ELIZETH MARIANA USTA PACHECO
Identificación: 1026149671
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 181

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: KAREN JULIANA GUTIÉRREZ VALENCIA
Identificación: 1036653679
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 182

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ
Identificación: 98625284
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 183

Facultades del Apoderado:

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Se confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, con las más amplias irrestrictas facultades dispositivas y administrativas, para que ejecute y celebre los siguientes actos y contratos:

a) Para asistir a las diligencias de secuestro ante cualquier inspección Civil de Policía, Corregidor, Juez o funcionario de entidad de Cobro Coactivo de cualquier Ciudad o Municipio del País, en el que la Compañía se encuentre adscrita a la lista de auxiliares de la justicia o haya sido nombrada por el comitente o en remplazo de otro auxiliar de la justicia.

b) Para suscribir la respectiva acta de diligencia de secuestro, Solicitar la fijación de honorarios provisionales y Recibir los honorarios provisionales que sean pagados en el acto.

PARÁGRAFO: Mis apoderados podrán actuar conjunta o separadamente, siempre que lo estimen conveniente para que en ningún caso la sociedad se quede sin representación

Se deja constancia que este poder podrá ser revocado de manera unilateral por la sociedad poderdante, cuando la sociedad lo crea necesario.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Tipo documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Acta	2	20/10/2016	Asamblea	24481	02/11/2016	IX
Acta	3	07/11/2018	Asamblea	029287	23/11/2018	IX
Doc privado		10/04/2019	Accionista	016130	27/05/2019	IX
Doc privado		07/02/2020	Accionista	004893	20/02/2020	IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la

Recibo No.: 0020453253 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: mbAlbltakhcFjdfR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 6910

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Recibo No.: 0020453253 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: mbAlbltakhcFjdfR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5650126534

PÓLIZA No: 565-47-994000001071 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: ENVIGADO COD. AGENCIA: 565 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
28	02	2019	28	02	2019

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: GERENCIAR Y SERVIR S A S IDENTIFICACIÓN: NIT 900.906.127-0

DIRECCIÓN: CALLE 52 # 49-61 OF 404 CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3221069

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.093.816-3

BENEFICIARIO: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.093.816-3

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	01/04/2019	01/04/2021	165,623,200.00

BENEFICIARIOS
NIT 800093816 - NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE:

OBJETO DE LA GARANTIA

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y DEBERES DEL AUXILIAR DE JUSTICIA DEFINIDOS MEDIANTE ACUERDO PSAA15-10448.

SE EMITE POLIZA PARA LA CATEGORIA 2 POR 200 SMMLV

OTMCO CMAD'19 2:48

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***165,623,200.00	$ ********2,965,399	$******9,000.00	$ ******565,136	$ ********3,539,535

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
GAMALIEL QUINTERO QUINTERO	7080	100.00			

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.solidaria.com.co servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

(415)7701861000019(8020)000000000007000565012653

FIRMA ASEGURADOR FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CBDE25780E0DFA7B5C

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva Seccional deAdministracin Judicial
Oficina Judicial Medellin

LISTA DE PERSONAS COMO AUXILIARES DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SECUESTRES CATEGORIA 3 DESPACHOS JUDICIALES DE MEDELLIN, PERIDO COMPRENDIDO ABRIL 1 DE 2019 A MARZO 31 DE 2021 .

MUNICIPIO	AÑO DE INSCRIPCION	CEDULA	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCION OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELEFONO OFICINA	DIRECCION CASA	CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRONICO	POLIZA
MEDELLIN	2018	8,357,384	ALVAREZ	ARBOLEDA	ANDRES	BERNARDO	CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4440352	CLL 27 82A-84	MEDELLIN	4440352	3045296079	andresalvacc@gmail.com	SI
MEDELLIN	2018	8,151,285	ARBELAEZ	SERNA	GUILLERMO	LEON	CLL 9AA SUR 54B-09	MEDELLIN	2852800	CLL 9AA SUR 54B-09	MEDELLIN	2375424	3108329525	guillermoarbelaez@hotmail.com.ar	SI
MEDELLIN	2018	901.231.064-0	BIENES&ABOGADOS S.A.S.				CLL 52 49-71 OF 512	MEDELLIN	4797934	CLL 29C 33-06 APTO 1202	MEDELLIN	3538595	3216447844-3234815093	bienesyabogados@mail.com	SI
MEDELLIN	2018	901.199.291-1	CORREA & ECHAVARRIA ABOGADOS S.A.S				CRA 77C 49A-11	MEDELLIN	4480114	CRA 77C 49A-11	MEDELLIN	4480114	3116154026	diligenciasdesecuestrocye@gmail.com	SI
MEDELLIN	2018	71,688,935	CHAVARRIA	ARIZA	JOSE	YAKELTON	CLL 8 SUR 43B-112 INT 1706	MEDELLIN	4871424	CLL 8 SUR 43B-112 INT 1706	MEDELLIN	4871424	3122409425	joseyalketon@hotmail.com	SI
MEDELLIN	2018	43,572,827	GOMEZ	URIBE	YADIRA		CRA 47 50-74 APTO 701	MEDELLIN	3146060495	CLL 78 86-80 APTO 301	MEDELLIN	3146060495	3146060495	ygomezuribe@yahoo.es	SI
MEDELLIN	2018	900.906.627-0	GERENCIAR Y SERVIR				CLL52 49-61 OF 404	MEDELLIN	3221069	CLL52 49-61 OF 404	MEDELLIN	3221069	3173517371	gerenciaryservir@gmail.com	SI
MEDELLIN	2018	900.770.278-8	GUZMAN INMOBILIARIA ASESORES Y CONSULTORES PROFESIONALES				CLL 52 49-27 PISO 9 EDIFICIO SANTA HELENA	MEDELLIN	3221069	CLL 52 49-27 PISO 9 EDIFICIO SANTA HELENA	MEDELLIN	3221069	3173517371	guzmaninmobiliariasecuestres@gmail.com	SI
MEDELLIN	2018	900.735.817-1	INSOP S.A.S.				CRA 41 36 SUR 67 OF 305	ENVIGADO	3329206	CRA 41 36 SUR 67 OF 305	ENVIGADO	3329206		secretaria@insop.com.co	SI
MEDELLIN	2018	43545476	LONDOÑO	ORTIZ	BEATRIZ	ELENA	CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4440382	CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4484914	2694993-3182958	accpropiedadraiz@gmail.com	SI
MEDELLIN	2018	32,015,044	MORA	NAVARRO	GLADYS		CL 16 24C-15	MEDELLIN	3127842200	CL 16 24C-15	MEDELLIN	3127842200	3127842200	gladysmoranavarro@hotmail.com	SI
MEDELLIN	2018	43,056,235	ROLDAN	CORONADO	LUZ	DARY	CRA 70 81-118	MEDELLIN	4415007	CRA 70 81-118	MEDELLIN	4419477	3217372482-3217925697	luz29rol@hotmail.com	SI
MEDELLIN	2018	901.230.628-1	SERVICIOS Y COMPLEMENTOS ADMINISTRATIVOS S.A.S.				CRA 51 41-144 LOCAL 168	MEDELLIN	3148823550	CRA 51 41-144 LOCAL 168	MEDELLIN		3104149394	serviciosycomplementarios64@gmail.com	SI
MEDELLIN	2018	21,479,305	TAMAYO	BOLIVAR	MARTHA	CECILIA	CRA 52 50-25 OF 202	MEDELLIN	4139017	CRA 87 C 46-46 APTO 402	MEDELLIN	4139017	3006156574	martamayob@une.net.co	SI
MEDELLIN	2018	71,850,458	VALENCIA	VILLA	CAMPO	ELIAS	CLL 51 72-07 APTO 801	MEDELLIN	2307336	CLL 51 72-07 APT 801	MEDELLIN	2307336	3217234283	campillo17@hotmail.com	SI

MARIA ROSINA GIRALDO OSORIO
Coordinadora Oficina Judicial

Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 -Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Calle 52 N° 49-27 Piso 9, edificio Santa Helena, Medellín.

RV: MEMORIAL PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI CON RAD 2017-00524

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 7/12/2020 10:14 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (8 MB)
MEMORIAL DILIGENCIA SECUESTRO Y AVALUO RAD 2017-00524.pdf;

Buenos días, reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente,



De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: lunes, 7 de diciembre de 2020 9:45
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI CON RAD 2017-00524

CORDIAL SALUDO
Envio memorial PARA RADICAR EN EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI consistente en dar aviso del resultado de la diligencia de secuestro y tambien sobre el avaluo del mismo inmueble embargado objeto del proceso ejecutivo hipotecario

atentamente
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, diciembre de 2020.

Señor(a),
Juez(a) Primero (1) Civil Municipal de Itagüí.
E. S. D.

Radicado:	2017 - 00524
Referencia:	Proceso Ejecutivo Hipotecario.
Asunto:	Diligencia de secuestro y avaluó inmueble.
Demandante:	María Dolores Rodríguez Pérez y Roberto Martuscelli.
Demandado:	Julio Cesar Espejo.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de **MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ PÉREZ Y ROBERTO MARTUSCELLI**., por medio del presente escrito, informo al juzgado que, el día 27 de noviembre de 2020 se realizo la diligencia de secuestro sin ningún inconveniente y adjunto a este memorial el resultado de tal, además de ello, también se procedió a realizar el avaluó del inmueble objeto de la diligencia el cual también se anexa.

Por todo lo anterior, también en los próximos días radicare la liquidación del crédito y lo demás pertinente.

Cordialmente,



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA INTEGRIDAD URBANÍSTICA

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICIA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. ITAGUI – ANTIOQUIA, el día veinte y siete (27) del mes de noviembre del año Dos Mil Veinte (2020), siendo las 2:00 p.m., se procede según se reprogramó, tal y como fue ordenado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, ordenó el despacho comisorio nro. 95/2017/00524/00 actúa como apoderado de la parte demandante el Dr. **SANTIAGO SUÀREZ GIRALDO**, con T.P. nro. 268.799 del C.S. de la J. en proceso ejecutivo adelantado por **ROBERTO MARTUSCELLI y MARÌA DOLORES RODRÌGUEZ PÈREZ** contra **JULIO CESAR ESPEJO**, en donde se ordena llevar a efecto la diligencia de secuestro sobre los derechos de propiedad que posee la demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, ubicado en la diagonal 49 nro. 34-05, tercer piso con mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí. Siendo las 2:00 p.m., se hace presente en la Dirección Administrativa, Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística el abogado DEMANDANTE **SANTIAGO SUÀREZ GIRALDO**, se aclara que en diligencias preliminares el apoderado de la parte actora informó no tener respuesta del auxiliar de justicia designado por el juzgado comitente, aportó documentación pertinente, el despacho procede a nombra a la Auxiliar de la Justicia Dra. **MIRYAN AGUIAR MORALES,** identificada con cedula de ciudadanía N° 55.154.910 y T.P. 312.551 del C.S. de la J., delegada por la sociedad GERENCIAR y SERVIR S.A.S., ubicada en la calle 52 Nro. 49-61 de Medellín, teléfonos 3221069, correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com, quien se presenta y tomó posesión del cargo de secuestre haciéndole las advertencias de ley, de cumplir bien y fielmente las funciones del mismo. Además, aporta póliza judicial. Acto seguido el Despacho se desplaza a la dirección correspondiente siendo las 2:10 p.m. nos trasladamos a la dirección antes mencionada en donde fuimos recibidos por: William de Jesus Ocampo C, identificado(a) con c.c. 71.632.967, informándole el motivo de la diligencia y quien permitió **SI** X **NO** ____ el ingreso al bien inmueble.

En tanto se le da la palabra al abogado **DEMANDANTE** quien manifiesta: Solicito se lleve a efecto la diligencia de secuestro sobre los derechos de propiedad que posee la parte demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, ubicado en la diagonal 49 nro. 34-05, tercer piso con mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí, sus linderos y especificaciones están contenidos en la escritura pública 417 de febrero 28 de 2015 de la Notaría Primera de Itagüí. Con un área total construida 94.52 metros cuadrados.

Se le concede la palabra a la auxiliar de justicia:
Apartamento ubicado en el 3er piso, se accede por puerta metalica y en escalera en granito y baldosa, puerta de acceso es madera,

cuenta con sala, comedor, dos alcobas con closet y puerta de ingreso en madera, cocina integral con cajonera superior e inferior en acrílico, mesón en marmol, estufa de gas de cuatro puestos y campana de extractor de olores, tiene cuarto útil con puerta de acceso en madera, tiene baño social completo, enchapado hasta el techo y con separador de vidrio templado alcoba principal cuenta con baño social privado y de las mismas características del baño social. cuenta con red de gas y calentador a gas, cuenta con 4 ventanales internos de iluminación, el apartamento cuenta con piso en cerámica color blanco, techo en losa, paredes revocadas, estucadas y pintandas.
la sala cuenta con una lámpara empotrada al techo en 3 focos formados en vidrio transparente, alcoba principal tiene aire acondicionado el techo se encuentra con cielo decorado con luces en led, en general el apartamento tiene buenas condiciones, el apartamento tiene agua, luz alcantarillado y red de gas. El baño principal tiene extractor de olores eléctrico al igual que el baño social, y con ducha de mano en aluminio, en la cocina cuenta con horno a gas.

Se encuentra en buen estado y uso de conservación SI X No__ dejo en depósito el inmueble SI___ NO X objeto de secuestro a ___, pido se haga las advertencias de Ley y se fijen los honorarios provisionales.

Se le da la palabra a la funcionaria de la Dirección Administrativa, Autoridad Especial de Policia, Integridad Urbanística del Municipio de Itagüí. Se declara el secuestro sobre los derechos de propiedad que posee la demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, ubicado en la diagonal 49 nro. 34-05, tercer piso con mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí

Atendiendo la comisión del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, bajo nro. 95/2017/00524. NO X SI___ se presenta oposición a la presente diligencia, se designa honorarios provisionales para la auxiliar de la justicia la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($250.000), dicho dinero será cancelado
El inmueble queda bajo la administración a la
Secretaria Secretaria y sirvir y hace entrega de las llaves
a la Secretaria comisionada
Se le hace las advertencias de Ley a ___ NO ___ sobre el uso y conservación del inmueble siendo las siguientes:

1- No podrá arrendar.
2- No podrá desmejorar el inmueble ni hacer mal uso del mismo
3- Todo lo que tenga que ver con dicho inmueble se deberá informar al señor secuestre.

Siendo las 3:20 p.m., se da por terminada la presente, no sin antes ser leída y aprobada por los presentes.

los honorarios provisionales para la secuestre son cancelados en efectivo al culminar la presente diligencia.

GLORIA PATRICIA GIRALDO CAMPO
Profesional Especializada
D.A Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística

SANTIAGO SUÀREZ GIRALDO
Apoderado – Demandante

MIRYAN AGUIAR MORALES
Secuestre

JUAN OTALVARO VILLA
Técnico Administrativo
DA Autoridad Especial de Policía
Integridad Urbanística

71632967

Quien atiende la diligencia

INFORME AVALÚO URBANO 031220

APARTAMENTO 302 CON MANSARDA



Propietario
Julio Cesar Espejo 100%

Diagonal 49 # 34 – 05 Edificio Arteaga Pino PH
MUNICIPIO DE ITAGUÍ
ANTIOQUIA

Juzgado I Civil Municipal de Oralidad de Medellín
Demandantes: Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez Pérez
Demandado: Julio Cesar Espejo
Proceso Ejecutorio

INFORMACIÓN GENERAL

AVALÚO NUMERO: 031220

TIPO DE INMUEBLE: Apartamento con mansarda.

TIPO DE AVALÚO: Comercial

OBJETIVO DEL AVALÚO: Es estimar valor comercial de un inmueble equivalente al precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

MARCO NORMATIVO:

RESOLUCIÓN IGAC 620 DE 2008.
DECRETO 1420.
LEY 1673 DE 2013.

DEPARTAMENTO: Antioquia

MUNICIPIO: Itagüí

DIRECCIÓN: Diagonal 49 N° 34 – 05

BARRIO: San Pio X

COMUNA: 2

USO ACTUAL DEL INMUEBLE: Residencial

USO POR NORMA: Residencial

FECHA VISITA: 28 de noviembre de 2020

FECHA VIGENCIA INFORME: 28 de noviembre de 2021 (Artículo 19° Resolución IGAC 620 DE 2008)

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

No	DOCUMENTO	REFERENCIA
1	Certificado de Libertad y Tradición	Impreso el 25 de noviembre de 2020 en la oficina de IIPP de Medellín Sur
2	Copia escritura	3090 09/08/2016 notaría 29 del Círculo de Medellín.

No	DOCUMENTO	REFERENCIA
3	Diligencia de secuestro del inmueble	27 de noviembre de 2020

INFORMACION JURÍDICA.

PROPIETARIO:

No	PROPIETARIO	C.C	DERECHO	ANOTACIÓN
1	Julio Cesar Espejo	11.345.725	100%	N° 4 del 24/09/2013 del

Las ANOTACIONES, hacen referencia a la trazabilidad de afectaciones del inmueble descritos en el certificado de libertad y tradición aportado por el interesado **Matricula No. 001-1220700**

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

No	PROPIETARIO	ADQUIRIÓ	ESCRITURA	FECHA	NOTARIA
1.	Julio Cesar Espejo	Juan Guillermo Vélez Guzmán	1704	17/09/2013	1° de Itaguí

MATRÍCULA INMOBILIARIA: No. 001-1220700

OBSERVACIONES JURÍDICAS (limitaciones de dominio): Embargo ejecutivo con acción real 0429 Embargo ejecutivo con acción real Radicación: 2017-00524-00 escritura 3.090 del 09/08/2016 notaría 29 del Círculo de Medellín. Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez a Julio Cesar Espejo **Según consta en el certificado de tradición y libertad impreso el 25 de noviembre de 2020.**
Diligencia de secuestro del inmueble 27/11/21 juzgado 2º civil municipal de oralidad de Itagüí, instaurado por Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez contra Julio Cesar Espejo

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

El Municipio de Itagüí está situado al sur de la ciudad de Medellín, en el Valle de Aburrá, una de las nueve regiones en las que se divide cultural y geográficamente el Departamento de Antioquia. Colinda con Medellín, Envigado, Sabaneta y La Estrella.

Cuenta con una extensión territorial de 21.09 km2, correspondiendo 12.17 km2 a la zona urbana y 8.91 km2 a la zona rural lo cual lo hace uno de los municipios más pequeños del país, gran parte del territorio está destinado al uso urbano.

San Pío X es un barrio del suroeste de Itagüí, en Colombia, con 5.100 habitantes. Es valorado como uno de los barrios con más historia en la ciudad, además de recibir miles de visitantes en semana santa por su reconocida tradición religiosa, que se remonta hasta mediados de 1955.

ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

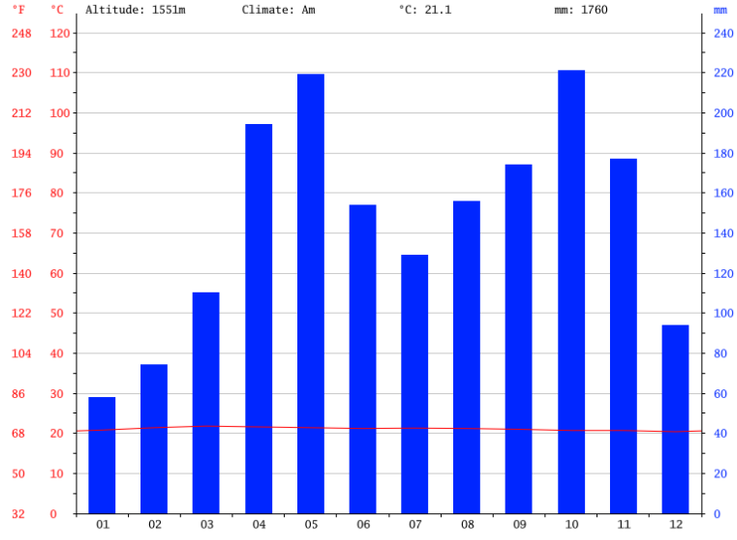
Comercial y masificación de la vivienda en altura.

TOPOGRAFÍA:

Plana en el área circundante.

CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

No	ATRIBUTO	VALOR
1	Altura sobre el nivel del mar.	1550msnm
2	Clima promedio	21.1°C
3	Precipitación promedio año	1760 mm



https://es.climate-data.org/location/276911/

CONDICIONES URBANÍSTICAS:

ATRIBUTO	ALCANCE
Componente urbanístico	En desarrollo
Tipo de Edificaciones	Conjuntos residenciales (R.P.H), casas uni, multifamiliares, locales comerciales, industria
Vías de acceso	Buenas y óptimas
Servicios públicos	Todos
Transporte público	Metro, buses, taxis, SITM
Valorización	Buena, en ascenso

INFRAESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA	ALCANCE
ACUEDUCTO	SI
ALCANTARILLADO	SI
ALUMBRADO PÚBLICO	SI
COMUNICACIÓN	SI
RED DE GAS	SI
VIAS Y ACERAS	SI
ESPACIO PÚBLICO	SI

ECONOMÍA

El municipio de Itagüí es el más industrializado de Colombia dentro del rango de las ciudades no capitales de departamento. Aquí se estableció uno de los primeros corredores industriales del país durante la década de los cincuenta gracias a la exención de impuestos y a la rectificación del río Medellín, y es aún hoy el asiento de industrias textileras, químicas y metalúrgicas principalmente. Sobresale la actividad textilera, y la industria licorera, en torno a la cual también se ha desarrollado un activo comercio. Además de los nuevos comercios que esto atrajo, se han creado centros de negocios como el *Centro Nacional de Confección y Moda*, la Central Mayorista de Antioquia y el *Centro Internacional del Mueble*.

En los últimos años el comercio en la ciudad se ha desarrollado lo suficiente como para que empresas como Almacenes Éxito o *Flamingo* implanten hipermercados en la localidad. Adicionalmente, Itagüí cuenta con la sede principal de la Cámara de Comercio del Aburrá Sur, la cual atiende a los municipios del sur del Valle de Aburrá La Estrella, Caldas, Envigado, Sabaneta y el mismo Itagüí. En la ciudad de Itagüí también está ubicado el Centro de Convenciones Aburrá Sur.

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

TIPO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Revisión al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Itagüí Antioquia, acuerdo 020 de diciembre 07 de 2007.

ACUERDO NÚMERO 020
Itagüí, Diciembre 07 de 2007

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ, en uso de sus atribuciones legales y constituciones, en especial las conferidas en las leyes 388 de 1997 y 902 de 2004 y en los decretos 879 de 1998 y 4002 de 2004.

3.4. Habitabilidad:

- Ciudad compacta con crecimiento controlado por densificación de áreas, con capacidad de soporte y crecimiento nuevo en áreas, con un adecuado proceso de urbanización previo a la ocupación.
- Generación de áreas residenciales con altas calidades en las condiciones de habitabilidad y con un crecimiento controlado.

Artículo 7. Política de usos del suelo

Encaminada a establecer un manejo adecuado y eficiente del suelo. Se propone los siguientes objetivos:

- Optimizar el aprovechamiento del suelo en todo el territorio municipal.
- Disminuir presiones urbanísticas sobre el suelo del municipio, en especial sobre el suelo rural.
- Lograr una mezcla adecuada y equitativa de los usos del suelo en todo el territorio municipal.
- Fortalecer a Itagüí en su función de centro de desarrollo de actividades de la zona sur del Valle del Aburrá.
- Integrarse en el contexto del trabajo interinstitucional en Antioquia a políticas tendientes al fomento de un poblamiento regional más equilibrado, que aproveche en mejor forma el territorio antioqueño, generando oportunidades en los pequeños y medianos municipios y en las zonas rurales, previniendo el exceso de concentración demográfica y de oportunidades en unos pocos territorios.
- Promover proyectos urbanísticos destinados a la creación de nuevas empresas y a la generación de empleo para los habitantes del municipio de Itagui

Parágrafo: Entiéndase por adecuada mezcla de usos aquella que hace posible el establecimiento de usos permitidos y restringidos con condiciones, que admiten la convivencia entre los mismos, con los mínimos impactos negativos hacia los demás usos, generando como resultado la utilización ordenada y eficiente del suelo.

Artículo 18. Suelo urbano.

Se define como tal el área comprendida por el perímetro urbano que se establece de la siguiente manera:

El perímetro urbano se establece por medio de una línea imaginaria que se define a partir de coordenadas geográficas amarradas a la red nacional, teniendo como punto de partida la ciudad de Bogotá. Estas coordenadas se presentan en el anexo 7.1.1.: Coordenadas del perímetro urbano.

En la actual revisión del Plan de Ordenamiento se amplía el suelo urbano. El amojonamiento de este perímetro será ejecutado en el plazo de un (1) año a partir de la vigencia del presente acuerdo.

Las nuevas inclusiones al suelo urbano son las siguientes:

- El área de la quebrada La Limona, considerada como suelo de expansión en el decreto 259 de 2000 (polígono ZU-OD-04), puesto que sus características corresponden al suelo de protección y está propuesta como espacio público de parque lineal.
- El polígono ZU-RJ-01 clasificado como expansión ya que se encuentra en un proceso de ocupación por expansión informal del barrio El Rosario.
- El polígono ZU-OD-04 ya que se encuentra en un proceso de ocupación por expansión informal del barrio el Calatrava parte alta.
- Los polígonos ZS-RL-01 y ZS-RU-01 se refieren a áreas pobladas de las veredas Olivares y El Rosario. Su localización es aledaña a los barrios Santa María La Nueva, La Unión, Playa Rica y El Rosario, (clasificadas como suelo suburbano en el decreto 259 de 2000).

Parágrafo 1. Este perímetro urbano aparece en el mapa N° 4 denominado Clasificación del suelo, que forma parte integrante de este Acuerdo.

Artículo 30. Codificación y clasificación de los usos por tipologías de actividades para el municipio de Itagüí

La restricción para todas las actividades a nivel general es que para su desarrollo deberán cumplir con la normatividad Urbanística, Ambiental, Sanitaria y las Normas Básicas vigentes y en ningún momento podrán ocupar el espacio público.

Se emplea la siguiente codificación para la identificación de las tipologías de actividades:

R. Residencial (vivienda)
C. Comercial (comercio)
S. De servicio (servicio)
I. Industrial (industrial)
D. Dotacional (servicios y equipamientos colectivos comunitarios)

SECCION I. USO RESIDENCIAL (VIVIENDA: R)

Comprende las siguientes tipologías
R-U Vivienda unifamiliar
R-B Vivienda bifamiliar
R-T Vivienda trifamiliar
R-M1 Vivienda Multifamiliar en máximo tres pisos
R-M2 Vivienda Multifamiliar en más de tres pisos

Estas tipologías cumplirán con las normas urbanísticas y podrán ubicarse en cualquier sector del Municipio con excepción de los sectores industriales previamente determinados y caracterizados con el uso industrial como principal y predominante del sector, en el Mapa 20 de usos de suelo.

	BARRIOS	TRATAMIENTO	OBSERVACIONES
8.POLIGONO ZU-CN2-02	Camparola	**CONSOLIDACIÓN NIVEL 2**	Consolidación con densificación moderada por crecimiento predio a predio y generación de infraestructura
	San Pío		
	Monteverde		
	Las Margaritas		
	Samaria		
	El Palmar		
	La Palma		
	Santa Ana		
	Malta		
	La finca		
	Las Brisas		
	Zona Industrial 3 - Costado Occ.Cra 42)		

<u>NOTA:</u> Este texto extracta partes principales de la revisión del POT del municipio de Itagüí, que está directamente relacionado con el predio o sujeto objeto de la pericia.

http://curaduria2itagui.com/consultas/normatividad/normativa-municipal/plan-de-ordenamiento-territorial-itagui

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Según ficha suministrada por el contratante las áreas son las que se detallan en el cuadro siguiente, en metros cuadrados:

TIPO	AREA PRIVADA
Vivienda en altura (R.P.H)	49,53mts^2
Área libre de patio 3 y 4	1.99mts^2
Area libre de patio 5	13mts^2
Mansarda	30mts^2
AREA TOTAL	94.52mts^2

LINDEROS: SECTOR EXTERNO: 4

No	PUNTO CARDINAL	ALCANCE
1	FRENTE U ORIENTE	Con la diagonal 49.
2	SUR	En parte con predio del municipio de Itaguí – Antioquia, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez.
3	NORTE	Con el lote N° 2.
4	OESTE	Con el lote 1B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua.
5	CENIT	Con techo de barro y tablilla a su vez es la cubierta general del edificio.
6	NADIR	Con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso.

DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTRUCTURALES

VIVIENDA

DESCRIPCIÓN EXT	ESTADO
Estructura	Vigas muro carguero y placa vaciada
Fachada	R.P.H
Cerramiento	Muros y vayas de hierro
Pisos	Cerámica
Acceso	Amplio
Cubierta	En tablilla con teja de barro
Iluminación	Buena

DESCRIPCIÓN INT.	ALCANCE
Puerta de ingreso	1 metálica.
Escalas	En granito y baldosa
Puerta acceso al apartamento	1 Madera
Sala	1 cuenta con lámpara de 3 focos empotrada al techo
Comedor	1
Alcobas	2 con closet y puerta de ingreso en madera.
Alcoba principal	Cuenta con baño privado y con las mismas características del baño social. Tiene aire acondicionado
Baños social	Completo, enchapado hasta el techo y con separador de vidrio templado
Cocina	Integral con cajonera superior e inferior en acrílico, mesón en mármol, estufa a gas, de 4 puestos y campana de extractor de olores
Cuarto útil	Con puerta de acceso en madera
Zona de ropas	1. con poceta prefabricada
Techo	En losa, se encuentra con cielo decorado con luces de techo de leds
Paredes	Revocadas estucadas y pintadas
Ventanas	4 ventanales internos de iluminación
Pisos	En cerámica color blanco

MÉTODO VALUATORIO:

DEFINICIÓN. (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

METODOLOGÍA.

En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008.

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO
(ARTÍCULO 1°, 10° RESOLUCIÓN IGAC 620 DE 2008):

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.
En esta investigación se analizaron ofertas de predios cercanos ubicados en el mismo sector, con normas de uso, áreas similares y demás características que nos permiten llegar a un valor, con la utilización de esta metodología.

INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS):

Se relaciona a continuación los datos del estudio de mercado comparables con el predio objeto del avalúo, se analizaron, ofertas las cuales permiten determinar una tendencia en el valor unitario.

RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS:
ESTUDIO DE MERCADO MÉTODO DE COMPARACIÓN
CÁLCULO DE VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES DE LAS OFERTAS

NOTA: Todas las ofertas son del mismo barrio San Pio del municipio de Itagüí.

No. Com	Inmobiliaria	Código	Teléfono	Oferta	M2	Valor M2	Disp. Simple	Disp. Cuadrada	Puntos Criticos
1	Ubícame Inmobiliaria	5907124	3213065123	165.000.000	82	2.012.195	-73567	5412067544	-1,0
2	Buscocasita.com	260935	3187853702	196.000.000	90	2.177.778	92016	8466925877	1,3
3	Así es tu casa	260361	3128218859	165.000.000	72	2.291.667	205905	42396782141	2,8
4	Portada Inmobiliaria	1028896	3104520818	185.000.000	110	1.681.818	-403944	163170509400	-5,5
5	Ubícame Inmobiliaria	1025969	3206472481	165.000.000	85	1.941.176	-144585	20904939935	-2,0
6	Gestión y Consultoría Inmobiliaria	980268	3003173671	142.000.000	60	2.366.667	280905	78907500494	3,8
7	Reality Group SAS	2973124	3013711077	198.000.000	93	2.129.032	43270	1872325821	0,6
SUJETO					95				
					SUMA	14.600.333		321.131.051.212	
					No.Datos	7		6	
					Promedio	2.085.762		5.412.067.544	
					Des. Estándar	73566,7557			
					Coef.Variación	4			
					Valor Sujeto	197.146.213			

ANÁLISIS DE VARIANZA	
PROMEDIO	**2.085.762**
COEFICIENTE VARIACIÓN	**4**
DESVIACIÓN ESTANDAR	**73566,7557**
MAX M2	**2.366.667**
MIN M2	**1.681.818**

INTERPRETACIÓN DE LA INFORMACIÓN

RESUMEN DEL ANÁLISIS DE INFORMACIÓN	
TIPO	Vivienda en altura familiar (R.P.H)
Matrícula	001-1220700
Área Construida	94,52
Valor Área m2 construido	2.085.762
Avalúo construcción	**197.146.213**
Valor construcción (en letras) :	**Ciento noventa y siete millones ciento cuarenta y seis mil doscientos trece pesos**

CONSIDERACIONES GENERALES

Es preciso aclarar que este lote se encuentra en el corazón del polígono

En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto municipal, así como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como: acceso al predio, topografía y presión del mercado por metro cuadrado.

Este predio no presenta cuarto útil ni parqueadero.

El valor está determinado por el área del mismo ya que presenta una mansarda de 30mts, varios patios y adicionalmente sus acabados son de lujo para el sector lo que lo lleva a una deflación que saca el predio del mercado, estandarizando el valor del metro cuadrado a la oferta amplia y suficiente del sector.



Derecho y Avalúos S.A.S

Nit. 75079360-1



ACLARACIÓN, JUSTIFICACIÓN Y EXPLICACIÓN Capítulo 4 C.G.P numerales 8, 9, 10.

Se toma como área cierta, aquella suministrada por el contratante a través de la información que se encuentra en la matrícula inmobiliaria del predio Nº 01N-1220700

El avalúo no tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal, excepto cuando el solicitante informe de tal situación para ser tenida en cuenta.

El citar números de escrituras de adquisición y matrícula inmobiliaria, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto, el avaluador no asume responsabilidades sobre los mismos.

Se consultó el mercado en la zona, analizando las ofertas, las estadísticas propias y las suministradas por miembros afiliados a las agremiaciones inmobiliarias del municipio, sobre operaciones y avalúos efectuados recientemente en el sector. Estas consideraciones, han servido de base para determinar el valor comercial del inmueble. El tratamiento final es el análisis de varianza de los registros considerados en el estudio de mercado, aplicando la metodología descrita en el artículo No 1° de la Resolución 620 del 2008, clasificar, analizar e interpretación de la información.

Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse solo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble y el sector.

El avaluador ha efectuado un juicio objetivo del presente avalúo y no tienen ningún interés de ninguna índole en el inmueble analizado, salvo las inherentes a la ejecución del presente estudio.

El avaluador deja expresa constancia que a la fecha no tienen, ni han tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con el bien descrito, y que cumplen con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del código de conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).

Vigencia del avalúo: Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe.



Derecho y Avalúos S.A.S

Nit. 75079360-1



REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:

En relación a lo anterior, el suscrito, perito y avaluador **MAURICIO GIRALDO SERNA**, identificado con C.C. Nº 75.079.360 de Pereira, me desempeño como avaluador y perito con registro abierto avaluador RAA de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, entidad autorizada como ERA según resolución SIC N° 74117 del 3 de octubre de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio. RAA ley 1673 del Código Civil título III en adelante.
De conformidad con el **artículo 226 del código general del proceso,** me permito realizar el lleno de requisitos exigidos por la norma para avalúos y peritazgos realizados para la **rama judicial**.
De acuerdo al capítulo 4 artículo 226 en adelante del código general del proceso. La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, **TÉCNICOS** o artísticos. Sobre un mismo hecho o materia, **cada sujeto procesal solo podrá presentar UN DICTAMEN PERICIAL. Todo dictamen pericial se rendirá por un perito.**

REFERENCIA: PRUEBA PERICIAL. Capítulo 4. CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
Para esta intervención es necesario sustentar mi actuación en la norma y en los numerales 8, 9 y 10 del artículo 226.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados **son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos** que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, **deberá explicar la justificación de la variación.**

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados **son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio**. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

10. **Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.**

Manifiesto que estoy dispuesto a declarar bajo juramento que el dictamen presentado es independiente, que no tengo ninguna relación comercial, ni personal, ni de consanguinidad con los interesados y corresponde a mi convicción y conocimientos en la profesión como perito avaluador.

Declaro, que no me encuentro incurso, ni antes he estado en las causales de exclusión de la lista de auxiliares de la justicia contenidas en el artículo 50 del C.G. P.

Declaro que los métodos e investigaciones para la realización del presente informe o pericia son los regularmente utilizados en materia de avalúos y dictámenes periciales

Informo que NO he sido designado para otros procesos realizados por la o el apoderado de una de las partes.
Además pongo a cosideración suya señor Juez los dictámenes que he presentado en los útimos meses.



Derecho y Avalúos S.A.S

Nit. 75079360-1



LISTA DE CASOS EN LOS QUE HE SIDO DESIGNADO COMO PERITO Y HE

PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN O AVALÚO

1. Juzgado 4° de pequeñas causas y competencias múltiples, Santo Domingo Savio. Radicado: 2017-00772. Dictamen pericial de parte. Demandante: Nora Isabel Giraldo Colorado. Demandado: Héctor Julio García Quiceno. 26 de junio de 2018.

2. Juzgado: Veintisiete Civil Municipal De Oralidad. Dictamen Pericial de Parte. Radicado: 05001400302720160009700. Demandante: Yovanni Hernández Córdoba. Demandado: Esther Julia Panesso De López. Medellín. Julio 23 De 2018

3. Juzgado 1° promiscuo municipal Marinilla. Asunto: Dictamen pericial de parte, Radicado: 054404089001-2016-00177-00. Demandante: Jorge Aníbal Giraldo Gómez. Demandado: Orfa de la Cruz Mesa Barrera. Marinilla. Agosto 12 de 2018.

4. Informe Avalúo Urbano. Carrera 29 n° 47 – 58 Int. 106. Barrio Buenos Aires. Medellín. Casa Unifamiliar. Juzgado 10 civil de oralidad Medellín. Dictamen pericial de parte. Radicado 20180096. Demandante John Jana Londoño Cañas contra Alba Cecilia Llanos Cañas. Proceso de pertenencia. Agosto 17 de 2018.

5. Juez civil del circuito reparto, Medellín, Pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio. 19 de julio de 2017.

6. Juzgado: 27° civil municipal de oralidad, Medellín. Radicado: 05001400302720160009700 23 julio de 2018

7. Informe Avalúo Rural. Lote de terreno con casa de habitación, Vereda Guapante, municipio de Guarne Antioquia. Propietarios: Lina Patricia Franco Mejía, David peña Osorio. Agosto 25 de 2018.

8. Informe Avalúo Urbano. cra 54 # 1a – 19 / 1a-3 / 1a – 17. El Rodeo/ Guayabal. Medellín. Lote con casa de habitación, local y plazoleta. Juez civil del circuito reparto, Medellín. Agosto 30 de 2018.

9. Informe Avalúo Urbano. local nº 136 cra 42 # 52 – 16 primer nivel pasaje comercial " El Boulevard de Junín" Municipio de Medellín. Jaime Alberto León Bustamante. Septiembre 1 de 2018

10. Informe Avalúo Urbano. Carrera 8ª Nº 13 – 16. Liborina. Antioquia. Juez civil de reparto Itagüí, sucesión de Elías Cisquiarco Lopera. Septiembre 7 de 2018

11. Informe Avalúo Rural, vereda El Salto, municipio El Peñol. Propietario Carlos Eugenio Zapata López. Septiembre 8 de 2018.

12. Informe Avalúo Rural, La Pradera, Paraje el Socorro, Municipio de Ebéjico, Antioquia. Proceso ejecutivo hipotecario. Radicado # 20180089. Luis Guillermo Gómez Giraldo contra Juan Diego Peláez Tabares. Juzgado promiscuo municipio de Ebéjico Antioquia. Septiembre 19 de 2018.

13. Informe Avalúo Urbano. Apartamento, Calle 24 A # 57A-61, segundo piso. La Cabañita, Bello Antioquia. Ligia Zapata García. Septiembre 25 de 2018.

14. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con casa de habitación. carrera 74C # 89A - 77 Barrio J.F Kennedy fracción del barrio Castilla, Medellín. Propietario Gilberto Vargas Arbeláez. Septiembre 27 de 2018.

15. Juzgado primero civil de oralidad. Proceso ejecutivo hipotecario. Radicado 20170951. Demandado Ligia Zapata, Demandante: Verónica y Lorena Arango Bahena. Septiembre 25 de 2018.

16. Juez 37 Penal Municipal con Funciones de Conocimiento de Medellín. Dictamen pericial de parte. Delito: Hurto agravado y calificado. Spoa.0500 16 000 206 2018 17617. Acusados: Esneyder Córdoba Moreno y O. Víctima: Diego Andrés Arboleda Correa. Octubre 4 de 2018.

17. Informe Avalúo Urbano. Parqueadero Carrera 49 # 133S – 20 Municipio De Caldas, Antioquia. Propietarios: Luz Elena Soto Montoya, Beatriz Betancur Uribe, Bernardo Andrés Soto Betancur. Octubre 11 de 2018.

18. Informa Avalúo Urbano. Apartamento, calle 83a # 54-30 bloque 5 apto 508. Conjunto Residencial Villa Central V Etapa. Municipio de Itagüí Antioquia. Propietario: José Faustino Rangel Jaimes. Octubre 12 de 2018

19. Informe Avalúo Rural. Lote parqueadero. Vereda Croacia, Municipio Bello Antioquia. Demandante: Abelardo Zuluaga Martínez. Demandado: María Consuelo Jaramillo Rico. Radicado: 010-2010-00 785. Juzgado: 10 Civil Municipal De Oralidad De Medellín. Octubre 17 de 2018.

20. Juez 28 Penal municipal dictamen pericial penal, hurto calificado y agravado. Spoa.050016001250201801421 Acusados: Robinson Andrés Parra Loaiza, Jorge de Jesús Macías Gamboa Víctima: Karen Johana Rivera González. Octubre 18 de 2018.

21. Informe Avalúo Urbano. Apartamento y parqueadero. Calle 30 # 73 – 27 piso 3 apto 302 Edificio Ramírez Tuberquia R.P.H, Barrio Belén Granada Medellín Antioquia. Ref. Ejecutivo Singular. Demandante: Luis Carlos Mesa Restrepo, Demandado: Jairo León Bolívar Colorado Juez: 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias, Radicado: 008-2016-0143. Octubre 20 de 2018.

22. Informe avalúo urbano. Bodega, carrera 45 a # 34 – 24 manzana 9 urbanización San Diego Polígono: z3_z5_c2_2 c2 8,941 Municipio de Medellín, Antioquia. Propietario solicitante: Inversiones Sucord S.A. Noviembre 3 de 2018.

23. Informe avalúo rural y análisis de la norma, polígono de expansión, vereda Barro Blanco, municipio de Rionegro, Solicitante Ferroválvulas S.A.S. noviembre 16 de 2018.

24. Informe Avalúo urbano. Apartamento 201 parqueadero y cuarto útil 2, edificio Portobelo, carrera 45B # 33B Sur - 15 municipio de Envigado, Antioquia. Noviembre 20 de 2018.

25. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 2510 parqueadero 2020 cuarto útil 2020, Edificio Reserva del Rio PH. Ciudad del Rio, Municipio de Medellín. Noviembre 21 de 2018.

26. Informe Avalúo Urbano, apartamento 1305 y parqueadero 110 sótano 2. calle 75 Nº 72B - 55 Apartamento 1305 conjunto residencial Plaza Pilarica P.H. Medellín, Antioquia. Juez 9 Civil Del Circuito De Medellín, Demandante: Marta Ligia del Rosario García Bedoya, Demandado: Ferney Iván Manco Giraldo. Noviembre 28 de 2018.

27. Informe Avalúo Urbano Comercial, Local de tres pisos, Barrio Colón Municipio de Medellín. Diciembre 4 de 2018.

28. Informe Avalúo Suburbano, Finca Villa Fernanda, vereda Guamito, municipio de La ceja, Sociedad Inversiones Linda Morena S.A. Diciembre10 de 2018.

29. Informe Avalúo Urbano, Local Comercial, carrera 51 # 37-32 Local # 9. Barrio Calle Nueva, Bolívar, Municipio de Medellín Antioquia. Diciembre 17 de 2018.

30. Informe avalúo urbano, parqueadero/ vivienda, carrera 53 # 86 – 88 Barrio Los Álamos- Medellín. Demandante: Luz Astrid Chalarca Molina. Demandado: Jaime de Jesús Jaramillo Ramírez. Enero 23 de 2019.

31. Informe Avalúo urbano, apartamento 225, garaje 21, sótano útil 14, Edificio Palma de Mallorca, Envigado, Antioquia. Demandante: Mayra Alejandra Guzmán Hinestroza. Demandada: Teresa de Jesús de la Ossa de Hinestroza. Enero 25 de 2019.

32. Informe avalúo vehículo, campero Toyota FJ40. Juzgado promiscuo municipal Santa Bárbara, Radicado 2017218 Demandante: Jairo Restrepo Fernández, Demandado: Jorge Iván Vélez, propietario: Zully Morales de Zarur. Febrero 8 de 2019.

33. Informe avalúo Urbano. Casa de Habitación con el lote. calle 95A # 37 – 65, Barrio San Pablo, Medellín, Antioquia. Propietarios: Luz Mariela Iral Hernández, María Rosmira Guzmán Echeverri. Febrero 25 de 2019

34. Informe avalúo Urbano. Edificio San juan. calle 42 # 80 – 48. Medellín Antioquia Propietario: Ana Marcela Muñoz Rodríguez. Marzo 13 de 2019.

35. Informe avalúo rural, finca cafetera La Ofelia – La Linda, vereda La Loma, Municipio de Fredonia Antioquia. Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín. Radicado: 201600605 Demandante: Gloria Inés Arango Restrepo. Demandados: Luis Javier Arango Restrepo y Olga Eugenia Álvarez Grisales. Marzo 15 de 2019

36. Informe avalúo rural, Lote de terreno con mejoras y anexidades, finca Villa Raquel, paraje Yarumal – Sajonia, Municipio de Rionegro Antioquia. Juzgado: 10 Civil del Circuito, radicado: 201800330 demandante: María Carolina Safir Robertson y Otros, demandados: Alberto Hurtado Villegas. Marzo 20 de 2019.

37. Informe avalúo rural, lote número cincuenta y seis (56), parcelación Tierra del Sol, Paraje el palmar, municipio de Sopetrán, Antioquia. Propietario Ferroválvulas. Marzo 27 de 2019.

38. Informe avalúo urbano, lote de terreno con mejoras, anexidades y dependencias. Calle 78 # 48A – 56, Barrio Campo Valdés N° 1. Medellín, Antioquia. Propietario: Marcos García Ramírez. Marzo 29 de 2019.

39. Informe avalúo urbano, casa de habitación. Calle 73 # 57 -15 Urbanización multifamiliar las Araucarias, etapa 1, sector 2 casa # 16. Propiedad Horizontal, municipio de Bello. Propietarios: Tiberio de Jesús Álvarez Álvarez, Luz Marina Montoya Arenas. Juzgado 2 Civil Municipal de

Oralidad Bello. Radicado: 2016-00469. Demandante: Hernán de Jesús Muñoz Giraldo. Demandado: Luz Marina Montoya Arenas y otros. Abril 22 de 2019.

40. Informe avalúo rural, Lote de terreno con mejoras y anexidades. Palo Santo, Paraje el Sango Municipio de Guarne, Antioquia. Propietarios: María Eugenia Arcila Galeano 50%, Nixon Ferley Muñoz Muñoz. Juzgado Primero Civil del Circuito de Oralidad de Medellín. Radicado: 2017-00243. Demandante: CNN S.A.S. Demandados: María Eugenia Arcila Galeano y Nixon Ferley Muñoz Muñoz. Abril 25 de 2019.

41. Informe avalúo urbano, apartamento 501 Edificio Chanul, carrera 78ª # 45GG – 37/39 PH. Velódromo, municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Mayo 5 de 2019.

42. Informe avalúo urbano, RPH sin ejecutar en el último nivel 301, Calle 104 C # 50 – 93, Edificio Ochoa Ocampo R.P.H. apartamento 301, barrio Villa Niza, Medellín Antioquia, Juzgado: Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín. Radicado: 05001418900420180115400, demandante: Fondo de Empleados Óptica Santa Lucía, demandado: Jhon Fredy Ochoa Ocampo. Mayo 16 de 2019.

43. Informe avalúo Urbano, apartamento, calle 20 B sur N° 37A-100/103 Edificio San Mateo, barrio el Diamante N°2. Oficina de Ejecución Civil del Circuito, radicado: 05001-31-03-006-2018-00232-00 demandante: Mariela Inés García Ramírez, demandado: Rosalba Franco García. Mayo 16 de 2019.

44. Informe avalúo urbano, Lote de terreno, calle 31 sur N°89-97, municipio San Antonio de Prado, Antioquia. Propietario: Bibiana Patricia Sepúlveda Barrera 100%. Juzgado Cuarto Civil Municipal de Oralidad de Medellín. Radicado: 2018-00270-00. Demandante: María Lía Londoño Restrepo, Demandado: Alejandra Cortes Gonzales. Mayo 17 de 2019.

45. Informe Avalúo Urbano, lote de terreno con sus mejoras y anexidades, Bodega Industrial, Carrera 55 # 80 sur 36, Barrio Ancón San Martín. Municipio de la Estrella Antioquia. Propietario: Metalmuebles & Cia. Ltda. mayo 20 de 2019.

46. Informe Avalúo Urbano, Apartamento 101 parqueaderos y depósitos, edificio Torrebalsillas, Los Balsos 1 Municipio de Medellín. Juzgado: 12 Civil del Circuito. Proceso: Ejecutivo con Acción Mixta. Radicado: 2009-00360. Demandante: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia BBVA S.A Demandados: Nelly Rodríguez de Ramírez y María Salomé Ramírez Rodríguez. Mayo 21 de 2019.

47. Informe Avalúo Urbano, casa de habitación de dos pisos con mejoras y anexidades y potencial de desarrollo. Carrera 17 N° 16-02/08 sector Robles, municipio de Barbosa Antioquia. Radicado: 2018-234. demandante: Libardo Macías Torres, Demandado: María Eunice Arango. Mayo 27 de 2019.

48. Informe Avalúo Rural, lote de terreno, vereda el Rosario, municipio de Guatapé, Antioquia. propietario: Jesús Arnulfo Castro González y otros. Proindiviso. Mayo 27 de 2019.

49. Informe Avalúo Urbano, Lote de Terreno con su correspondiente apartamento, calle 11 # 6-15 Municipio de Sopetrán Antioquia. Juzgado: Promiscuo municipal de Sopetrán. Radicado:

05761.40.89.001.201800036.00 Demandante: Jorge Alberto Bedoya Mejía Demandado: María Carrillo de Araque. Mayo 29 de 2019.

50. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con casa de habitación de dos plantas, carrera 53 # 35-25/23 Paraje La Madera, Barrio San José Obrero, Municipio Bello, Antioquia. Demandante: Darío Humberto Saldarriaga Giraldo, Demandado: Mario Rafael Arboleda Martínez. Mayo 31 de 2019.

51. Informe Avalúo Urbano, lote 5 la corrala con 3 construcciones: bodega, solar y vivienda. Municipio de Caldas Antioquia, Juzgado: Primero Promiscuo Municipal De Caldas. Radicado: 2018-0014-00. Demandantes: Mariela Inés García Ramírez – Beatriz Elena Ramírez. Demandados: Carlos Aníbal Silva _ Adriana María Cano Correa. Junio 6 de 2019.

52. Informe avalúo Vehículo Chevrolet VAN N300 2016, placa IYQ760 municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Junio 12 de 2019.

53. Informe avalúo Vehículo Chevrolet SAIL 2017, placa JBL802 municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Junio 12 de 2019.

54. Informe avalúo Vehículo Chevrolet CAPTIVA SPORT 2014 TRIPTONICA, placa HGU100 municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Junio 12 de 2019.

55. Informe Avalúo Rural, apartamento 4-44 Corregimiento Llanos de Cuivá, municipio de Yarumal, Antioquia. Propietario: Guillermina de Jesús Correa Calle. Junio 17 de 2019.

56. Informe Avalúo Rural. Servidumbre Rural Electroducto. vereda El Morro, municipio Guadalupe, Antioquia. Juzgado: Promiscuo de Guadalupe. Radicado: NA 053154089001-20170003700. Demandante: Interconexión Eléctrica I.S.A E.S. P. Demandado: Herederos indeterminados de María Josefa Ochoa de Vásquez, Titulares del derecho real del dominio, proceso: Verbal de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica.

57. Informe Avalúo Vehículo, Chevrolet NPR buseta, modelo 2000, placa OMK 501. Propietario: municipio de Angelópolis. Julio 17 de 2019.

58. Informe Avalúo Rural. Servidumbre Rural Electroducto. para la valoración económica de los activos ambientales, apoyado en el método de mercado, metodología multicriterio finca: San José de los Planes, paraje Popales, municipio Segovia, Antioquia. Demandante: Interconexión Eléctrica I.S.A E.S. P. Demandado: Jorge Alberto Restrepo García 100%, Titular del derecho real del dominio, proceso: Verbal de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica. Agosto 12 de 2019.

59. Dictamen Pericial De Parte. Juzgado: Reparto Promiscuo Jericó Antioquia. Demandantes: Marta Elena Castañeda De Rivera, Jairo Alberto Castañeda León. Demandados: propietarios y/o representados del terreno denominado: Mazada con matrícula inmobiliaria: 01412805, situado en la vereda La Leona municipio de Jericó. Proceso: Restitución. Agosto 15 de 2019.

60. Informe Avalúo Urbano. Carrera 65A # 69 – 44 Torre 6 - Apartamento 412 – Etapa 3, Urbanización parque residencial Paisajes, Barrio Bellavista, municipio de Bello Antioquia. Propietario: Carlos Darío Mosquera. Juzgado: Primero Civil Municipal de Oralidad de Bello Despacho Comisorio. N° 039. Demandante: María Edilma Ramírez Hernández, Francisco Javier Jiménez Duque. Demandado: Carlos Darío Mosquera. Radicado: 2016-01453. Agosto 26 de 2019.

61. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación. Calle 71 N° 49ª – 07 Lote 19 manzana 38, urbanización El Mirador, municipio de Bello Antioquia. Propietario Flor Angela Henao Longas. Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Bello. Demandante: Myriam Moreno Bouhot. Demandada: Flor Angela Henao Longas. Radicado: 2017-00547. Agosto 28 de 2019.
62. Informe Avalúo Urbano. Apartamento Penthouse, Carrera 15 N° 21-41 Edificio Buenavista R.P.H, Municipio de Riohacha La Guajira. Propietario: Sandy Lorena Díaz Quiñonez. Juzgado: Primero Civil Municipal Bello Antioquia. Demandante: Claudia Yurledy Guzmán Suserquia. Demandada: Sandy Lorena Díaz Quiñonez. Radicado: 2013-411. Octubre de 2019.

63. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 201, Propietarios: Angeira Castañeda García y Jhon Amado Molina Cardona. Carrera 37 # 104 – 38 Apto 201 Barrio Granizal municipio de Medellín departamento de Antioquia. Juez: Cuarto De Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santo Domingo Savio. Radicado:2019- 00107 Demandantes: Adriana Arleddy Giraldo Mora y María del Socorro Mora de Giraldo Demandados: Angeira Castañeda García y Jhon Amado Molina Cardona. Octubre 17 de 2019.

64. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación con mutación de uso. Calle 32F N° 78 – 70 Urbanización El Nogal – Los Almendros, Medellín. Propietario: Ingeniería Eléctrica y Electrónica. S.A.S INGELEL S.A.S. JUZGADO: Civil del Circuito de Medellín. Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía, radicado: 05001-31-03-015-2017-00294-00 Demandante: Materiales, Agregados Y Transportes S.A.S DEMANDADO: INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA. S.A.S. INGELEL S.A.S. Noviembre 13 de 2019.

65. Informe Avalúo Urbano Apartamento 201. Propietarios: Raimundo Andrés Lampión Rúa. Ana María Lampión Rúa, Sergio Eduardo Lampión Rúa. Calle 43 N° 71 – 44 Urbanización Rívoli municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado**:** Primero Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Medellín. Proceso**:** Ejecutivo con Garantía real. Demandante: Nelson de Jesús Mayo Villegas y otra. Demandado: Raimundo Andrés Lampión Rúa y otra. RADICADO: 05001-31-03-004-2016-00477-00. Noviembre 16 de 2019.

66. Apartamento 201 integrante de edificio de propiedad horizontal. Propietarios: Ruth Marina Castaño Medina %31,370, Uver Orlando Castaño Medina %5,89, Francisco Hernando Castaño Medina %31,370, Rubiela del Carmen Castaño Ríos %31,370. Carrera 69 N° 97-91 Barrio Castilla municipio de Medellín departamento de Antioquia. Noviembre 19 de 2019

67. Informe Avalúo Urbano Apartamento Segundo Piso, Apartamento Tercer Piso. Propietario: Carlos Fernando Monsalve Muñoz. Calle 100 N° 35A – 33 Segundo Piso Edificio Loaiza P.H Municipio de Medellín, departamento de Antioquia. JUZGADO: Primero Transitorio Civil Municipal de Medidas Cautelares, Proceso: Ejecutivo de Alimentos, Demandante: Jaidé Nibelly Durango Oquendo, Demandado: Carlos Fernando Monsalve Muñoz, Radicado: 2008-00070. Noviembre 25 de 2019.

68. Informe Avalúo Urbano. Apartamento N° 208 con parqueadero lineal y cuarto útil N° 98 RPH. Propietario: Diana Margarita González Padilla. Carrera 27 N° 28 sur – 23 Conjunto Multifamiliar Sepia P.H etapa 2 torre 2 segundo piso apartamento 208 bloque C. Municipio de Envigado. Departamento de Antioquia. Diciembre 30 de 2019.

69. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con 5 casas de habitación derechos comunes y proindivisos Artículo 2322, 2335 y siguientes del Código Civil. Propietario: Adrián Arcila Ríos 50%, Ana maría Franco Ríos 7,142%, Clemente Franco Ríos 7,142%, Leonardo de Jesús Franco Ríos 7,142%, Lucía Esther Franco Ríos 7,142%, María del Carmen Franco Ríos 7,142%, Teresa de Jesús Franco Ríos 7,142%. Vereda Guatapé, Municipio de Guatapé. Departamento de Antioquia. Enero 21 de 2020.

70. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 301. Barrio Velódromo, comuna 11 Laureles. Propietario: Lilia De Jesús Córdoba Rincón. Juzgado: Primero transitorio civil municipal de medidas cautelares RADICADO: 005-2016-00997 Demandante: Alberto Restrepo Escobar C.C. 8.215.254 Raúl Restrepo Escobar C.C. 500.367 Demandado: Lilia De Jesús Córdoba Rincón C.C. 21.379.100. Medellín Antioquia. Febrero 5 de 2020.

71. Informe Asunto: Dictamen Pericial de Parte en Proceso de Deslinde y Amojonamiento. Juzgado: Juez Promiscuo Municipal de Pueblorrico Antioquia Demandante: Juan Guillermo Aguirre Muñoz Demandados: Juan Bautista Herrera Vélez, Julio Herrera Giraldo y otros. Proceso: deslinde y amojonamiento. Finca La Esperanza, vereda La Gómez, Pueblorrico, Antioquia. Marzo 9 de 2020.

72. Informe De Patología De La Construcción. Asunto: Dictamen pericial de parte daño diferido y consecutivo. Señor Juan Rave. Calle 41as # 27a – 23cu interior 102 RPH. barrio San Rafael municipio de Envigado. Matrícula inmobiliaria: 001 – 798190. Marzo 10 de 2020.

73. Informe Avalúo Urbano, edificio con 4 unidades de vivienda de las cuales a avaluar son: 201, 301, 401el predio admite división material. Porcentaje división material apartamento 201: 32%, apartamento 301: 28%, apartamento 401: 39%. Propietarios: Álvaro López Grisales, Luzmila Valencia Galvis. Carrera 65 N° 109- 36 / 109 – 34 urbanización Boyacá, municipio de Medellín Antioquia. Junio 9 de 2020

74. Informe Avalúo Rural vivienda resultado del subsidio del que fue beneficiario de la alcaldía en predio del señor Juan Bautista. Propietario: Juan Bautista Herrera Vélez. Finca La Gómez vereda la Gómez municipio de Pueblorrico. ASUNTO: Avalúo comercial vivienda rural, Juzgado: Juez Promiscuo Municipal de Pueblorrico Antioquia. Demandante: Juan Guillermo Aguirre Muñoz Demandado: Juan Bautista Herrera Vélez, Julio Herrera Giraldo y otros. Proceso: Deslinde Y Amojonamiento. Junio 15 de 2020.

75. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con construcción patológicamente inviable. Propietarios: Álvaro López Grisales 50% Luzmila Valencia Galvis 50% Predio que no admite división material, solo admite división material por venta. Ubicación: calle 3 # 5-41 municipio de Sonsón Antioquia. Junio 16 de 2020.

76. Informe Avalúo Rural. Lotes de terreno con de todas sus mejoras y anexidades avalúo de cultivo forestal, ají, tomate y otros cultivos biológicos. Poseedores Obdulio Antonio Marín Gallego Carmen Sofía Granda Muñoz Solicitante: Nexo Empresarial y Proceder legal. Finca Cañada Seca N° 2 (El Peñol), Paraje Cañada Seca o La Sucia. Municipio de Heliconia Antioquia. Julio 13 de 2020.

77. Informe Avalúo Rural. Lotes de terreno con todas sus mejoras y anexidades. Avalúo de cultivo forestal, semovientes, café y otros cultivos biológicos. Poseedor: Edison Obdulio Marín Granda. Solicitante: Nexo Empresarial y Proceder legal. Fincas Cañada Seca - Cañada Seca N°4 (El Cañón). Paraje Cañada Seca o La Sucia. Municipio de Heliconia Antioquia. Julio 13 de 2020.

78. Informe avalúo Urbano. Regresión del Valor Presente al Valor de Realización Proyecto Palmanova. Lote de proyecto urbanístico. Solicitante: CYMADE S.A.S Calle 28 # 17 – 20 vereda 139 Sector Puro Cuero El Retiro, Antioquia. Julio 14 de 2020.

79. Informe avalúo urbano 050820 cálculo de valor de sustitución lote de terreno con construcción patológicamente inestable parroquia de caracolí vereda caracolí barrio palanquero municipio de caracolí Antioquia agosto 05 de 2020
80. Dictamen pericial de parte inmobiliaria envigado, cuantificación de daño, demanda de perjuicios demandante: Gabriel Emilio Zuleta González, demandado: arrendamientos envigado referencia: informe de indemnización.

81. Informe avalúo rural. Asunto: Informe Avalúo Servidumbre. Referencia: Imposición de servidumbre peatonal, Juzgado: Promiscuo Municipal de La Unión, Radicado: 2020-000-0072-00 Demandante: Guillermo de Jesús Álvarez Ríos. Demandados: Huverto Toro, Marta Castaño y Rafael Muñoz, proceso: Verbal de imposición de servidumbre aparente de tránsito peatonal. vereda La Almería, municipio La Unión, Antioquia. Agosto 18 de 2020.

82. Informe avalúo Urbano. Apartamento 1524 Edificio San Basilio PH. Propietarios: Hermanos Contratistas HERCON S.A.S. Municipio de Sabaneta departamento de Antioquia. Agosto 28 de 2020.

83. Informe Avalúo Urbano. Apartamento segundo piso R.P.H Propietario: Ligia Zapata García. Calle 24A # 57A-61segundo piso barrio La cabañita municipio de Bello Antioquia Agosto 31 de 2020.

84. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación dúplex con plancha. Propietario: Jazmín Sabas Gaviria derecho: 100%. Casa de habitación dúplex con plancha. Corregimiento de San Cristóbal. Municipio de Medellín departamento de Antioquia. Septiembre 2 de 2020.

85. Informe Avalúo Rural. Lote Llano Chiquito Vereda vallecitos Barbosa. Radicado: 2012-00192 Proceso: divisorio demandante: Raúl Ángel mora castro, Carlos Ernesto Mejía Fonnegra, Jorge Ignacio valencia Velásquez, María de los dolores Quinchía Henao y Jairo de Jesús Quinchía Henao. demandados: Jonás Quinchía Henao, carolina hidalgo Arango y Leonardo Antonio Quinchía Henao. referencia: avalúo del predio objeto de la demanda. Barbosa Antioquia. Octubre 19 de 2020.

86. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 701 VIP RPH Conjunto Residencial Antares Etapa 6. PROPIETARIO: Wilson Alberto Fernández C.C. 70.927.968 100%. Octubre 20 de 2020.

87. Informe avalúo Urbano. Apartamento 310 R.P.H, Propietarios: Edwin de Jesús Arenas Restrepo derecho 50%, Ana Emma Arenas de Restrepo, derecho: 50%, Carrera 52 # 88 – AA – sur – 26 tercer Piso, edificio Arenas R. P. H. Juez: Segunda Promiscua Municipal de La Estrella, referencia: Ejecutivo con Título, demandante: María Fabiola Urán, demandado: Edwin de Jesús Arenas Restrepo, Ana Emma Arenas de Restrepo, radicado: N° 2011 – 030 municipio de La Estrella Antioquia. Octubre 22 de 2020.

88. Informe Avalúo Urbano. Semisótano parqueadero y cuarto útil # 40, carrera 27b n° 27sur - 40 unidad residencial sonata P.H Municipio de Envigado. Propietarios: Alexandra Valencia Sánchez 50% Alejandro de Jesús Márquez Calle 50%. Octubre 27 de 2020.

89. Informe Avalúo Rural. Finca rural con casa de tapias y tejas, demás mejoras y anexidades, con aguas que nacen en el predio finca Santa Ana. Propietarios: Cesar Hernando Garzón Herrera C.C 98634054 derecho 1/3 parte, Camilo Andrés garzón Herrera C.C.71294780 derecho: 1/3parte, Hugo Esteban Garzón Herrera C.C.98634054 derecho: 1/3 parte. Doctor: Hernando Antonio Bustamante Triviño. Juez Del Circuito Girardota, Radicado: 2011-00471, Demandantes: Camilo Andrés Garzón Herrera, Esteban Garzón Herrera, Demandado: Cesar Hernando Garzón Herrera, Referencia: Proceso Divisorio Por Venta. Municipio de Barbosa fracción Isaza. Noviembre 3 de 2020

90. Informe avalúo Rural. Predio rural oferta de compra sobre franja de terreno 87mt^2 Propietario: Hernández de Grisales María Cecilia C.C.43056054, derecho:100%. Vereda La Mosquita, municipio de Guarne departamento de Antioquia. Noviembre 5 de 2020.
91. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 401, parqueadero #11, Cuarto útil #4. Calle 23sur, # 42 – 76 Propietario: Luz Aleida Villa Gallego derecho: 100% Municipio de envigado Departamento de Antioquia. Noviembre 6 de 2020.

92. Informe Avalúo Urbano. Apartamento, propietario: Amado Giraldo Gutiérrez 100%. carrera 72A # 97 – 142 Edificio mixto P.H. barrio Castilla municipio de Medellín. Noviembre 12 de 2020.

93. Dictamen Pericial de Parte. Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín. antes 7 Proceso: Ejecutivo Demandante: Cooperativa Especializada De Ahorro Y Crédito Coopantex. Demandado: Gustavo Adolfo Bedoya Gómez Radicado: 2018- 00173 Matrícula Inmobiliaria N° 01N-5054904. calle 73 # 69 – 101 en el barrio Pilarica, comuna 7 Robledo de la ciudad de Medellín Antioquia. Noviembre 19 de 2020.

94. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 201. Propietario: Ruby María Lopera Zapata 100%. Dirección: Calle 33 # 50 – 37 Edificio Montreal RPH Urbanización la Gran Avenida municipio de Bello departamento de Antioquia. Noviembre 30 de 2020.

_____

Mauricio Giraldo Serna
C.C: 75.079.360
R.A.A: A.V.A.L75079360

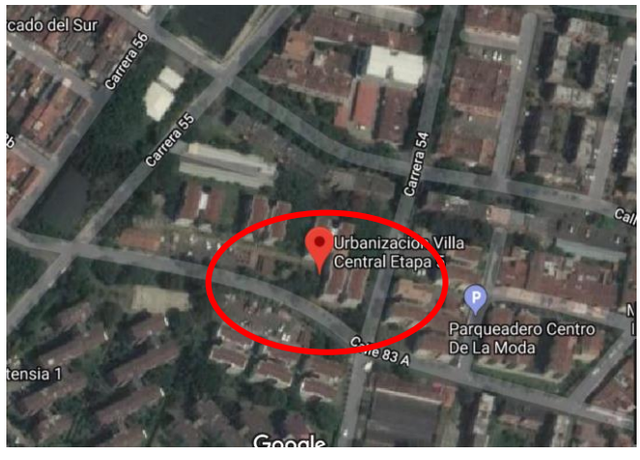
MUNICIPIO DE ITAGUÍ ANTIOQUIA



UBICACIÓN PREDIO CALLE 83A # 54-30 BLOQUE 5 APTO 508



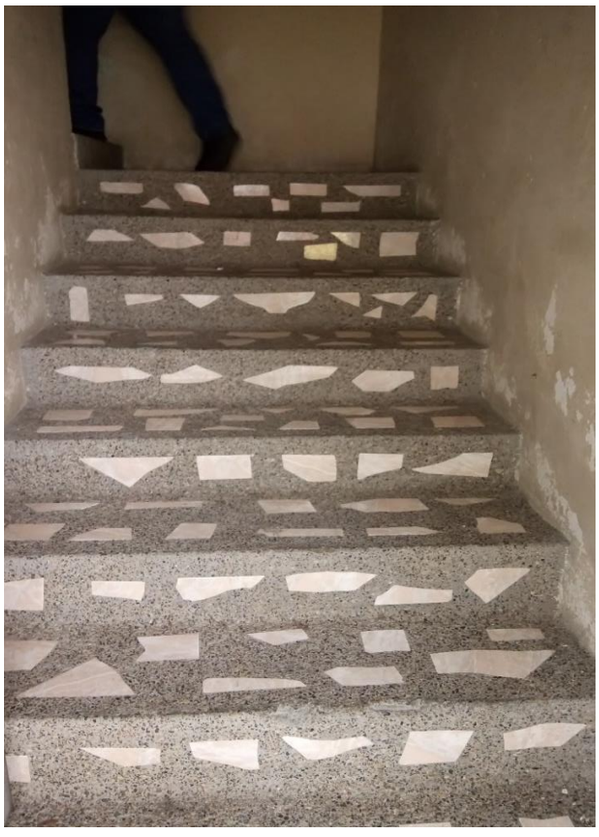
VISTA SATELITAL DEL PREDIO CALLE 83A # 54-30 BLOQUE 5 APTO 508



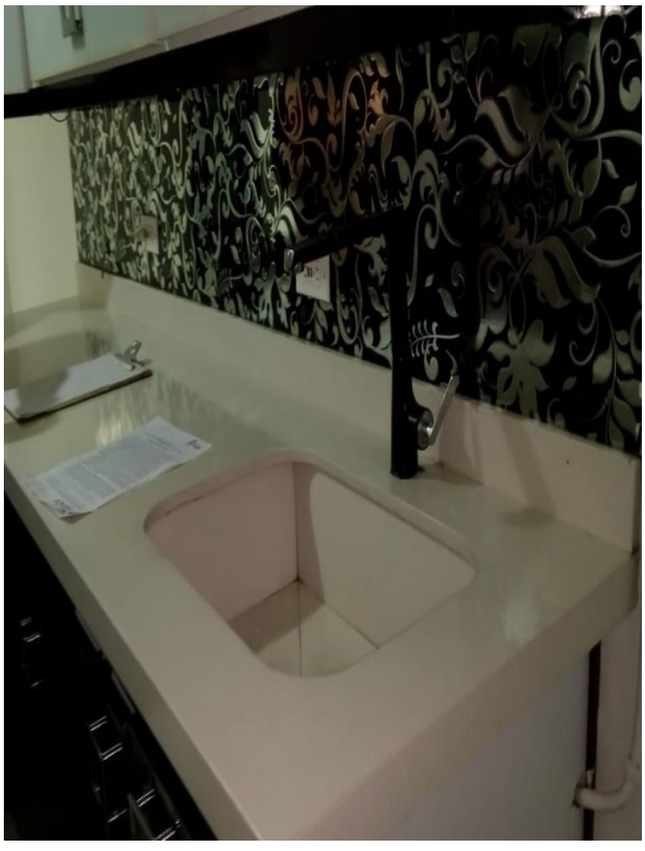
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL SUJETO











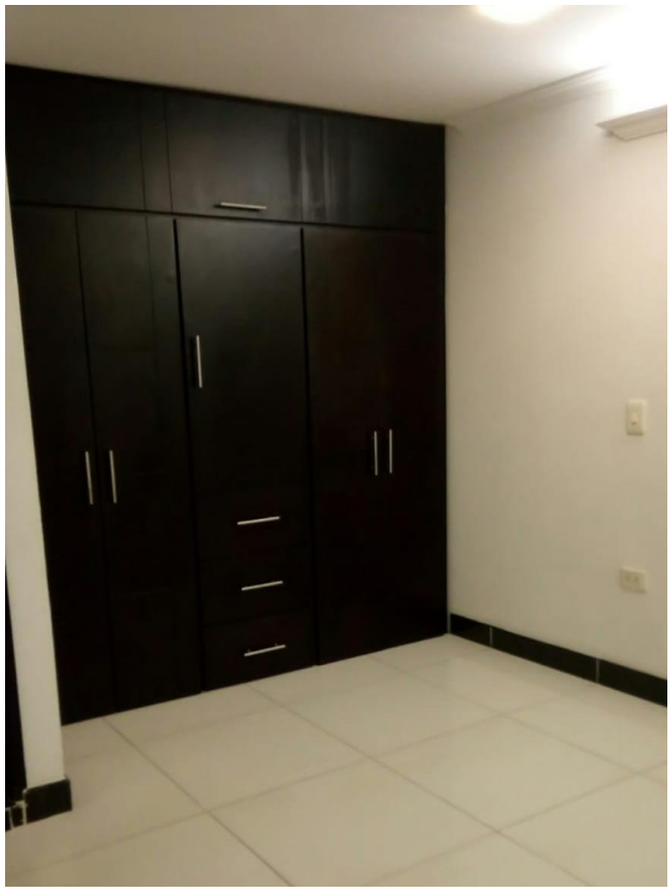




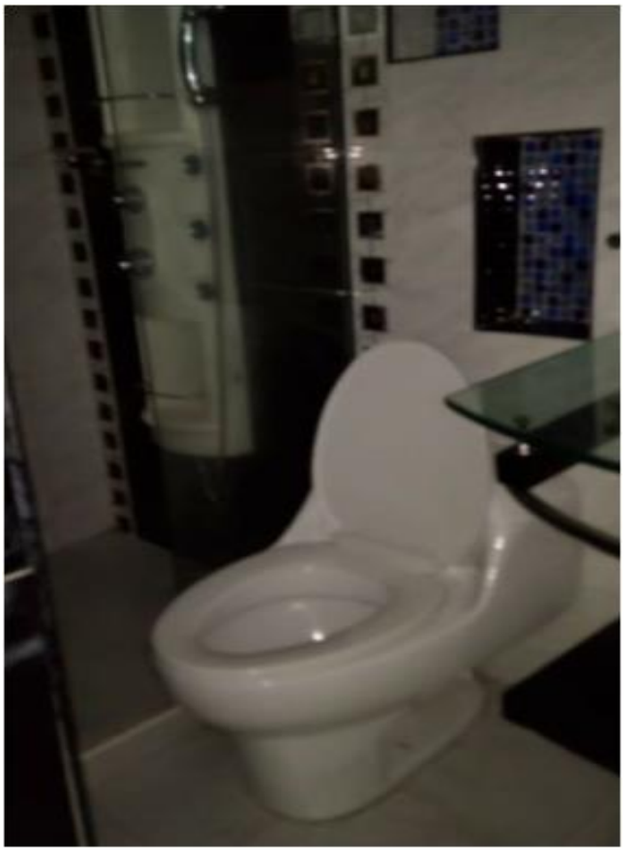
Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665

Email: derechoyavaluos@hotmail.com

R.A.A. Registro Abierto Avaluador









Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665

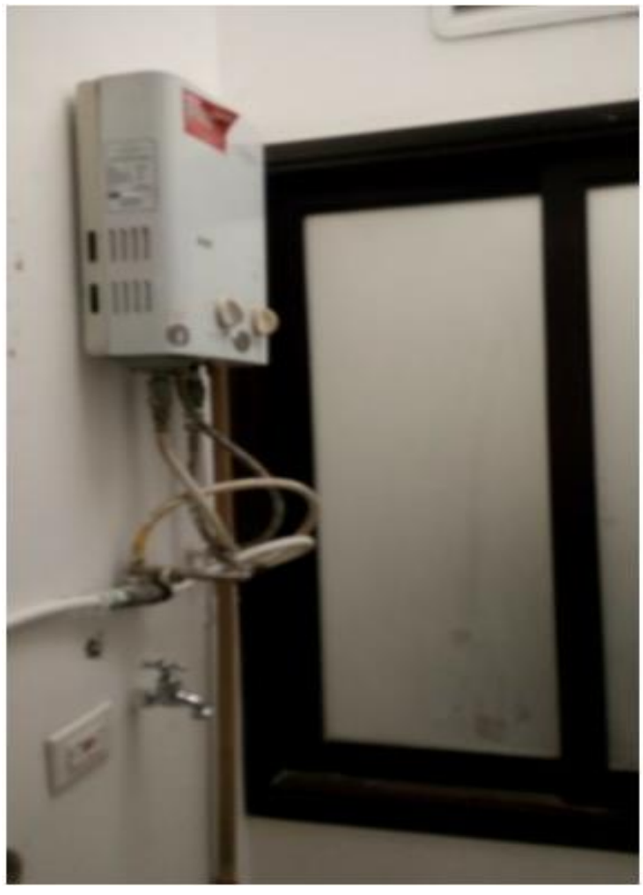
Email: derechoyavaluos@hotmail.com

R.A.A. Registro Abierto Avaluador









Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665

Email: derechoyavaluos@hotmail.com

R.A.A. Registro Abierto Avaluador

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE COMPARABLES

COMPARABLE 1





COMPARABLE 2

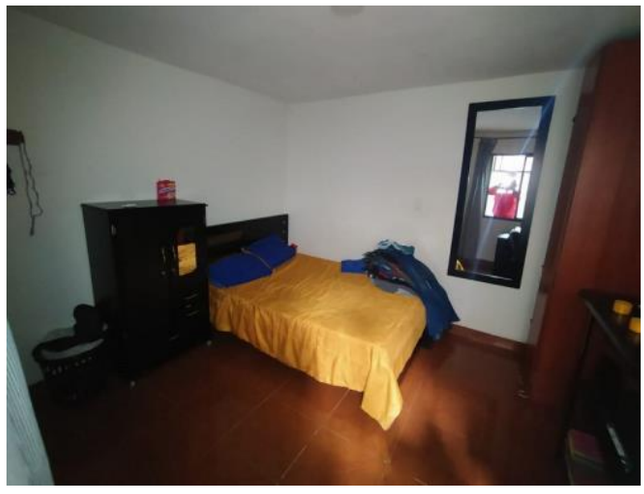


COMPARABLE 3



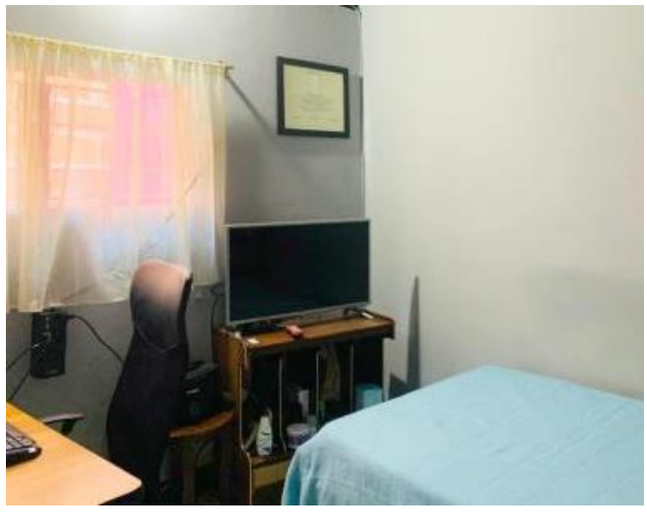
COMPARABLE 4





COMPARABLE 5





COMPARABLE 6





COMPARABLE 7





ANEXO 1

OFERTAS OBTENIDAS ESTUDIO DE MERCADO QUE CONFRONTAN EL SUJETO

Nº	INMOBILIARIA	CÓDIGO	TELÉFONO CONTACTO	AREA M2	OFERTA	VALOR M2
1.	Fincaraiz.com	5907124	3213065123	82	165.000.000	2.012.195
2.	Grupo Nexo Inmobiliario	5904817	3122266860	62	200.000.000	3.225.806
3.	Inversiones y Consultorías	5894844	3205594844	63	175.000.000	2.777.778
4.	Fincaraiz.com	5840920	3016862748	56	175.000.000	3.125.000
5.	Construbienes	5881944	3104289911	75	175.000.000	2.333.333
6.	Fincaraiz.com	5703520	3024377418	44	120.000.000	2.709.414
7.	Mattis Inmobiliaria	5522913	4448554	53	180.000.000	3.396.226
8.	Fincaraiz.com	5187034	3207016563	69	270.000.000	3.913.043
9.	Portada Inmobiliaria	5113537	3205341216	67	250.000.000	3.731.343
10	Monopolio Inmobiliario	2895- 1250068	3166904561	80	190.000.000	2.375.000
11.	Buscocasita.com	260935	3187853702	90	196.000.000	2.177.778
12.	Aliados Inmobiliarios	2865530	3043862833	65	192.000.000	2.953.846
13.	Así es tu casa	260361	3128218859	72	165.000.000	2.291.667
14.	La Hauss	aln-9795	3176195724	70	250.000.000	3.571.000
15.	La Hauss	mls-213409	3176195724	52	140.000.000	2.708.000
16.	Portada Inmobiliaria	1028896	3104520818	110	185.000.000	1.681.818
17.	Ubícame Inmobiliaria	1025969	3206472481	85	165.000.000	1.941.176
18.	Gestión y Consultoría Inmobiliaria	980268	3003173671	60	142.000.000	2.366.667
19.	Punto Propiedad	2453709	2507378	80	230.000.000	2.875.000
20.	Aliados Inmobiliarios	3009515	3043862833	80	230.000.000	2.875.000
21.	Reality Group SAS	2973124	3013711077	93	198.000.000	2.129.032


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 75.079.360
GIRALDO SERNA
APELLIDOS
MAURICIO


FECHA DE NACIMIENTO 28-JUN-1975
PEREIRA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
07-FEB-1994 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 14/02/2020 - 12:02:02 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0019309160 Valor: $6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LbdehzbkdaHaajkV

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

Nit: 901233433-4

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-632722-12
Fecha de matrícula: 23 de Noviembre de 2018
Ultimo año renovado: 2019
Fecha de renovación: 28 de Marzo de 2019
Grupo NIIF: 4 - GRUPO III. Microempresas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 43 29 21 AP 1106
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: derechoyavaluos@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 3114880665
Teléfono comercial 2: 5063056
Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 43 29 21 AP 1106
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: derechoyavaluos@hotmail.com
Telefono para notificación 1: 3114880665
Teléfono para notificación 2: 5063056
Telefono para notificación 3: No reportó

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 14/02/2020 - 12:02:02 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LbdehzbkdaHaajkV

La persona jurídica DERECHO Y AVALUOS S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN: Que por documento privado del 4 de septiembre de 2018 de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta cámara de comercio el 23 de noviembre de 2018 bajo el número 29195 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

DURACIÓN: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL.- La sociedad tendrá por objeto:

a) La prestación de servicios profesionales en el área jurídica. A tal efecto, podrá realizar toda clase de negocios jurídicos, podrá asociarse o consorciarse con otras personas físicas o jurídicas, profesionales, sociedades o firmas profesionales, nacionales o extranjeras, de objeto similar o podrá constituirse en corresponsal de las mismas.

b) La realización de avalúos. A tal efecto, podrá realizar toda clase de negocios jurídicos, sociedades o firmas profesionales, nacionales o extranjeras, de objeto similar o podrá constituirse en corresponsal de las mismas.

Además, podrá desarrollar cualquier actividad comercial o civil lícita y de todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$1.500.000,00	200	$7.500,00
SUSCRITO	$1.500.000,00	200	$7.500,00
PAGADO	$1.500.000,00	200	$7.500,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL.-

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 14/02/2020 - 12:02:02 PM

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LbdehzbkdaHaajkV

GERENCIA: La representación legal de la sociedad y la gestión de los negocios sociales estarán a cargo del gerente, quien tendrá suplente. El suplente del gerente lo reemplazará en sus ausencias temporales y absolutas. El suplente tendrá las mismas atribuciones que el gerente cuando entre a reemplazarlo.

FACULTADES DEL GERENTE: El gerente está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin límite de cuantía. Serán funciones específicas del cargo, las siguientes:

a) Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad.

b) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales.

c) Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad.

d) Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva,

e) Certificar conjuntamente con el contador de la compañía los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales.

f) Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además, fijará las remuneraciones correspondientes, dentro de los límites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos.

g) Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines para los cuales ha sido constituida.

h) Cumplir las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales y en los estatutos.

Parágrafo. - El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 14/02/2020 - 12:02:02 PM

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LbdehzbkdaHaajkV

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	MAURICIO GIRALDO SERNA DESIGNACION	75.079.360
SUPLENTE DEL GERENTE	ANDREA DEL PILAR GOMEZ OSPINA DESIGNACION	30.332.688

Por Documento Privado del 4 de septiembre de 2018, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 23 de noviembre de 2018, en el libro 9, bajo el número 29195

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que hasta la fecha la Sociedad no ha sido reformada.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal: 6910
Actividad secundaria: 6820

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	DERECHO Y AVALUOS S.A.S.
Matrícula No.:	21-671023-02
Fecha de Matrícula:	23 de Noviembre de 2018
Ultimo año renovado:	2019
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 43 29 21 AP 1106
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 14/02/2020 - 12:02:02 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LbdehzbkdaHaajkV

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

DIAN — Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUISCA — Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto: 13 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14651540593

(415)7707212489984(8020) 000001465154059 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 3 3 4 3 3	4	Impuestos de Medellín	1 1

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:	25. Tipo de documento:	26. Número de Identificación:	27. Fecha expedición:
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País:	29. Departamento:	30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

36. Nombre comercial: DERECHO Y AVALUOS S.A.S. — 37. Sigla:

UBICACION

38. País:	39. Departamento:	40. Ciudad/Municipio:
COLOMBIA 169	Antioquia 05	Medellín 001

41. Dirección principal: CR 43 29 21 AP 1106

42. Correo electrónico:	43. Código postal	44. Teléfono 1:	45. Teléfono 2:
derechoyavaluos@hotmail.com		3114880665	5063056

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código: 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6910	2018 11 19	6820	2018 11 19				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código: 5	7	9	1	4	4	8																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Obligados aduaneros

54. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo

Servicio	1	2	3
57. Modo			
58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0 — 61. Fecha: 2019 08 23

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo:

Fecha generación documento PDF: 21-02-2020 10:37:04AM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

PIN de Validación: b8720afc

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75079360, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75079360.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	04 Mayo 2018	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	04 Mayo 2018	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	25 Nov 2019	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Puentes , Acueductos y conducciones	25 Nov 2019	Régimen Académico

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

PIN de Validación: b8720afc

https://www.raa.org.co

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	25 Nov 2019	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	25 Nov 2019	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motocicios, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	25 Nov 2019	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	25 Nov 2019	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Artes , Joyas , Orfebrería , Arqueológico , Paleontológico y similares	25 Nov 2019	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	25 Nov 2019	Régimen Académico

PIN de Validación: b8720a9c

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 25 Nov 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alcance • Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares	**Fecha** 25 Nov 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	**Fecha** 25 Nov 2019	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Dirección: CARRERA 43 CALLE 29-21 AP.1108
Teléfono: 3114880665 -5126646
Correo Electrónico: derechoyavaluos@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75079360.

El(la) señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

PIN de Validación: b8720afc

PIN DE VALIDACIÓN

b8720afc

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciseis (16) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

VÁLIDO SOLO PARA:

INFORME AVAÚO URBANO 301120
APARTAMENTO 302 CON MANSARDA

PROPIETARIO
JULIO CESAR ESPEJO
100%

Diagonal 49 # 34 – 05 barrio San Pio
MUNICIPIO DE ITAGUÍ

ANTIOQUIA

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

RV: Devolución despacho comisorio 95/2017/00524/00

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 18/12/2020 9:58 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (4 MB)
95-2017-00524-00.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Juan Fernando Tangarife Ciro <Juan.Tangarife@itagui.gov.co>
Enviado: jueves, 17 de diciembre de 2020 10:55
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Devolución despacho comisorio 95/2017/00524/00

Buenos días, adjunto remito devolución despacho comisorio 95/2017/00524/00 del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad.

Atentamente,
JUAN FERNANDO TANGARIFE CIRO
Auxiliar Administrativo
Dirección Administrativa de Autoridad Especial de Policía e Integridad Urbanística
Teléfono: 3729271



Alcaldía de Itagüí | Secretaría de Gobierno

Itagüí, 27 de Noviembre de 2020

Oficio N° 1086

Señora
ALEXANDRA M. GUERRA MESA
Secretario(a)
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI
Carrera 52 Nº 51 – 40 Edi. Nacional Judicial Itagüí
Te: 373 24 42

Asunto: Devolución despacho comisorio 95/2017/00524/00

Respetuoso saludo,

La Dirección Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística del Municipio de Itagüí, recibió el despacho comisorio Nro. y MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ, en proceso instaurado por ROBERTO MARTUSCELLI ., y MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ en contra de JULIO CESAR ESPEJO a efectos de llevar diligencia de SECUESTRO de bien inmueble, Ubicado en la Diagonal 49 Nº 34 – 05 Tercer piso con mansarda apto 302, del Municipio de Itagüí.

Se surtió la diligencia contenida en el despacho comisorio 95/2017/00524/00, toda vez que se realizó la diligencia sin oposición alguna a esta

Conforme a lo anterior, se devuelve el Despacho Comisorio emitido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, y recibido en la administración municipal bajo radicado 19092713149464

Anexos: treinta y uno (31) folios.

Atentamente

GLORIA PATRICIA GIRALDO CAMPO
Profesional Especializada -Abogada.
D.A Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística

Proyectó: Juan Otalvaro Villa,
T. Administrativo.
D.A Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística.

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA INTEGRIDAD URBANÍSTICA

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICIA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. ITAGUI – ANTIOQUIA, el día veinte y siete (27) del mes de noviembre del año Dos Mil Veinte (2020), siendo las 2:00 p.m., se procede según se reprogramó, tal y como fue ordenado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, ordenó el despacho comisorio nro. 95/2017/00524/00 actúa como apoderado de la parte demandante el Dr. **SANTIAGO SUÀREZ GIRALDO**, con T.P. nro. 268.799 del C.S. de la J. en proceso ejecutivo adelantado por **ROBERTO MARTUSCELLI y MARÌA DOLORES RODRÌGUEZ PÈREZ** contra **JULIO CESAR ESPEJO**, en donde se ordena llevar a efecto la diligencia de secuestro sobre los derechos de propiedad que posee la demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, ubicado en la diagonal 49 nro. 34-05, tercer piso con mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí. Siendo las 2:00 p.m., se hace presente en la Dirección Administrativa, Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística el abogado DEMANDANTE **SANTIAGO SUÀREZ GIRALDO**, se aclara que en diligencias preliminares el apoderado de la parte actora informó no tener respuesta del auxiliar de justicia designado por el juzgado comitente, aportó documentación pertinente, el despacho procede a nombra a la Auxiliar de la Justicia Dra. **MIRYAN AGUIAR MORALES,** identificada con cedula de ciudadanía N° 55.154.910 y T.P. 312.551 del C.S. de la J., delegada por la sociedad GERENCIAR y SERVIR S.A.S., ubicada en la calle 52 Nro. 49-61 de Medellín, teléfonos 3221069, correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com, quien se presenta y tomó posesión del cargo de secuestre haciéndole las advertencias de ley, de cumplir bien y fielmente las funciones del mismo. Además, aporta póliza judicial. Acto seguido el Despacho se desplaza a la dirección correspondiente siendo las 2:10 p.m. nos trasladamos a la dirección antes mencionada en donde fuimos recibidos por: William de Jesus Ocampo C. identificado(a) con c.c. 71.632967, informándole el motivo de la diligencia y quien permitió **SI** X **NO** ____ el ingreso al bien inmueble.

En tanto se le da la palabra al abogado **DEMANDANTE** quien manifiesta: Solicito se lleve a efecto la diligencia de secuestro sobre los derechos de propiedad que posee la parte demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, ubicado en la diagonal 49 nro. 34-05, tercer piso con mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí, sus linderos y especificaciones están contenidos en la escritura pública 417 de febrero 28 de 2015 de la Notaría Primera de Itagüí. Con un área total construida 94.52 metros cuadrados.

Se le concede la palabra a la auxiliar de justicia:
Apartamento ubicado en el 3er piso, se accede por puerta metalica y en escalas en granito y baldosa, puerta de acceso es madera,

cuenta con sala, comedor, dos alcobas con closet y puerta de ingreso en madera, Cocina integral con cajonera superior e inferior en acrilico, mesón en marmol, en estufa d gas de cuatro puestos y campana de extractor de olors, tiene cuarto útil con puerta de acceso en madera, tiene baño social completo, enchapado hasta el techo, y con separador de vidrio templado alcoba principal cuenta con baño social privado y de las mismas caracteristicas del baño social. cuenta con red de gas y calentador a gas, cuenta con 4 ventanales internos de iluminación, el apartamento cuenta con piso en cerámica color blanco, techo en losa, paredes revocadas, estucadas y pintandas.
la sala cuenta con una lámpara empotrada al techo en 3 focos tomados en vidrio transparente, alcoba principal tiene aire acondicionado El techo se encuentra con delo decorado con luces en led, en general el apartamento tiene buenas condiciones. el apartamento tiene, agua, luz, alcantarillado y red de gas. El baño principal tiene extractor de olores, electrico al igual que el baño social, y con ducha de mano en aluminio, en la cocina cuenta con horno a gas.

Se encuentra en buen estado y uso de conservación SI X No__ dejo en depósito el inmueble SI___ NO X objeto de secuestro a _____, pido se haga las advertencias de Ley y se fijen los honorarios provisionales.

Se le da la palabra a la funcionaria de la Dirección Administrativa, Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística del Municipio de Itagüí. Se declara el secuestro sobre los derechos de propiedad que posee la demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, ubicado en la diagonal 49 nro. 34-05, tercer piso con mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí

Atendiendo la comisión del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, bajo nro. 95/2017/00524. NO X SI___ se presenta oposición a la presente diligencia, se designa honorarios provisionales para la auxiliar de la justicia la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($250.000), dicho dinero será cancelado
El inmueble queda bajo la administración a la sociedad tenedor y servir y hace entrega de las llaves a la secuestre comisionada
Se le hace las advertencias de Ley a _____ NO _____ sobre el uso y conservación del inmueble siendo las siguientes:

1- No podrá arrendar.
2- No podrá desmejorar el inmueble ni hacer mal uso del mismo
3- Todo lo que tenga que ver con dicho inmueble se deberá informar al señor secuestre.

Siendo las 3:20 p.m., se da por terminada la presente, no sin antes ser leída y aprobada por los presentes.

Los honorios provisionales para la secuestre son cancelados en efectivo al culminar la presente diligencia.

GLORIA PATRICIA GIRALDO CAMPO
Profesional Especializada
D.A Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística

SANTIAGO SUÀREZ GIRALDO
Apoderado – Demandante

MIRYAN AGUIAR MORALES
Secuestre

JUAN OTALVARO VILLA
Técnico Administrativo
DA Autoridad Especial de Policía
Integridad Urbanística

71632967
Quien atiende la diligencia

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA INTEGRIDAD URBANÍSTICA
AUTO N° 026
ITAGÜÌ, VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2020

Que el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, mediante las facultades otorgadas por Ley comisionó al Señor Alcalde del Municipio de Itagüí para que lleve a efecto la diligencia de secuestre sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria nro. 001- 1220700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, ubicado en la Diagonal 49 N° 34 – 05 tercer piso apto 302 Edi. Arteaga Pino P.H.del Municipio de Itagüí.

Que el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí en el despacho Comisorio Nro. 95, radicado 2017-00524-00, al Alcalde Municipal del Municipio de Itagüí para nombrar y posesionar al secuestre en caso de ser reemplazarlo conforme a lo exigido en el Acuerdo 7339 de 2010, de ser necesario allanar, admitir o rechazar según el caso la oposición a la diligencia de secuestro, y lo pertinente para el buen cumplimiento del encargo.

Que el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí en el Despacho Comisorio Nro. 95, radicado 2017-00524-00, informa la designación de Auxiliar de Justicia – Secuestre a INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES S.A.S NIT 900.104.174 - 5, quien se localiza en la carrera 43 B nro. 34SUR- 39 INT 101 de Envigado teléfonos 317 381 74 56.

Que adelantadas las etapas previas para la programación de diligencia de secuestre a realizar el día 27 de Noviembre de 2020 a las 02:00 p.m., el doctor SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, Apoderado de la parte actora informa y allega comunicación del secuestre designado INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES S.A.S, NIT 900.104.174 – 5, informa y aporta comunicación, no fue posible localizar esta empresa en la dirección antes anotada, ni respuesta en su correo electrónico.

Que conforme a lo anterior el artículo 48 del Código General de Proceso numerales 1 y 5 establecen:

"ARTÌCULO 48. DESIGNACION. Para la designación de los auxiliares de la justicia se observarán las siguientes reglas:

1. La de los secuestres, partidores, liquidadores, síndicos, intérpretes y traductores, se hará por el magistrado sustanciador o por el juez del conocimiento, de la lista oficial de auxiliares de la justicia. La designación será rotatoria, de manera que la misma persona no pueda ser nombrada por segunda vez sino cuando se haya agotado la lista. El secuestre será designado en forma uninominal por el juez de conocimiento, y el comisionado solo podrá relevarlo por las razones señaladas en este artículo. Solo podrán ser designados como secuestres las personas naturales o jurídicas que hayan obtenido licencia con arreglo a la reglamentación expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, la cual deberá establecer las condiciones para su renovación. La licencia se concederá a quienes previamente hayan acreditado su idoneidad y hayan garantizado el cumplimiento de sus deberes y la indemnización de los perjuicios que llegaren a ocasionar por la indebida administración de los bienes a su cargo, mediante las garantías que determine la reglamentación que expida el Consejo Superior de la Judicatura.

5. Las listas de auxiliares de la justicia serán obligatorias para magistrados, jueces y autoridades de policía. Cuando en la lista oficial del respectivo distrito no existiere el auxiliar requerido, podrá designarse de la lista de un distrito cercano".

Que conforme a lo anterior, el Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Designar como secuestre a **MIRYAN AGUIAR,** identificada con cedula de ciudadanía N° 55.154.910, y Tarjeta Profesional N° 312.551 del C.S.de la J. quien se localiza en la Calle 52 Nro. 49 - 61 de Medellín y en el teléfono 3221069; 317 351 73 71; 321 780 88 44 correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com, adscrita a la empresa GERENCIAR Y SERVIR S.A.S., en diligencia de secuestro a realizar el 27 de Noviembre a las 02:00 p.m., del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001- 1220700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, ubicado en la Diagonal 49 N° 34 – 05 tercer piso apto 302 Edi. Arteaga Pino P.H.del Municipio de Itagüí.

SEGUNDO: Fijar honorarios provisionales al Secuestre designado conforme al Despacho Comisorio Nro. 95 radicado 2017-00524-00 emitido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Itagüí por contar con facultades para ello y a su vez éstos fueron en la suma de Doscientos Cincuenta mil pesos ($250.000.oo).

TERCERO: Por la parte interesada deberá hacerse las notificaciones pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GLORIA PATRICIA GIRALDO CAMPO
P.E. ABOGADA
DA Autoridad Especial de Policía e Integridad Urbanística

Proyectó Juan Otálvaro Villa,
Técnico Administrativo

República de Colombia

Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Jurisdiccional Disciplinaria

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE ABOGADOS

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL
DE LA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICADO No. **838730**

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de antecedentes de esta Corporación así como los del Tribunal Disciplinario, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **MIRYAN AGUIAR MORALES** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 55154910** y la tarjeta de abogado (a) **No. 312551**

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial **www.ramajudicial.gov.co** en el link Certificado de Antecedentes Disciplinarios.

Consejo Superior de la Judicatura

Bogotá, D.C., DADO A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

YIRA LUCIA OLARTE AVILA
SECRETARIA JUDICIAL

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5650126534

PÓLIZA No: 565-47-994000001071 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: ENVIGADO — COD. AGENCIA: 565 — RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
28	02	2019	28	02	2019

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: GERENCIAR Y SERVIR S A S — IDENTIFICACIÓN: NIT 900.906.127-0

DIRECCIÓN: CALLE 52 # 49-61 OF 404 — CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3221069

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA — IDENTIFICACIÓN: NIT 800.093.816-3

BENEFICIARIO: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA — IDENTIFICACIÓN: NIT 800.093.816-3

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO CUMPLIMIENTO	01/04/2019	01/04/2021	165,623,200.00

BENEFICIARIOS
NIT 800093816 - NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE:

OBJETO DE LA GARANTIA

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y DEBERES DEL AUXILIAR DE JUSTICIA DEFINIDOS MEDIANTE ACUERDO PSAA15-10448.

SE EMITE POLIZA PARA LA CATEGORIA 2 POR 200 SMMLV

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***165,623,200.00	$ ********2,965,399	$******9,000.00	$ ******565,136	$ ********3,539,535

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
GAMALIEL QUINTERO QUINTERO	7080	100.00			

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.solidaria.com.co servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000565012653

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE:

C3DE25780E0DFA7B5C

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2609 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Recibo No.: 0020262021 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: QabhbNcapEaiynbb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
Sigla:	No reportó
Nit:	900906127-0
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.:	21-548737-12
Fecha de matrícula:	05 de Noviembre de 2015
Ultimo año renovado:	2018
Fecha de renovación:	11 de Abril de 2018
Grupo NIIF:	4 - GRUPO III. Microempresas.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2018

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Calle 52 49 61 OF 404 ED. VELEZ ANGEL
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	gerenciaryservir@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3221069
Teléfono comercial 2:	3173517371
Teléfono comercial 3:	No reportó
Página web:	No reportó



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: QabhbNcapEaiynbb

Dirección para notificación judicial:	Calle 52 49 61 OF 404 ED VELEZ ANGEL
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	gerenciaryservir@gmail.com
Telefono para notificación 1:	3221069
Teléfono para notificación 2:	3173517371
Telefono para notificación 3:	No reportó

La persona jurídica GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por documento privado de octubre 20 de 2015, de los accionistas, registrado en esta Entidad en noviembre 05 de 2015, en el libro 9, bajo el número 32887, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL. Prestar colaboración en el ejercicio de la función judicial.

Hacer parte de la lista de auxiliares de la justicia (Secuestre) de la Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo del Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Tribunales superiores y contenciosos administrativos y despachos judiciales del país. Así mismo ser secuestre ante las entidades estatales de cobro coactivo o con su propia jurisdicción, entre ellas: LA DIAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, SENA y MUNICIPIOS O ALCALDIAS.

Realizar diligencia de secuestro de inmuebles, muebles, enseres, vehículos, establecimientos de comercio, empresas, cosechas, maquinas, y demás cosas o elementos objeto de las medidas cautelares dentro de los procesos judiciales adelantados por la Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Tribunales superiores administrativos y despachos judiciales del país. Así mismo por entidades estatales de cobro coactivo con su propia jurisdicción, entre ellas: LA DIAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES U MUNICIPIOS O ALCALDIAS.

Administración de propiedad horizontal y ofrecemos un servicio integral para que con nuestra intermediación, se contraten los servicios de vigilancia, aseo, mantenimiento y reparaciones que la copropiedad demande, las soluciones integrales en el ámbito inmobiliario serán tan eficientes como las asesorías que pretendemos ofrecer con empresas especializadas y de reconocido prestigio en cada área de su servicio y la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil.

Para la realización del objeto social, la compañía podrá:

a) Adquirir activos fijos de carácter mueble o inmueble que sean necesarios para el desarrollo de los negocios sociales; gravar o limitar su dominio y enajenarlos cuando por razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable su disposición;

b) Adquirir y usar nombres comerciales, logotipos, marcas y demás derechos de propiedad industrial relacionados con las actividades desarrolladas por la sociedad y con los servicios a los que se extiende su giro; si se trata de derechos de terceros, celebrar los respectivos contratos de uso o concesión de propiedad industrial;

c) Concurrir a la constitución de otras empresas o sociedades, con o sin el carácter de filiales, o vincularse a empresas o sociedades ya existentes, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, incorporarlas o incorporarse a ellas; siempre que aquellas empresas o sociedades tengan por objeto la explotación de actividades similares o conexas a las que constituyen el objeto societario o que de algún modo se relacionen directamente con sus servicios, bienes o actividades;

d) Tomar y recibir dinero en mutuo, con o sin intereses y celebrar toda clase de operaciones financieras que le permitan obtener los fondos necesarios para el desarrollo de sus negocios.

e) Podrá mudar la forma o naturaleza de sus bienes muebles o inmuebles; constituir hipotecas y aceptarlas; celebrar contratos de arrendamientos, compra, venta usufructo, etc.; utilizar, pignorar, arrendar, los bienes de la sociedad e invertir sus excedentes en acciones o cuotas sociales de sociedades, bienes muebles o inmuebles, para percibir sus frutos; dar y aceptar prenda o fianzas.

En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que guarden relación de medio a fin con el objeto social expresado y todos aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de su existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

También podrá realizar diligencias de secuestro en nombre y representación de la sociedad los señores: GUSTAVO CASTRO QUINTERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.344.111, HUMBERTO ÁLVAREZ ALCARAZ identificado con cedula de ciudadanía N°. C.C. 15.360.539., DARWIN ALEXANDER HIGUITA CHICA, identificado con cedula de ciudadanía No 71.365.978., DAVID QUIROZ MEDINA identificado con cedula de ciudadanía No. 1.017.229.934, SEBASTIAN AGUDELO VALLEGO Identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 1.037.598.125, LUISA FERNANDA RIOS SOTO Identificada con Cédula de ciudadanía N 43.820.603, TERESITA MORENO GRACIANO Identificada con Cédula de ciudadanía N° 32.542.527, ALBA MARINA MORENO GRACIANO Identificada con Cédula de ciudadanía N° 43.044.733, ARLEY FLOREZ DURANGO Identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.484.917, ALEXANDER PENAGOS ZAPATA Identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 98.649.451, IVAN OCTAVIO HERNANDEZ ARBOLEDA Identificado con la Cédula de Ciudadanía N 70.088.009, SAULO DE JESÚS MONTOYA GIRALDO Identificado con la Cédula de Ciudadanía N°15.426.026 y la señora MIRYAN AGUIAR MORALES identificada con cedula de ciudadanía N°. 55.154.910; por lo tanto podrán firmar las respectivas actas de secuestro, solicitar y recibir honorarios provisionales.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS

Que entre las funciones de la Asamblea está la de:

- Autorizar la adquisición de acciones propias, con sujeción a los requisitos establecidos en la ley;

- Autorizar al representante legal de la sociedad para celebrar válidamente a nombre de la sociedad contratos cuya cuantía sea o exceda los dos mil (2.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes; de igual forma autorizar para disponer de los activos fijos de la sociedad y para contraer deudas a nombre de la compañía cuando el monto de estos actos exceda de cuatrocientos (400) salarios mínimos Iegales mensuales vigentes; y,

n) En general; ejercer además de las funciones previstas en el artículo 420 del Código de Comercio, las contenidas en los estatutos y en cualquier otra norma legal vigente o que naturalmente le correspondan como supremo órgano directivo de la compañía.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$102.000.000,00	68	$1.500.000,00
SUSCRITO	$48.000.000,00	32	$1.500.000,00
PAGADO	$48.000.000,00	32	$1.500.000,00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: QabhbNcapEaiynbb

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, que estará a cargo de la administración inmediata de la compañía, su representación legal y la gestión de los negocios.

El representante legal tendrá un (1) suplente. El suplente reemplazará al representante legal principal, en el orden de su designación, en sus faltas temporales, absolutas o accidentales; sin necesidad de acreditar la falta frente a terceros, para quienes cualquiera de los dos (2) podrán actuar en cualquier momento y lugar.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- El Representante Legal es un mandatario con representación, investido de funciones administrativas y ejecutivas y como tal es el representante legal de la sociedad, con facultades, por lo tanto, para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales.
En especial, el representante legal o quien haga sus veces, tendrá Ias siguientes facultades:
a) Usar de la firma o denominación social;
b) Designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compañía y señalarles su remuneración, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por los Estatutos deben ser designados por la Asamblea de Accionistas;
c) Presentar un informe de su gestión a la Asamblea de Accionistas en sus reuniones ordinarias y los Estados Financieros de fin de ejercicio con su proyecto de distribución de utilidades;
d) Convocar a la Asamblea de Accionistas a reuniones ordinarias y extraordinarias;
e) Constituir, sustituir y remover los apoderados judiciales y extrajudiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales;
f) Comparecer en los juicios en que sea parte la compañía, con poder suficiente para transigir, conciliar,, comprometer, desistir, renovar, sustituir, recibir, interponer recursos y acciones de cualquier naturaleza en todos los negocios que tenga pendiente la sociedad;
g) Representar la compañía ante funcionarios y entidades administrativas o judiciales y, en general, frente a terceros;
h) El representante legal no podrá celebrar válidamente a nombre de la sociedad ningún contrato cuya cuantía sea o exceda los dos mil (2.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes a menos que tenga la respectiva autorización de la Asamblea de Accionistas; también requerirá de autorización por parte de la Asamblea de Accionistas para disponer de los activos fijos de la sociedad y cuando vaya a contraer deudas a nombre de la compañía si el monto excede de cuatrocientos (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes; dichas autorizaciones deberán constar en acta o extracto de la misma, elaborado con las exigencias de ley;

i) Elaborar y aprobar el reglamento de emisión y colocación de acciones cuando haya lugar, a excepción del reglamento de las privilegiadas que corresponde a la Asamblea de Accionistas; y,
j) Firmar toda clase de títulos valores, negociar esta especie de instrumentos, cobrarlos, pagarlos, aceptarlos, descargados, protestarlos, descontarlos y/o mantenerlos en custodia.
Como regla general queda prohibido al Representante Legal y demás administradores constituir a la sociedad en garante de obligaciones personales o de terceros, o caucionar tales obligaciones con bienes sociales, o firmar títulos valores de contenido crediticio cuando no exista contraprestación cambiaria a favor de la sociedad. Si de hecho se efectuare alguna de las anteriores operaciones, las garantías, cauciones y obligaciones así constituidas carecerán de valor frente a la sociedad. Excepcionalmente y con el voto favorable de uno o varios accionistas que representen la totalidad de las acciones suscritas, se podrá efectuar cualquiera de las operaciones aquí prohibidas y siempre que la sociedad reporte algún tipo de beneficio en la operación desarrollada.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA DESIGNACION	1.037.592.155
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	FRANCISCO LUIS LOPEZ MORENO DESIGNACION	1.037.237.140

Por Acta número 3 del 7 de noviembre de 2018, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 23 de noviembre de 2018, en el libro 9, bajo el número 29286

PODERES

Acto:	PODER_OTORGAMIENTO
Documento:	ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia:	NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado:	IVONNE ALEJANDRA LÓPEZ GÓMEZ
Identificación:	32259797
Clase de Poder:	ESPECIAL
Inscripción:	2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 176

Acto:	PODER_OTORGAMIENTO
Documento:	ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia:	NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: QabhbNcapEaiynbb

Nombre Apoderado: WILLIAM ALBERTO TABORDA CASTRILLON
Identificación: 98591205
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 177

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: JANNES IBERIA VIVIANA PADILLA
Identificación: 43655041
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 178

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: GLORIA PATRICIA GAVIRIA ÁLZATE
Identificación: 43027496
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 179

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: LUCAS MAURICIO LÓPEZ CARDONA
Identificación: 1037236905
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 180

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: ELIZETH MARIANA USTA PACHECO
Identificación: 1026149671
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 181

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: KAREN JULIANA GUTIÉRREZ VALENCIA
Identificación: 1036653679
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 182

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 3422 Fecha: 2016/05/21
Procedencia: NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN
Nombre Apoderado: GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: QabhbNcapEaiynbb

Identificación: 98625284
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2016/05/31 Libro: 5 Nro.: 183

Facultades del Apoderado:

Se confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, con las más amplias irrestrictas facultades dispositivas y administrativas, para que ejecute y celebre los siguientes actos y contratos:

a) Para asistir a las diligencias de secuestro ante cualquier inspección Civil de Policía, Corregidor, Juez o funcionario de entidad de Cobro Coactivo de cualquier Ciudad o Municipio del País, en el que la Compañía se encuentre adscrita a la lista de auxiliares de la justicia o haya sido nombrada por el comitente o en remplazo de otro auxiliar de la justicia.

b) Para suscribir la respectiva acta de diligencia de secuestro, Solicitar la fijación de honorarios provisionales y Recibir los honorarios provisionales que sean pagados en el acto.

PARÁGRAFO: Mis apoderados podrán actuar conjunta o separadamente, siempre que lo estimen conveniente para que en ningún caso la sociedad se quede sin representación

Se deja constancia que este poder podrá ser revocado de manera unilateral por la sociedad poderdante, cuando la sociedad lo crea necesario.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Tipo documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Acta	2	20/10/2016	Asamblea	24481	02/11/2016	IX
Acta	3	07/11/2018	Asamblea	029287	23/11/2018	IX
Doc privado		10/04/2019	Accionista	016130	27/05/2019	IX
Doc privado		07/02/2020	Accionista	004893	20/02/2020	IX

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal: 6910

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona, a la fecha y hora de su expedición.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: QabhbNcapEaiynbb

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

República de Colombia
Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Jurisdiccional Disciplinaria

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE ABOGADOS

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL
DE LA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICADO No. **838683**

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de antecedentes de esta Corporación así como los del Tribunal Disciplinario, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **SANTIAGO SUAREZ GIRALDO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 1152442878** y la tarjeta de abogado (a) **No. 268799**

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial **www.ramajudicial.gov.co** en el link Certificado de Antecedentes Disciplinarios.

.

Consejo Superior de la Judicatura

Bogotá, D.C., DADO A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

YIRA LUCIA OLARTE AVILA
SECRETARIA JUDICIAL

TODAENTREGA LTDA

NIT 900.006.328-2
LIC.MIM.COM.000423
DEL 22 DE MARZO DE 2011

CERTIFICADO DE ENVIO DE CORREO JUDICIAL
TELEGRAMA JUDICIAL

REMITENTE	SANTIAGO SUAREZ
DESTINATARIO	JULIO CESAR ESPEJO
DIRECCIÓN	MEDELLIN
FECHA DE ENVÍO	10 - 11 - 2020
FECHA DE ENTREGA	10 – 11 -2020
RESULTADO	POSITIVO
RECIBE	HECTOR SEREVICHE
OBSERVACIONES	LA PERSONAS A NOTIFICAR SI VIVE ALLI
NOTIFICADOR	GIOVANNY VARGAS LOPEZ

TODAENTREGA LTDA
NIT. 900.006.634-3
LIC. MIN.COM. 000423
DEL 22 DE MARZO DE 2011
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

GUIA

TODAENTREGA LTDA

AVISO DILIGENCIA DE SECUESTRO

DESPACHO:	95
RADICADO:	2017 – 00524
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
COMITENTE:	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
DEMANDANTE:	ROBERTO MARTUSCELLI Y OTRO
APODERADO:	SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
DEMANDADO:	JULIO CESAR ESPEJO

SEÑOR (A): PROPIETARIO, INQUILINO Y/O OCUPANTE DEL INMUEBLE QUE A CONTINUACION SE INDICA:

DIRECCION: diagonal 49 nro. 34 – 05, tercer piso apartamento 302 edificio Arteaga Pino P.H en el municipio de Itagüí.

PARA LA DILIGENCIA DE CARÁCTER JUDICIAL (COMISORIO 95) ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI, SIRVASE ESTAR PRESENTE EN EL INMUEBLE ANTES INDICADO. EN LA FECHA QUE POSTERIORMENTE SE SEÑALA, EN EL EVENTO DE HACER CASO OMISO AL PRESENTE REQUERIMIENTO, LA AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICIA INTEGRIDAD URBANISTICA PODRA ALLANAR EL INMUEBLE CON APOYO DE LA FUERZA PUBLICA. DE NO SER POSIBLE SU PRESENCIA, LA DILIGENCIA PUEDE SER ATENDIDA POR CUALQUIER PERSONA MAYOR DE EDAD:

FECHA DE PRESENTACION DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO: EL DIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 14:00 PM.

FIRMA DE QUIEN RECIBE: Hector Saavedra

NOMBRE: Hector Saavedra.

FECHA: 10/11/2020 HORA: 10:30 am

323 298 2298

COPIA FIEL
NIT: 900.006.532-3
LIC. MIN.COM. 000435
DEL 22 DE MARZO DE 2011
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

Atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799
APODERADO PARTE DEMANDANTE.

TODAENTREGA LTDA

NIT 900.006.328-2
LIC.MIM.COM.000423
DEL 22 DE MARZO DE 2011

CERTIFICADO DE ENVIO DE CORREO JUDICIAL
TELEGRAMA JUDICIAL

REMITENTE	SANTIAGO SUAREZ
DESTINATARIO	INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES
DIRECCIÓN	ENVIGADO
FECHA DE ENVÍO	10 - 11 - 2020
FECHA DE ENTREGA	10 – 11 -2020
RESULTADO	NEGATIVO
RECIBE	NEGATIVO
OBSERVACIONES ALLI	LA PERSONAS A NOTIFICAR NO LABORA
NOTIFICADOR	GIOVANNY VARGAS LOPEZ

TODAENTREGA
NIT. 900.006.632-3
LIC. MIN.COM. 000423
DEL 22 DE MARZO DE 2011
ES FIEL COPIA TOMADA
DE SU ORIGINAL

GUIA

TELEGRAMA vía movistar

movistar

NUMERO PALABRAS VALOR

DESTINATARIO

MEDELLIN 05/II/2020

INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES

CARRERA 43 B 34 SUR # 39-I0I

EMVIGADO ANTIOQUIA

REMITENTE

SANTIAGO SUAREZ

3I63I26478

MENSAJE

REQUIERE SECUESTRE , JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ITAGUI , Radicado 001 -2017- 00524

DEMANDANTE ROBERTO MARTUSCELLI

DEMANDADO JULIO CESAR ESPEJO

LOS DATOS DEL REMITENTE NO SE TRANSMITEN NI SE COBRAN

NIT. 900.006.632-8
LIC. MIN.COM. 000423
DEL 22 DE MARZO DE 2011
ES FIEL COPIA TOMADA
DE SU ORIGINAL

GUIA

472

movistar

TELEGRAMA vía movistar

DESTINATARIO

MEDELLIN 05/II/2020
INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES
CARRERA 43 B 34 SUR # 39-I0I
EMVIGADO ANTIOQUIA

REMITENTE

SANTIAGO SUAREZ
3163I26478

MENSAJE

REQUIERE SECUESTRE , JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ITAGUI , Radicado 00I -2017- 00524
DEMANDANTE ROBERTO MARTUSCELLI
DEMANDADO JULIO CESAR ESPEJO

LOS DATOS DEL REMITENTE NO SE TRANSMITEN NI SE COBRAN

TODOENTREGA
NIT: 900.006.632-3
LIC. MIN.COM. 000423
DEL 22 DE MARZO DE 2011
ES FIEL COPIA TOMADA
DE SU ORIGINAL

GUIA

472

movistar

TELEGRAMA vía movistar

DESTINATARIO

MEDELLIN 05/11/2020
INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES
CARRERA 43 B 34 SUR # 39-101
EMVIGADO ANTIOQUIA

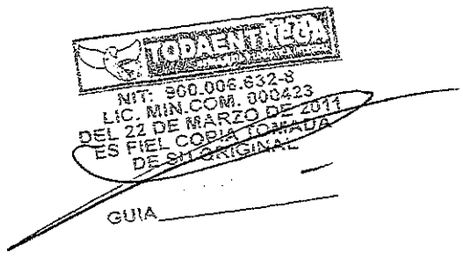
REMITENTE

SANTIAGO SUAREZ
3163126478

MENSAJE

REQUIERE SECUESTRE , JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ITAGUI , Radicado 001 -2017- 00524
DEMANDANTE ROBERTO MARTUSCELLI
DEMANDADO JULIO CESAR ESPEJO

LOS DATOS DEL REMITENTE NO SE TRANSMITEN NI SE COBRAN



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125431836594736 **Nro Matrícula: 001-1220700**

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 09-11-2015 RADICACIÓN: 2015-82163 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

3 PISO APTO 302 Y MANSARDA CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 94.52 MTS2 CON COEFICIENTE DE 21.75% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.417 DE FECHA 28-02-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SEGUN ESCRITURA 1227 DEL 26-06-2015 NOTARIA 1 DE ITAGUI, SE INCORPORA A ESTA INMUEBLE UNA LOSA DE 30.00 MTS2 (MANSARDA), MATRICULA 001-1220706

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO, JULIO CESAR ESPEJO, EL INMUEBLE OBJETO DE REFORMA DE REGLAMETO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI:ADQUIRIERON: MARIA TERESA PINO USUGA Y OSCAR DE JESUS ARTEAGA MOLINA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A MARIA ROCIO Y JAIME ALONSO SALAZAR CASTA/O, SEGUN ESCRITURA 2316 DEL 08-10-97 DE LA NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 14-10-97 EN EL FOLIO 001-631714.ADQUIRIERON: JAIME ALONSO Y MARIA ROCIO SALAZAR CASTA/O, POR COMPRA A ALBA ROSA Y TERESA DE JESUS AGUIRRE ESPINOSA, SEGUN ESCRITURA 654 DEL 13-03-95 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-03-95 EN EL FOLIO 001-631714.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 390 DEL 08-02-94 DE LA NOTARIA UNICA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 06-04-94 EN EL FOLIO 001-85296, ALBA ROSA Y TERESA DE JESUS FORMULARON DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO 001-631714 OBJETO DE ESTUDIO.ADQUIRIO TERESA DE JESUS, ALBA ROSA AGUIRRE ESPINOSA EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO EN ADJUDICACION POR SUCESION DE MARINA ESPINOSA DE AGUIRRE SEGUN SENTENCIA DEL 21-10-74 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI, REGISTRADA EL 05-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0085296. 2.- ADQUIRIO MARIN ESPINOSA P. DE A. EN ADJUDICACION POR SUCESION DE RAMON ANTONIO AGUIRRE Z., SEGUN SENTENCIA DEL 15-01-67 JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI, REGISTRADA EL 26-08-68 EN EL FOLIO DE MATRIVULA INMOBILIARIA 001-0085296.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1210 DEL 10-06-98 DE LA NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 17-06-98 OSCAR DE JESUS ARTEAGA MOLINA, Y MARIA TERESA PINO USUGA, CONSTITUYERON REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SURGIENDO LAS MATRICULAS 748357,748358 Y 748359. POR ESCRITURA 621 DEL 16-04-2012 NOTARIA 1 DE ITGUI COMPRAVENTA, DE: ARTEAGA PINO LILIANA MARIA, A : ESPEJO JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 748359.-EL 23-04-2012 POR ESCRITURA 1618 DEL 09-07-2008 NOTARIA 1 DE ITAGUI COMPRAVENTA, DE: ARTEAGA PINO ALEXANDRA ISABEL, A : ARTEAGA PINO LILIANA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 748359.EL 14-07-2008POR ESCRITURA 98 DEL 21-01-2003 NOTARIA 1 DE ITAGUI COMPRAVENTA, DE: PINO USUGA MARIA TERESA, ARTEAGA MOLINA OSCAR DE JESUS, A : ARTEAGA PINO ALEXANDRA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 748359.-EL 27-01-2003-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 49 #34-05 3 PISO CON M,ANSARADA APTO 302 ED. ARTEAGA PINO P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 748359

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-38013

Doc: ESCRITURA 1210 del 10-06-1998 NOTARIA 1 de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA MOLINA OSCAR DE JESUS X C.C.8.226.062

DE: PINO USUGA MARIA TERESA CC# 21586433 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125431836594736 **Nro Matrícula: 001-1220700**

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18965

Doc: ESCRITURA 3308 del 18-03-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA PINO LILIANA MARIA CC# 43169735 X

A: LONDO/O DE OSSA MARIA ISABEL **CC# 42998422**

A: OSSA RESTREPO CESAR AUGUSTO **CC# 8315134 Y/O**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-41175

Doc: ESCRITURA 1101 del 15-06-2011 NOTARIA 1 de ITAGUI VALOR ACTO: $12,500,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA A LA ESCRITURA 3308 DEL 18-03-2009 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN. HASTA...$ 18.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA PINO LILIANA MARIA CC# 43169735 X

A: VELASQUEZ VELEZ JUAN GUILLERMO **CC# 98631849 CESIONARIO**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-68261

Doc: ESCRITURA 1704 del 17-09-2013 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESC.#3.308 DEL 18/03/2009 NOT. 15 DE MEDELLIN, HASTA POR $25.000.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

A: VELASQUEZ VELEZ JUAN GUILLERMO **CC# 98631849 (CESIONARIO)**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82163

Doc: ESCRITURA 417 del 28-02-2015 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CREA ESTA UNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ARTEAGA PINO P.H.

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82164

Doc: ESCRITURA 634 del 31-03-2015 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 417 DEL 28-02-2015 NOTARIA 1 DE ITAGUI, EN CUANTO LA MATRICULA DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y COEFICIENTES 27,05%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125431836594736 **Nro Matrícula: 001-1220700**

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ARTEAGA PINO P.H.

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82166

Doc: ESCRITURA 1227 del 26-06-2015 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LAS ESCRITURAS 417 DEL 28-02-2015 Y 634 DEL 31-03-2015 NOTARIA 1 DE ITAGUI, EN CUANTO CAMBIAR PARTE DEL TECHO DEL APTO 302, DESAFECTAR DEL DOMINIO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR LOSA DE 30,00 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ARTEAGA PINO P.H.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82166

Doc: ESCRITURA 1227 del 26-06-2015 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO INCORPORAR A ESTA UNIDAD LA MATRICULA 0001-1220706 (LOSA) Y CITAR LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ARTEAGA PINO P.H.

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82167

Doc: ESCRITURA 1749 del 12-09-2015 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 417 28-02-2015, 634 EL 31-03-2015 Y 1227 DEL 26 06-2015 NOTARIA 1 ITAGUI, EN CUANTO QUE SE DESAFECTA DEL DOMINIO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR UN AREA DE 9.62 MTS2. PARA INCORPORAR A LA MATRICULA 001-748357 PRIMER PISO Y DESCRIPCION DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ARTEAGA PINO P.H.

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-11-2015 Radicación: 2015-90441

Doc: ESCRITURA 2278 del 24-11-2015 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA NRO. 3.308 DEL 18/03/2009, NOT 15 DE MEDELLIN. HASTA...$ 35.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

A: RINCON OCAMPO CRUZ ELISA **CC# 21803971** **(ENDOSATARIA)**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-92985

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125431836594736 **Nro Matrícula: 001-1220700**

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3090 del 10-11-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2,3,4,10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON OCAMPO CRUZ ELISA CC# 21803971

A: ESPEJO JULIO CESAR **CC# 11345725 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-92985

Doc: ESCRITURA 3090 del 10-11-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPEJO JULIO CESAR CC# 11345725 X

A: MARTUSCELLI ROBERTO **CC# 377968**

A: RODRIGUEZ PEREZ MARIA DOLORES **CC# 22171923**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-06-2017 Radicación: 2017-41919

Doc: OFICIO 1394 del 08-05-2017 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.2017/00341

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA ARANGO AMANDA DE JESUS CC# 21380323

A: ESPEJO JULIO CESAR **CC# 11345725 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2018 Radicación: 2018-101307

Doc: OFICIO 2102 del 27-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. (RDO. 2017-00341); SE DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P., SEGUN OFICIO MC 1363 DE 18 DE ENERO DE 2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2018 Radicación: 2018-101307

Doc: OFICIO 2102 del 27-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ITAGUI

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2017-00524-00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125431836594736 **Nro Matrícula: 001-1220700**

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 03:35:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTUSCELLI ROBERTO CC# 377968

DE: RODRIGUEZ PEREZ MARIA DOLORES CC# 22171923

A: ESPEJO JULIO CESAR **CC# 11345725 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-354672 **FECHA: 25-11-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA INTEGRIDAD URBANÍSTICA

Itagüí, 24 de septiembre de 2020

Oficio Nº 895

Doctor (a)
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P. 268.799 C.S. de la J.
Calle 51 Nº 51 – 31 Ed. Coltabaco, torre 2, Oficina 605 Medellín
Tel: 316 312 64 78
sant.abog@hotmail.com

Asunto: Citación Notificación diligencia de SECUESTRO DERECHOS DE PROPIEDAD.

A la Dirección Administrativa, Autoridad Especial de Policía, Integridad Urbanística, fue remitido el despacho comisorio Nº 95/2017/00524/00, expedido por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD** de Itagüí, por medio del cual se comisiona a este despacho para realizar diligencia de **SECUESTRO DERECHOS DE PROPIEDAD,** Ubicado en Diag. 49 Nº 34 – 05 Tercer Piso apto 302 Edi. Arteaga Pino P.H. y con M.I. 001-1220700 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Sur.

Por lo anterior y con el fin de impulsar las actuaciones correspondientes a lo ordenado en Ley 1437 de 2011, Ley 1801 del 29 de julio de 2016, Decreto Municipal 063 del 27 de enero de 2017, Decreto Municipal 066 del 27 de enero de 2017, Decreto 078 del 02 de febrero de 2017, Decreto 661 de 2020 y demás normas concordantes; requerimos su comparecencia ante éste despacho, ubicado en la **Carrera 50 Nº 51-49 Piso 2 Local 213 Centro Comercial Itagüí Tel 372 92 71;** los días y horarios de atención indicados, lunes a viernes de 7:00 A.M. a 12 M. y de 1:30 P.M. a 4:00 P.M.; con el fin de llevar a cabo la respectiva notificación personal de fecha y hora destinada para la diligencia arriba señalada

Es necesario precisar que dicha diligencia se llevará a cabo el día 27 de noviembre de 2020 a las 14:00 p.m.

Por último, sírvase informar al Auxiliar de Justicia Secuestre designado en el Despacho Comisorio.

Atentamente,

Juan Otalvaro Villa
Técnico Administrativo.
Dirección Administrativa,
Autoridad Especial de Policía,
Integridad Urbanística

T.P. 268.799

Notificado.

Gloria Patricia Giraldo Campo

De: Gloria Patricia Giraldo Campo <Gloria.Giraldo@itagui.gov.co>
Enviado el: lunes, 19 de octubre de 2020 16:45
Para: 'sant.abog@hotmail.com'
Asunto: Citación notificación diligencia de secuestro sobre derechos dep orpiedad inmueble M.I. 1220700 27 de NOVIEMBRE DE 2020 2 p.m.
Datos adjuntos: SANTIAGO SUAREZ, DILIGENCIA NOVIEMBRE 27 2 P.M. .pdf

Doctor
ANSELMO OSPINA
Apoderado Judicial

Respetuoso saludo,

A través de la presente remito comunicación de citación para notificación de diligencia de secuestro programada para el día 27 de noviembre de 2020 a las 2 p.m., conforme a Despacho Comisorio nro. 95/2017/00524/00 del Juzgado Primero Civil Municipal de oralidad de Itagüí en la que ordenó diligencia de secuestro derechos de propiedad sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria nro. 001-1220700, ubicado en la diagonal 49 nro. 34 -05 , tercer piso con M, mansarda apto 302, edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí.

Le solicito remitir telegrama de Comunicaciòn al secuestre designado por el Juzgado y comunicarle la designación en debida forma es decir a través de correo electrónico o por telegrama y quien deberá aportar copia de la póliza judicial vigente.

Debe aportar a través de este medio el auto interlocutorio de designación del secuestre.

En caso de no haberse designado secuestre favor informar para proceder de conformidad

Favor acusar recibo de la presente comunicación

Atentamente,

GLORIA PATRICIA GIRALDO C.
P. E. D.A. Autoridad Especial de Policía e Integridad Urbanística

INICIO Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consulta De Procesos

AYUDA

Consulta de Procesos

Programar

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad: ITAGUI

Entidad/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE ITAGUI

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Consulta por Nombre o Razón social

Sujeto Procesal

* Tipo Sujeto: Demandado
* Tipo Persona: Natural
* Nombre(s) Apellidos o Razón Social: JULIO CESAR ESPEJO

Consultar | Nueva Consulta

Número de Proceso Consultado: 05360400300120170052400

Regresar a los resultados de la consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Viernes, 04 de Septiembre de 2020 - 10:51:26 A.M. Obtener Archivo PDF

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
001 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL	Juez Primero Civil Municipal

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo con Titulo Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- ROBERTO MARTUSCELLI	- JULIO CESAR ESPEJO

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
03 Oct 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SIN AUTO, SE ALLEGA CONSTANCIA DE RADICACIÓN DEL DESPACHO COMISORIO.			03 Oct 2019
27 Sep 2019	RECIBO MEMORIAL	ALLEGACONSTANCIA RADICACION DEPACHO COMISORIO 95			27 Sep 2019

27 Sep 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SIN AUTO. SE CORRIGE DESPACHO COMISORIO NO. 95 RESPECTO DE LOS DATOS DEL APODERADO.			27 Sep 2019
03 Sep 2019	RECIBO MEMORIAL	SOLICITA DAR TRAMITE DESPACHO COMISORIO			03 Sep 2019
20 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	SOLICTA EXPEDIR DESPACHO COMISORIO			20 Aug 2019
15 Aug 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/08/2019 A LAS 14:28:54.	16 Aug 2019	16 Aug 2019	15 Aug 2019
15 Aug 2019	AUTO APROBANDO LIQUIDACIÓN	DE COSTAS. RECONOCE PERSONERIA.			15 Aug 2019
05 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	CONFIERE PODER			05 Aug 2019
05 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	CONFIERE PODER			05 Aug 2019
05 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	ACREDITA DEPENDIENTE			05 Aug 2019
05 Jun 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/06/2019 A LAS 16:00:28.	06 Jun 2019	06 Jun 2019	05 Jun 2019
05 Jun 2019	EL DESPACHO RESUELVE:	SEGUIR LA EJECUCION			05 Jun 2019
13 Feb 2019	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA SOLCIITUD EXPEDICION DESPACHO COMISORIO			13 Feb 2019
13 Feb 2019	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA REGISTRO DE EMBARGO			13 Feb 2019
06 Feb 2019	RECIBO MEMORIAL	CORREO. RESPUESTA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP DE MEDELLÍN, ZONA SUR.			06 Feb 2019
28 Nov 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/11/2018 A LAS 12:40:27.	29 Nov 2018	29 Nov 2018	28 Nov 2018
28 Nov 2018	AUTO DECRETANDO EMBARGO DE BIENES INMUEBLES	27-11-2018 EXPIDE OFICIOS			28 Nov 2018
21 Sep 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD IMPULSO PROCESAL			21 Sep 2018
08 Aug 2018	RECIBO MEMORIAL	NUEVAMENTE SOLICITA EMBARGO.			08 Aug 2018
07 Jun 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE SEGUIR ADELANTE CON EL PROCESO.			07 Jun 2018
08 Mar 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD.			08 Mar 2018
08 Mar 2018	RECIBO MEMORIAL	ACLARACIÓN Y SOLICITUD DE EMBARGO.			08 Mar 2018
22 Feb 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SIN AUTO. SE ALLEGA CONSTANCIA DE LA CITACIÓN PERSONAL ENVIADA AL DEMANDADO SIN GUÍA DEL CORREO.			22 Feb 2018
09 Feb 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE NUEVO PARA OFICIAR.			09 Feb 2018
09 Feb 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD ANTE REGISTRO DE CORRECCIÓN DE EMBARGO.			09 Feb 2018
06 Dec 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/12/2017 A LAS 10:49:15.	07 Dec 2017	07 Dec 2017	06 Dec 2017
06 Dec 2017	EL DESPACHO RESUELVE	REQUIERE A LA PARTE ACTORA - AGREGA ESCRITOS - RECONOCE PERSONERÍA			06 Dec 2017
21 Nov 2017	RECIBO MEMORIAL	APORTA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y PODER.			21 Nov 2017
17 Nov 2017	PASO AL DESPACHO NOTIFICADO PARTE DEMANDADA				17 Nov 2017
17 Nov 2017	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN	AL SEÑOR JULIO CÉSAR ESPEJO.			17 Nov 2017

	PERSONAL (ACTA)				
08 Nov 2017	RECIBO MEMORIAL	INFORME DE LA NOTIFICACIÓN PERSONAL.			08 Nov 2017
11 Sep 2017	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA SOLICITUD DE OFICIO.			11 Sep 2017
08 Sep 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/09/2017 A LAS 08:47:46.	11 Sep 2017	11 Sep 2017	08 Sep 2017
08 Sep 2017	EL DESPACHO RESUELVE	EN CONOCIMIEJNTO RESPUESTA II.PP.			08 Sep 2017
24 Aug 2017	RECIBO MEMORIAL	CORREO, RESPUESTA OFICIO 1292 DE IIPP ZONA SUR			24 Aug 2017
02 Aug 2017	RECIBO MEMORIAL	ENTREGA DE REGISTRO DE EMBARGO.			02 Aug 2017
14 Jul 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/07/2017 A LAS 15:45:08.	17 Jul 2017	17 Jul 2017	14 Jul 2017
14 Jul 2017	AUTO LIBRANDO MANDAMIENTO DE PAGO EN PESOS	CON ACCIÓN REAL - DECRETA MEDIDA - LIBRA OFICIO			14 Jul 2017
06 Jul 2017	RECIBO MEMORIAL	ENTREGA DE REQUERIMIENTO.			06 Jul 2017
27 Jun 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/06/2017 A LAS 13:49:01.	28 Jun 2017	28 Jun 2017	27 Jun 2017
27 Jun 2017	AUTO INADMITIENDO DEMANDA				27 Jun 2017
22 Jun 2017	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 22/06/2017 A LAS 19:24:29	22 Jun 2017	22 Jun 2017	22 Jun 2017

Imprimir

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte **aquí** las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

19892713149464
R/ENTRADA: 2019-09-27 10:35:33
REM: ROBERTO MARTUSCELLI CE 37
DES: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA
INTEGRIDAD URBANÍSTICA
FOLIOS: 8
ANEXOS: SIN ANEXOS
Alcaldía de Itagüí

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

DESPACHO Nº 95/2017/00524/00

LA SUSCRITA SECRETARIA PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA)

HACE SABER AL

ALCALDE MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

A fin de que se sirva practicar la diligencia de secuestro que fuera ordenada en el proceso de EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL – HIPOTECA - instaurado por ROBERTO MARTUSCELLI C.E. 377.968 y MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ PÉREZ CC. 22.171.923 en contra de JULIO CESAR ESPEJO CC. 11.345.725, bajo el Radicado. 05360-40-003-001-2017-00524-00.

La diligencia versará sobre el secuestro de los DERECHOS DE PROPIEDAD que posee la parte aquí demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, ubicado en la Diagonal 49 No. 34 – 05, Tercer Piso con M, Ansarada Apto. 302 Edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí.

ANEXOS: copia de la Escritura Pública No. 417 del 28/02/2015 de la Notaría 1° de Itagüí a efectos de nomenclatura y linderos.

Como secuestre se nombra a INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES S.A.S. NIT. 900.104.174-5, quien se localiza en la Cra 43 B 34 Sur 39-101 de Envigado, teléfonos: 3173817456 – 3054869141 - 2708236, E-mail: inmoantioquena@gmail.com. Expídase el Despacho comisorio para tal fin.

Al comisionado se le concede facultades para subcomisionar, nombrar y reemplazar al secuestre designado por el Juzgado, para la práctica de la diligencia, y allanar en caso de ser necesario.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Como apoderada de la parte demandante se encuentra actuando el Dr. SANTIAGO SUAREZ GIRALDO con T.P. 268.799 del C.S.J. quien se localiza en la Calle 51 No. 51 – 31 Edificio Coltabaco, Torre 2, Oficina 605 de la Cuidad Medellín, teléfono: 3163126478 correo electrónico: sant.abog@hotmail.com

Se le agradece su pronto auxilio y devolución

ALEXANDRA GUERRA MESA
Secretaria
GML

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
SECRETARÍA
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGUÍ

Secretaría de Gobierno
D.A.A.E.P
Integridad Urbanística
ITAGUÍ
2/10/2019
3:00
Grayda

República de Colombia

Aa021897643

ESCRITURA NUMERO 4 1 7

CUATROCIENTOS DIECISIETE

REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL – CODIGO 167 DEL EDIFICIO ARTEAGA PINO

C.----------

En el Municipio de Itagüí, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a LOS VINTIOCHO (28) DIAS DE FEBRERO DE DOS MIL QUINCE (2.015) EN LA NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI, SIENDO EL NOTARIO ENCARGADO JAIME ANDRES MADRID TOBON, Se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció quien dijo llamarse **JULIO CESAR ESPEJO**, identificada con cedula # 11.345.725 de Zipaquira, residenciado en este Municipio, quien al ser interrogado por el Notario(E) sobre su estado civil y actividad económica, expreso bajo gravedad del juramento ser Divorciado con sociedad conyugal disuelta y liquidada y con unión marital de hecho y ser el comerciante y **OLGA ELENA MURIEL CARMONA**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.501.789 expedida en Medellin, vecina del Municipio de Itagui, quien al ser interrogada por el Notario(E) sobre su estado civil y actividad económica, expreso bajo gravedad del juramento ser casada con sociedad conyugal vigente y ser empleada, quienes obran en este acto el primero en su propio nombre y el segundo como **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del edificio **ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL**, con Personería Jurídica inscrita en el libro Nro. Cuatro (4) a folios 195 de Propiedades Horizontales y Copropiedades que se lleva en la Alcaldía del Municipio de Itagui, según **RESOLUCIÓN NRO. 82057 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2014, EXPEDIDA POR LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL MUNICIPIO DE ITAGUI con NIT 900787666-7**, documentos que se protocolizan con esta escritura y expresaron que ninguno de los inmuebles objeto de esta reforma al reglamento de propiedad horizontal están afectados a vivienda familiar, ni existe sobre ellos alguna medida de protección para la población desplazada, por lo tanto obrando en la calidad indicada agregan: **PRIMERO**: Que los señores **MARIA TERESA PINO USUGA, OSCAR DE JESUS ARTEAGA MOLINA, OSCAR ENRIQUE ARTEAGA USUGA Y JULIO CESAR ESPEJO**, son propietarios del siguiente inmueble: LOTE 1-A: Un lote de terreno de forma irregular, situado en el barrio SAN PIO del Municipio de Itagui, con un área de ciento diecinueve metros cuadrados con setenta y nueve centímetros (119.79mts2)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI
Jaime Andrés Madrid T.
Notario Encargado
COPIA NO OFICIAL

como cuerpo cierto y sus linderos actuales son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del municipio de Itagui, en parte con predio de Gustavo Acevedo y jorge soto Osorio y en parte con sucesión de augusto Gomez; por el norte con el lote # 2 y por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo espinosa Atehortua. **MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-748355.** **SEGUNDO:** Que sobre el citado inmueble hay una construcción de un edificio de tres (03) pisos o plantas compuesto por una (1) vivienda en el primer piso, en el segundo piso una (1) vivienda y en el tercer piso una (1) vivienda independiente, dicho edificio fue sometido al régimen de propiedad horizontal, por medio de la escritura pública número 1210 del 10 de Junio de 1998 de la Notaria Primera de Itagui, debidamente registrada; los inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal se identifican así: A) **PRIMER PISO # 34-03 DIAGONAL 49: DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE**, que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPEIDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagui – Barrio San Pio, con un área construida de ochenta metros cuadrados con noventa y dos centímetros (38.92mts2), para un area total construida de ciento diecinueve metros cuadrados con setenta y nueve centímetros (119.79mts2) altura aproximada de dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts) y sus linderos son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del municipio de Itagui, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua; por la parte de abajo con el lote de terreno y cimientos donde se encuentra cosntruido el edificio y por la parte de encima con la losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso. **INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-928907. CON CODIGO CATASTRAL # 360100101400060002600010000l.** Este inmueble es de propiedad de los señores **MARIA TERESA PINO USUGA, OSCAR DE JESUS ARTEAGA MOLINA**, quien lo adquirieron por compra a MARIA ROCIO Y JAIME ALONSO SALAZAR CASTAÑO, por medio de la escritura pública número 2316 del 8 de OCTUBRE de 1.997 de la Notaria Primera de Itagui, debidamente registrada.- B) **SEGUNDO PISO # 34-05 APTO 201 DIAGONAL 49:** DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE, que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagüí, BARRIO SAN PIO, con un área total construida de

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI COPIA INFORMAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA Aa 021897843

ochenta y nueve metros cuadrados con nueve centímetros (89.09mts2), altura aproximada de dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts) y sus linderos son: por el frente u oriente con la diagonal 49, por el sur en parte con predio del Municipio de Itagüí, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua; por la parte de abajo con la losa de concreto de dominio común que lo separa del primer piso y por la parte de encima con la losa de concreto de dominio común que lo separa del tercer piso. **MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-748358, CON CODIGO CATASTRAL # 360100101400060002600010000 2.** Este inmueble es de propiedad del señor **OSCAR ENRIQUE ARTEAGA USUGA,** adquirió el dominio del citado inmueble por compra a MARIA TERESA PINO USUGA Y OTRO según escritura pública # 1210 del 10 de junio de 1998 de la notaria primera de Itagüí, debidamente registrada, posteriormente hizo declaración de construcción según escritura publica # 416 del 28 de Febrero de 2.015 de la notaria primera de Itagui, debidamente registrada.----------

C) **TERCER PISO # 34-05 APTO 301 DIAGONAL 49**: DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE, que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagüí, BARRIO SAN PIO, con un área total construida de ochenta y nueve metros cuadrados con nueve centímetros (89.09mts2) altura aproximada de dos metros con cuarenta centímetros (2,40mts) y sus linderos son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del Municipio de itagui, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa; por la parte de abajo con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso y por encima con el techo en teja de barro y tablilla que a su vez es cubierta general del edificio. **MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-748359, CON CODIGO CATASTRAL # 360100101400060002600010000 3.** Este inmueble es de propiedad del señor **JULIO CESAR ESPEJO , adquirió el dominio del citado inmueble por compra a LILIANA MARIA ARTEAGA PINO según escritura publica # 621 del 16 de Abril de 2.012 de la notaria primera de Itagüí, debidamente registrada.**. posterior mente hizo declaración de construcción según escritura publica # 416 del 28 de Febrero de

COPIA INFORMAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

05-12-2014 10304N7IK79aaGII

Cadena s.a. Nit. 830024519

2.015 de la notaria primera de itagui, debidamente registrada.----------

TERCERO: el señor **JULIO CESAR ESPEJO,** quien obra en este acto en su propio nombre y como propietario del **TERCER PISO** distinguido en su puerta de entrada con el número 34-05 (302) de la Diagonal 49, cuyos linderos y de mas especificaciones consta en la clausula segunda del inicio de esta escritura pública, identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA # 001-748358,** debidamente autorizado por la **CURADURIA URBANA SEGUNDA DEL MUNICIPIO DE ITAGUI**, mediante Resolución número 0153 del 15 de Mayo de 2014, documento que se protocoliza con esta escritura, junto con los planos aprobados por la misma Oficina y certificado de nomenclatura, reforma el reglamento de propiedad horizontal contenido en la citada escritura pública Nro. 1210 del 10 de junio de 1998 de la Notaria Primera de Itagui, en la siguiente forma: **A) DIVIDE** el área privada del **TERCER PISO NRO.34-05 (301),** en dos unidades completamente independientes, identificadas así: **TERCER PISO NRO. 34-05 (301) DE LA DIAGONAL 49 Y VIVIENDA NRO. 34-05 (302) DE LA DIAGONAL 49,** por lo anterior se **DIVIDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-748359; quedando dichos inmuebles de propiedad del señor JULIO CESAR ESPEJO**. B) LA **SEÑORA** OLGA ELENA MURIEL CARMONA obrando en este acto como administradora autorizada por la asamblea de copropietarios del edificio **ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL**, según acta Nro. 02 del 22 de Diciembre de 2014, documento que se protocoliza con esta escritura; comparece a **REFORMAR** como en efecto lo hace el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, contenido en la citada escritura pública Nro. 1210 del 10 de junio de 1998 de la Notaria Primera de Itagui, en la siguiente forma: 1) somete el reglamento de propiedad horizontal a la ley 675 del 3 de agosto de 2001. En consecuencia de la citada reforma se CAMBIA, el área libre y el área construida de todos los apartamento y los coeficientes de los mismos que conforman el edificio. Quedando en este sentido **REFORMADO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en los siguientes términos: ---------

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO ITAGUI COPIA INFORMAL

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NOMBRE DEL EDIFICIO: ARTEAGA PINO - PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIETARIOS: MARIA TERESA PINO USUGA, OSCAR DE JESUS ARTEAGA MOLINA, OSCAR ENRIQUE ARTEAGA USUGA Y JULIO CESAR ESPEJO

UBICACIÓN: MUNICIPIO DE ITAGUI – BARRIO SAN PIO

PRIMER PISO VIVIENDA NRO. 34 – 03 DIAGONAL 49

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA Aa 021897844

SEGUNDO PISO VIVIENDA NRO. 34 – 05 (201) DIAGONAL 49

TERCER PISO VIVIENDA NRO. 34 – 05 (301) DIAGONAL 49

TERCER PISO CON MANSARDA NRO. 34 – 05 (302) DIAGONAL 49

----------BIENES DE DOMINIO PARTICULAR:----------

Son bienes de dominio particular y por lo tanto de libre utilización goce y disposición de los respectivos propietarios, las siguientes cuatro (4) viviendas, construidas en tres (3) pisos destinados a vivienda familiar, que se determinan así:----------

PRIMER PISO # 34-03 DIAGONAL 49: DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE, que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPEIDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagui – Barrio San Pio, con un área construida de noventa y ocho metros cuadrados con treinta centimetros (98.30mts2), área libre de patio 1 y 2 de once metros cuadrados con treinta y un centímetros (11.31mts2), para un área total construida de ciento nueve metros cuadrados con sesenta y un centímetros (109.61mts2), altura aproximada de dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts) y sus linderos son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del municipio de Itagui, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua; por la parte de abajo con el lote de terreno y cimientos donde se encuentra construido el edificio y por la parte de encima con la losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso.----------

SEGUNDO PISO, # 34-05 (201) DE LA DIAGONAL 49. DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE, que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPEIDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagui – Barrio San Pio, con un área construida de noventa y ocho metros cuadrados con setenta y un centimetros (98.71mts2), sin area libre, para un area total construida de noventa y ocho metros cuadrados con setenta y un centimetros (98.71mts2), altura aproximada de dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts) y sus linderos son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del municipio de Itagui, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua; por la parte de abajo con losa de

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI COPIA NORMAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

05-12-2014 1038SUK47IK79Asa

Cadena SA

concreto de dominio común que lo separa del primer piso y por la parte de encima con la losa de concreto de dominio común que lo separa del tercer piso.----------

TERCER PISO, # 34-05 (301) DE LA DIAGONAL 49. DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE, que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPEIDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagui – Barrio San Pio, con un área construida de cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta y cinco centimetros (46.55mts2), sin area libre, para un area total construida de cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta y cinco centimetros (46.55mts2), altura aproximada de dos metros con cuarenta centímetros (2.40mts) y sus linderos son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del municipio de Itagui, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua; por la parte de abajo con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso y por la parte de encima con la con techo de barro y tablilla a su vez es la cubierta general del edificio.----------

TERCER PISO CON MANSARDA # 34-05 (302) DE LA DIAGONAL 49. DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR UNICAMENTE que hace parte integrante del EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPEIDAD HORIZONTAL, situado en el Municipio de Itagui – Barrio San Pio, con un área construida del primer nivel de este mismo apartamento de cuarenta y nueve metros cuadrados con cincuenta y tres centimetros (49.53mts2), con un area libre de patio 3 y 4 de un metro cuadrado con noventa y nueve centimetros (1.99mts2), un área construida del segundo nivel (mansarda) de treinta metros cuadrados (30.00mts2), con un área libre de patio 5 de trece metros cuadrados (13.00mts2), para un área total construida en sus dos niveles de noventa y cuatro metros cuadrados con cincuenta y dos centimetros (94.52mts2) Cuyos linderos generales son: por el frente u oriente con la diagonal 49; por el sur en parte con predio del municipio de Itagui, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez; por el norte con el lote # 2; por el occidente con el lote 1-B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua; por la parte de abajo con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso y por la parte de encima con la con techo de barro y tablilla a su vez es la cubierta general del edificio.----------

----------MEMORIA DESCRIPTIVA----------

NOTARIA NUEVE DEL CIRCULO DE ITAGUI COPIA NO OFICIAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA Aa 021897845

Separadamente cada uno de los inmuebles tienen la siguientes distribuciones: -----

PRIMER PISO VIVIENDA # 34-03, consta de: Sala, comedor, cocina, 2 patios, estudio, cuatro alcobas, tres baños completos.----------

SEGUNDO PISO (201). CONSTA DE: escalas de acceso, balcón, sala, comedor, 4 alcobas, estudio, 3 baños completos, cocina.----------

TERCER PISO (301): consta de escalas de acceso: sala, comedor, cocina, 2 alcobas, un baño completo y zona de ropas.----------

TERCER PISO (302): consta de escalas de acceso: sala, comedor, cocina, dos alcobas, 2 baño completo, zona de ropa y 1 patio escalas internas para subir a la mansarda que consta de estudio, estar, sala, 1 alcoba, un baño completo y 1 patio.----------

ARTICULO 8°: quedará así:----------

PRIMER PISO VIVIENDO # 34-03 ----------	109.61 M2----------	13.78%
SEGUNDO PISO VIVIENDA (201)----------	98.71 M2----------	26.83%
TERCER PISO (301)----------	46.55 M2----------	21.88%
TERCER PISO (302)----------	94.52 M2----------	21.75%
TOTALES ----------	388.90M2----------	100.00

SE SOLICITA AL SEÑOR REGISTRADOR TOMAR NOTA DE LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, Y ABRIR NUEVAS MATRICULAS A LAS UNIDADES CREADAS LAS CUALES FUERON OBJETO DE ESTA REFORMA.----------

CUARTO: La compareciente obrando en la calidad indicada procede a someter el edificio a la Ley 675 de 3 de agosto de 2.001 en los siguientes términos: Se Reputan como bienes esenciales afectados al uso común de dominio inalienable e indivisible de todos los copropietarios del edificio, de acuerdo con las normas legales y lo que está dispuesto en el reglamento: A) El lote de terreno sobre el cual se ha levantado el edificio. B) Todos los cimientos y fundaciones de la edificación, entendiéndose por tales, todas aquellas obras ejecutadas en cemento, concreto, piedra etc., de acuerdo con los respectivos planos, los que se entienden incorporados a este reglamento. C) el conjunto de columnas y vigas vaciadas en concreto y que forman la estructura misma de la edificación en toda su integridad de acuerdo con los planos arquitectónicos y estructurales del edificio. D) Todos los muros medianeros con las propiedades vecinas y dentro de las cuales se encuentra encerrado el edificio. E) La fachada del edificio y

COPIA INFORMAL
NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

05-12-2014 19381AaBK77A0197

Cadena s.a. Nit 890.900.533-0

los muros de cerramiento y demarcación del mismo y los de cerramientos y demarcación de cada una de las unidades de dominio privado. F) Las planchas de concreto y la cubierta general del edificio. G) Las canoas y los bajantes de aguas lluvias. H) Todo el sistema de bajantes de aguas negras que atraviesan el edificio. I) El espacio destinado a contadores, localizado en el primer piso del edificio. J) Los andenes correspondientes a los frentes del edificio. PARAGRAFO: Las escalas que dan acceso a los pisos superiores del edificio , segundo, y terceros pisos quedan clasificados como bienes de uso común exclusivo de los propietarios del segundo y tercer pisos, DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL COMO PERSONA JURIDICA: ARTICULO 1°: OBJETO DE LA PERSONA JURIDICA: la propiedad horizontal, una vez constituida legalmente, da origen a una persona jurídica conformada por los copropietarios de los bienes de dominio particular. Su objeto será administrar correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes, manejar los asuntos de interés común de los propietarios de bienes privados y cumplir y hacer cumplir la ley y el reglamento de propiedad horizontal.- ARTICULO 2°: NATURALEZA Y CARACTERISTICAS; la persona jurídica originada en la construcción de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro. Su denominación corresponderá a la del edificio o conjunto y su domicilio será el municipio o distrito donde este se localiza y tendrá la calidad de no contribuyente de impuestos nacionales, así como del impuesto de industria y comercio, en relación con las actividades propias de su objeto social, de conformidad con lo establecido en el Artículo 195 del Decreto133 de 1.986.- PARAGRAFO: La destinación de algunos bienes que produzcan renta para sufragar expensas comunes, no desvirtúa la calidad de persona jurídica sin ánimo de lucro. ARTICULO 3°: RECURSOS PATRIMONIALES: los recursos patrimoniales de la persona jurídica estarán conformadas por los ingresos provenientes de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas, intereses, fondo de imprevistos, y de más bienes e ingresos que adquiera o reciba a cualquier título para el cumplimiento de su objeto.- ARTICULO 4°: FONDO DE IMPREVISTOS: la persona jurídica constituirá un fondo para atender obligaciones o expensas imprevistas, el cual se formará e incrementará con un porcentaje de recargo no inferior al uno por ciento (1%) sobre el presupuesto anual de gastos comunes y con los demás ingresos que la asamblea general considere pertinente. La asamblea podrá suspender su cobro cuando el monto disponible alcance el cincuenta por ciento (50%) del presupuesto

COPIA NO NOTARIAL
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE ITAGUI

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA Aa 021897846

ordinario de gastos del respectivo año. El administrador podrá disponer de tales recursos, previa aprobación de la asamblea general, en su caso, y de conformidad con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal.- **PARAGRAFO:** El cobro de los propietarios de expensas extraordinarias adicionales al porcentaje del recargo, solo podrá aprobarse cuando los recursos del fondo de que trata este artículo sean insuficientes para atender las erogaciones de su cargo.- **ARTICULO 5°: ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINISTRACION:** La dirección de la persona jurídica corresponde a la asamblea general de copropietarios, al consejo de administración, si lo hubiere, y al administrador del edificio o conjunto. **ARTICULO 6°: ADMINISTRACION PROVISIONAL:** Mientras el órgano competente no elija el administrador del edificio o conjunto ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se ha construido y enajenado el número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno (51%) por ciento de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional. Cumplidas las condiciones a que se ha hecho referencia, el propietario inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios, del edificio o conjunto, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar el administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará administrador definitivo.- **DE LA SOLUCION DE CONFLICTOS DEL PROCEDIMIENTO PARA LAS SANCIONES DE LOS RECURSOS Y DE LAS SANCIONES: DE LA SOLUCION DE CONFLICTOS: -- ARTICULO 7°: SOLUCION DE CONFLICTOS:** para la solución de conflictos que se presenten entre los propietarios o tenedores del edificio o conjunto, o entre ellos y el administrador el consejo de administración o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o interpretación de esta ley y del reglamento de propiedad horizontal sin perjuicio de la competencia propia de las autoridades jurisdiccionales, se podrá acudir A. 1- Comité de convivencia. Cuando se presente una controversia que pueda surgir en ocasión de la vida en edificios de uso residencial, su solución se podrá intentar mediante la intervención de un comité de convivencia elegido de conformidad con lo indicado en la presente ley, el cual intentará presentar fórmulas de arreglo orientadas a dirimir las controversias y a fortalecer las relaciones de vecindad. Las consideraciones de este comité se consignará en un acta

NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE TIMANÁ
COPIA NOTARIAL

05/12/2014 10302799ASAKJ78KH

Cadena s.a. NIT 830.059.718-9

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

suscrita por las partes y por los miembros del comité y la participación de él será ad honorem. 2- Mecanismos alternos de solución de conflictos. Las partes podrán acudir, para la solución de conflictos, a los mecanismos Alternos, de acuerdo con lo establecido en las normas legales que regulan la materia.- PARAGRAFO 1°: Los miembros de los comités de convivencia serán elegidos por la asamblea general de copropietarios, para un período de un (1) año y estará integrado por un número impar de tres (3) personas.- PARAGRAFO 2°: El comité consagrado en el presente artículo en ningún caso podrá imponer sanciones.- PARAGRAFO 3°: Cuando se acuda a la autoridad jurisdiccional para resolver los conflictos referidos en el presente artículo, se dará el trámite previsto en el Capitulo II del Título XXIII del Código de Procedimiento Civil, o en las disposiciones que lo modifiquen, adicionen o complementen. DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS: ARTICULO 8°: CLASES DE SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS: El incumplimiento de las obligaciones no pecuniarias que tengan su consagración en la ley o en el reglamento de propiedad horizontal, por parte de los propietarios, tenedores o terceros por lo que estos deban responder en los términos de la ley, dará lugar, previo requerimiento escrito, con indicación del plazo para que se ajuste a las normas que rigen la propiedad horizontal, si a ello hubiere lugar, a la imposición de las siguientes sanciones: 1° Publicación en lugares de amplia circulación de la edificación o conjunto de la lista de los infractores con indicación expresa del hecho o acto que origina la sanción. 2°. Imposición de multas sucesivas, mientras persista el incumplimiento, que no podrá ser superior, cada una, a dos (2) veces el valor de las expensas necesarias mensuales, a cargo del infractor, a la fecha de su imposición que en todo caso, sumadas no podrán exceder de diez (10) veces las expensas necesarias mensuales a cargo del infractor. 3°. Restricción al uso y goce de bienes de uso común no esenciales, como salones comunales y zonas de recreación y deporte. PARAGRAFO: En ningún caso se podrá restringir el uso de bienes comunes esenciales o de aquellos destinados a su uso exclusivo.- ARTICULO 9°.: Las sanciones previstas en el artículo anterior será impuesta por la asamblea general o por el consejo de administración, cuando se haya creado y en el reglamento de propiedad horizontal se le haya atribuido esta facultad. Para su imposición se respetarán los procedimientos contemplados en el reglamento de propiedad horizontal, consultando el debido proceso, el derecho de defensa y

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE TAME
COPIA INFORMAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA Aa 021897847

contradicción e impugnación. Igualmente deberá valorarse la intencionalidad del acto, la imprudencia o negligencia así como las circunstancias atenuantes y se atenderán criterios de proporcionalidad y graduación de las sanciones de acuerdo con la gravedad de la infracción, el daño causado y la reincidencia. **ARTICULO 10°:** Ejecución de las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. El administrador será el responsable de hacer efectivas las sanciones impuestas, aún acudiendo a la autoridad policial competente si fuere el caso. Cuando ocurran los eventos previstos en el numeral 1° del Artículo 18 de la presente ley, la policía y demás autoridades competentes deberán acudir de manera inmediata al llamado del administrador o de cualquiera de los copropietarios.- **ARTICULO 11°.** Impugnación de las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. El propietario del bien privado sancionado podrá impugnar las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. La impugnación solo podrá intentarse dentro del mes siguiente a la fecha de la comunicación de la respectiva sanción. Será aplicable para efectos del presente artículo, el procedimiento consagrado en el Artículo 194 del Código de Comercio o en las normas que lo modifiquen, adiciones o complemente.- **ARTICULO 12°:** Los propietarios de las unidades privadas del primer piso quedan exentos de contribuir al sostenimiento de las escalas que conducen al segundo, Y tercer piso dicho sostenimiento y arreglo, si fuere necesario, serán pagados por partes iguales, por los propietarios de los apartamentos 201, 202, 301 y 302. **PARAGRAFO:** **LIQUIDACION DE LA PERSONA JURIDICA:** una vez se registre la extinción total de la propiedad horizontal, se procederá a la disolución y liquidación de la personería jurídica, la cual conservará sus capacidad legal para realizar los actos tendientes a tal fin. Actuará como liquidador el administrador, previa presentación y aprobación de cuentas, salvo decisión de la asamblea general o disposición legal en contrario. Para efectos de la extinción de la persona jurídica, el acta de liquidación final deberá registrarse ante la entidad responsable de certificar sobre su existencia y representación legal. ARTICULO 13°: Según **RESOLUCIÓN NRO. 82057 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2014 EXPEDIDA POR LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL MUNICIPIO DE ITAGUI,** documento que se protocoliza con esta escritura, figura como administradora del **EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL** la señora **OLGA ELENA MURIEL CARMONA,** identificada con cédula

COPIA INFORMAL
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

05-12-2014 1630368729398978

de ciudadanía número 43.501.789 expedida en Medellin. Presente los señores **JULIO CESAR ESPEJO,** de las condiciones civiles ya conocidas y manifestó: Que acepta la presente escritura de reforma al reglamento de propiedad horizontal en cuanto a la división de su unidad privada y a su vez la señora **OLGA ELENA MURIEL CARMONA,** quien obra en este acto en su propio nombre y en calidad de **ADMINISTRADORA** según acta de asamblea de copropietarios # 02 del 22 de Diciembre de 2014 y a su vez como REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL, Con personería jurídica inscrita en el libro Nro. 4 a folio 195 de propiedades horizontales y copropiedades que se lleva en la alcaldía del Municipio de Itagui, según RESOLUCION NRO.82057 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2.014, EXPEDIDA POR LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL MUNICIPIO DE ITAGUI, CON NIT Nro. 900787666-7 documentos que se protocolizan con esta escritura, manifiestan: que aceptan la presente escritura de la reforma al reglamento de propiedad horizontal en cuanto se somete el reglamento de propiedad horizontal a la ley 675 del 3 de agosto de 2.001, que se hace por medio de este instrumento. ----------

TENIENDO ENCUENTA EL ESTADO CIVIL DEL PROPIETARIO Y DE LOS INMUEBLES CREADOS O SEA DIVORCIADO CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y LIQUIDADA Y CON UNION MARITAL DE HECHO, EL NOTARIO ENCARGADO LO INTERROGA SI LOS INMUEBLES QUE ADQUIERE SERA SU CASA DE HABITACION PERMANENTE Y LA DE SU FAMILIA A LO QUE CONSTESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NO POR POSEER OTRA QUE YA LO ES Y LAS QUE ADQUIERE ES PARA NEGOCIO POR IMPERATIVO LEGAL NO OPERA LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 6°. DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996. REFORMADO POR EL ARTICULO 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2.003. NOTA 1. Los comparecientes leyeron el formato de calificación y esta escritura, los aprobaron y firmaron en señal de aceptación. Se dejó constancia de la huella del índice derecho de los otorgantes. Se advirtió el registro, en la oficina de registro correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Derechos reforma reglamento de propiedad horizontal, $49.000 Resolución 641 del 23 de ENERFO de

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI COPIA INFORMAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA Aa 021897848

2014. Se cobro por superfondo $ 9.200 y por Iva $ 15.184 . Anexos: paz y salvos de predial y valorización #s 0030951, 0041746, 0030971, 0041707, 0030969, 0041705, 0041704 Y 0030967, expedidos por el Municipio de Itagui, el día 20 de ENERO de 2015, válidos hasta el 31 de Marzo de 2015, avalúo total del inmueble con matricula # 001-748357 $ 332.111.283, avalúo total del inmueble con matricula # 001-748358 $ 22.560.038. avalúo total con matricula # 001-748359 $ 28.346.767. NOTA 1: Se advirtió a los otorgantes de la presente escritura de la obligación que tienen de leerla en su totalidad para verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere la firma de la misma demuestra la aprobación total de su texto, en consecuencia la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores e inexactitudes establecidas con anterioridad a la firma de la otorgante y del Notario(E). En tal caso dichos errores deberán ser corregidos mediante el otorgamiento de otra escritura pública, firmada por el otorgante y sufragada por la misma. Se extendió en las hojas Aa 021897843/021897844/021897845/021897846/021897847/021897848/021897849

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI COPIA INFORMAL

ESCRITURACION

RECIBIO: 19 DE ENERO DE 2.015

RADICO: CLAUDIA MADRID TOBON FECHA: 19 DE ENERO DE 2015

DIGITO: CLAUDIA MADRID TOBONON FECHA: 19 DE ENERO DE 2015

VO BO: JAIME ANDRES MADRID TOBON FECHA: 19 DE ENERO DE 2015

REV.LEGAL: JAIME ANDRES MADRID TOBON FECHA: 19 DE ENERO DE 2015

CERRO: JAIME ANDRES MADRID TOBON FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2015

ORGANIZO: CANDELARIA RENDON V. FECHA: MARZO/05/2015

C.

JULIO CESAR ESPEJO

C.C # 1134725.

HUELLA INDICE DERECHO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

05/12/2014 10304M7867994KR

DIRECCIÓN: Dg 46. 49 # 34-05.

TELEFONO: 5703829.

ACTIVIDAD ECONOMICA: INDEPENDIENTE.

CORREO ELECTRONICO julciocesar2229@hotmail.com.

Olga E. Muriel C.

OLGA ELENA MURIEL CARMONA

C.C # 43501789

HUELLA INDICE DERECHO

DIRECCIÓN: Diag 49 #34-05 Int-201

TELEFONO: 2553322-3117431581

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleada

CORREO ELECTRONICO Olgamuriel@gmail.com

ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO ARTEAGA PINO PROPIEDAD HORIZONTAL

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE MEDELLIN COPIA INFORMAL

NOTARIA PRIMERA
Andrés Madrid T
Notario Encargado

JAIME ANDRES MADRID TOBON

NOTARIO ENCARGADO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

RV: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD FECHA DE REMATE PARA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI RADICADO 2017-00524

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 5/02/2021 11:39 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (231 KB)
MEMORIAL LIQIUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD FECHA REMATE 2017 - 0524.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: viernes, 5 de febrero de 2021 11:34
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD FECHA DE REMATE PARA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI RADICADO 2017-00524

CORDIAL SALUDO

a continuación, envío archivo destinado al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI con radicado 2017- 00524.

atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, febrero de 2020.

Señor(a),
Juez(a) Primero (1) Civil Municipal de Itagüí.
E. S. D.

Radicado: 2017 - 00524
Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario.
Asunto: Liquidación del crédito y solicitud fecha de remate.
Demandante: María Dolores Rodríguez Pérez y Roberto Martuscelli.
Demandado: Julio Cesar Espejo.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, abogado titulado y en ejercicio, con tarjeta profesional No. 268.799 y con cedula de ciudadanía No. 1.152.442.878 y actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito presentar liquidación de crédito de las sumas adeudadas, intereses de plazo y de mora, así misma solicitud de fecha de remate. Tal y como a continuación relaciono:

1. En favor del señor **ROBERTO MARTUSCELLI** por la suma pretendida de capital e intereses basado en:

- PAGARE NRO. 1: por un valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($45.000.000) LOS INTERESES DE PLAZO pactados en el autor interlocutorio Nro. 1704 del catorce (14) de julio de dos mil diecisiete son por un valor de NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000) con una tasa de 2% desde EL 11 de enero de 2017 a 10 de noviembre de 2017.

LOS INTERESES DE MORATORIOS contados a partir del 11 de noviembre del 2017 hasta la actualidad, se liquidan así:

MES	DIAS MORA	PORCENTAJE	DIAS CONTADOS	$ 45.000.000
Noviembre	30-nov-2017	29,44%	19	$ 690.000
Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	$ 1.114.000
Enero	31-ene-2018	29,04%	31	$ 1.110.000
Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	$ 1.019.000
Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	$ 1.109.000
Abril	30-abr-2018	28,72%	30	$ 1.062.000
Mayo	31-may-2018	28,66%	31	$ 1.095.000
Junio	30-jun-2018	28,42%	30	$ 1.051.000
Julio	31-jul-2018	28,05%	31	$ 1.072.000
Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	$ 1.064.000
Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	$ 1.022.000
Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	$ 1.046.000
Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	$ 1.005.000
Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	$ 1.033.000
Enero	31-ene-2019	26,74%	31	$ 1.019.000
Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	$ 948.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	$ 1.031.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	$ 995.000
Mayo	31-may-2019	27,01%	31	$ 1.029.000

Junio	30-jun-2019	26,95%	30	$ 994.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	$ 1.029.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	$ 1.031.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	$ 998.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	$ 1.019.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	$ 982.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	$ 1.008.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	$ 997.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	$ 948.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	$ 1.007.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	$ 960.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	$ 964.000
Junio	30-jun-2020	25,18%	30	$ 929.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	$ 962.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	$ 972.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	$ 944.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	$ 961.000
Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	$ 917.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	$ 925.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	$ 916.000
Febrero	29/02/2021	24,31%	5	$ 150.000
			TOTAL	$ 39.127.000

RESUMEN:
TOTAL CAPITAL: $ 45.000.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO: $ 9.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA: $ 39.127.000
TOTAL A PAGAR: $ 93.127.000

2. En favor de la señora **MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ** por la suma pretendida de capital e intereses basado en:

- PAGARE NRO. 2: por un valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000) LOS INTERESES DE PLAZO pactados en el autor interlocutorio Nro. 1704 del catorce (14) de julio de dos mil diecisiete son por un valor de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($8.400.000) con una tasa de 2% desde EL 11 de noviembre de 2016 a 10 de noviembre de 2017.

LOS INTERESES DE MORA contados a partir del 11 de noviembre del 2017 hasta la actualidad, se liquidan así:

MES	DIAS MORA	PORCENTAJE	DIAS CONTADOS	$ 35.000.000
Noviembre	30-nov-2017	29,44%	19	$ 536.000
Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	$ 867.000
Enero	31-ene-2018	29,04%	31	$ 863.000
Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	$ 793.000
Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	$ 863.000
Abril	30-abr-2018	28,72%	30	$ 826.000
Mayo	31-may-2018	28,66%	31	$ 852.000
Junio	30-jun-2018	28,42%	30	$ 818.000
Julio	31-jul-2018	28,05%	31	$ 834.000
Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	$ 827.000
Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	$ 795.000
Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	$ 814.000
Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	$ 781.000
Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	$ 803.000

Enero	31-ene-2019	26,74%	31	$ 793.000
Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	$ 738.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	$ 802.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	$ 774.000
Mayo	31-may-2019	27,01%	31	$ 801.000
Junio	30-jun-2019	26,95%	30	$ 773.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	$ 800.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	$ 802.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	$ 776.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	$ 792.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	$ 764.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	$ 784.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	$ 776.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	$ 737.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	$ 784.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	$ 747.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	$ 750.000
Junio	30-jun-2020	25,18%	30	$ 722.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	$ 749.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	$ 756.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	$ 734.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	$ 747.000
Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	$ 713.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	$ 719.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	$ 713.000
Febrero	29/02/2021	24,31%	5	$ 117.000
			TOTAL	$ 30.435.000

RESUMEN:
TOTAL CAPITAL: $ 35.000.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO: $ 8.400.000
TOTAL INTERESES DE MORA: $ 30.435.000
TOTAL A PAGAR: $ 73.835.000

De acuerdo a las anteriores liquidaciones se tiene entonces que La deuda en favor del señor ROBERTO MARTUSCELLI identificado con la cedula de extranjería 377.968 por concepto de capital, intereses de plazo e intereses moratorios es de NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL PESOS ($93.127.000).

Así también se llega a que la deuda en favor de la señora MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ identificada con la cedula de ciudadanía 22.171.923 por concepto de capital, intereses de plazo e intereses moratorios es de SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($73.835.000).

Las costas y agencias en derecho referidas en el auto de sustanciación Nro.2315 del 15 de agosto de 2019 ascienden a un valor de CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS ($4.081.900).

La deuda total sumando todos los valores anteriormente mencionados ascienden a los CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS ($171.043.900)

TOTAL DEUDA:…… $ 166.962.000
COSTAS:…… $ 4.081.900

TOTAL…… $ **171.043.900**

Sírvase tenerlas en cuenta dentro del presente proceso, de acuerdo a lo solicitado por el juzgado en el auto interlocutorio Nro. 1231 del 5 de junio del 2019 y conforme al art 446 Nral. 1 del CGP.

Por otro lado, se le solicita al despacho fije fecha y hora para el REMATE conforme al art 448 del CGP, teniendo en cuenta que el bien objeto de la medida cautelar ya fue embargado, secuestrado y además se allego el avaluó correspondiente de este, y sumado a esto, en este proceso ya se ordenó seguir la ejecución.

Cordialmente,



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

RV: MEMORIAL SOLICITUD IMPULSO DEL PROCESO PARA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI RADICADO 2017-00524

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/03/2021 3:32 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (58 KB)

MEMORIAL IMPULSO DEL PROCESO 2017-00524.pdf;

Buenos tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: viernes, 12 de marzo de 2021 15:23
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL SOLICITUD IMPULSO DEL PROCESO PARA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI RADICADO 2017-00524

CORDIAL SALUDO

Envío memorial destinado al juzgado 1 civil municipal de itagui, para los fines pertinentes.

atentamente
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, 12 marzo de 2021.

Señor(a),
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL IMPULSO PROCESAL
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito solicitarle al despacho que le de impulso al presente proceso, dado que desde el mes de Enero del año 2021, no se ha generado ninguna decisión conforme a lo aportado de la diligencia de secuestro ni tampoco sobre la liquidación de crédito, y fecha de remate que se pretende en el presente proceso.

Atentamente.



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Siete de abril de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 362
RADICADO Nº 2017-00524-00

Se incorpora al expediente Despacho Comisorio No. 095 proveniente de la Dirección Administrativa, Autoridad Especial de Policía Integridad Urbanística del Municipio de Itagüí, debidamente diligenciado.

Por otra parte, previo a impartir trámite al avalúo comercial presentado por la parte demandante se requiere acompañar con el mismo el avalúo catastral del bien inmueble tal como lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

Por último, se procede a correr traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante al tenor del artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,



CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
Juez

GML

RV: 2017-00524 MEMORIAL DIRIGIDO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 16/04/2021 3:44 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (190 KB)
2017-00524 MEMORIAL SOLICITUD OFICIESE CATASTRO MUNICIPAL ITAGUI.pdf;

Buenos Tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: viernes, 16 de abril de 2021 15:42
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL DIRIGIDO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

envio memorial dirigido al juzgado 1 civil municipal de itagui para los fines pertinentes.

ATENTAMENTE
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, 16 de abril de 2021.

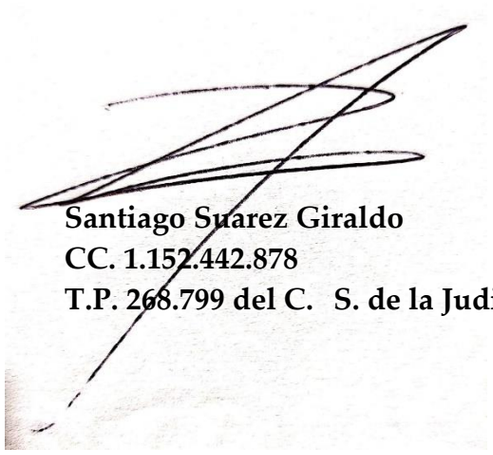
Doctora,
Catalina María Serna Acosta
Juez Primero (01) Civil Municipal de Oralidad de Itagüí.
E. S. D.

Radicado:	2017 - 00524
Referencia:	Ejecutivo de Mínima Cuantía.
Asunto:	Solicitud ofíciese Municipio de Itagüí por información de avalúo catastral e informo nuevo domicilio profesional.
Demandante:	Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez Pérez
Demandado:	Julio Cesar Espejo

Santiago Suarez Giraldo, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y portador de la tarjeta profesional número 268.799 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante de conformidad con el poder especial a mi otorgado, que de acuerdo al último auto de sustanciación N°362, en el cual me requieren para aportar el avalúo catastral del inmueble objeto de secuestro y posterior remate dentro del presente proceso, y toda vez que esa información es netamente ilustrativa al propietario del bien inmueble, solicito muy comedidamente que se oficie por parte del despacho a la ALCALDIA DE ITAGUI, CATASTRO MUNICIPAL para que se nos ilustre tal información.

Por otro lado, le indico al despacho que mi nueva dirección de domicilio profesional ha cambiado, la cual es en la CALLE 29 A #85 – 40 EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, y que igualmente se puede constatar por los datos aportados en el SIRNA.

Cordialmente,



Santiago Suarez Giraldo
CC. 1.152.442.878
T.P. 268.799 del C. S. de la Judicatura.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Veintinueve de junio de dos mil veintiuno

AUTO DE SUSTANCIACIÓN Nº 741
RADICADO Nº. 2017-00524-00

Teniendo en cuenta que dentro del término legal no se presentó objeción a la liquidación del crédito obrante a consecutivo 05 de la carpeta virtual, se le imparte aprobación de conformidad al Art. 446 del C. G. de P.

De otro lado, se le indica a la parte actora, que es de su cargo solicitar ante la entidad competente los documentos necesarios, a fin de cumplir los requisitos realizados por el Despacho, numeral 10 del art. 78 del C.G. del P.

Lo anterior, teniendo en cuenta que no existe negativa por pare de entidad alguna a suministrar al interesado la información requerida (avalúo catastral), la cual los costos que generen la solicitud de la misma, son a cargo del interesado.

Una vez se aporte lo requerido, se dé traslado y apruebe dicho avalúo, se procederá a fijar fecha de remate, en tal sentido de conformidad con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 *"Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.",* en concordancia con los Acuerdos expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, para continuar con el trámite del proceso, se requiere a las partes para que en el término de cinco (5) días informen al Despacho:

1. La dirección de correo electrónico tanto de los apoderados como de las partes.
2. Teléfono fijo y celular de contacto de los apoderados y de las partes.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Lo anterior en aras de establecer el medio electrónico para dar continuidad al proceso.

NOTIFÍQUESE,



CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ

a.g.

RV: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PARA EL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 3/06/2021 12:00 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (58 KB)
MEMORIAL IMPULSO DEL PROCESO 2017-00524 junio 2021.pdf;

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: jueves, 3 de junio de 2021 11:54
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PARA EL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envío memorial para el juzgado (01) civil municipal de itagui, para los fines pertinentes.

Atentamente
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, 3 junio de 2021.

Señor(a),
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL IMPULSO PROCESAL
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito solicitarle al despacho que le de impulso al presente proceso, dado que desde el mes de abril del año 2021, no se ha generado ninguna decisión conforme a lo aportado a la solicitud de oficiar al municipio de Itagüí para el avalúo catastral del inmueble, lo anterior, para que se dicte fecha de remate que se pretende en el presente proceso.

Atentamente.



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

RV: INFORME RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/06/2021 1:05 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (403 KB)

RENDICION DE CUENTAS PARCIALES.pdf; QUERELLA.pdf;

Buenos tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



De: GERENCIAR Y SERVIR S.A.S <gerenciaryservir@gmail.com>
Enviado: martes, 22 de junio de 2021 12:32
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: INFORME RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

Buenos días
Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Muy comedidamente me permito enviar informe rendicion de cuentas parciales y adjunto de querella correspondiente al proceso de la referencia

RADICADO: 05360400300120170052400
DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLY
DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
FOLIOS RENDICION DE CUENTAS 3
FOLIOS QUERELLA 3

Agradezco por favor confirmar recibido.

Cordialmente,

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Carrera 78 N°. 88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellin.

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES

Medellín 21 de junio de 2021

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Proceso **Ejecutivo Hipotecario**
Radicado **2017-00524**
Demandante **ROBERTO MARTUSCELLY**
Demandado **JULIO CESAR ESPEJO**

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de firma, actuando en representación legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.,** sociedad identificada con el número NIT **900.906.127-0,** secuestre en el proceso de referencia, por medio de la presente me permito rendir cuentas de mi gestión.

El día 15 de junio de 2021 realizamos visita ocular al inmueble objeto de medida cautelar en compañía de un asesor de la agencia **TENDENCIA INMUBILIARIA S.A.S**, y de personas interesadas en tomar el inmueble en arriendo atreves de la agencia, al entrar al inmueble nos percatamos que esta siento ocupado por personas desconocidas, por lo que procedimos a instaurar Querella por Ocupación clandestina del inmueble, la querella fue radicada en la página de la alcaldía de Itagüí y está bajo el número de radicado (21062199933425).

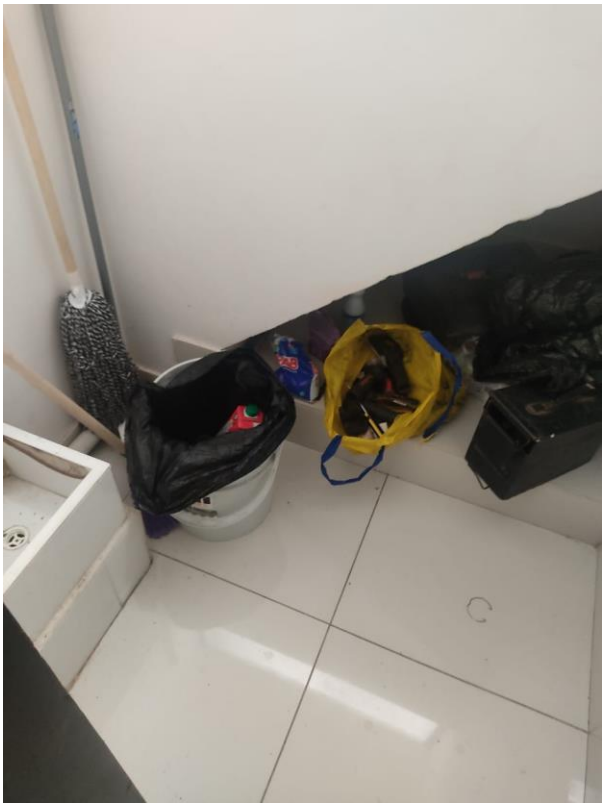
Anexo: Fotos del inmueble y foto de la radicación de la Querella.

Atentamente,

GERENCIAR Y SERVIR
NIT. 900.906.127-0
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES







RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES



Recepción de Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias

Alcaldía de Itagüí

Inicio / Confirmación de Envío

Su solicitud fue enviada correctamente

Código de seguimiento:	21062199933425	Fecha y hora de radicación:	2021-06-21 17:02:28

Al correo electrónico **GERENCIARYSERVIR@GMAIL.COM** fue enviado un mensaje de confirmación donde se encuentra detallada la solicitud realizada, fecha de radicación de la solicitud en el sistema y un código de verificación con el cual podrá hacer seguimiento a su "PQRDS" a través de nuestros medios electrónicos o líneas telefónicas.

Le recomendamos ingrese el correo electrónico **atencionalciudadano@itagui.gov.co** a la lista de contactos seguros con el fin de evitar que una vez se le envié la respuesta de su solicitud, esta si pueda llegar al correo electrónico con que se registró la solicitud.

Señores
INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA DE ITAGÜÍ ANTIOQUIA.
E.S.D.

Asunto: Solicitud retiro de inmueble a tercero perturbador de tenencia
Secuestre. QUERELLA PERTURBACION TENENCIA.

Juzgado **Primero Civil del Municipal de Itagüí.**
Proceso **Ejecutivo Hipotecario**
Radicado **2017-00524**
Demandante **ROBERTO MARTUSCELLY**
Demandado **JULIO CESAR ESPEJO**

Respetuoso saludo:

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA mayor y vecino de Medellín, Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No 1.037.592.155, Representante Legal de empresa Auxiliar de la justicia **GERENCIAR Y SERVIR .S.A.S**. identificada con número NIT 900906127-0 secuestre dentro del proceso referenciado en el encabezamiento, por medio del presente libelo y con todo comedimiento me dirijo ante su despacho con el propósito de formular querella contra **OCUPANTES DESCONOCIDOS** ocupa ilegalmente el inmueble localizado en la **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302** , en el municipio de Itagüí Antioquia, con el fin de que se le ordene el retiro del predio o se lleve a cabo éste por la Inspección, conforme los hechos que relaciono, así:

HECHOS

PRIMERO: Se llevó a cabo diligencia de secuestro con fecha 27 de noviembre de 2020 sobre el inmueble localizado en la **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302,** en el municipio de Itagüí Antioquia, identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700 siendo dado el bien a la custodia de mi poderdante, debidamente designado como secuestre por el Juzgado competente.

SEGUNDO: En el momento de la diligencia nos encontramos con un apartamento Vacío totalmente desocupado por lo que el despacho ordenó, su allanamiento mediante servicios de clavero para la apertura de los candados.

TERCERO: El local se encontraba siendo promocionado para su arriendo.

CUARTO: El día 15 de junio de 2021 mediante visita ocular al inmueble nos percatamos que estaba siendo ocupado por el señor **PERSONAS DESCONOCINAS** de manera CLANDESTINA sin nuestra autorización.

PRETENSIONES

Conforme los hechos enunciados, solicito al señor Inspector, se sirva **ORDENAR** el **DESALOJO** por parte de los OCUPANTES CLANDESTINOS del predio UBICADO localizado en la **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302**, en el municipio de Itagüí Antioquia el cual se encuentran ocupando irregularmente, des conociendo así la calidad de mi poderdante como AUXILIAR DE LA JUSTICIA (secuestre) del inmueble que ocupan

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La presente querella tiene su fundamento legal en el nuevo Código de Policía, Título VII, Capítulo I, artículos 76 y subsiguientes y las demás normas aplicables para el efecto.

PRUEBAS

Solicito se decreten, practiquen y se tengan como tales las siguientes pruebas:

DOCUMENTALES

1.- Copia simple de la diligencia de secuestro practicada en constancia de que me fue dado en custodia el inmueble en comento.

2. Certificado de Existencia y representación de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

INTERROGATORIO DE PARTE

Peticiono se fije fecha y hora para practicar interrogatorio de parte al denunciado y en relación a la ocupación irregular que está ejecutando.

INSPECCION OCULAR

Solicito fije fecha y hora para realizar **INSPECCION OCULAR** al predio ocupado indebidamente, para constatar el acomodamiento ilícito, irregular que ha acaecido por parte del acá denunciado.

ANEXOS:

Me permito anexar los documentos señalados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES:

Yo me notificare en la Carrera 46 Nro. 50-63 Edificio Playa Oriental Oficina 803, celular 304 139 77 56,
Correo: GERENVIARYSERVIR@GMAIL.COM

A Los ocupantes desconocidos **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302** Desconocemos dirección electrónica de estos.

Atentamente,



MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

RV: 2017-00524 MEMORIAL RESPUESTA REQUERIMIENTO PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/07/2021 3:07 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (201 KB)
2017-0524 MEMORIAL RESPUESTA REQUERIMIENTO.pdf;

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: martes, 6 de julio de 2021 15:01
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL RESPUESTA REQUERIMIENTO PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

envío memorial dirigido al juzgado 1 civil municipal de Itagüí, lo anterior, para los fines pertinentes.

Atentamente
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, 06 de julio de 2021.

Doctora,
Catalina María Serna Acosta
Juez Primero (01) Civil Municipal de Oralidad de Itagüí.
E. S. D.

Radicado: 2017 - 00524
Referencia: Ejecutivo de Mínima Cuantía.
Asunto: Memorial dando respuesta a requerimiento.
Demandante: Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez Pérez
Demandado: Julio Cesar Espejo

Santiago Suarez Giraldo, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y portador de la tarjeta profesional número 268.799 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante de conformidad con el poder especial a mi otorgado, que de acuerdo al último auto de sustanciación N°741, doy respuesta a lo requerido de la siguiente manera:

Datos del Apoderado Parte demandante:

- SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
  Dirección Correo Electrónico: sant.abog@hotmail.com
  Teléfono celular: 3163126478

Parte Demandante:

- ROBERTO MARTUSCELLI
  Dirección Correo Electrónico: roberto.ma@tiscali.it
  Teléfono celular: 3012245884

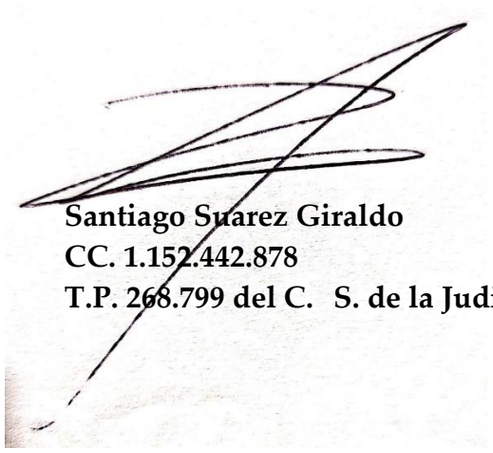
- MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ
  Dirección Correo Electrónico: manifiesto bajo la gravedad de juramento que desconozco su correo electrónico y que mi representada no tiene correo electrónico.
  Teléfono celular: 3113008850

Parte demandada:

- JULIO CESAR ESPEJO
  Dirección Correo Electrónico: juliocesar2229@hotmail.com
  Teléfono celular: 3046188808-5703829

Por otro lado, se le informa al despacho, que este servidor elaboro consulta para averiguar el avalúo catastral del referido inmueble, y se encuentra la espera de dicha información.

Cordialmente,



Santiago Suarez Giraldo
CC. 1.152.442.878
T.P. 268.799 del C. S. de la Judicatura.

Re: INFORME RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S <gerenciaryservir@gmail.com>

Vie 23/07/2021 4:52 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (353 KB)

INFORME JULIO.pdf; Respuesta.pdf;

Buenos días,
Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Muy comedidamente me permito enviar en datos adjuntos informe rendicion de cuentas parciales correspondiente al proceso de la referencia.

RADICADO: 05360400300120170052400
DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLY
DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Carrera 78 N°. 88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellín.

El mar, 22 jun 2021 a las 11:33, GERENCIAR Y SERVIR S.A.S (<gerenciaryservir@gmail.com>) escribió:

> Buenos días,
> Señor
> JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
> E.S.D.
>
> Muy comedidamente me permito enviar en datos adjuntos informe rendicion de cuentas parciales correspondiente al proceso de la referencia.
>
> RADICADO: 05360400300120170052400
> DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLY
> DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
> PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
> FOLIOS RENDICIÓN DE CUENTAS: 3
> FOLIOS QUERELLA: 3

Agradezco por favor confirmar recibido.

Cordialmente,

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Carrera 78 N°. 88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellín.

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES

Medellín 21 de junio de 2021

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Proceso **Ejecutivo Hipotecario**
Radicado **2017-00524**
Demandante **ROBERTO MARTUSCELLY**
Demandado **JULIO CESAR ESPEJO**

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de firma, actuando en representación legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.,** sociedad identificada con el número NIT **900.906.127-0,** secuestre en el proceso de referencia, por medio de la presente me permito rendir cuentas de mi gestión.

Recibimos respuesta de la inspección de San Pio municipio de Itagüí el cual, en la cual manifiestan admitir la querella por perturbación al inmueble objeto de la medida cautelar y en el proceso fijaron fecha para audiencia el día 25 de agosto a las 8 a.m.

Anexos respuesta enviada por la inspección.

Atentamente,

GERENCIAR Y SERVIR
NIT. 900.906.127-0
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

Manuel A. Betancur C.

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA CUIDADO
E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y GENERAL
INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA
INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA DE LA COMUNA DOS - SAN PIO
CALLE 32 NRO. 54C-05 ITAGUI – ANTIOQUIA

AUTO 0024-2021IUP-SP

MEDIANTE EL CUAL SE ADMITE UNA QUERELLA POR AMPARO AL DOMICILIO

JULIO TRECE (13) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

QUERELLA DE RADICADO:	21062199933425 DEL 2021-06-21
QUERELLANTE:	GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. – MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
QUERELLADO:	OCUPANTES Y/O PERSONAS INDETERMINADOS - DESCONOCIDOS

El suscrito Inspector Urbano de la Comuna Dos – San Pio del Municipio de Itagüí, en uso de las facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas por la Ley 1801 de 2016,

CONSIDERANDO.-

1.- Que a ésta Inspección de Policía, le fue asignada la querella en referencia.

2.- De los hechos inmersos en la querella, se contraen a:

PRIMERO: Se llevó a cabo diligencia de secuestro con fecha 27 de noviembre de 2020 sobre el inmueble localizado en la DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302, el municipio de Itagüí Antioquia, identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700 siendo dado el bien a la custodia de mi poderdante, debidamente designado como secuestre por el Juzgado competente.

SEGUNDO: En el momento de la diligencia nos encontramos con un apartamento Vacío totalmente desocupado por lo que el despacho ordenó, su allanamiento mediante servicios de clavero para la apertura de los candados.

TERCERO: El local se encontraba siendo promocionado para su arriendo.

CUARTO: El día 15 de junio de 2021 mediante visita ocular al inmueble nos percatamos que estaba siendo ocupado por el señor PERSONAS DESCONOCINAS de manera CLANDESTINA sin nuestra autorización.

3.- De las pretensiones expuestas en el libelo de querella:

Conforme los hechos enunciados, solicito al señor Inspector, se sirva ORDENAR el DESALOJO por parte de los OCUPANTES CLANDESTINOS del predio UBICADO localizado en la DIAGONAL 49 NRO 3505 APARTAMENTO 302, en el municipio de Itagüí Antioquia el cual se encuentran ocupando irregularmente, desconociendo así la calidad de mi poderdante como AUXILIAR DE LA JUSTICIA (secuestre) del inmueble que ocupan.

4.- De manera posterior, el querellante mediante radicado 21062299933674 del 2021-06-22, refiere. *"...me permito ACLARAR la dirección del inmueble por el cual instauramos Querella por ocupación clandestina... Le manifestamos al despacho que la dirección del inmueble correcta es DIAGONAL 49 # 34-05, PISO CON MASARDA APTO 302"*

LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y DE LAS CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.-

Para entrar a resolver el asunto el Despacho hará las siguientes consideraciones tanto a los hechos como a las pretensiones presentadas por la parte querellante.

El Proceso Verbal Abreviado por perturbación a la posesión o mera tenencia de bienes inmuebles, es el procedimiento mediante el cual las personas naturales o jurídicas, con la intervención de las autoridades de policía, persiguen la protección de los derechos constitucionales y legalmente constituidos tutelados en la norma policiva.

El Código Nacional de Seguridad y Convivencia en desarrollo constitucional contenido en el artículo 2, inciso 2 expresa "Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares", ha consagrado un amparo especial respecto a los bienes de los particulares a través de la denominada querella civil de policía, que busca brindar una protección a los poseedores o meros tenedores frente a las perturbaciones que afecten el libre desarrollo de la protección de los bienes y específicamente los artículos 76, 77 y 79 de la Ley 1801 de 2016, establecen:

> ARTÍCULO 76. DEFINICIONES. Para efectos de este Código, especialmente los relacionados con el presente capítulo, la posesión, mera tenencia y servidumbre aquí contenidas, están definidos por el *Código Civil en sus artículos 762, 775 y 879.
>
> "Artículo 77.Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:
>
> *1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.*
> *5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.*
>
> *ARTÍCULO 79. EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES.*
>
> *Para el ejercicio de la acción de Policía en el caso de la perturbación de los derechos de que trata este título, las siguientes personas, podrán instaurar querella ante el inspector de Policía, mediante el procedimiento único estipulado en este Código:*
>
> *1. El titular de la posesión o la mera tenencia de los inmuebles particulares o de las servidumbres.*
> *2. Las entidades de derecho público.*
> *3. Los apoderados o representantes legales de los antes mencionados.*

Que de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 79 y el artículo 80 del mismo cuerpo normativo, la finalidad de los procesos de policía por perturbación a la posesión es volver las cosas al estado que antes tenía, es decir, mantener el statu quo mientras un juez competente decide definitivamente sobre la titularidad de los derechos reales en controversia. Por lo cual las autoridades de Policía no dirimen controversias respecto a la titularidad de los inmuebles.

Que son atribuciones de los Inspectores de Policía conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de protección a los bienes y privacidad, asimismo es competencia aplicar en primera instancia la medida correctiva de Restitución y protección de bienes inmuebles, como lo estipula el Artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, que reza:

> *Artículo 206. Atribuciones de los inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas:*
>
> *2. Conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.*
>
> *e) Restitución y protección de bienes inmuebles, diferentes a los descritos en el numeral 17 del artículo 205.*

Al dirigirse la querella en comento, se dirige contra ocupantes y/o personas indeterminados – desconocidos, del predio o inmueble localizado en la diagonal 49 Nro. 35-05 Apartamento 302 del municipio de Itagüí (Ant.), identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700, se hace necesario acudir al Numeral 2 del artículo 223 de la ley 1801 de 2016 y por ende se ha de disponer la citación a los ocupantes y/o personas indeterminados – desconocidos por el medio más expedito o idóneo como lo refieren los artículos 289, 290, 291 y 292 de la Ley 1564 de 2012

En mérito de lo expuesto, el suscrito Inspector Urbano de Policía de la Comuna Dos – San Pio del Municipio de Itagüí,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ADMITIR la Querella presentada por la señora FABIOLA DEL SOCORRO OSORNO VELASQUEZ contra el señor ALEJANDRO GUTIERREZ GARCIA, como presunto contraventor a lo estipulado en el Artículo 77 de la Ley 1801 de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: INICIESE el trámite del Proceso Verbal Abreviado de conformidad con el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016. Para tal fin fíjese el día VEINTICINCO (25) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LA HOTRA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA (08:00 A.M.), a efectos de celebrar la audiencia publica interpartes.

ARTÍCULO TERCERO: CORRASELE traslado de la querellados ocupantes y/o personas indeterminados – desconocidos, del predio o inmueble localizado en la diagonal 49 Nro. 35-05 Apartamento 302 del municipio de Itagüí (Ant.), identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700, para lo cual se ordena su notificación y entrega de copia de la misma y sus anexos.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente decisión no procede recurso. **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

OSWALDO VELASCO DAZA
Inspector Urbano de Policía de la Comuna Dos – San Pio

RV: CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 30/07/2021 4:58 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (403 KB)
RENDICION DE CUENTAS PARCIALES.pdf; QUERELLA.pdf;

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: informes secuestres <informesecuestre@gmail.com>
Enviado: viernes, 30 de julio de 2021 16:52
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

Buenos días,
Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Muy comedidamente me permito enviar en datos adjuntos informe rendicion de cuentas parciales correspondiente al proceso de la referencia.

RADICADO: 05360400300120170052400
DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLY
DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
FOLIOS RENDICIÓN DE CUENTAS: 3
FOLIOS QUERELLA: 3

Agradezco por favor confirmar lo recibido.

Cordialmente,

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES

Medellín 21 de junio de 2021

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Proceso **Ejecutivo Hipotecario**
Radicado **2017-00524**
Demandante **ROBERTO MARTUSCELLY**
Demandado **JULIO CESAR ESPEJO**

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de firma, actuando en representación legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.,** sociedad identificada con el número NIT **900.906.127-0,** secuestre en el proceso de referencia, por medio de la presente me permito rendir cuentas de mi gestión.

El día 15 de junio de 2021 realizamos visita ocular al inmueble objeto de medida cautelar en compañía de un asesor de la agencia **TENDENCIA INMUBILIARIA S.A.S**, y de personas interesadas en tomar el inmueble en arriendo atreves de la agencia, al entrar al inmueble nos percatamos que esta siento ocupado por personas desconocidas, por lo que procedimos a instaurar Querella por Ocupación clandestina del inmueble, la querella fue radicada en la página de la alcaldía de Itagüí y está bajo el número de radicado (21062199933425).

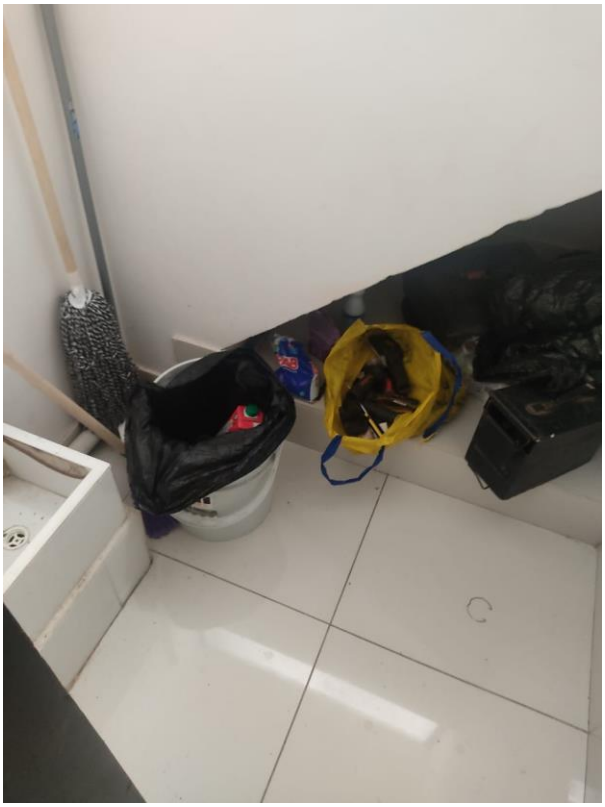
Anexo: Fotos del inmueble y foto de la radicación de la Querella.

Atentamente,

GERENCIAR Y SERVIR
NIT. 900.906.127-0
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES







RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES



Recepción de Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias

Alcaldía de Itagüí

Inicio / Confirmación de Envío

Su solicitud fue enviada correctamente

Código de seguimiento:	21062199933425	Fecha y hora de radicación:	2021-06-21 17:02:28

Al correo electrónico **GERENCIARYSERVIR@GMAIL.COM** fue enviado un mensaje de confirmación donde se encuentra detallada la solicitud realizada, fecha de radicación de la solicitud en el sistema y un código de verificación con el cual podrá hacer seguimiento a su "PQRDS" a través de nuestros medios electrónicos o líneas telefónicas.

Le recomendamos ingrese el correo electrónico **atencionalciudadano@itagui.gov.co** a la lista de contactos seguros con el fin de evitar que una vez se le envié la respuesta de su solicitud, esta si pueda llegar al correo electrónico con que se registró la solicitud.

Señores
INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA DE ITAGÜÍ ANTIOQUIA.
E.S.D.

Asunto: Solicitud retiro de inmueble a tercero perturbador de tenencia
Secuestre. QUERELLA PERTURBACION TENENCIA.

Juzgado **Primero Civil del Municipal de Itagüí.**
Proceso **Ejecutivo Hipotecario**
Radicado **2017-00524**
Demandante **ROBERTO MARTUSCELLY**
Demandado **JULIO CESAR ESPEJO**

Respetuoso saludo:

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA mayor y vecino de Medellín, Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No 1.037.592.155, Representante Legal de empresa Auxiliar de la justicia **GERENCIAR Y SERVIR .S.A.S**. identificada con número NIT 900906127-0 secuestre dentro del proceso referenciado en el encabezamiento, por medio del presente libelo y con todo comedimiento me dirijo ante su despacho con el propósito de formular querella contra **OCUPANTES DESCONOCIDOS** ocupa ilegalmente el inmueble localizado en la **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302** , en el municipio de Itagüí Antioquia, con el fin de que se le ordene el retiro del predio o se lleve a cabo éste por la Inspección, conforme los hechos que relaciono, así:

HECHOS

PRIMERO: Se llevó a cabo diligencia de secuestro con fecha 27 de noviembre de 2020 sobre el inmueble localizado en la **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302,** en el municipio de Itagüí Antioquia, identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700 siendo dado el bien a la custodia de mi poderdante, debidamente designado como secuestre por el Juzgado competente.

SEGUNDO: En el momento de la diligencia nos encontramos con un apartamento Vacío totalmente desocupado por lo que el despacho ordenó, su allanamiento mediante servicios de clavero para la apertura de los candados.

TERCERO: El local se encontraba siendo promocionado para su arriendo.

CUARTO: El día 15 de junio de 2021 mediante visita ocular al inmueble nos percatamos que estaba siendo ocupado por el señor **PERSONAS DESCONOCINAS** de manera CLANDESTINA sin nuestra autorización.

PRETENSIONES

Conforme los hechos enunciados, solicito al señor Inspector, se sirva **ORDENAR** el **DESALOJO** por parte de los OCUPANTES CLANDESTINOS del predio UBICADO localizado en la **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302**, en el municipio de Itagüí Antioquia el cual se encuentran ocupando irregularmente, des conociendo así la calidad de mi poderdante como AUXILIAR DE LA JUSTICIA (secuestre) del inmueble que ocupan

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La presente querella tiene su fundamento legal en el nuevo Código de Policía, Título VII, Capítulo I, artículos 76 y subsiguientes y las demás normas aplicables para el efecto.

PRUEBAS

Solicito se decreten, practiquen y se tengan como tales las siguientes pruebas:

DOCUMENTALES

1.- Copia simple de la diligencia de secuestro practicada en constancia de que me fue dado en custodia el inmueble en comento.

2. Certificado de Existencia y representación de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

INTERROGATORIO DE PARTE

Peticiono se fije fecha y hora para practicar interrogatorio de parte al denunciado y en relación a la ocupación irregular que está ejecutando.

INSPECCION OCULAR

Solicito fije fecha y hora para realizar **INSPECCION OCULAR** al predio ocupado indebidamente, para constatar el acomodamiento ilícito, irregular que ha acaecido por parte del acá denunciado.

ANEXOS:

Me permito anexar los documentos señalados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES:

Yo me notificare en la Carrera 46 Nro. 50-63 Edificio Playa Oriental Oficina 803, celular 304 139 77 56,
Correo: GERENVIARYSERVIR@GMAIL.COM

A Los ocupantes desconocidos **DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302** Desconocemos dirección electrónica de estos.

Atentamente,



MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
ITAGÜÍ

Diez de agosto de dos mil veintiuno

AUTO SUSTANCIACIÓN Nº 986
RADICADO Nº 2017-00524-00

En conocimiento de las partes, los informes presentados por el secuestre MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, para los fines pertinentes.

Se incorpora informe de correos electrónicos y números de contacto de las partes procesales.

NOTIFÍQUESE,



CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ

a.g.

RV: 2017-00524 MEMORIAL ALLEGA FICHA CATRASTRAL INMUEBLE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DIRIGIDO AL JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 13/08/2021 3:32 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: viernes, 13 de agosto de 2021 15:23
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL ALLEGA FICHA CATRASTRAL INMUEBLE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DIRIGIDO AL JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envío memorial dirigido al despacho primero (1) civil municipal de Itagüí, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente
SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
T.P 268.799

Medellín, 13 de agosto de 2021.

Señor(a),
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL ALLEGA FICHA CATASTRAL INMUEBLE
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito, dado que se requiere el AVALUO CATASTRAL del inmueble con M.I. 001-1220700 para continuar el proceso a fijar fecha de remate, adjunto ficha catastral, donde consta el valor requerido.

- Adjunto ficha catastral expedida el día 12 de agosto de 2021 por la GERENCIA DE CATASTRO (GOBERNACION DE ANTIOQUIA)

Atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

Certificado Nro:286190.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 12/08/2021".

FICHA PREDIAL N°:1416872

MUNICIPIO:ITAGUI	CORREGIMIENTO: CABECERA
BARRIO: MONTE VERDE	VEREDA: 6
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 49 N 34-05 A 302	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
360	1	001	014	0006	00026	0001	00004

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	14	0006	0026	9	01	00	0004

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 1220700	MATRICULA MADRE: 748355

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	CESAR ESPEJO JULIO		11345725	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	634	31/03/2015	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 64 **ÁREA:** 79,53(m²)
TOTAL DE PISOS: 2 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 12 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO HASTA TRES PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO **PISOS:** TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: MEDIANO **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** BUENO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

4. COCINA

TAMAÑO: MEDIANA **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** BUENO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 136 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 27,05%

COLINDANTES

SUR - 3601001014000600002 , NPN: 05360010000140006000200000000 SUR - 3601001014000600003 , NPN: 053600100001400060003000000000 SUR - 3601001014000600004 , NPN: 05360010000140006000400000000 SUR - 3601001014000600006 , NPN: 053600100001400060006000000000 ESTE - 3601001014000600003 , NPN: 05360010000140006000300000000 NADIR - 3601001014000600002 , NPN: 05360010000140006000200000000 NORTE - 3601001014000600039 , NPN: 05360010000140006003990000000 OESTE - 3601001014000600041 , NPN: 05360010000140006004100000000 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	02	615	2009		1:5000

VIGENCIA: 2021
VALOR TERRENO: $ 7.712.639
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 37.606.659
AVALÚO: $ 45.319.298

ZONAS FÍSICAS

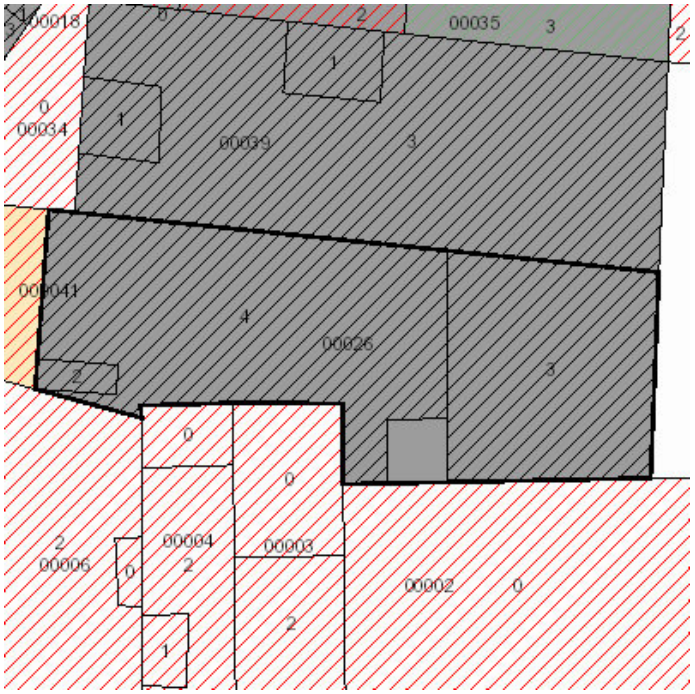
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	26	1,08 m²
URBANO	26	35,71 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	17	1,08 m²
URBANO	17	35,71 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 12/08/2021 hasta 11/09/2021

RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

RV: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PROCESO EJECUTIVO, PARA EL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 19/10/2021 10:54 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: martes, 19 de octubre de 2021 10:05
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PROCESO EJECUTIVO, PARA EL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envío memorial con destino al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI, lo anterior, para los fines pertinentes.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

T.P 268.799

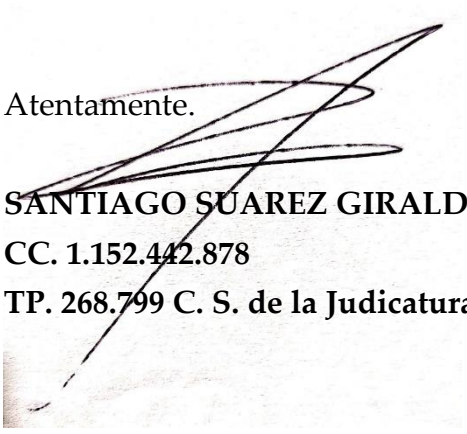
Medellín, 19 de octubre de 2021.

Doctora,
CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL IMPULSO PROCESAL
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito, SOLICITO SE LE DE IMPULSO PROCESAL, ya que se ha cumplido con todas las cargas interpuestas por el despacho, a su vez, todavía se esta a la espera de la fecha de remate consecuente en el proceso.

Atentamente.



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

RV: INFORME RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 4/11/2021 4:32 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: informes secuestres <informesecuestre@gmail.com>
Enviado: jueves, 4 de noviembre de 2021 16:30
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Fwd: INFORME RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400

Buenos días,
Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
E.S.D.

Muy comedidamente me permito enviar en datos adjuntos informe rendicion de cuentas parciales correspondiente al proceso de la referencia.

RADICADO: 05360400300120170052400
DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLY
DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

---------- Forwarded message ---------
De: **informes secuestres** <informesecuestre@gmail.com>
Date: jue, 4 nov 2021 a las 12:58
Subject: INFORME RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE RDO: 05360400300120170052400
To: <gerenciaryservir@gmail.com>, <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,
Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

E.S.D.

Muy comedidamente me permito enviar en datos adjuntos informe rendicion de cuentas parciales correspondiente al proceso de la referencia.

RADICADO: 05360400300120170052400
DEMANDANTE: ROBERTO MARTUSCELLY
DEMANDADO: JULIO CESAR ESPEJO
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES

Medellín 4 de noviembre de 2021

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Proceso **Ejecutivo Hipotecario**
Radicado **2017-00524**
Demandante **ROBERTO MARTUSCELLY**
Demandado **JULIO CESAR ESPEJO**

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de firma, actuando en representación legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.,** sociedad identificada con el número NIT **900.906.127-0,** secuestre en el proceso de referencia, por medio de la presente me permito rendir cuentas de mi gestión.

Por medio de la presenten me permito informar acerca de las actuaciones realizas respecto a la querella impuesta por ocupación clandestina del inmueble ubicado en la Diagonal 49 Nro. 34-05 int 302, el día 25 de agosto de 2021, se realizó audiencia de conciliación con el señor William de Jesús Ocampo identificado con el número de cedula 71.628.238, persona que hizo acto de presencia en la inspección identificándose como el residente del inmueble antes mencionado., respecto a la entrega del inmueble, en ella se estableció que el día 05 de septiembre se realizaría la restitución de la propiedad de común acuerdo con el querellado, llegado el día el señor William se reúso a la entrega por lo que tuvimos que solicitar a la inspección programa diligencia de lanzamiento.

El día 04 de noviembre de 2021, se llevó acabo la diligencia de lanzamiento del inmueble al llegar a este lo encontramos totalmente vacío en muy malas condiciones:

1. Puerta de acceso principal reventada
2. Sin luz eléctrica, debido al desprendimiento intencional de cables conductores de energía.
3. Inundado por dejar una llave del agua abierta.
4. Sin lavamanos en la habitación principal.
5. Estufa fuera de su lugar
6. Paredes sucias
7. Mueble cajoneros reventados

Por lo que en ejercicio de nuestra labor iniciaremos en contra de del señor William de Jesús Ocampo proceso penal por daño el bien ajeno.

Anexo: Fotos del inmueble, copia de la diligencia de conciliación y de la diligencia de lanzamiento.

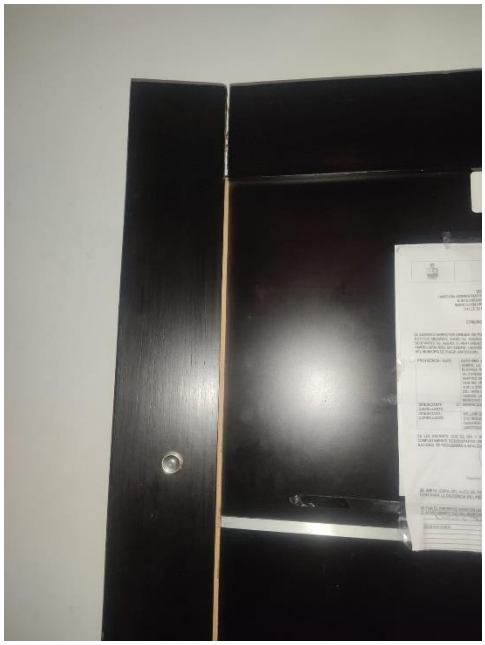
Atentamente,

GERENCIAR Y SERVIR
NIT. 900.906.127-0
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES







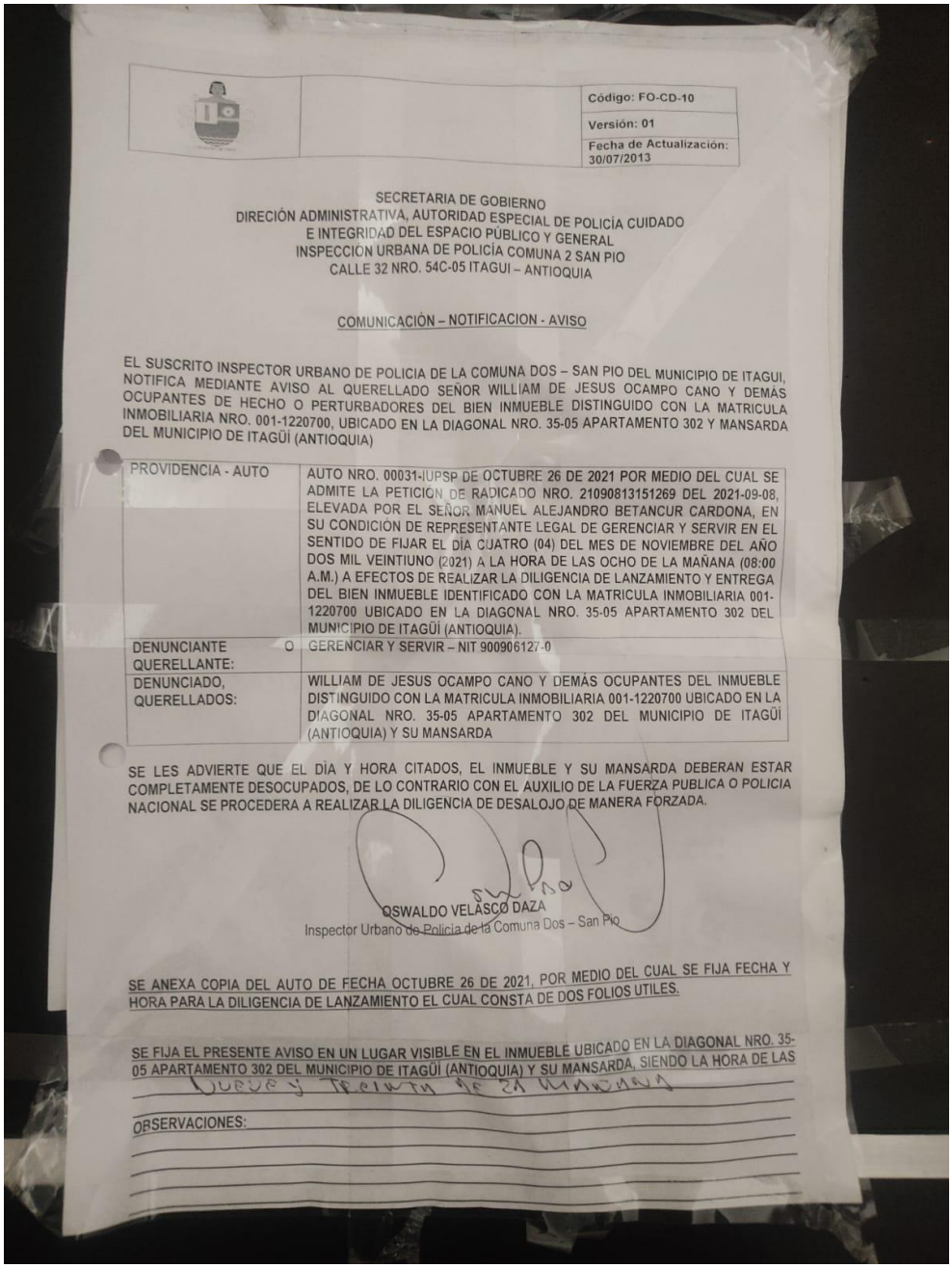


RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES





RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES



	Código: FO-CD-10
	Versión: 01
	Fecha de Actualización: 30/07/2013

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y GENERAL
INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA COMUNA 2 SAN PIO
CALLE 32 NRO. 54C-05 ITAGUI – ANTIOQUIA

COMUNICACIÓN – NOTIFICACION - AVISO

EL SUSCRITO INSPECTOR URBANO DE POLICIA DE LA COMUNA DOS – SAN PIO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI, NOTIFICA MEDIANTE AVISO AL QUERELLADO SEÑOR WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO Y DEMÁS OCUPANTES DE HECHO O PERTURBADORES DEL BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-1220700, UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 Y MANSARDA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA)

PROVIDENCIA - AUTO	AUTO NRO. 00031-IUPSP DE OCTUBRE 26 DE 2021 POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE LA PETICIÓN DE RADICADO NRO. 21090813151269 DEL 2021-09-08, ELEVADA POR EL SEÑOR MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE GERENCIAR Y SERVIR EN EL SENTIDO DE FIJAR EL DÍA CUATRO (04) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LA HORA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA (08:00 A.M.) A EFECTOS DE REALIZAR LA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO Y ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1220700 UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA).
DENUNCIANTE O QUERELLANTE:	GERENCIAR Y SERVIR – NIT 900906127-0
DENUNCIADO, QUERELLADOS:	WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO Y DEMÁS OCUPANTES DEL INMUEBLE DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1220700 UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA) Y SU MANSARDA

SE LES ADVIERTE QUE EL DÍA Y HORA CITADOS, EL INMUEBLE Y SU MANSARDA DEBERAN ESTAR COMPLETAMENTE DESOCUPADOS, DE LO CONTRARIO CON EL AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA O POLICIA NACIONAL SE PROCEDERA A REALIZAR LA DILIGENCIA DE DESALOJO DE MANERA FORZADA.

OSWALDO VELASCO DAZA
Inspector Urbano de Policía de la Comuna Dos – San Pio

SE ANEXA COPIA DEL AUTO DE FECHA OCTUBRE 26 DE 2021, POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO EL CUAL CONSTA DE DOS FOLIOS UTILES.

SE FIJA EL PRESENTE AVISO EN UN LUGAR VISIBLE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA) Y SU MANSARDA, SIENDO LA HORA DE LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA

OBSERVACIONES:

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECIÒN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÌA CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÙBLICO Y GENERAL
INSPECCIÒN URBANA DE POLICÌA COMUNA 2 SAN PIO
CALLE 32 NRO. 54C-05 ITAGUI – ANTIOQUIA

DILIGENCIA DE LANZAMIENTO Y ENTREGA

PROVIDENCIA - AUTO	AUTO NRO. 00031-IUPSP DE OCTUBRE 26 DE 2021 POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE LA PETICIÒN DE RADICADO NRO. 21090813151269 DEL 2021-09-08, ELEVADA POR EL SEÑOR MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, EN SU CONDICIÒN DE REPRESENTANTE LEGAL DE GERENCIAR Y SERVIR EN EL SENTIDO DE FIJAR EL DÌA CUATRO (04) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LA HORA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA (08:00 A.M.) A EFECTOS DE REALIZAR LA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO Y ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1220700 UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 DEL MUNICIPIO DE ITAGÙI (ANTIOQUIA).
DENUNCIANTE O QUERELLANTE:	GERENCIAR Y SERVIR – NIT 900906127-0
DENUNCIADO, QUERELLADOS:	WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO Y DEMÀS OCUPANTES DEL INMUEBLE DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1220700 UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 DEL MUNICIPIO DE ITAGÙI (ANTIOQUIA) Y SU MANSARDA

En el Municipio de Itaguì, siendo el dia y hora previamente señalados, procede el despacho a realizar y/o dar cumplimiento a lo dispuesto en el auto y proceso en referencia, cuyo accionante o peticionario es el señor MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, en su condición de representante legal de GERENCIAR Y SERVIR. Diligencia que tiene por objeto el lanzamiento y entrega del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 001-1220700 y su manzarda ubicado en la Diagonal Nro. 35-05 Apartamento 302 del Municipio de Itagüi (Antioquia) y efectuar de manera posterior su entrega al suplicante. A la diligencia concurre la Doctora ELIZETH MARIANA USTA PACHECO, identificada con la C. C. Nro. 1026149671 y T. P. Nro. 273470 del C. S. de la J., quien presenta poder debidamente conferido por el representante legal de la persona juridica enunciada. A continuación el despacho junto con su auxiliar y la profesional del derecho antes mecionadas se traladan al sitio o lugar de la diligencia accediendo al edificio por disposición de una habitante del inmueble colindante. Una vez en el tercer piso se encontró la puerta que permite el acceso el apartamento abierta y sin sistemas de segurida por cuanto la misma ha sido destruida, por lo que se ingreso al inmueble encontrándose completamente desocupado de bienes muebles. Además sus aditamentos que hacen parte de él se hallan completamente destruidos. Ante los hallazgos se procede a la entrega real y efectiva del apartamento a la apoderada del accionante Doctora ELIZETH MARIANA USTA PACHECO, quien refiere que recibo el inmueble antes mensionado en las condiciones en que fue dejado por sus ocupantes, para lo cual levante el correspondiente álbum fotográfico, y procederè a realizar las corresponidentes acciones. No siendo otro el motivo de la presente se da por terminada y se firma por los que en ella intervinieron.

OSWALDO VELASCO DAZA
Inspector

Elizeth Usta.
ELIZETH MARIANA USTA PACHECO
Apoderada

Escaneado con CamScanner

	AUTO	Código: FO-CD-04 Versión: 01 Fecha de Actualización: 20/09/2017

ID 10

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y GENERAL
INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA
INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA DE LA COMUNA DOS - SAN PIO
CALLE 32 NRO. 54C-05 ITAGUI – ANTIOQUIA

AUTO NRO. 00031-IUPSP

ITAGÜÍ, OCTUBRE VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

CLASE DE PROCESO:	PROCESO ABREVIADO DE POLICIA
DEMANDANTE, QUERELLANTE O PETICIONARIO:	GERENCIAR Y SERVIR – NIT 900906127-0
DEMANDADO, QUERELLADO	WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO Y DEMÁS OCUPANTES
DIRECCION E IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:	MATRICULA INMOBILIARIA 001-1220700 UBICADO EN LA DIAGONAL NRO. 35-05 APARTAMENTO 302 DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA) Y SU MANSARDA

1.- En la fecha 2021-06-21, se asignó a ésta Inspección Urbana de Policia, el Radicado Nro. 21062199933425.

2.- la queja, petición o querella fue presentada por la Persona Juridica denominada GERENCIAR Y SERVIR Y/O MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA.

3.- De los hechos inmersos en la querella, se contraen a:

PRIMERO: Se llevó a cabo diligencia de secuestro con fecha 27 de noviembre de 2020 sobre el inmueble localizado en la DIAGONAL 49 NRO 35-05 APARTAMENTO 302, el municipio de Itagüi Antioquia, identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700 siendo dado el bien a la custodia de mi poderdante, debidamente designado como secuestre por el Juzgado competente.

SEGUNDO: En el momento de la diligencia nos encontramos con un apartamento Vacio totalmente desocupado por lo que el despacho ordeno, su allanamiento mediante servicios de clavero para la apertura de los candados.

TERCERO: El local se encontraba siendo promocionado para su arriendo.

CUARTO: El dia 15 de junio de 2021 mediante visita ocular al inmueble nos percatamos que estaba siendo ocupado por el señor PERSONAS DESCONOCIDAS de manera CLANDESTINA sin nuestra autorización.

4.- De las pretensiones expuestas en el libelo de querella: *Conforme los hechos enunciados, solicito al señor Inspector, se sirva ORDENAR el DESALOJO por parte de los OCUPANTES CLANDESTINOS del predio UBICADO localizado en la DIAGONAL 49 NRO 3505 APARTAMENTO 302, en el municipio de Itagüi Antioquia el cual se encuentran ocupando irregularmente, desconociendo asi la calidad de mi poderdante como AUXILIAR DE LA JUSTICIA (secuestre) del inmueble que ocupan.*

5.- De manera posterior, el querellante mediante radicado 21062299933674 del 2021-06-22, refiere. *"...me permito ACLARAR la dirección del inmueble por el cual instauramos Querella por ocupación clandestina... Le manifestamos al despacho que la dirección del inmueble correcta es DIAGONAL 49 # 34-05, PISO CON MASARDA APTO 302"*

6.- El Despacho mediante auto 0024-2021IUP-SP del 13 de julio de 2021, dispone la admisión de la queja, petición o querella y además la realización de audiencia pública para el dia 25 de agosto de 2021 a la hora de las ocho de la mañana.

Escaneado con CamScanner

7.- El día 25 de agosto concurrieron, previa citación y notificación personal con entrega de los anexos de la petición, queja o querella, JANNES IBERIA VIANA PADILLA, WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO, su apoderado NELSON DE JESUS OCAMPO CANO.

8.- En el desarrollo de la audiencia y previa exposición de las partes y los apoderados respecto de los hechos, pretensiones de la querella y demás aspectos relacionados, el Señor WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO en su condición de ocupante del inmueble relacionado en la queja expresa o manifiesta que el día 26 de agosto y a más tardar el 05 de septiembre de la misma anualidad y a la hora de las nueve de la mañana hará entrega de manera real y efectiva y totalmente desocupado el inmueble y su mansarda ubicado en la Diagonal Nro. 35-05 Apartamento 302 del municipio de Itagüi (Antioquia), identificado con número de matrícula inmobiliaria 001-1220700.

9.- Mediante petición de radicado Nro. 21090813151269 del 2021-09-08, el señor MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, representante legal de GERENCIAR Y SERVIR, manifiesta que el día 05 de septiembre de 2021, fecha de entrega del inmueble, el señor WILLIAM OCAMPO, no cumplió con lo acordado o conciliado y por ende solicita el desalojo de los ocupantes del inmueble.

En mérito de lo expuesto, el suscrito Inspector Urbano de Policía de la Comuna Dos – San Pio del Municipio de Itagüi,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la petición de radicado Nro. 21090813151269 del 2021-09-08, elevada por el señor MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, en su condición de representante legal de GERENCIAR Y SERVIR.

SEGUNDO: FIJAR EL DÍA CUATRO (04) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LA HORA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA (08:00 A.M.) a efectos de realizar la diligencia de Lanzamiento y Entrega del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 001-1220700 ubicado en la Diagonal Nro. 35-05 Apartamento 302 del municipio de Itagüi (Antioquia).

TERCERO: EFECTUAR los avisos y/o notificaciones pertinentes a las partes y ocupantes del citado inmueble.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

OSWALDO VELASCO DAZA
Inspector Urbano de Policía de la Comuna Dos – San Pio

Escaneado con CamScanner

ID 10.
folios 3.

Medellín 07 de septiembre de 2021

Señor
OSWALDO VELASCO
INSPECTOR DE SAN PIO – Itagüí

ALCALDÍA DE ITAGÜÍ
R/ENTRADA: | | 2021-09-08 08:16:43
REM: GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
DES: INSPECCIÓN COMUNA 2- SAN PÍO
FOLIOS: 3
:10908131512 69 ANEXOS: SIN ANEXOS

RADICADO: 21052713128517
QUERRELANTE: GERENCIAR Y SERVIR S.A.S
QUERELLADO: OCUPANTES CLANDESTINOS

ASUNTO: SOLICITUD DE DESALOJO

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S por medio de la presente informo:

1. El día 5 de septiembre de 2021 nos dirigimos al inmueble ubicado en la diagonal 49 # 34-05 apartamento 302 para recibir el inmueble por parte del señor WILLIAM OCAMPO CANO, como se estableció en la audiencia de conciliación del 25 de agosto de 2021, al llegar al inmueble el señor WILLIAM OCAMPO no contesto nuestras llamadas, ni nos realizó la entrega del inmueble, incumpliendo así con la audiencia de conciliación; por lo que solicito se realice la diligencia oportuna para desalojar a los ocupantes del inmueble.

Anexo: diligencia de conciliación

Atentamente,

GERENCIAR Y SERVIR
NIT. 900 906 127 0
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

Manuel A. Betancur C

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0

Escaneado con CamScanner

	ACTA DE AUDIENCIA PUBLICA	Código: FO-CD-13
		Versión: 01
		Fecha de Actualización: 20/09/2017

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIDAD ESPECIAL DE POLICÍA CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y GENERAL INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA
INSPECCIÓN URBANA DE POLICÍA DE LA COMUNA DOS - SAN PIO
CALLE 32 NRO. 54C-05 ITAGUI – ANTIOQUIA

ITAGÜÍ, 25 DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

PROCESO VERBAL ABREVIADO	21052713128517
COMPORTAMIENTO:	Numeral 1° y 5 del Artículo 77 de la ley 1801 de 2016
QUERELLANTE	GERENCIAR y SERVIR S.A.S con NIT 900906127-0
QUERELLADO (A):	OCUPANTES Y/O PERSONAS INDETERMINADAS DESCONOCIDOS

Siendo las 08:00 horas de la mañana, el Despacho de la Inspección Urbana de Policía de la Comuna Dos – San Pio del Municipio de Itagüi se declara en Audiencia Pública dentro del asunto referenciado y a ella se hacen presentes: la profesional en derecho la señora **JANNES IBERIA VIANA PADILLA** identificado con cedula 43655041 y T.P 234153 del C.S.J. quien presenta poder debidamente conferido por el señor MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA en su condición de representante legal de la querellante GERENCIAR y SERVIR S.A.S con Nit 900906127-0, profesional del derecho que se ubica en la carrera 49 Nro. 50-22 oficina 801 de Medellín teléfono 3012069678, para efectos de notificación correo electrónico: [illegible]. De igual manera se hace presente el señor **WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO** identificado con la C. C. Nro.70503297, en compañía del profesional en derecho el señor **NELSON DE JESUS OCAMPO CANO** identificado con cedula 71628238 y T.P 246504 del C.S.J. quien se ubica en la calle 50 NRO, 50-35 oficina 107 Itagui teléfono 2099706, Celular 3053027361 para efectos de notificación correo electrónico: nelsonocampo238@gmail.com. El despacho deja constancia que el poder conferido por el señor Manuel Alejandro Betancur Cardona no contiene la facultad expresa para que la togada Viana Padilla pueda conciliar sin la presencia del poderdante. A continuación, siguiendo los lineamientos del literal a del numeral 3 del artículo 223 el despacho concede a las partes tiempo prudencial de 20 minutos como máximo para que expongan sus argumentos y soliciten el decreto y practicas de pruebas. El despacho indaga a la doctora Viana Padilla para que si es su deseo se pronuncie en esta etapa procesal ampliar o modificar la querella interpuesta a lo que responde que la deja tal como está. De igual manera se deja constancia que en el momento de la notificación por aviso al mismo se anexaron la querella sus anexos y el auto admisorio de ella. A continuación, el señor **WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO** y como quiera que la querella se dirige contra ocupantes y/o personas indeterminadas – desconocidos. Que el inmueble para la fecha de la presente audiencia que el inmueble citado en la querella se encuentra totalmente desocupado por personas y que en él solamente se encuentra una tarima o base cama hecho lo anterior se le concede el uso de la palabra y manifiesta: que designa dentro del trámite abreviado de policía como su apoderado al profesional del derecho **NELSON DE JESUS OCAMPO CANO** ya citado con anterioridad, por lo que estando presente refiere aceptar la designación para lo cual promete cumplir con los deberes que el cargo le imponer reconociéndole personería para actuar y posesionándolo en debida forma por parte del despacho. Concedido el uso de la palabra el señor **WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO** quien manifiesta que su apoderado intervenga para la contestación y demás planteamientos respecto de la querella. Interviene el apoderado habla de decirse que el señor William Ocampo no es un ocupante de mala toda vez que por el encargo del señor Julio Cesar Espejo quien dice ser el propietario de dicho apartamento hace dos meses y medio aproximadamente le manifestó al señor Ocampo Cano que le alquilaba el apartamento con valor de 600.000, y eso hizo el señor Ocampo Cano ocupando el inmueble y el contrato se hizo de una forma, sin embargo para el día 18 de agosto 2021 fue desocupado el apartamento 302 y la mansarda del cuarto piso no está desocupada en caso de que se tengan que desocupar la mansarda se le pide un tiempo prudencial de tres meses ya que dicho inmueble se encuentra ocupado por una señora y un bebe de un año de nacido y como el señor Ocampo tiene una profesión de taxista en el momento no tiene para donde trasladar se eleva la solicitud para desocupar. Otra anotación que es importante hacer es que el señor Ocampo no tenia la carga de saber la situación jurídica del inmueble citado si no basado en el principio de la buena fe el lo tomo en calidad de arrendatario no es más la anotación eso es lo que tengo que manifestar frente a la contestación de la querella. A continuación, y a pesar de que la apoderada del querellante no tiene la facultad expresa de conciliación el despacho luego de escuchar a las partes y la manifestación expresa de que el señor William de Jesús Ocampo desocupa totalmente y hace entrega del inmueble a que hace la referencia la querella dentro de los 10 calendario contados a partir e inclusive del 26 de agosto del 2021. Es decir, que para el domingo 05 de septiembre del 2021 a la hora de la 09:00 de la mañana el señor **WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO** hará entrega de manera real y efectiva y totalmente desocupado el inmueble ubicado en la diagonal 49 31-05 apartamento 302 y la mansarda que hace parte de él. El cual se identifica con la matrícula inmobiliaria 0001-1220700, al señor Arley Flores identificado con la cedula 3.484.917, teléfono 3208440621- 3108440621 quien fue designado por la apoderada querellante para efectos de la recepción del inmueble. La presente decisión se notifica en estrado y contra ella no proceden recurso alguno. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se da por termina una vez leida y aprobada por todos los presentes siendo la hora de las 9:50 de la mañana.....

[illegible]

Escaneado con CamScanner

WILLIAM DE JESUS OCAMPO CANO
Versionista

)O,
es)

NELSON DE JESUS OCAMPO CANO
Apoderado

JANNES IBERIA VIANA PADILLA
Apoderado

OSWALDO VELASCO DAZA
INSPECTOR DE POLICIA

a

Escaneado con CamScanner

RV: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PROCESAL POR SEGUNDA VEZ Y TRASLADO DE INFORMACION DE RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/11/2021 3:22 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: lunes, 22 de noviembre de 2021 15:20
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PROCESAL POR SEGUNDA VEZ Y TRASLADO DE INFORMACION DE RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

CORDIAL SALUDO

Envío memorial dirigido para el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI, lo anterior para los fines pertinentes.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

T.P 268.799

Medellín, 22 de noviembre de 2021.

Doctora,
CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL IMPULSO PROCESAL SEGUNDA VEZ Y TRASLADO DE INFORMACION DE RENDICION DE CUENTAS SECUESTRE
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito, SOLICITO SE LE DE IMPULSO PROCESAL, ya que se ha cumplido con todas las cargas interpuestas por el despacho, a su vez, todavía se está a la espera de la fecha de remate consecuente en el proceso, también se pide el traslado de la rendición de cuentas parciales de secuestre, que aparece como recepción de memorial del día 4 de noviembre de 2021.

Atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGÜÍ
ITAGÜÍ

Cuatro de febrero de dos mil veintidós

AUTO SUSTANCIACIÓN Nº 150
RADICADO Nº 2017-00524-00

En conocimiento de las partes, los informes presentados por el secuestre MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, para los fines pertinentes.

De otro lado, previo a fijar fecha para remate, se ordena REQUERIR a las partes, a fin de que se sirva aportar un avalúo actualizado del bien objeto de embargo y secuestro, toda vez que el obrante en el expediente perdió vigencia el 28 de noviembre de 2.021, superando el tiempo de vigencia del mismo de conformidad con lo señalado en el art. 19 del Decreto 1420 de 1998 y el numeral 7 del artículo 2° del Decreto 422 del 2002, el nuevo avalúo deber presentado en los términos del artículo 444 del C. G. del P., anexando avalúo catastral vigente.

Lo anterior, para efectos de no incurrir en violación a derechos fundamentales, tales como, el derecho a la igualdad y vivienda digna, pues en caso de rematarse el bien por un menor valor se estaría atentando contra su patrimonio, colocándolo con ello en desventaja frente al acreedor, dado que puede quedar sometido a cancelar un saldo superior al que alcanzaría a cubrir con el justo precio que en derecho corresponda al citado bien, o en caso contrario, perdiendo un excedente que podría quedarle a su favor.

El avalúo comercial fue presentado en enero del año 2.021, este no cumplía con requisitos para darle el trámite correspondiente, comoquiera que no se había aportado el avalúo catastral, objeto de requerimiento en auto del 7 de abril de 2.021, y solo hasta el 13 de agosto de la misma anualidad, la parte interesada aporta la ficha requerida.

Finalmente se informa a las partes que de acuerdo con las disposiciones de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura los memoriales deben ser dirigidos al correo memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co, y al

mismo tiempo al correo electrónico de todas las partes del proceso dando cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 del C.G.P

NOTIFÍQUESE,



CATALINA MARIA SERNA ACOSTA

JUEZ

a.g.

RV: 2017-00524 MEMORIAL RESPUESTA REQUERIMIENTO AVALUO ACTUALIZADO PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 3/03/2022 10:21 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: jueves, 3 de marzo de 2022 10:18
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL RESPUESTA REQUERIMIENTO AVALUO ACTUALIZADO PARA EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envío memorial dirigido al juzgado 1 civil municipal de Itagüí, lo anterior para los fines pertinentes.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

Abogado Arrendamientos

Medellín, 3 de marzo de 2022.

Doctora,
CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL RESPUESTA REQUERIMIENTO, ALLEGA INFORME DE AVALUO COMERCIAL Y FICHA CATASTRAL AVALUO CATASTRAL
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito, allego al presente proceso EL AVALUO COMERCIAL del inmueble objeto del presente proceso actualizado a este año, además de la ficha catastral contentiva del avalúo catastral.

Adjunto informe de avalúo urbano actualizado a este año.
Adjunto ficha catastral contentiva de avalúo catastral.

Atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

INFORME AVALÚO URBANO 031220

APARTAMENTO 302 CON MANSARDA



Propietario
Julio Cesar Espejo 100%

Diagonal 49 # 34 – 05 Edificio Arteaga Pino PH

Municipio de Itagüí

Departamento de Antioquia
2022

Juzgado I Civil Municipal de Oralidad de Medellín
Demandantes: Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez Pérez
Demandado: Julio Cesar Espejo
Proceso Ejecutorio

INFORMACIÓN GENERAL

AVALÚO NUMERO: 031220

TIPO DE INMUEBLE: Apartamento con mansarda.

TIPO DE AVALÚO: Comercial

OBJETIVO DEL AVALÚO: Es estimar valor comercial de un inmueble equivalente al precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

MARCO NORMATIVO:

RESOLUCIÓN IGAC 620 DE 2008.
DECRETO 1420.
LEY 1673 DE 2013.

DEPARTAMENTO: Antioquia

MUNICIPIO: Itagüí

DIRECCIÓN: Diagonal 49 N° 34 – 05

BARRIO: San Pio X

COMUNA: 2

USO ACTUAL DEL INMUEBLE: Residencial

USO POR NORMA: Residencial

FECHA VISITA: 28 de noviembre de 2020

FECHA VIGENCIA INFORME: 28 de noviembre de 2021 (Artículo 19° Resolución IGAC 620 DE 2008)

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

No	DOCUMENTO	REFERENCIA
1	Certificado de Libertad y Tradición	Impreso el 25 de noviembre de 2020 en la oficina de IIPP de Medellín Sur
2	Copia escritura	3090 09/08/2016 notaría 29 del Círculo de Medellín.
3	Diligencia de secuestro del inmueble	27 de noviembre de 2020

INFORMACION JURÍDICA.

PROPIETARIO:

No	PROPIETARIO	C.C	DERECHO	ANOTACIÓN
1	Julio Cesar Espejo	11.345.725	100%	N° 004 del 24/09/2013

Las ANOTACIONES, hacen referencia a la trazabilidad de afectaciones del inmueble descritos en el certificado de libertad y tradición aportado por el interesado **Matricula No. 001-1220700.**

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

No	PROPIETARIO	ADQUIRIÓ	ESCRITURA	FECHA	NOTARIA
1.	Julio Cesar Espejo	Juan Guillermo Vélez Guzmán	1704	17/09/2013	1° de Itagüí

MATRÍCULA INMOBILIARIA: No. 001-1220700

OBSERVACIONES JURÍDICAS (limitaciones de dominio): Embargo ejecutivo con acción real 0429 Embargo ejecutivo con acción real Radicación: 2017-00524-00 escritura 3.090 del 09/08/2016 notaría 29 del Círculo de Medellín. Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez a Julio Cesar Espejo **Según consta en el certificado de tradición y libertad impreso el 25 de noviembre de 2020.**
Diligencia de secuestro del inmueble 27/11/21 juzgado 2º civil municipal de oralidad de Itagüí, instaurado por Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez contra Julio Cesar Espejo

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

El Municipio de Itagüí está situado al sur de la ciudad de Medellín, en el Valle de Aburrá, una de las nueve regiones en las que se divide cultural y geográficamente el Departamento de Antioquia. Colinda con Medellín, Envigado, Sabaneta y La Estrella.

Cuenta con una extensión territorial de 21.09 km2, correspondiendo 12.17 km2 a la zona urbana y 8.91 km2 a la zona rural lo cual lo hace uno de los municipios más pequeños del país, gran parte del territorio está destinado al uso urbano.

San Pío X es un barrio del suroeste de Itagüí, en Colombia, con 5.100 habitantes. Es valorado como uno de los barrios con más historia en la ciudad, además de recibir miles de visitantes en semana santa por su reconocida tradición religiosa, que se remonta hasta mediados de 1955.

ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

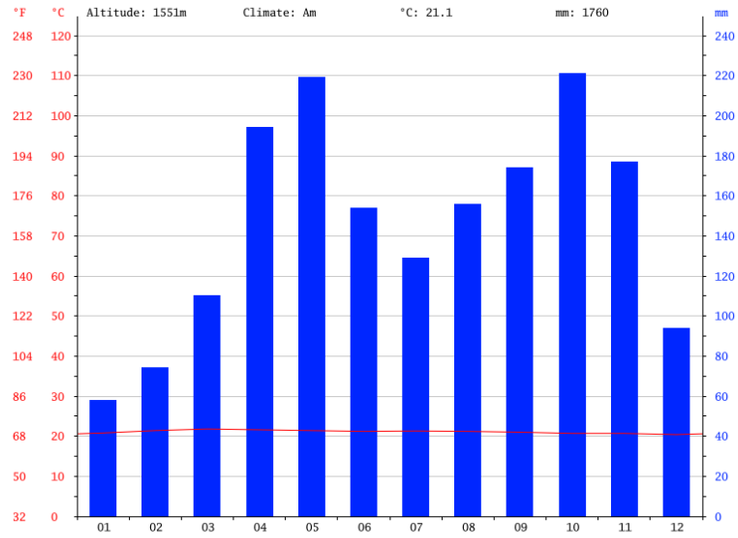
Comercial y masificación de la vivienda en altura.

TOPOGRAFÍA:

Plana en el área circundante.

CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

No	ATRIBUTO	VALOR
1	Altura sobre el nivel del mar.	1550msnm
2	Clima promedio	21.1°C
3	Precipitación promedio año	1760 mm



https://es.climate-data.org/location/276911/

CONDICIONES URBANÍSTICAS:

ATRIBUTO	ALCANCE
Componente urbanístico	En desarrollo
Tipo de Edificaciones	Conjuntos residenciales (R.P.H), casas uni, multifamiliares, locales comerciales, industria
Vías de acceso	Buenas y óptimas
Servicios públicos	Todos
Transporte público	Metro, buses, taxis, SITM
Valorización	Buena, en ascenso

INFRAESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA	ALCANCE
ACUEDUCTO	SI
ALCANTARILLADO	SI
ALUMBRADO PÚBLICO	SI
COMUNICACIÓN	SI
RED DE GAS	SI
VIAS Y ACERAS	SI
ESPACIO PÚBLICO	SI

ECONOMÍA

El municipio de Itagüí es el más industrializado de Colombia dentro del rango de las ciudades no capitales de departamento. Aquí se estableció uno de los primeros corredores industriales del país durante la década de los cincuenta gracias a la exención de impuestos y a la rectificación del río Medellín, y es aún hoy el asiento de industrias textileras, químicas y metalúrgicas principalmente. Sobresale la actividad textilera, y la industria licorera, en torno a la cual también se ha desarrollado un activo comercio. Además de los nuevos comercios que esto atrajo, se han creado centros de negocios como el *Centro Nacional de Confección y Moda*, la Central Mayorista de Antioquia y el *Centro Internacional del Mueble*.

En los últimos años el comercio en la ciudad se ha desarrollado lo suficiente como para que empresas como Almacenes Éxito o *Flamingo* implanten hipermercados en la localidad. Adicionalmente, Itagüí cuenta con la sede principal de la Cámara de Comercio del Aburrá Sur, la cual atiende a los municipios del sur del Valle de Aburrá La Estrella, Caldas, Envigado, Sabaneta y el mismo Itagüí. En la ciudad de Itagüí también está ubicado el Centro de Convenciones Aburrá Sur.

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

TIPO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Revisión al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Itagüí Antioquia, acuerdo 020 de diciembre 07 de 2007.

ACUERDO NÚMERO 020

Itagüí, Diciembre 07 de 2007

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ, en uso de sus atribuciones legales y constituciones, en especial las conferidas en las leyes 388 de 1997 y 902 de 2004 y en los decretos 879 de 1998 y 4002 de 2004.

3.4. Habitabilidad:

- Ciudad compacta con crecimiento controlado por densificación de áreas, con capacidad de soporte y crecimiento nuevo en áreas, con un adecuado proceso de urbanización previo a la ocupación.
- Generación de áreas residenciales con altas calidades en las condiciones de habitabilidad y con un crecimiento controlado.

Artículo 7. Política de usos del suelo

Encaminada a establecer un manejo adecuado y eficiente del suelo. Se propone los siguientes objetivos:

- Optimizar el aprovechamiento del suelo en todo el territorio municipal.
- Disminuir presiones urbanísticas sobre el suelo del municipio, en especial sobre el suelo rural.
- Lograr una mezcla adecuada y equitativa de los usos del suelo en todo el territorio municipal.
- Fortalecer a Itagüí en su función de centro de desarrollo de actividades de la zona sur del Valle del Aburrá.
- Integrarse en el contexto del trabajo interinstitucional en Antioquia a políticas tendientes al fomento de un poblamiento regional más equilibrado, que aproveche en mejor forma el territorio antioqueño, generando oportunidades en los pequeños y medianos municipios y en las zonas rurales, previniendo el exceso de concentración demográfica y de oportunidades en unos pocos territorios.
- Promover proyectos urbanísticos destinados a la creación de nuevas empresas y a la generación de empleo para los habitantes del municipio de Itagui

Parágrafo: Entiéndase por adecuada mezcla de usos aquella que hace posible el establecimiento de usos permitidos y restringidos con condiciones, que admiten la convivencia entre los mismos, con los mínimos impactos negativos hacia los demás usos, generando como resultado la utilización ordenada y eficiente del suelo.

Artículo 18. Suelo urbano.

Se define como tal el área comprendida por el perímetro urbano que se establece de la siguiente manera:

El perímetro urbano se establece por medio de una línea imaginaria que se define a partir de coordenadas geográficas amarradas a la red nacional, teniendo como punto de partida la ciudad de Bogotá. Estas coordenadas se presentan en el anexo 7.1.1.: Coordenadas del perímetro urbano.

En la actual revisión del Plan de Ordenamiento se amplía el suelo urbano. El amojonamiento de este perímetro será ejecutado en el plazo de un (1) año a partir de la vigencia del presente acuerdo.

Las nuevas inclusiones al suelo urbano son las siguientes:

- El área de la quebrada La Limona, considerada como suelo de expansión en el decreto 259 de 2000 (polígono ZU-OD-04), puesto que sus características corresponden al suelo de protección y está propuesta como espacio público de parque lineal.
- El polígono ZU-RJ-01 clasificado como expansión ya que se encuentra en un proceso de ocupación por expansión informal del barrio El Rosario.
- El polígono ZU-OD-04 ya que se encuentra en un proceso de ocupación por expansión informal del barrio el Calatrava parte alta.
- Los polígonos ZS-RL-01 y ZS-RU-01 se refieren a áreas pobladas de las veredas Olivares y El Rosario. Su localización es aledaña a los barrios Santa María La Nueva, La Unión, Playa Rica y El Rosario, (clasificadas como suelo suburbano en el decreto 259 de 2000).

Parágrafo 1. Este perímetro urbano aparece en el mapa Nº 4 denominado Clasificación del suelo, que forma parte integrante de este Acuerdo.

Artículo 30. Codificación y clasificación de los usos por tipologías de actividades para el municipio de Itagüí

La restricción para todas las actividades a nivel general es que para su desarrollo deberán cumplir con la normatividad Urbanística, Ambiental, Sanitaria y las Normas Básicas vigentes y en ningún momento podrán ocupar el espacio público.

Se emplea la siguiente codificación para la identificación de las tipologías de actividades:

R. Residencial (vivienda)
C. Comercial (comercio)
S. De servicio (servicio)
I. Industrial (industrial)
D. Dotacional (servicios y equipamientos colectivos comunitarios)

SECCION I. USO RESIDENCIAL (VIVIENDA: R)

Comprende las siguientes tipologías
R-U Vivienda unifamiliar
R-B Vivienda bifamiliar
R-T Vivienda trifamiliar
R-M1 Vivienda Multifamiliar en máximo tres pisos
R-M2 Vivienda Multifamiliar en más de tres pisos

Estas tipologías cumplirán con las normas urbanísticas y podrán ubicarse en cualquier sector del Municipio con excepción de los sectores industriales previamente determinados y caracterizados con el uso industrial como principal y predominante del sector, en el Mapa 20 de usos de suelo.

	BARRIOS	TRATAMIENTO	OBSERVACIONES
8.POLIGONO ZU-CN2-02	Camparola	**CONSOLIDACIÓN NIVEL 2**	Consolidación con densificación moderada por crecimiento predio a predio y generación de infraestructura
	San Pío		
	Monteverde		
	Las Margaritas		
	Samaria		
	El Palmar		
	La Palma		
	Santa Ana		
	Malta		
	La finca		
	Las Brisas		
	Zona Industrial 3 - Costado Occ.Cra 42)		

NOTA: Este texto extracta partes principales de la revisión del POT del municipio de Itagüí, que está directamente relacionado con el predio o sujeto objeto de la pericia.

http://curaduria2itagui.com/consultas/normatividad/normativa-municipal/plan-de-ordenamiento-territorial-itagui

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Según ficha suministrada por el contratante las áreas son las que se detallan en el cuadro siguiente, en metros cuadrados:

TIPO	AREA PRIVADA
Vivienda en altura (R.P.H)	49,53mts^2
Área libre de patio 3 y 4	1.99mts^2
Área libre de patio 5	13mts^2
Mansarda	30mts^2
AREA TOTAL	94.52mts^2

LINDEROS: SECTOR EXTERNO: 4

No	PUNTO CARDINAL	ALCANCE
1	FRENTE U ORIENTE	Con la diagonal 49.
2	SUR	En parte con predio del municipio de Itaguí – Antioquia, en parte con propiedad de Gustavo Acevedo y Jorge Soto Osorio y en parte con sucesión de Augusto Gómez.
3	NORTE	Con el lote N° 2.
4	OESTE	Con el lote 1B el cual será vendido a Luis Arturo Espinosa Atehortua.
5	CENIT	Con techo de barro y tablilla a su vez es la cubierta general del edificio.
6	NADIR	Con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso.

DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTRUCTURALES

VIVIENDA

DESCRIPCIÓN EXT	ESTADO
Estructura	Vigas muro carguero y placa vaciada
Fachada	R.P.H
Cerramiento	Muros y vayas de hierro
Pisos	Cerámica
Acceso	Amplio
Cubierta	En tablilla con teja de barro
Iluminación	Buena

DESCRIPCIÓN INT.	ALCANCE
Puerta de ingreso	1 metálica.
Escalas	En granito y baldosa
Puerta acceso al apartamento	1 Madera
Sala	1 cuenta con lámpara de 3 focos empotrada al techo
Comedor	1
Alcobas	2 con closet y puerta de ingreso en madera.
Alcoba principal	Cuenta con baño privado y con las mismas características del baño social. Tiene aire acondicionado
Baños social	Completo, enchapado hasta el techo y con separador de vidrio templado
Cocina	Integral con cajonera superior e inferior en acrílico, mesón en mármol, estufa a gas, de 4 puestos y campana de extractor de olores
Cuarto útil	Con puerta de acceso en madera
Zona de ropas	1. con poceta prefabricada
Techo	En losa, se encuentra con cielo decorado con luces de techo de leds
Paredes	Revocadas estucadas y pintadas
Ventanas	4 ventanales internos de iluminación
Pisos	En cerámica color blanco

MÉTODO VALUATORIO:

DEFINICIÓN. (Artículo 2° Decreto 1420 de 1998)

Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

METODOLOGÍA.

En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008.

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO
(ARTÍCULO 1°, 10° RESOLUCIÓN IGAC 620 DE 2008):

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.
En esta investigación se analizaron ofertas de predios cercanos ubicados en el mismo sector, con normas de uso, áreas similares y demás características que nos permiten llegar a un valor, con la utilización de esta metodología.

INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS):

RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS:
ESTUDIO DE MERCADO MÉTODO DE COMPARACIÓN
CÁLCULO DE VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES DE LAS OFERTAS

No. Com	Inmobiliaria	Código	Teléfono	Oferta	M2	Valor M2	Disp. Simple	Disp. Cuadrada	Puntos Criticos
1	Salazar Propiedad Raíz	1186935	3123762991	198,000,000	64	3,093,750	-34950	1221481328	-1.0
2	Inverkasa Inmobiliaria	1183968	3184278363	183,000,000	66	2,772,727	-355972	126716366922	-10.2
3	Venta de Propiedades CO	1100443	3145838800	205,000,000	62	3,306,452	177752	31595743568	5.1
4	SEA Confiable Antioquia	4719436	3053485219	285,000,000	88	3,238,636	109937	12086070647	3.1
5	Monopilio Inmobiliario	4953878	3166904561	250,000,000	71	3,521,127	392427	153999000129	11.2
6	Consultoria Inmobiliarias Aliadas	231668	6016337700	230,000,000	81	2,839,506	-289194	83632894481	-8.3
SUJETO					95				
					SUMA	18,772,198		409,251,557,075	
					No.Datos	6		5	
					Promedio	3,128,700		1,221,481,328	
					Des. Estándar	34949.69711			
					Coef.Variación	1			
					Valor Sujeto	297,226,471			

NOTA: Todas las ofertas son del mismo barrio San Pio del municipio de Itagüí.

ANÁLISIS DE VARIANZA	
PROMEDIO	$3,128,700
COEFICIENTE VARIACIÓN	1
DESVIACIÓN ESTANDAR	34949.69711
MAX M2	$3,521,127
MIN M2	$2,772,727

INTERPRETACIÓN DE LA INFORMACIÓN

RESUMEN DEL ANÁLISIS DE INFORMACIÓN	
TIPO	**APARTAMENTO 302 CON MANSARDA**
Matrícula	**No. 001-1220700**
Área	185mts^2
Valor área m2	$3,128,700
VALOR TOTAL	**$297.226.471**
VALOR TOTAL (EN LETRAS):	**Doscientos noventa y siete millones, doscientos veintiséis mil cuatrocientos setenta y un pesos.**

CONSIDERACIONES GENERALES

Es preciso aclarar que este lote se encuentra en el corazón del polígono

En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto municipal, así como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como: acceso al predio, topografía y presión del mercado por metro cuadrado.

Este predio no presenta cuarto útil ni parqueadero.

El valor está determinado por el área del mismo ya que presenta una mansarda de 30mts, varios patios y adicionalmente sus acabados son de lujo para el sector lo que lo lleva a una deflación que

saca el predio del mercado, estandarizando el valor del metro cuadrado a la oferta amplia y suficiente del sector.

ACLARACIÓN, JUSTIFICACIÓN Y EXPLICACIÓN Capítulo 4 C.G.P numerales 8, 9, 10.

Se toma como área cierta, aquella suministrada por el contratante a través de la información que se encuentra en la matrícula inmobiliaria del predio Nº 01N-1220700

El avalúo no tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal, excepto cuando el solicitante informe de tal situación para ser tenida en cuenta.

El citar números de escrituras de adquisición y matrícula inmobiliaria, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto, el avaluador no asume responsabilidades sobre los mismos.

Se consultó el mercado en la zona, analizando las ofertas, las estadísticas propias y las suministradas por miembros afiliados a las agremiaciones inmobiliarias del municipio, sobre operaciones y avalúos efectuados recientemente en el sector. Estas consideraciones, han servido de base para determinar el valor comercial del inmueble. El tratamiento final es el análisis de varianza de los registros considerados en el estudio de mercado, aplicando la metodología descrita en el artículo No 1° de la Resolución 620 del 2008, clasificar, analizar e interpretación de la información.

Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse solo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble y el sector.

El avaluador ha efectuado un juicio objetivo del presente avalúo y no tienen ningún interés de ninguna índole en el inmueble analizado, salvo las inherentes a la ejecución del presente estudio.

El avaluador deja expresa constancia que a la fecha no tienen, ni han tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con el bien descrito, y que cumplen con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del código de conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).

Vigencia del avalúo: Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe.

REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:

En relación a lo anterior, el suscrito, perito y avaluador **MAURICIO GIRALDO SERNA**, identificado con C.C. Nº 75.079.360 de Pereira, me desempeño como avaluador y perito con registro abierto avaluador RAA de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, entidad autorizada como ERA según resolución SIC N° 74117 del 3 de octubre de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio. RAA ley 1673 del Código Civil título III en adelante.
De conformidad con el **artículo 226 del código general del proceso,** me permito realizar el lleno de requisitos exigidos por la norma para avalúos y peritazgos realizados para la **rama judicial**.
De acuerdo al capítulo 4 artículo 226 en adelante del código general del proceso. La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, **TÉCNICOS** o artísticos. Sobre un mismo hecho o materia, **cada sujeto procesal solo podrá presentar UN DICTAMEN PERICIAL. Todo dictamen pericial se rendirá por un perito.**

REFERENCIA: PRUEBA PERICIAL. Capítulo 4. CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
Para esta intervención es necesario sustentar mi actuación en la norma y en los numerales 8, 9 y 10 del artículo 226.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados **son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos** que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, **deberá explicar la justificación de la variación.**

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados **son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio**. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

10. **Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.**

Manifiesto que estoy dispuesto a declarar bajo juramento que el dictamen presentado es independiente, que no tengo ninguna relación comercial, ni personal, ni de consanguinidad con los interesados y corresponde a mi convicción y conocimientos en la profesión como perito avaluador.

Declaro, que no me encuentro incurso, ni antes he estado en las causales de exclusión de la lista de auxiliares de la justicia contenidas en el artículo 50 del C.G. P.

Declaro que los métodos e investigaciones para la realización del presente informe o pericia son los regularmente utilizados en materia de avalúos y dictámenes periciales

Informo que NO he sido designado para otros procesos realizados por la o el apoderado de una de las partes.
Además pongo a cosideración suya señor Juez los dictámenes que he presentado en los útimos meses.



Derecho y Avalúos S.A.S

Nit. 901233433-4



LISTA DE CASOS EN LOS QUE HE SIDO DESIGNADO COMO PERITO Y HE

PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN O AVALÚO

1.Dictamen pericial de parte. Juzgado 4° de pequeñas causas y competencias múltiples, Santo Domingo Savio. Radicado: 2017-00772. Demandante: Nora Isabel Giraldo Colorado. Demandado: Héctor Julio García Quiceno. 26 de junio de 2018.

2.Dictamen pericial de parte Juzgado: Veintisiete Civil Municipal De Oralidad. Dictamen Pericial de Parte. Radicado: 05001400302720160009700. Demandante: Yovanni Hernández Córdoba. Demandado: Esther Julia Panesso De López. Medellín. Julio 23 De 2018. Juzgado 1° promiscuo municipal Marinilla. Asunto: Dictamen pericial de parte, Radicado: 054404089001-2016-00177-00. Demandante: Jorge Aníbal Giraldo Gómez. Demandado: Orfa de la Cruz Mesa Barrera. Marinilla. Agosto 12 de 2018.

3.Informe Avalúo Urbano. Carrera 29 n° 47 – 58 Int. 106. Barrio Buenos Aires. Medellín. Casa Unifamiliar. Juzgado 10 civil de oralidad Medellín. Dictamen pericial de parte. Radicado 20180096. Demandante John Jana Londoño Cañas contra Alba Cecilia Llanos Cañas. Proceso de pertenencia. Agosto 17 de 2018. Juez civil del circuito reparto, Medellín, Pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio. 19 de julio de 2017. Juzgado: 27° civil municipal de oralidad, Medellín. Radicado: 05001400302720160009700 23 julio de 2018

4.Informe Avalúo Rural. Lote de terreno con casa de habitación, Vereda Guapante, municipio de Guarne Antioquia. Propietarios: Lina Patricia Franco Mejía, David peña Osorio. Agosto 25 de 2018.

5.Informe Avalúo Urbano. cra 54 # 1a – 19 / 1a-3 / 1a – 17. El Rodeo/ Guayabal. Medellín. Lote con casa de habitación, local y plazoleta. Juez civil del circuito reparto, Medellín. Agosto 30 de 2018.

6.Informe Avalúo Urbano. local Nº 136 cra 42 # 52 – 16 primer nivel pasaje comercial " El Boulevard de Junín" Municipio de Medellín. Jaime Alberto León Bustamante. Septiembre 1 de 2018

7.Informe Avalúo Urbano. Carrera 8ª Nº 13 – 16. Liborina. Antioquia. Juez civil de reparto Itagüí, sucesión de Elías Cisquiarco Lopera. Septiembre 7 de 2018

8.Informe Avalúo Rural, vereda El Salto, municipio El Peñol. Propietario Carlos Eugenio Zapata López. Septiembre 8 de 2018.

9.Informe Avalúo Rural, La Pradera, Paraje el Socorro, Municipio de Ebéjico, Antioquia. Proceso ejecutivo hipotecario. Radicado # 20180089. Luis Guillermo Gómez Giraldo contra Juan Diego Peláez Tabares. Juzgado promiscuo municipio de Ebéjico Antioquia. Septiembre 19 de 2018.

10.Informe Avalúo Urbano. Apartamento, Calle 24 A # 57A-61, segundo piso. La Cabañita, Bello Antioquia. Ligia Zapata García. Septiembre 25 de 2018.

11.Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con casa de habitación. carrera 74C # 89A - 77 Barrio J.F Kennedy fracción del barrio Castilla, Medellín. Propietario Gilberto Vargas Arbeláez. Septiembre 27 de 2018.

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

12. Juzgado primero civil de oralidad. Proceso ejecutivo hipotecario. Radicado 20170951. Demandado Ligia Zapata, Demandante: Verónica y Lorena Arango Bahena. Septiembre 25 de 2018.

13. Dictamen pericial de parte. Juez 37 Penal Municipal con Funciones de Conocimiento de Medellín. Delito: Hurto agravado y calificado. Spoa.0500 16 000 206 2018 17617. Acusados: Esneyder Córdoba Moreno y O. Víctima: Diego Andrés Arboleda Correa. Octubre 4 de 2018.

14. Informe Avalúo Urbano. Parqueadero Carrera 49 # 133S – 20 Municipio De Caldas, Antioquia. Propietarios: Luz Elena Soto Montoya, Beatriz Betancur Uribe, Bernardo Andrés Soto Betancur. Octubre 11 de 2018.

15. Informa Avalúo Urbano. Apartamento, calle 83a # 54-30 bloque 5 apto 508. Conjunto Residencial Villa Central V Etapa. Municipio de Itagüí Antioquia. Propietario: José Faustino Rangel Jaimes. Octubre 12 de 2018.

16. Informe Avalúo Rural. Lote parqueadero. Vereda Croacia, Municipio Bello Antioquia. Demandante: Abelardo Zuluaga Martínez. Demandado: María Consuelo Jaramillo Rico. Radicado: 010-2010-00 785. Juzgado: 10 Civil Municipal De Oralidad De Medellín. Octubre 17 de 2018.

17. Juez 28 Penal municipal dictamen pericial penal, hurto calificado y agravado. Spoa.050016001250201801421 Acusados: Robinson Andrés Parra Loaiza, Jorge de Jesús Macías Gamboa Víctima: Karen Johana Rivera González. Octubre 18 de 2018.

18. Informe Avalúo Urbano. Apartamento y parqueadero. Calle 30 # 73 – 27 piso 3 apto 302 Edificio Ramírez Tuberquia R.P.H, Barrio Belén Granada Medellín Antioquia. Ref. Ejecutivo Singular. Demandante: Luis Carlos Mesa Restrepo, Demandado: Jairo León Bolívar Colorado Juez: 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias, Radicado: 008-2016-0143. Octubre 20 de 2018.

19. Informe avalúo urbano. Bodega, carrera 45 a # 34 – 24 manzana 9 urbanización San Diego Polígono: z3_z5_c2_2 c2 8,941 Municipio de Medellín, Antioquia. Propietario solicitante: Inversiones Sucord S.A. Noviembre 3 de 2018.

20. Informe avalúo rural y análisis de la norma, polígono de expansión, vereda Barro Blanco, municipio de Rionegro, Solicitante Ferroválvulas S.A.S. noviembre 16 de 2018.

21. Informe Avalúo urbano. Apartamento 201 parqueadero y cuarto útil 2, edificio Portobelo, carrera 45B # 33B Sur - 15 municipio de Envigado, Antioquia. Noviembre 20 de 2018.

22. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 2510 parqueadero 2020 cuarto útil 2020, Edificio Reserva del Rio PH. Ciudad del Rio, Municipio de Medellín. Noviembre 21 de 2018.

23. Informe Avalúo Urbano, apartamento 1305 y parqueadero 110 sótano 2. calle 75 Nº 72B - 55 Apartamento 1305 conjunto residencial Plaza Pilarica P.H. Medellín, Antioquia. Juez 9 Civil Del Circuito De Medellín, Demandante: Marta Ligia del Rosario García Bedoya, Demandado: Ferney Iván Manco Giraldo. Noviembre 28 de 2018.

24. Informe Avalúo Urbano Comercial, Local de tres pisos, Barrio Colón Municipio de Medellín. Diciembre 4 de 2018.

25. Informe Avalúo Suburbano, Finca Villa Fernanda, vereda Guamito, municipio de La Ceja, Sociedad Inversiones Linda Morena S.A. Diciembre10 de 2018.

26. Informe Avalúo Urbano, Local Comercial, carrera 51 # 37-32 Local # 9. Barrio Calle Nueva, Bolívar, Municipio de Medellín Antioquia. Diciembre 17 de 2018.

27. Informe avalúo urbano, parqueadero/ vivienda, carrera 53 # 86 – 88 Barrio Los Álamos- Medellín. Demandante: Luz Astrid Chalarca Molina. Demandado: Jaime de Jesús Jaramillo Ramírez. Enero 23 de 2019.

28. Informe Avalúo urbano, apartamento 225, garaje 21, sótano útil 14, Edificio Palma de Mallorca, Envigado, Antioquia. Demandante: Mayra Alejandra Guzmán Hinestroza. Demandada: Teresa de Jesús de la Ossa de Hinestroza. Enero 25 de 2019.

29. Informe avalúo vehículo, campero Toyota FJ40. Juzgado promiscuo municipal Santa Bárbara, Radicado 2017218 Demandante: Jairo Restrepo Fernández, Demandado: Jorge Iván Vélez, propietario: Zully Morales de Zarur. Febrero 8 de 2019.

30. Informe avalúo Urbano. Casa de Habitación con el lote. calle 95A # 37 – 65, Barrio San Pablo, Medellín, Antioquia. Propietarios: Luz Mariela Irial Hernández, María Rosmira Guzmán Echeverri. Febrero 25 de 2019

31. Informe avalúo Urbano. Edificio San juan. calle 42 # 80 – 48. Medellín Antioquia Propietario: Ana Marcela Muñoz Rodríguez. Marzo 13 de 2019.

32. Informe avalúo rural, finca cafetera La Ofelia – La Linda, vereda La Loma, Municipio de Fredonia Antioquia. Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín. Radicado: 201600605 Demandante: Gloria Inés Arango Restrepo. Demandados: Luis Javier Arango Restrepo y Olga Eugenia Álvarez Grisales. Marzo 15 de 2019

33. Informe avalúo rural, Lote de terreno con mejoras y anexidades, finca Villa Raquel, paraje Yarumal – Sajonia, Municipio de Rionegro Antioquia. Juzgado: 10 Civil del Circuito, radicado: 201800330 demandante: María Carolina Safir Robertson y Otros, demandados: Alberto Hurtado Villegas. Marzo 20 de 2019.

34. Informe avalúo rural, lote número cincuenta y seis (56), parcelación Tierra del Sol, Paraje el palmar, municipio de Sopetrán, Antioquia. Propietario Ferroválvulas. Marzo 27 de 2019.

35. Informe avalúo urbano, lote de terreno con mejoras, anexidades y dependencias. Calle 78 # 48A – 56, Barrio Campo Valdés N° 1. Medellín, Antioquia. Propietario: Marcos García Ramírez. Marzo 29 de 2019.

36. Informe avalúo urbano, casa de habitación. Calle 73 # 57 -15 Urbanización multifamiliar las Araucarias, etapa 1, sector 2 casa # 16. Propiedad Horizontal, municipio de Bello. Propietarios: Tiberio de Jesús Álvarez Álvarez, Luz Marina Montoya Arenas. Juzgado 2 Civil Municipal de Oralidad Bello. Radicado: 2016-00469. Demandante: Hernán de Jesús Muñoz Giraldo. Demandado: Luz Marina Montoya Arenas y otros. Abril 22 de 2019.

37. Informe avalúo rural, Lote de terreno con mejoras y anexidades. Palo Santo, Paraje el Sango Municipio de Guarne, Antioquia. Propietarios: María Eugenia Arcila Galeano 50%, Nixon Ferley Muñoz Muñoz. Juzgado Primero Civil del Circuito de Oralidad de Medellín. Radicado: 2017-00243. Demandante: CNN S.A.S. Demandados: María Eugenia Arcila Galeano y Nixon Ferley Muñoz Muñoz. Abril 25 de 2019.

38. Informe avalúo urbano, apartamento 501 Edificio Chanul, carrera 78ª # 45GG – 37/39 PH. Velódromo, municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Mayo 5 de 2019.

39. Informe avalúo urbano, RPH sin ejecutar en el último nivel 301, Calle 104 C # 50 – 93, Edificio Ochoa Ocampo R.P.H. apartamento 301, barrio Villa Niza, Medellín Antioquia, Juzgado: Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín. Radicado: 05001418900420180115400, demandante: Fondo de Empleados Óptica Santa Lucía, demandado: Jhon Fredy Ochoa Ocampo. Mayo 16 de 2019.

40. Informe avalúo Urbano, apartamento, calle 20 B sur N° 37A-100/103 Edificio San Mateo, barrio el Diamante N°2. Oficina de Ejecución Civil del Circuito, radicado: 05001-31-03-006-2018-00232-00 demandante: Mariela Inés García Ramírez, demandado: Rosalba Franco García. Mayo 16 de 2019.

41. Informe avalúo urbano, Lote de terreno, calle 31 sur N°89-97, municipio San Antonio de Prado, Antioquia. Propietario: Bibiana Patricia Sepúlveda Barrera 100%. Juzgado Cuarto Civil Municipal de Oralidad de Medellín. Radicado: 2018-00270-00. Demandante: María Lía Londoño Restrepo, Demandado: Alejandra Cortes Gonzales. Mayo 17 de 2019.

42. Informe Avalúo Urbano, lote de terreno con sus mejoras y anexidades, Bodega Industrial, Carrera 55 # 80 sur 36, Barrio Ancón San Martín. Municipio de la Estrella Antioquia. Propietario: Metalmuebles & Cía. Ltda. mayo 20 de 2019.

43. Informe Avalúo Urbano, Apartamento 101 parqueaderos y depósitos, edificio Torrebalsillas, Los Balsos 1 Municipio de Medellín. Juzgado: 12 Civil del Circuito. Proceso: Ejecutivo con Acción Mixta. Radicado: 2009-00360. Demandante: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia BBVA S.A Demandados: Nelly Rodríguez de Ramírez y María Salomé Ramírez Rodríguez. Mayo 21 de 2019.

44. Informe Avalúo Urbano, casa de habitación de dos pisos con mejoras y anexidades y potencial de desarrollo. Carrera 17 N° 16-02/08 sector Robles, municipio de Barbosa Antioquia. Radicado: 2018-234. demandante: Libardo Macías Torres, Demandado: María Eunice Arango. Mayo 27 de 2019.

45. Informe Avalúo Rural, lote de terreno, vereda el Rosario, municipio de Guatapé, Antioquia. propietario: Jesús Arnulfo Castro González y otros. Proindiviso. Mayo 27 de 2019.

46. Informe Avalúo Urbano, Lote de Terreno con su correspondiente apartamento, calle 11 # 6-15 Municipio de Sopetrán Antioquia. Juzgado: Promiscuo municipal de Sopetrán. Radicado: 05761.40.89.001.201800036.00 Demandante: Jorge Alberto Bedoya Mejía Demandado: María Carrillo de Araque. Mayo 29 de 2019.

47. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con casa de habitación de dos plantas, carrera 53 # 35-25/23 Paraje La Madera, Barrio San José Obrero, Municipio Bello, Antioquia. Demandante: Darío Humberto Saldarriaga Giraldo, Demandado: Mario Rafael Arboleda Martínez. Mayo 31 de 2019.

48. Informe Avalúo Urbano, lote 5 la corrala con 3 construcciones: bodega, solar y vivienda. Municipio de Caldas Antioquia, Juzgado: Primero Promiscuo Municipal De Caldas. Radicado: 2018-0014-

00. Demandantes: Mariela Inés García Ramírez – Beatriz Elena Ramírez. Demandados: Carlos Aníbal Silva _ Adriana María Cano Correa. Junio 6 de 2019.

49. Informe avalúo Vehículo Chevrolet VAN N300 2016, placa IYQ760 municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Junio 12 de 2019.

50. Informe avalúo Vehículo Chevrolet SAIL 2017, placa JBL802 municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Junio 12 de 2019.

51. Informe avalúo Vehículo Chevrolet CAPTIVA SPORT 2014 TRIPTONICA, placa HGU100 municipio de Medellín, Antioquia. Propietario-. Ana Carolina Niño Montaño. Juzgado: 14 de Familia de oralidad de Medellín, Radicado: 05001-31-10-014-2018-00362-00. Demandante: Jorge Alonso Bayona Quintero. Demandado: Ana carolina Niño Montaño. Junio 12 de 2019.

52. Informe Avalúo Rural, apartamento 4-44 Corregimiento Llanos de Cuivá, municipio de Yarumal, Antioquia. Propietario: Guillermina de Jesús Correa Calle. Junio 17 de 2019.

53. Informe Avalúo Rural. Servidumbre Rural Electroducto. vereda El Morro, municipio Guadalupe, Antioquia. Juzgado: Promiscuo de Guadalupe. Radicado: NA 053154089001-20170003700. Demandante: Interconexión Eléctrica I.S.A E.S. P. Demandado: Herederos indeterminados de María Josefa Ochoa de Vásquez, Titulares del derecho real del dominio, proceso: Verbal de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica.

54. Informe Avalúo Vehículo, Chevrolet NPR buseta, modelo 2000, placa OMK 501. Propietario: municipio de Angelópolis. Julio 17 de 2019.

55. Informe Avalúo Rural. Servidumbre Rural Electroducto. para la valoración económica de los activos ambientales, apoyado en el método de mercado, metodología multicriterio finca: San José de los Planes, paraje Popales, municipio Segovia, Antioquia. Demandante: Interconexión Eléctrica I.S.A E.S. P. Demandado: Jorge Alberto Restrepo García 100%, Titular del derecho real del dominio, proceso: Verbal de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica. Agosto 12 de 2019.

56. Dictamen Pericial De Parte. Juzgado: Reparto Promiscuo Jericó Antioquia. Demandantes: Marta Elena Castañeda De Rivera, Jairo Alberto Castañeda León. Demandados: propietarios y/o representados del terreno denominado: Mazada con matrícula inmobiliaria: 01412805, situado en la vereda La Leona municipio de Jericó. Proceso: Restitución. Agosto 15 de 2019.

57. Informe Avalúo Urbano. Carrera 65A # 69 – 44 Torre 6 - Apartamento 412 – Etapa 3, Urbanización parque residencial Paisajes, Barrio Bellavista, municipio de Bello Antioquia. Propietario: Carlos Darío Mosquera. Juzgado: Primero Civil Municipal de Oralidad de Bello Despacho Comisorio. N° 039. Demandante: María Edilma Ramírez Hernández, Francisco Javier Jiménez Duque. Demandado: Carlos Darío Mosquera. Radicado: 2016-01453. Agosto 26 de 2019.

58. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación. Calle 71 N° 49ª – 07 Lote 19 manzana 38, urbanización El Mirador, municipio de Bello Antioquia. Propietario Flor Angela Henao Longas.

Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Bello. Demandante: Myriam Moreno Bouhot. Demandada: Flor Angela Henao Longas. Radicado: 2017-00547. Agosto 28 de 2019.

59. Informe Avalúo Urbano. Apartamento Penthouse, Carrera 15 N° 21-41 Edificio Buenavista R.P.H, Municipio de Riohacha La Guajira. Propietario: Sandy Lorena Díaz Quiñonez. Juzgado: Primero Civil Municipal Bello Antioquia. Demandante: Claudia Yurledy Guzmán Suserquia. Demandada: Sandy Lorena Díaz Quiñonez. Radicado: 2013-411. Octubre de 2019.

60. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 201, Propietarios: Angeira Castañeda García y Jhon Amado Molina Cardona. Carrera 37 # 104 – 38 Apto 201 Barrio Granizal municipio de Medellín departamento de Antioquia. Juez: Cuarto De Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santo Domingo Savio. Radicado:2019- 00107 Demandantes: Adriana Arleddy Giraldo Mora y María del Socorro Mora de Giraldo Demandados: Angeira Castañeda García y Jhon Amado Molina Cardona. Octubre 17 de 2019.

61. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación con mutación de uso. Calle 32F N° 78 – 70 Urbanización El Nogal – Los Almendros, Medellín. Propietario: Ingeniería Eléctrica y Electrónica. S.A.S INGELEL S.A.S. JUZGADO: Civil del Circuito de Medellín. Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía, radicado: 05001-31-03-015-2017-00294-00 Demandante: Materiales, Agregados Y Transportes S.A.S DEMANDADO: INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA. S.A.S. INGELEL S.A.S. Noviembre 13 de 2019.

62. Informe Avalúo Urbano Apartamento 201. Propietarios: Raimundo Andrés Lampión Rúa. Ana María Lampión Rúa, Sergio Eduardo Lampión Rúa. Calle 43 N° 71 – 44 Urbanización Rívoli municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado**:** Primero Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Medellín. Proceso**:** Ejecutivo con Garantía real. Demandante: Nelson de Jesús Mayo Villegas y otra. Demandado: Raimundo Andrés Lampión Rúa y otra. RADICADO: 05001-31-03-004-2016-00477-00. Noviembre 16 de 2019.

63. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 201 integrante de edificio de propiedad horizontal. Propietarios: Ruth Marina Castaño Medina %31,370, Uver Orlando Castaño Medina %5,89, Francisco Hernando Castaño Medina %31,370, Rubiela del Carmen Castaño Ríos %31,370. Carrera 69 N° 97-91 Barrio Castilla municipio de Medellín departamento de Antioquia. Noviembre 19 de 2019

64. Informe Avalúo Urbano Apartamento Segundo Piso, Apartamento Tercer Piso. Propietario: Carlos Fernando Monsalve Muñoz. Calle 100 N° 35A – 33 Segundo Piso Edificio Loaiza P.H Municipio de Medellín, departamento de Antioquia. JUZGADO: Primero Transitorio Civil Municipal de Medidas Cautelares, Proceso: Ejecutivo de Alimentos, Demandante: Jaidé Nibelly Durango Oquendo, Demandado: Carlos Fernando Monsalve Muñoz, Radicado: 2008-00070. Noviembre 25 de 2019.

65. Informe Avalúo Urbano. Apartamento N° 208 con parqueadero lineal y cuarto útil N° 98 RPH. Propietario: Diana Margarita González Padilla. Carrera 27 N° 28 sur – 23 Conjunto Multifamiliar Sepia P.H etapa 2 torre 2 segundo piso apartamento 208 bloque C. Municipio de Envigado. Departamento de Antioquia. Diciembre 30 de 2019.

66. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con 5 casas de habitación derechos comunes y proindivisos Artículo 2322, 2335 y siguientes del Código Civil. Propietario: Adrián Arcila Ríos 50%, Ana maría Franco Ríos 7,142%, Clemente Franco Ríos 7,142%, Leonardo de Jesús Franco Ríos 7,142%, Lucía Esther Franco Ríos 7,142%, María del Carmen Franco Ríos 7,142%,

Teresa de Jesús Franco Ríos 7,142%. Vereda Guatapé, Municipio de Guatapé. Departamento de Antioquia. Enero 21 de 2020.

67. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 301. Barrio Velódromo, comuna 11 Laureles. Propietario: Lilia De Jesús Córdoba Rincón. Juzgado: Primero transitorio civil municipal de medidas cautelares RADICADO: 005-2016-00997 Demandante: Alberto Restrepo Escobar C.C. 8.215.254 Raúl Restrepo Escobar C.C. 500.367 Demandado: Lilia De Jesús Córdoba Rincón C.C. 21.379.100. Medellín Antioquia. Febrero 5 de 2020.

68. Informe Asunto: Dictamen Pericial de Parte en Proceso de Deslinde y Amojonamiento. Juzgado: Juez Promiscuo Municipal de Pueblorrico Antioquia Demandante: Juan Guillermo Aguirre Muñoz Demandados: Juan Bautista Herrera Vélez, Julio Herrera Giraldo y otros. Proceso: deslinde y amojonamiento. Finca La Esperanza, vereda La Gómez, Pueblorrico, Antioquia. Marzo 9 de 2020.

69. Informe De Patología De La Construcción. Asunto: Dictamen pericial de parte daño diferido y consecutivo. Señor Juan Rave. Calle 41as # 27a – 23cu interior 102 RPH. barrio San Rafael municipio de Envigado. Matrícula inmobiliaria: 001 – 798190. Marzo 10 de 2020.

70. Informe Avalúo Urbano, edificio con 4 unidades de vivienda de las cuales a avaluar son: 201, 301, 401el predio admite división material. Porcentaje división material apartamento 201: 32%, apartamento 301: 28%, apartamento 401: 39%. Propietarios: Álvaro López Grisales, Luzmila Valencia Galvis. Carrera 65 N° 109- 36 / 109 – 34 urbanización Boyacá, municipio de Medellín Antioquia. Junio 9 de 2020

71. Informe Avalúo Rural vivienda resultado del subsidio del que fue beneficiario de la alcaldía en predio del señor Juan Bautista. Propietario: Juan Bautista Herrera Vélez. Finca La Gómez vereda la Gómez municipio de Pueblorrico. ASUNTO: Avalúo comercial vivienda rural, Juzgado: Juez Promiscuo Municipal de Pueblorrico Antioquia. Demandante: Juan Guillermo Aguirre Muñoz Demandado: Juan Bautista Herrera Vélez, Julio Herrera Giraldo y otros. Proceso: Deslinde Y Amojonamiento. Junio 15 de 2020.

72. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con construcción patológicamente inviable. Propietarios: Álvaro López Grisales 50% Luzmila Valencia Galvis 50% Predio que no admite división material, solo admite división material por venta. Ubicación: calle 3 # 5-41 municipio de Sonsón Antioquia. Junio 16 de 2020.

73. Informe Avalúo Rural. Lotes de terreno con de todas sus mejoras y anexidades avalúo de cultivo forestal, ají, tomate y otros cultivos biológicos. Poseedores Obdulio Antonio Marín Gallego Carmen Sofía Granda Muñoz Solicitante: Nexo Empresarial y Proceder legal. Finca Cañada Seca N° 2 (El Peñol), Paraje Cañada Seca o La Sucia. Municipio de Heliconia Antioquia. Julio 13 de 2020.

74. Informe Avalúo Rural. Lotes de terreno con todas sus mejoras y anexidades. Avalúo de cultivo forestal, semovientes, café y otros cultivos biológicos. Poseedor: Edison Obdulio Marín Granda. Solicitante: Nexo Empresarial y Proceder legal. Fincas Cañada Seca - Cañada Seca N°4 (El Cañón). Paraje Cañada Seca o La Sucia. Municipio de Heliconia Antioquia. Julio 13 de 2020.

75. Informe avalúo Urbano. Regresión del Valor Presente al Valor de Realización Proyecto Palmanova. Lote de proyecto urbanístico. Solicitante: CYMADE S.A.S Calle 28 # 17 – 20 vereda 139 Sector Puro Cuero El Retiro, Antioquia. Julio 14 de 2020.

76. Informe avalúo urbano 050820 cálculo de valor de sustitución lote de terreno con construcción patológicamente inestable parroquia de caracolí vereda caracolí barrio palanquero municipio de caracolí Antioquia agosto 05 de 2020

77. Dictamen pericial de parte inmobiliaria envigado, cuantificación de daño, demanda de perjuicios demandante: Gabriel Emilio Zuleta González, demandado: arrendamientos envigado referencia: informe de indemnización.

78. Informe avalúo rural. Asunto: Informe Avalúo Servidumbre. Referencia: Imposición de servidumbre peatonal, Juzgado: Promiscuo Municipal de La Unión, Radicado: 2020-000-0072-00 Demandante: Guillermo de Jesús Álvarez Ríos. Demandados: Huverto Toro, Marta Castaño y Rafael Muñoz, proceso: Verbal de imposición de servidumbre aparente de tránsito peatonal. vereda La Almería, municipio La Unión, Antioquia. Agosto 18 de 2020.

79. Informe avalúo Urbano. Apartamento 1524 Edificio San Basilio PH. Propietarios: Hermanos Contratistas HERCON S.A.S. Municipio de Sabaneta departamento de Antioquia. Agosto 28 de 2020.

80. Informe Avalúo Urbano. Apartamento segundo piso R.P.H Propietario: Ligia Zapata García. Calle 24A # 57A-61segundo piso barrio La cabañita municipio de Bello Antioquia Agosto 31 de 2020.

81. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación dúplex con plancha. Propietario: Jazmín Sabas Gaviria derecho: 100%. Casa de habitación dúplex con plancha. Corregimiento de San Cristóbal. Municipio de Medellín departamento de Antioquia. Septiembre 2 de 2020.

82. Informe Avalúo Rural. Lote Llano Chiquito Vereda vallecitos Barbosa. Radicado: 2012-00192 Proceso: divisorio demandante: Raúl Ángel mora castro, Carlos Ernesto Mejía Fonnegra, Jorge Ignacio valencia Velásquez, María de los dolores Quinchía Henao y Jairo de Jesús Quinchía Henao. demandados: Jonás Quinchía Henao, carolina hidalgo Arango y Leonardo Antonio Quinchía Henao. referencia: avalúo del predio objeto de la demanda. Barbosa Antioquia. Octubre 19 de 2020.

83. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 701 VIP RPH Conjunto Residencial Antares Etapa 6. PROPIETARIO: Wilson Alberto Fernández C.C. 70.927.968 100%. Octubre 20 de 2020.

84. Informe avalúo Urbano. Apartamento 310 R.P.H, Propietarios: Edwin de Jesús Arenas Restrepo derecho 50%, Ana Emma Arenas de Restrepo, derecho: 50%, Carrera 52 # 88 – AA – sur – 26 tercer Piso, edificio Arenas R. P. H. Juez: Segunda Promiscua Municipal de La Estrella, referencia: Ejecutivo con Título, demandante: María Fabiola Urán, demandado: Edwin de Jesús Arenas Restrepo, Ana Emma Arenas de Restrepo, radicado: N° 2011 – 030 municipio de La Estrella Antioquia. Octubre 22 de 2020.

85. Informe Avalúo Urbano. Semisótano parqueadero y cuarto útil # 40, carrera 27b n° 27sur - 40 unidad residencial sonata P.H Municipio de Envigado. Propietarios: Alexandra Valencia Sánchez 50% Alejandro de Jesús Márquez Calle 50%. Octubre 27 de 2020.

86. Informe Avalúo Rural. Finca rural con casa de tapias y tejas, demás mejoras y anexidades, con aguas que nacen en el predio finca Santa Ana. Propietarios: Cesar Hernando Garzón Herrera C.C 98634054 derecho 1/3 parte, Camilo Andrés garzón Herrera C.C.71294780 derecho: 1/3parte, Hugo Esteban Garzón Herrera C.C.98634054 derecho: 1/3 parte. Doctor: Hernando Antonio Bustamante Triviño. Juez Del Circuito Girardota, Radicado: 2011-00471, Demandantes: Camilo

Andrés Garzón Herrera, Esteban Garzón Herrera, Demandado: Cesar Hernando Garzón Herrera, Referencia: Proceso Divisorio Por Venta. Municipio de Barbosa fracción Isaza. Noviembre 3 de 2020

87. Informe avalúo Rural. Predio rural oferta de compra sobre franja de terreno 87mt^2 Propietario: Hernández de Grisales María Cecilia C.C.43056054, derecho:100%. Vereda La Mosquita, municipio de Guarne departamento de Antioquia. Noviembre 5 de 2020.

88. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 401, parqueadero #11, Cuarto útil #4. Calle 23sur, # 42 – 76 Propietario: Luz Aleida Villa Gallego derecho: 100% Municipio de envigado Departamento de Antioquia. Noviembre 6 de 2020.

89. Informe Avalúo Urbano. Apartamento, propietario: Amado Giraldo Gutiérrez 100%. carrera 72A # 97 – 142 Edificio mixto P.H. barrio Castilla municipio de Medellín. Noviembre 12 de 2020.

90. Dictamen Pericial de Parte. Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín. antes 7 Proceso: Ejecutivo Demandante: Cooperativa Especializada De Ahorro Y Crédito Coopantex. Demandado: Gustavo Adolfo Bedoya Gómez Radicado: 2018- 00173 Matrícula Inmobiliaria N° 01N-5054904. calle 73 # 69 – 101 en el barrio Pilarica, comuna 7 Robledo de la ciudad de Medellín Antioquia. Noviembre 19 de 2020.

91. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 201. Propietario: Ruby María Lopera Zapata 100%. Dirección: Calle 33 # 50 – 37 Edificio Montreal RPH Urbanización la Gran Avenida municipio de Bello departamento de Antioquia. Noviembre 30 de 2020.

92. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 302 con Mansarda. Propietario: Julio Cesar Espejo 100%. Juzgado I Civil Municipal de Oralidad de Medellín. Demandantes: Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez Pérez Demandado: Julio Cesar Espejo, Proceso Ejecutorio. Dirección: Diagonal 49 # 34 – 05 Edificio Arteaga Pino PH. Municipio de Itagüí departamento de Antioquia. Diciembre 3 de 2020.

93. Informe Avalúo Rural. Finca Villa Linda. Propietario Luis Alfredo Velásquez Rojo, derecho 50%. Rodrigo de Jesús Madrigal Alzate derecho 50%. Predio que admite división material, Juzgado octavo de familia, Demandante: Yessi Morales Vásquez. Demandado: Rodrigo de Jesús Madrigal Alzate, Radicado: 20180040800. vereda San Andrés, municipio Girardota Antioquia. Enero 21 de 2021.

94. Informe Avalúo Urbano Apartamento 911 Urbanización Jardín de Los Laureles, barrio Lorena, Propietario Rodrigo de Jesús madrigal Alzate derecho 100%. Juzgado octavo de familia, Demandante: Yessi Morales Vásquez. Demandado: Rodrigo de Jesús Madrigal Alzate, Radicado: 20180040800. Municipio de Medellín Antioquia. Enero 26 de 2021.

95. Informe Avalúo Vehículo Toyota – Hilux placas EWS442 Propietario: Rodrigo De Jesús Madrigal Alzate CC. 70.252.447 Medellín Antioquia Juzgado: Octavo de Familia Demandado: Rodrigo de Jesús madrigal Alzate Demandante: Yessi Morales Vásquez Radicado: 20180040800. Enero 26 de 2021

96. Valoración de daños. JUZGADO: Inspección de Policía y Tránsito San Rafael Antioquia, PROCESO: Verbal Abreviado. DEMANDANTE: (Querellante) Luz Elida Mur CC. 39.550.023. DEMANDADO: (Querellados) Héctor Hernán Quintana CC. 71.003.374 y otros. Municipio de San Rafael Antioquia. Febrero 4 de 2021.

97. Informe Avalúo Urbano. Lote urbano con casa de habitación de tapia y teja de barro, con un local para tienda ubicado en la calle 17 o calle Robles del municipio de Barbosa Antioquia JUEZ civil del circuito de Girardota Antioquia, PROCESO: divisorio por venta, DEMANDANTE: Libardo Macías Torres CC: 15.324.228, representante legal de la sociedad Soluciones Macías S.A.S Nit. 9012902387. DEMANDADOS: Iván Darío Sánchez Salazar CC: 1.127.247.602, Diego Alberto Sánchez Usme CC:71.777.795, Juan Felipe Sánchez Usme CC:71.750.482 y Jorge Alonso Sánchez Zapata CC:71.575.712. Febrero 10 de 2021.

98. Actualización Informe avalúo rural y análisis de la norma, polígono de expansión, Finca con casas de habitación e instalaciones, Propietario: Ferroválvulas y otro Finca Barcelona de la Cruz vereda Barro Blanco, municipio de Rionegro, Antioquia. Marzo 12 de 2021.

99. Actualización Informe Avalúo Urbano Comercial, Local de tres pisos, Propietario: Ferroválvulas y otros. Polígono: Z3-CN2-15 Barrio Colón Municipio de Medellín Antioquia. Marzo 17 de 2021.

100. Actualización Informe avalúo rural, Lote de terreno con mejoras y anexidades, finca Villa Raquel, paraje Yarumal – Sajonia, Municipio de Rionegro Antioquia. Juzgado: 10 Civil del Circuito, radicado: 201800330 demandante: María Carolina Safir Robertson y Otros, demandados: Alberto Hurtado Villegas. Marzo 17 de 2021

101. Informe Avalúo Urbano, Bodega. Propietario: Alberto Hurtado Villegas, derecho 100% dirección: Diagonal 50 # 72ª – 41, Barrio San Pedro, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Marzo 19 de 2021.

102. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con casa de habitación. Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% Carrera 44 # 42 – 19, barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 22 de 2021

103. Informe Avalúo Urbano. Construcción segundo piso RPH, Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% Coeficiente 40,04% calle 42 # 44 – 48. Barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 23 de 2021

104. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con edificación, Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% Calle 42 # 44 – 44 Barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 24 de 2021.

105. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación, Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% Calle 42 # 44 – 40 Barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 25 de 2021.

106. Informe Avalúo Urbano. Lote con construcción, Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% carrera 44 # 43 – 77 y 43 - 79 Barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 26 de 2021.

107.Informe Avalúo Urbano. Lote con construcción, Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% carrera 44 # 42 - 35 Barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 27 de 2021

108.Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con edificación de 1 piso con casa de habitación y 2 locales, Propietario: Carmen Espinosa de Berrio, derecho: 100% carrera 46 # 42 – 66 y 42 - 68 Barrio Niquitao, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Juzgado: 14 de Familia de Medellín, radicado: 2018 – 000814, sucesión: de Carmen Espinosa. Demandante: Manuel Salvador Berrio. Marzo 28 de 2021.

109. Informe Avalúo Rural, Límite Permitido al Derecho de Propiedad Art.58 C.P Art. 348c.C. Finca San Juan, Vereda San Juan Llano, Municipio Concepción, Antioquia ASUNTO: Informe Avalúo imposición de Servidumbre 50421, Referencia: Imposición de servidumbre, Juzgado: Juzgado 001 Promiscuo Municipal de Concepción de Antioquia. Demandante: Horacio Alcides Sánchez Chaverra, CC.3.452.313 de concepción; Cesar Humberto Sánchez Franco, CC. 1.038.212.408, de concepción; José Ángel Agudelo Franco, CC. 3.452.321, de concepción; Alfredo De Jesús Sánchez Restrepo, CC. 3.451.597, de concepción; Claudia Cecilia Henao Henao, CC. 39.215.590, de Barbosa; Luis Ángel Madrid Arias CC.70.133.690, de Barbosa; Raúl De Jesús Henao Cardona, CC.3.452.043, de concepción; Jesús Ovidio Múnera Zapata, CC. 71.700.875, de Medellín, Ángel María Marín Sánchez, CC.98.473.487, de concepción. Demandados: Luz Teresa Arango Arismendy CC. N°43.097.167; José Domingo Murillo Restrepo, CC.73.109.098; Cesar De Jesús Murillo Restrepo CC.3.399.143. Proceso: Verbal de imposición de servidumbre. Abril 9 de 2021.

110. Dictamen Pericial de Parte y Avalúo de Perjuicios Cultivos de Papa y Zanahoria, Juzgado: Juez Primero Promiscuo Municipal Del Carmen De Viboral Referencia: Restitución De Bien Inmueble Rural Arrendado, Demandante: Javier Alzate Gallo Cc.15.353.815, Demandado: Jorge Dario Idárraga Valencia Cc. 15.354.150 Radicado: 2019 – 00049. Finca Yiyo, vereda La Madera, municipio El Carmen de Viboral, departamento de Antioquia. Mayo 12 de 2021.

111. Dictamen Pericial de Parte y avalúo de mejoras, juzgado: 2 de Familia de Medellín, radicado: 2017/909, demandantes: María Dolores Arboleda - Juliana Arboleda Carvajal, demandado: Luz Fabiola Arboleda Ramírez, Raúl Hernán Arboleda Ramírez y otros. Vivienda familiar ubicada en la Carrera 83ª # 32 – 47 2 y 3 piso, barrio Belén estudio para determinar la veracidad y calcular el valor de las mejoras. Medellín, junio 3 de 2021.

112. Informe Avalúo Rural. Predio rural vereda La Honda, Propietario: José Bolívar Botero, derecho 100% Municipio de Guarne, departamento de Antioquia. Junio 23 de 2021.

113.Dictamen Pericial Mejoras, apartamento 301 de la unidad residencial Venus PH. Propietario: María Eugenia Hincapié, Ubicado en la carrera 63B # 34 – 70. Medellín Antioquia. Junio 25 de 2021.

114.Avalúo de servidumbre rural, Predio 621, Vereda las palmas, PROPIETARIOS: Ana Beatriz Congote Martínez y Otra. Municipio de Envigado, departamento de Antioquia. Julio 10 de 2021.

115.Informe Avalúo Urbano. Apartamento 2 y 3 piso dúplex R.P.H. Propietarios: Marleny de Jesús Álvarez Arrubla 43.907.402, Sergio de Jesús Arrubla Pareja 71.751.841, Edwer Antonio Álvarez Arrubla 71.759.876, María Catalina Álvarez Arrubla 43.759.876, María Cristina Álvarez Arrubla 1.037.573.700. Carrera 39A # 82 – 29 barrio Manrique, municipio de Medellín Antioquia, Julio 21 de 2021.

116.Informe Avalúo Urbano. Apartamento dúplex 1403 Parqueadero Doble Y Cuarto Útil N°14 Edificio Torre Santos Ph. Etapa 2. Propietario: Héctor Raúl Restrepo Montoya, 100% Carrera 64B # 35 –71 apartamento 106. Edificio Torre Santos PH Etapa 2. Rama Judicial del Poder Público, JUZGADO: 15 Civil del Circuito, Despacho Comisorio N° 59, JUEZ: 15 Civil del Circuito de Medellín, PROCESO: Ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria, RADICADO: 05 001 31 03 015 2019 00268 00, DEMANDANTE: Luz Dary Tabares Chahin, DEMANDADO: Héctor Raúl Restrepo Montoya Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia. Agosto 7 de 2021.

117.Informe Avalúo Urbano. Lote municipio de Envigado. PROPIETARIO: Jonathan Zapata Gómez. derecho 100%, municipio de Envigado, departamento Antioquia. 26 de agosto de 2021.

118.Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación dúplex en conjunto cerrado. PROPIETARIOS: Albeiro Marulanda Delgado C.C NO. 10.246.907, derecho 50%, Martha Cecilia Echeverri Arias C.C NO. 30.292.273, derecho 50%. Calle 71 N° 1 – 516 Casa N° 178, La Florida, municipio de Villamaría, departamento de Caldas. 10 de septiembre de 2021.

119.Informe Avalúo Urbano. PROPIETARIO: Rosa Angélica Ceballos C.C:21734452, derecho: 100%, Calle 50ª No. 52ª – 19, municipio de Fredonia, departamento de Antioquia. 15 de septiembre de 2021.

120.Informe Avalúo Urbano. PROPIETARIOS: Luz Marina Uribe Rodríguez C.C 21769959, derecho: 25%, Sandra Milena Uribe Rodríguez C.C 43695086, derecho: 25%, Angie Paola Uribe García, C.C 1041151808, derecho: 25%, Wilmer Eraldo Uribe Rodríguez, C.C 98606226, derecho 25%. vereda Combia Chiquita San Antonio, corregimiento La Mina, municipio de Fredonia, departamento de Antioquia. 15 de septiembre de 2021.

121.Informe Avalúo Urbano. Apartamento. PROPIETARIO: Edilberto Gómez Sierra derecho: 100%, INTERLOCUTORIO: Jaidé Nibelly Durango Oquendo, PROCESO: Oral pertenencia, DEMANDANTE: Edilberto Gómez Sierra, DEMANDADOS: Luz Marina Cossio y otros, RADICADO: 2013- 00168, ASUNTO: Decreta terminada demanda por desistimiento tácito. Municipio de Santa Fe de Antioquia, departamento de Antioquia, 16 de septiembre de 2021.

122.45.Informe Avalúo Urbano. PROPIETARIOS: Luis Enrique Fernández Florez CC.8461855, derecho: 33.33%, Samuel Fernández Cardona CC 1041152066 derecho: 33.33%, Luisa Fernanda Fernández F. C.C. 1007633847, derecho: 33.33%. vereda Combia Chiquita San Antonio, corregimiento La Mina, municipio de Fredonia, departamento de Antioquia. 17 de septiembre de 2021.

123.Informe Avalúo Urbano. Lote urbano predio ACN-02-0452 barrio El Lago, PROPIETARIOS: Sociedad de Inversiones Vajea S.A.S Nit. 900677115-9 y otros en proceso de expropiación Autopistas Del Norte S.A. Agencia Nacional de Infraestructura. Predio ACN-02-0452 barrio El Lago municipio de Caucasia, departamento Antioquia. 28 de septiembre de 2021.

124.Informe Avalúo Rural. Lotes De Terreno. Propietario: Danny Harrison Rojo Sarrázola CC. 98.564.118, Derecho 100%, Paraje Pontezuela. Vereda Llano Grande, municipio de Rionegro, Antioquia. 14 de octubre de 2021.

125.Informe Avalúo Urbano. Apartamento dúplex, parqueaderos y sótano, Propietario: Bancolombia S.A. NIT 890.903.938-8 Derecho 100%. Carrera 30 No. 16Asur- 116/124 Edificio Green Ecoliving PH, barrio San Lucas, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. 14 de octubre de 2021.

126. Informe Avalúo Rural. 3 lotes de terreno, mejoras y anexidades que corresponden a una sola unidad agraria, PROPIETARIO: José Fabian Escudero Correa, Derecho: 100%, Finca El Cortijo, vereda La Mosca, municipio de Guarne, Antioquia. 23 de octubre de 2021.

127. Informe Avalúo Urbano, casa de habitación, PROPIETARIO: William Antonio Guerrero Jiménez Derecho: 100% Avenida 34E # 43B – 35, barrio Alcalá, municipio Bello, Antioquia. 27 de octubre de 2021.

128. Informe avalúo urbano. Local/oficina. Propietario: Jorge Alberto Guzmán Álvarez, C.C 15.423.711, carrera 50 N°50-14 y calle 50 no.50-2 Edificio Banco Popular, municipio de Medellín departamento de Antioquia. 19 noviembre de 2021.

129. Informe Avalúo Urbano. Parqueadero N°938. Propietario: Jorge Alberto Guzmán Álvarez, CC. 15.423.711. Carrera 47 No.48-25 Edificio Autocentro Bolivar, Barrio La Candelaria, Municipio de Medellín, departamento de Antioquia. 24 noviembre de 2021.

130. Informe Avalúo Urbano. Apartamento segundo piso, propietario: Jesús María Higuita Barrera Carrera 51B # 96 – 107 Segundo piso, barrio San Isidro, municipio de Medellín departamento de Antioquia, 2 de diciembre de 2021.

131. Informe Avalúo Urbano. Penthouse dúplex. Propietario: Sociedad de Activos Especiales, Calle 5FF No.29C-20 Bloque N° 2 Apto 601 urbanización Poblado Miravalle, barrio Patio Bonito, municipio de Medellín departamento de Antioquia. 6 diciembre de 2021.

132. Informe Avalúo Urbano. Apartamento segundo piso edificio Jaramillo Ph. Propietario: Armando de Jesús Jaramillo García 100% Calle 1 N°29 – 88 Apto 201, Edificio Jaramillo. Juzgado: 31 Civil Municipal de Medellín para el conocimiento exclusivo de despachos comisorios Comisión del juzgado 5 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín. Radicado: 015201920 Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real Demandante: María Olga Cárdenas Macías. Demandado: Armando de Jesús Jaramillo García. Municipio de Medellín. Departamento de Antioquia, 7v de diciembre de 2021.

133. Informe Avalúo Urbano. Apartamento 202 parqueadero doble, edificio Barón de Laureles Ph. Propietario: Luz Damaris Cardona Arismendy C.C 21.466.138 derecho 100% Circular 74 N°39-18 apartamento 202, parqueaderos 1y 2, municipio de Medellín, departamento de Antioquia, Enero 19 de 2022.

134. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación de material y tejas de barro con teléfono demás mejoras y anexidades. Propietaria: Karol Marcela Tabima Loaiza. Derecho 100% Carrera 30 # 59-28 Barrio Enciso, municipio de Medellín departamento de Antioquia. Febrero 15 de 2022.

135. Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación dúplex en conjunto cerrado. Propietaria: Luz Mery Gil Brand CC. 43.209.978 Derecho 100%. Urbanización Pietrasanta Campestre, Lote 10 Manzana J Etapa III, municipio de Rionegro, departamento de Antioquia. Febrero 16 de 2022.

136. Informe Avalúo Urbano. Lote de terreno con casa de habitación mejoras y anexidades. Propietaria: Ana María Foronda de Ortiz, derecho: 100%, Calle 101 Sur # 44A – 150 Interior 150, paraje La Tablaza, municipio de la Estrella, departamento de Antioquia. Febrero 22 de 2022.

137.Informe Avalúo Urbano. Casa de habitación, con mejoras y anexidades. Propietaria: Ana María Foronda de Ortiz, derecho: 100% del 50%, calle 97A # 50 – 39. barrio La Rosa. municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Febrero 24 de 2022.

Mauricio Giraldo Serna
C.C: 75.079.360
R.A.A: A.V.A.L75079360

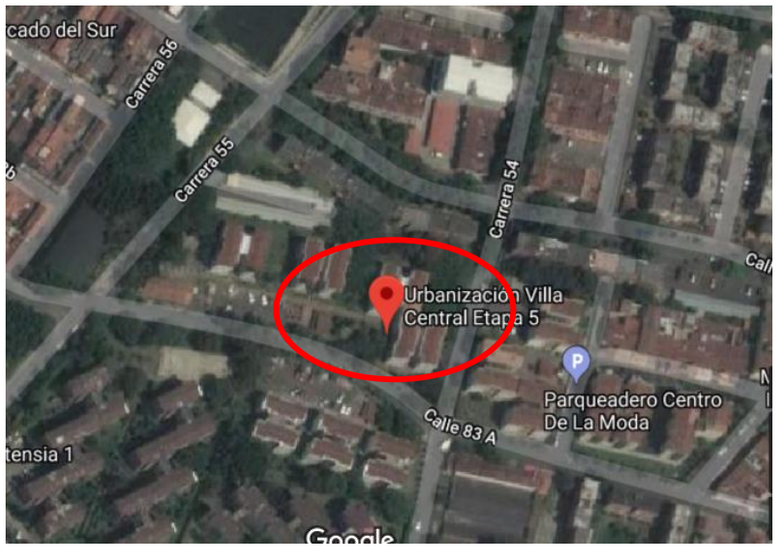
MUNICIPIO DE ITAGUÍ ANTIOQUIA



UBICACIÓN PREDIO CALLE 83A # 54-30 BLOQUE 5 APTO 508



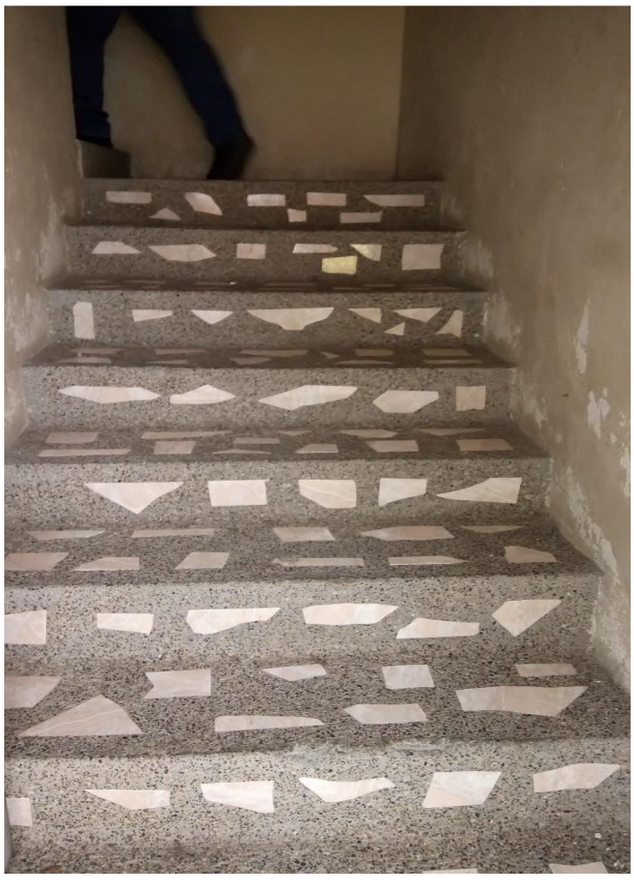
VISTA SATELITAL DEL PREDIO CALLE 83A # 54-30 BLOQUE 5 APTO 508



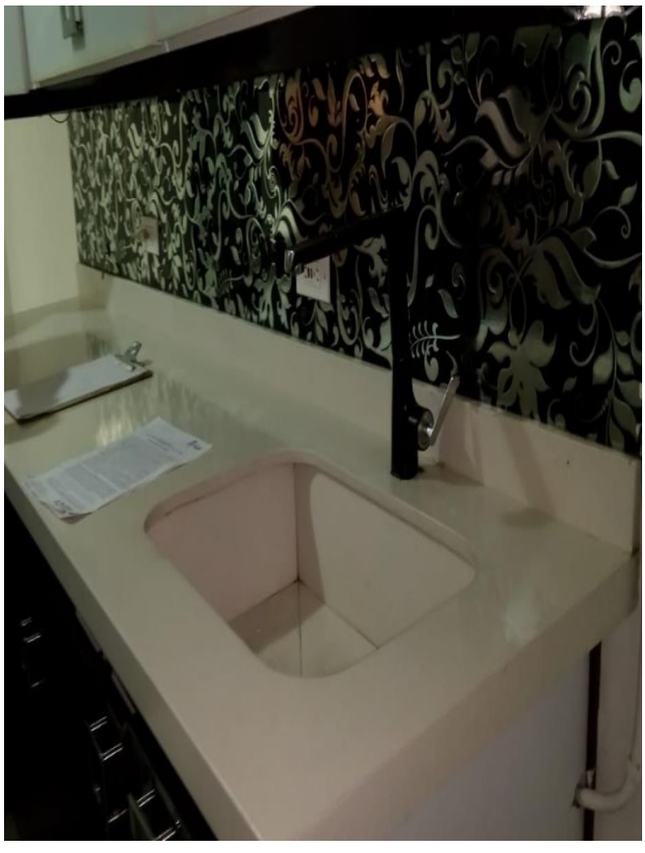
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL SUJETO











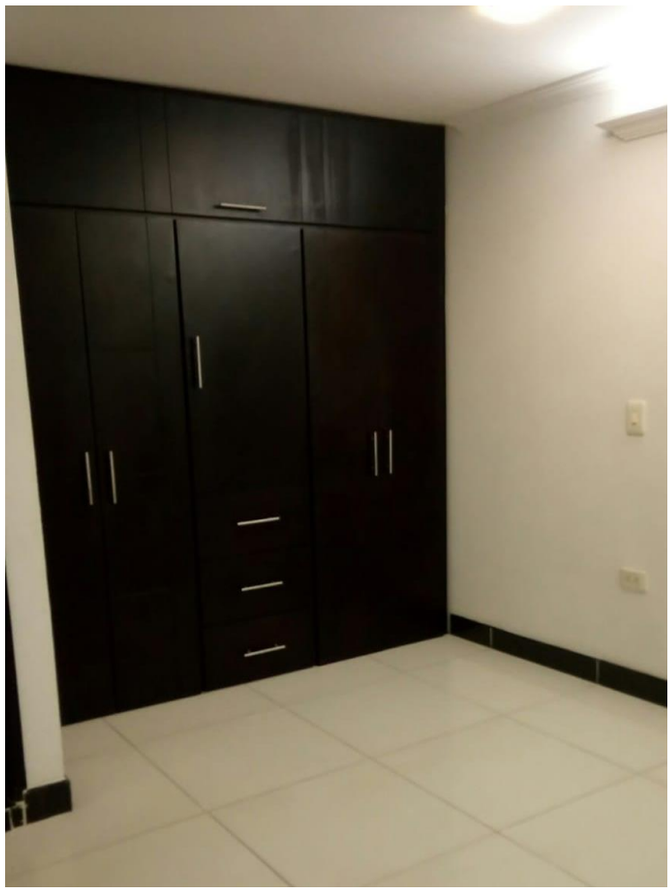


Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665

Email: derechoyavaluos@hotmail.com

R.A.A. Registro Abierto Avaluador







Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665

Email: derechoyavaluos@hotmail.com

R.A.A. Registro Abierto Avaluador







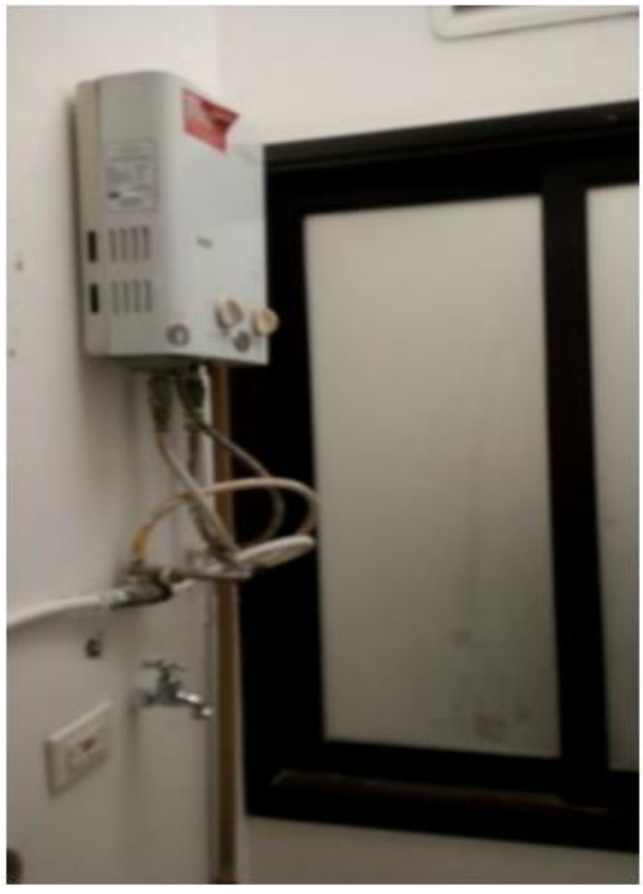


Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665

Email: derechoyavaluos@hotmail.com

R.A.A. Registro Abierto Avaluador





REGISTRO FOTOGRÁFICO DE COMPARABLES

COMPARABLE 1





COMPARABLE 2





COMPARABLE 3





COMPARABLE 4





COMPARABLE 5





COMPARABLE 6







Derecho y Avalúos S.A.S

Nit. 901233433-4



OFERTAS OBTENIDAS ESTUDIO DE MERCADO QUE CONFRONTAN EL SUJETO

N°	INMOBILIARIA	CÓDIGO	TELÉFONO CONTACTO	AREA M2	OFERTA	VALOR M2
1	Inverkasa Inmobiliaria	1183968	3184278363	66	183,000,000	2,772.727
2	Fincaraiz.com	5907124	3213065123	82	165.000.000	2.012.195
3	Grupo Nexo Inmobiliario	5904817	3122266860	62	200.000.000	3.225.806
4	Inversiones y Consultorías	5894844	3205594844	63	175.000.000	2.777.778
5	Venta de Propiedades.CO	1100443	3145838800	72	205.000.000	2,847,222
6	Fincaraiz.com	5840920	3016862748	56	175.000.000	3.125.000
7	Construbienes	5881944	3104289911	75	175.000.000	2.333.333
8	Fincaraiz.com	5703520	3024377418	44	120.000.000	2.709.414
9	SEA Confiable Antioquia	4719436	3053485219	88	285.000.000	3.238.636
10	Fincaraiz.com	5187034	3207016563	69	270.000.000	3.913.043
11	Portada Inmobiliaria	5113537	3205341216	67	250.000.000	3.731.343
12	Monopolio Inmobiliario	4953878	3166904561	71	250.000.000	3.521.126
13	Buscocasita.com	260935	3187853702	90	196.000.000	2.177.778
14	Aliados Inmobiliarios	2865530	3043862833	65	192.000.000	2.953.846
15	Así es tu casa	260361	3128218859	72	165.000.000	2.291.667
16	La Hauss	aln-9795	3176195724	70	250.000.000	3.571.000
17	La Hauss	mls-213409	3176195724	52	140.000.000	2.708.000
18	Portada Inmobiliaria	1028896	3104520818	110	185.000.000	1.681.818
19	Ubícame Inmobiliaria	1025969	3206472481	85	165.000.000	1.941.176
20	Gestión y Consultoría Inmobiliaria	980268	3003173671	60	142.000.000	2.366.667
21	Punto Propiedad	2453709	2507378	80	230.000.000	2.875.000
22	Aliados Inmobiliarios	3009515	3043862833	80	230.000.000	2.875.000
23	Reality Group SAS	2973124	3013711077	93	198.000.000	2.129.032
24	Salazar Propiedad Raíz	1186935	3123762991	64	198.000.000	3.093.750
25	Consultoras Inmobiliarias Aliadas	231668	6016337700	81	230.000.000	2.839.506


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 75.079.360
GIRALDO SERNA
APELLIDOS
MAURICIO


FECHA DE NACIMIENTO 28-JUN-1975
PEREIRA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
07-FEB-1994 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/06/2021 - 10:43:52 AM

Recibo No.: 0021472395 Valor: $6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FJYikrcZkilklyRp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

Sigla: No reportó

Nit: 901233433-4

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matricula No.: 21-632722-12
Fecha de matricula: 23 de Noviembre de 2018
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 30 de Junio de 2021
Grupo NIIF: 4 - GRUPO III. Microempresas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 43 29 21 AP 1106
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: derechoyavaluos@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 3114880665
Teléfono comercial 2: 5063056
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 43 29 21 AP 1106
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: derechoyavaluos@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 3114880665
Teléfono para notificación 2: 5063056
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica DERECHO Y AVALUOS S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/06/2021 - 10:43:52 AM

Recibo No.: 0021472395 Valor: $6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FJYikrcZkilklyRp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN: Que por documento privado del 4 de septiembre de 2018 de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta cámara de comercio el 23 de noviembre de 2018 bajo el número 29195 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

DURACIÓN: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL.- La sociedad tendrá por objeto:

a) La prestación de servicios profesionales en el área juridica. A tal efecto, podrá realizar toda clase de negocios juridicos, podrá asociarse o consorciarse con otras personas fisicas o juridicas, profesionales, sociedades o firmas profesionales, nacionales o extranjeras, de objeto similar o podrá constituirse en corresponsal de las mismas.

b) La realización de avalúos. A tal efecto, podrá realizar toda clase de negocios juridicos, sociedades o firmas profesionales, nacionales o extranjeras, de objeto similar o podrá constituirse en corresponsal de las mismas.

Además, podrá desarrollar cualquier actividad comercial o civil licita y de todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$1.500.000,00	200	$7.500,00
SUSCRITO	$1.500.000,00	200	$7.500,00
PAGADO	$1.500.000,00	200	$7.500,00

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/06/2021 - 10:43:52 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021472395 Valor: $6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FJYikrcZkilklyRp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL.-

GERENCIA: La representación legal de la sociedad y la gestión de los negocios sociales estarán a cargo del gerente, quien tendrá suplente. El suplente del gerente lo reemplazará en sus ausencias temporales y absolutas. El suplente tendrá las mismas atribuciones que el gerente cuando entre a reemplazarlo.

FACULTADES DEL GERENTE: El gerente está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin limite de cuantia. Serán funciones especificas del cargo, las siguientes:

a) Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad.

b) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales.

c) Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad.

d) Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva,

e) Certificar conjuntamente con el contador de la compañia los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales.

f) Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además, fijará las remuneraciones correspondientes, dentro de los limites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos.

g) Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañia y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines para los cuales ha sido constituida.

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/06/2021 - 10:43:52 AM

Recibo No.: 0021472395 Valor: $6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FJYikrcZkilklyRp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

h) Cumplir las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales y en los estatutos.

Parágrafo. - El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	MAURICIO GIRALDO SERNA DESIGNACION	75.079.360
SUPLENTE DEL GERENTE	ANDREA DEL PILAR GOMEZ OSPINA DESIGNACION	30.332.688

Por Documento Privado del 4 de septiembre de 2018, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 23 de noviembre de 2018, en el libro 9, bajo el número 29195

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que hasta la fecha la Sociedad no ha sido reformada.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/06/2021 - 10:43:52 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021472395 Valor: $6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FJYikrc2kilklyRp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 6910
Actividad secundaria código CIIU: 6820

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	DERECHO Y AVALUOS S.A.S.
Matrícula No.:	21-671023-02
Fecha de Matrícula:	23 de Noviembre de 2018
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 43 29 21 AP 1106
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el articulo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/06/2021 - 10:43:52 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021472395 Valor: $6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FJYikrcZkilklyRp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $1,500,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU: 6910

Este certificado refleja la situación juridica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez juridica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 dias calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

DIAN — Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUISCA — Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto: 13 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14651540593

(415)7707212489984(8020) 000001465154059 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 2 3 3 4 3 3 — 4

6. DV

12. Dirección seccional: Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico: 1 1

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica: 1

25. Tipo de documento:

26. Número de Identificación:

27. Fecha expedición:

Lugar de expedición

28. País:

29. Departamento:

30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social: DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

36. Nombre comercial: DERECHO Y AVALUOS S.A.S.

37. Sigla

UBICACION

38. País: COLOMBIA 169

39. Departamento: Antioquia 05

40. Ciudad/Municipio: Medellín 001

41. Dirección principal: CR 43 29 21 AP 1106

42. Correo electrónico: derechoyavaluos@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3114880665

45. Teléfono 2: 5063056

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria	
46. Código: 6910	47. Fecha inicio actividad: 2018 11 19	48. Código: 6820	49. Fecha inicio actividad: 2018 11 19

50. Otras actividades — Código: 1: 2:

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
5	7	9	1	4	4	8																			

53. Código:

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Obligados aduaneros

54. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo

Servicio	1	2	3
57. Modo			
58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X]

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2019 08 23

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo:

Fecha generación documento PDF: 21-02-2020 10:37:04AM

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

PIN de Validación: b30f0acb

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75079360, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75079360.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de Inscripción	Regimen
04 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de Inscripción	Regimen
04 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de Inscripción	Regimen
25 Nov 2019	**Régimen Académico**

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador



Derecho y Avalúos S.A.S

Nit. 901233433-4



PIN de Validación: b30f0acb

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes , Acueductos y conducciones

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Orfebrería , Arqueológico , Paleontológico y similares

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de Inscripción
25 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

PIN de Validación: b30fDacb

https://www.raa.org.co

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de Inscripción	Regimen
25 Nov 2019	**Régimen Académico**

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Dirección: CARRERA 43 CALLE 29-21 AP.1108
Teléfono: 3114880665 -5126646
Correo Electrónico: derechoyavaluos@hotmail.com

El avaluador registra un traslado el 20 Jun 2019 de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA a la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75079360.

El(La) Señor(a) MAURICIO GIRALDO SERNA no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIóN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

PIN de Validación: b30f0acb

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

b30f0acb

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

<u>VÁLIDO SOLO PARA:</u>

INFORME AVAÚO URBANO 301120
APARTAMENTO 302 CON MANSARDA

PROPIETARIO
JULIO CESAR ESPEJO
100%

Diagonal 49 # 34 – 05 barrio San Pio
MUNICIPIO DE ITAGUÍ

ANTIOQUIA

2022

Calle 50 N° 47 – 28 Oficina 209 Edificio Jenaro Gutiérrez Cel. 3114880665
Email: derechoyavaluos@hotmail.com
R.A.A. Registro Abierto Avaluador

Certificado Nro:334235.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/02/2022".

FICHA PREDIAL N°:1416872

MUNICIPIO:ITAGUI	CORREGIMIENTO: CABECERA
BARRIO: MONTE VERDE	VEREDA: 6
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 49 N 34-05 A 302	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
360	1	001	014	0006	00026	0001	00004

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	14	0006	0026	9	01	00	0004

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 1220700	MATRICULA MADRE: 748355

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	CESAR ESPEJO JULIO		11345725	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	634	31/03/2015	NOTARIA	ANTIOQUIA	ITAGUI

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 64 **ÁREA:** 79,53(m²)
TOTAL DE PISOS: 2 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 12 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO HASTA TRES PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO **PISOS:** TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: MEDIANO **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** BUENO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

4. COCINA

TAMAÑO: MEDIANA **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** BUENO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 136 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 27,05%

COLINDANTES

SUR - 3601001014000600002 , NPN: 05360010000140006000200000000 SUR - 3601001014000600003 , NPN: 05360010000140006000300000000 SUR - 3601001014000600004 , NPN: 05360010000140006000400000000 SUR - 3601001014000600006 , NPN: 05360010000140006000600000000 ESTE - 3601001014000600003 , NPN: 05360010000140006000300000000 NADIR - 3601001014000600002 , NPN: 05360010000140006000200000000 NORTE - 3601001014000600039 , NPN: 05360010000140006003990000000 OESTE - 3601001014000600041 , NPN: 05360010000140006004100000000 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
12		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	02	615	2009		1:5000

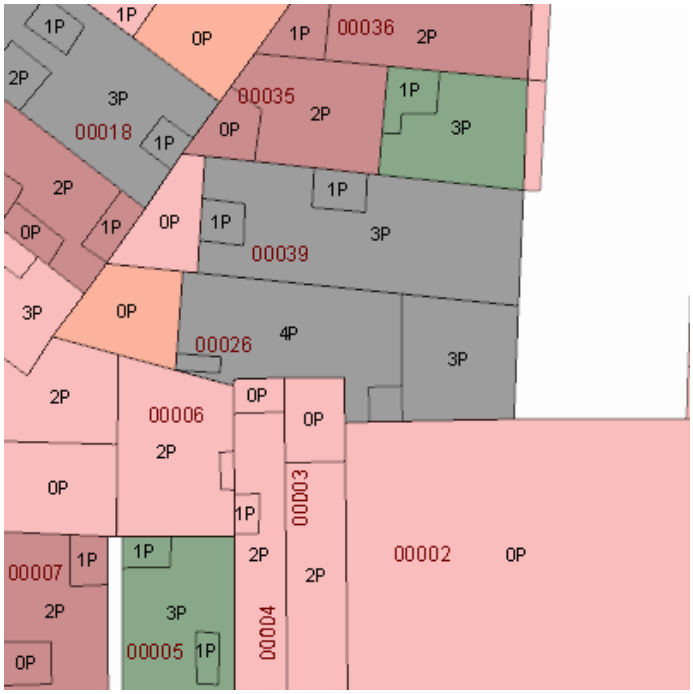
VIGENCIA: 2022
VALOR TERRENO: $ 7.944.019
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 38.734.858
AVALÚO: $ 46.678.877

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	26	1,08 m²
URBANO	26	35,71 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	17	1,08 m²
URBANO	17	35,71 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 17/02/2022 hasta 19/03/2022

RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

RV: 2017-00524 MEMORIAL SOLICITUD IMPULSO PROCESAL SOBRE FEHCA DE REMATE dirigido para el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 30/03/2022 2:17 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 30 de marzo de 2022 14:08
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL SOLICITUD IMPULSO PROCESAL SOBRE FEHCA DE REMATE dirigido para el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envio memorial dirigido al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI, lo anterior, para los fines pertinentes.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

T.P 268.799

Medellín, 30 de marzo de 2022.

Doctora,
CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL SOLICITUD IMPULSO PROCESAL SOBRE FECHA DE REMATE
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito solicito darle impulso procesal al presente proceso, ya que se cumplió con la carga de allegar los avalúos correspondientes requeridos por el despacho, por lo tanto, se requiere celeridad de dar fecha de remate.

Atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

.

Veinte de abril de dos mil veintidós

AUTO DE SUSTANCIACIÓN Nº 488
RADICADO Nº 2017-00524-00

Del avalúo comercial aportado por la parte actora, se corre traslado a la parte pasiva, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 228 del C. G. del P.

Vencido el término de traslado, se procederá a fijar fecha de remate.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
JUEZ

a.g.

RV: 2017-00524 MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE DIRIGIDO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 24/05/2022 11:28 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: martes, 24 de mayo de 2022 11:22
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE DIRIGIDO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envío memorial dirigido al JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI; lo anterior, para los fines pertinentes.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

T.P 268.799

Medellín, 24 de mayo de 2022.

Doctora,
CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL SOLICITUD FIJAR FECHA DE REMATE
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito solicito FIJAR FECHA PARA EL REMATE en el presente proceso, debido a que se cumplió el termino de traslado del avaluó según el articulo 228 del Código General del Proceso, y atendiendo al auto de sustanciación N°488 del 20 de abril de la presenta anualidad.

Atentamente.

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

RV: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PROCESAL SOBRE FECHA DE REMATE Y ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO DIRIGIDO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 13/06/2022 1:31 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: lunes, 13 de junio de 2022 11:56
Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2017-00524 MEMORIAL IMPULSO PROCESAL SOBRE FECHA DE REMATE Y ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO DIRIGIDO AL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI

CORDIAL SALUDO

Envío memorial para ser dirigido al juzgado 1 civil municipal de itagui, lo anterior, para los fines pertinentes.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

T.P 268.799

Medellín, 13 de junio de 2022.

Doctora,
CATALINA MARIA SERNA ACOSTA
JUEZ(A) PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI
E. S. D.

RADICADO:	2017 - 00524
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
ASUNTO:	MEMORIAL SOLICITUD IMPULSO PROCESAL SOBRE FECHA DE REMATE y ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO
DEMANDANTE:	**Roberto Martuscelli y Maria Dolores Rodriguez Perez**
DEMANDADO:	**Julio Cesar Espejo**

SANTIAGO SUAREZ GIRALDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.152.442.878 y tarjeta profesional número 268.799 del C.S. de la Judicatura, y actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito solicito darle impulso procesal al presente proceso, ya que se cumplió con la carga de allegar los avalúos correspondientes requeridos por el despacho, por lo tanto, se requiere celeridad de dar fecha de remate.

Por otro lado, actualizo los valores de la última liquidación de crédito presentada en febrero del año 2021, para ser tenida en cuenta de la siguiente manera:

1. En favor del señor **ROBERTO MARTUSCELLI** por la suma pretendida de capital e intereses basado en:

• PAGARE NRO. 1: por un valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($45.000.000).

LOS INTERESES DE PLAZO pactados en el autor interlocutorio Nro. 1704 del catorce (14) de julio de dos mil diecisiete son por un valor de NUEVE MILLONES

DE PESOS ($9.000.000) con una tasa de 2% desde EL 11 de enero de 2017 a 10 de noviembre de 2017.

- LOS INTERESES DE MORATORIOS contados a partir del 11 de noviembre del 2017 hasta la actualidad (13 DE JUNIO DE 2022), se liquidan así:

AÑO	MES	DIAS MORA	PORCENTAJE	DIAS CONTADOS	$ 45.000.000
2017	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	19	$ 690.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	$ 1.114.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	$ 1.110.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	$ 1.019.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	$ 1.109.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	$ 1.062.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	$ 1.095.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	$ 1.051.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	$ 1.072.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	$ 1.064.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	$ 1.022.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	$ 1.046.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	$ 1.005.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	$ 1.033.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	$ 1.019.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	$ 948.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	$ 1.031.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	$ 995.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	$ 1.029.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	$ 994.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	$ 1.029.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	$ 1.031.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	$ 998.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	$ 1.019.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	$ 982.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	$ 1.008.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	$ 997.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	$ 948.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	$ 1.007.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	$ 960.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	$ 964.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	$ 929.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	$ 962.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	$ 972.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	$ 944.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	$ 961.000

	Noviembre	**30-nov-2020**	**24,76%**	**30**	**$ 916.000**
	Diciembre	**31-dic-2020**	**24,19%**	**31**	**$ 925.000**
2021	**Enero**	**31-ene-2021**	**23,98%**	**31**	**$ 914.000**
	Febrero	**28-feb-2021**	**24,31%**	**28**	**$ 837.000**
	Marzo	**31-mar-2021**	**24,12%**	**31**	**$ 919.000**
	Abril	**30-abr-2021**	**23,97%**	**30**	**$ 884.000**
	Mayo	**31-may-2021**	**23,83%**	**31**	**$ 908.000**
	Junio	**30-jun-2021**	**23,82%**	**30**	**$ 879.000**
	Julio	**31-jul-2021**	**23,77%**	**31**	**$ 908.000**
	Agosto	**31-ago-2021**	**23,86%**	**31**	**$ 912.000**
	Septiembre	**30-sep-2021**	**23,79%**	**30**	**$ 880.000**
	Octubre	**31-oct-2021**	**23,62%**	**31**	**$ 903.000**
	Noviembre	**30-nov-2021**	**23,91%**	**30**	**$ 884.000**
	Diciembre	**31-dic-2021**	**24,19%**	**31**	**$ 925.000**
2022	**Enero**	**31-ene-2022**	**24,49%**	**31**	**$ 936.000**
	Febrero	**28-feb-2022**	**25,45%**	**28**	**$ 879.000**
	Marzo	**31-mar-2022**	**25,71%**	**31**	**$ 983.000**
	Abril	**30-abr-2022**	**26,58%**	**30**	**$ 983.000**
	Mayo	**31-may-2022**	**27,57%**	**31**	**$ 1.054.000**
	Junio	**30-jun-2022**	**28,60%**	**13**	**$ 458.000**
				TOTAL	**$ 54.106.000**

RESUMEN:
TOTAL CAPITAL: $ 45.000.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO: $ 9.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA: $ 54.106.000
TOTAL A PAGAR: $ 108.106.000

2. En favor de la señora **MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ** por la suma pretendida de capital e intereses basado en:

- PAGARE NRO. 2: por un valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000).

LOS INTERESES DE PLAZO pactados en el autor interlocutorio Nro. 1704 del catorce (14) de julio de dos mil diecisiete son por un valor de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($8.400.000) con una tasa de 2% desde EL 11 de noviembre de 2016 a 10 de noviembre de 2017.

LOS INTERESES DE MORA contados a partir del 11 de noviembre del 2017 hasta la actualidad (13 DE JUNIO DE 2022), se liquidan así:

AÑO	MES	DIAS MORA	PORCENTAJE	DIAS CONTADOS	$ 35.000.000
2017	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	19	$ 536.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	$ 867.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	$ 863.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	$ 793.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	$ 863.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	$ 826.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	$ 852.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	$ 818.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	$ 834.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	$ 827.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	$ 795.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	$ 814.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	$ 781.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	$ 803.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	$ 793.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	$ 738.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	$ 802.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	$ 774.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	$ 801.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	$ 773.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	$ 800.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	$ 802.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	$ 776.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	$ 792.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	$ 764.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	$ 784.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	$ 776.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	$ 737.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	$ 784.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	$ 747.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	$ 750.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	$ 722.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	$ 749.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	$ 756.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	$ 734.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	$ 747.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,76%	30	$ 712.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	$ 719.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	$ 711.000
	Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	$ 651.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	$ 715.000

	Abril	**30-abr-2021**	**23,97%**	**30**	**$ 688.000**
	Mayo	**31-may-2021**	**23,83%**	**31**	**$ 706.000**
	Junio	**30-jun-2021**	**23,82%**	**30**	**$ 683.000**
	Julio	**31-jul-2021**	**23,77%**	**31**	**$ 707.000**
	Agosto	**31-ago-2021**	**23,86%**	**31**	**$ 709.000**
	Septiembre	**30-sep-2021**	**23,79%**	**30**	**$ 684.000**
	Octubre	**31-oct-2021**	**23,62%**	**31**	**$ 702.000**
	Noviembre	**30-nov-2021**	**23,91%**	**30**	**$ 688.000**
	Diciembre	**31-dic-2021**	**24,19%**	**31**	**$ 719.000**
2022	**Enero**	**31-ene-2022**	**24,49%**	**31**	**$ 728.000**
	Febrero	**28-feb-2022**	**25,45%**	**28**	**$ 683.000**
	Marzo	**31-mar-2022**	**25,71%**	**31**	**$ 764.000**
	Abril	**30-abr-2022**	**26,58%**	**30**	**$ 765.000**
	Mayo	**31-may-2022**	**27,57%**	**31**	**$ 820.000**
	Junio	**30-jun-2022**	**28,60%**	**13**	**$ 357.000**
				TOTAL	**$ 42.084.000**

RESUMEN:
TOTAL CAPITAL: $ 35.000.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO: $ 8.400.000
TOTAL INTERESES DE MORA: $ 42.084.000
TOTAL A PAGAR: $ 85.484.000

De acuerdo a las anteriores liquidaciones se tiene entonces que La deuda en favor del señor ROBERTO MARTUSCELLI identificado con la cedula de extranjería 377.968 por concepto de capital, intereses de plazo e intereses moratorios es de:
---------- CIENTO OCHO MILLONES CIENTO SEIS MIL PESOS ($ 108.106.000).

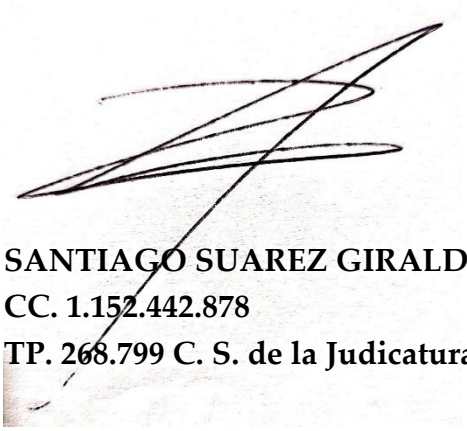
Así también se llega a que la deuda en favor de la señora MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ identificada con la cedula de ciudadanía 22.171.923 por concepto de capital, intereses de plazo e intereses moratorios es de:
---------- OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS ($ 85.484.000)

Las costas y agencias en derecho referidas en el auto de sustanciación Nro.2315 del 15 de agosto de 2019 ascienden a un valor de CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS ($4.081.900).

TOTAL DEUDA:……. $ 193.590.000
COSTAS:…… $ 4.081.900
TOTAL…… $ **197.671.900**

Sírvase señor Juez, tener en cuenta la presente actualización de liquidación de crédito, de acuerdo a la liquidación de crédito anteriormente presentada en febrero de 2021 y posteriormente aprobada por el despacho, lo anterior conforme al articulo 446 del Código General del Proceso.

Atentamente.



SANTIAGO SUAREZ GIRALDO
CC. 1.152.442.878
TP. 268.799 C. S. de la Judicatura.

RV: Solicitud de vigilancia administrativa Radicado Nro. 05360400300120170052400 en contra del juzgado Primero (1) Civil Municipal de oralidad de Itagüí (Antioquia)

Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 13/06/2022 4:24 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Antioquia - Itagui <j01cmpalitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes reenvío memorial radicado 2017-00524, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FLAVIO RAFAEL RAMÍREZ GONZALES
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA
csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co
+57-4 377-23-11
CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: Santiago Suarez Giraldo <sant.abog@hotmail.com>
Enviado: lunes, 13 de junio de 2022 16:07
Para: Consejo Seccional Judicatura - Antioquia - Medellin <consecant@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Solicitud de vigilancia administrativa Radicado Nro. 05360400300120170052400 en contra del juzgado Primero (1) Civil Municipal de oralidad de Itagüí (Antioquia)

CORDIAL SALUDO

Envío VIGILANCIA JUDICIAL ADMINISTRATIVA para ser tramitada, lo anterior para los fines pertinentes.

este correo igualmente se dirige al Juzgado 1 civil Municipal de Itagüí

con 1 anexo.

Santiago Suarez Giraldo

VEREDICTUM LEGAL
ABOGADOS

T.P 268.799

Medellín, 13 de junio de 2022.

Señores Magistrados:
Consejo Seccional de la judicatura de Antioquia
E. S. D.

Asunto: Solicitud de vigilancia administrativa por incumplimiento demora en términos de fijar fecha de remate.

Santiago Suarez Giraldo, Identificado con cédula de ciudadanía 1.152.442.878 y con tarjeta profesional de abogado 268.799, como abogado apoderado de los demandantes señores Roberto Martuscelli identificado con Cedula de Extranjería Nro. 377.968 y María Dolores Rodríguez Pérez con Cedula de Ciudadanía Nro. 22.171.923, dentro del trámite del Proceso ejecutivo Hipotecario con Radicado Nro. 05360400300120170052400 en contra del señor Julio Cesar Espejo, me permito solicitar según los dispuesto en el acuerdo PSAA11-8716 de 2011, vigilancia administrativa en contra del juzgado Primero (1) Civil Municipal de oralidad de Itagüí (Antioquia), con el fin que se administre oportuna y eficaz normal desempeño de los funcionarios de este despacho en cuanto a la mora de respuesta conforme a la fecha para remate y posterior finalización del presente proceso, a partir de los siguientes:

I. Hechos.

1. EL día 22 de junio de 2017, los señores Roberto Martuscelli y María Dolores Rodríguez Pérez, radicaron demanda Ejecutiva Hipotecaria ante el juzgado Primero (1) Civil Municipal de Oralidad del municipio de Itagüí.

2. El día 14 de julio de la misma anualidad, se libra mandamiento de pago y se decretan medidas cautelares del referido proceso Ejecutivo hipotecario.

3. Al transcurrir los tramites del presente proceso, y habiéndose cumplido con todas las cargas impuestas por el despacho y el Código General del Proceso, el día 5 de junio del año 2019, el despacho resuelve y ordena Seguir adelante la ejecución, dando como probadas todas las pretensiones incoadas en la demanda Ejecutiva Hipotecaria.

4. El 27 de noviembre del año 2020, se realiza la correspondiente Diligencia de Secuestro de Inmueble, y el 18 de diciembre de la misma anualidad, se le informa al despacho por parte de la entidad urbanística de tal actividad.

5. En el transcurrir del tiempo, este apoderado aporta el avalúo el 7 de diciembre de 2020 correspondiente y liquidación de crédito el 5 de febrero del año 2021, siendo esta última aprobada por el despacho el 29 de junio de 2021.

6. Posteriormente el despacho requiere avalúo catastral, aportado por este apoderado el día 13 de agosto del año 2021, a partir de esta fecha y hasta la actualidad, el despacho no ha dictado fecha de remate, es por ello, que los avalúos presentados con anterioridad se vencen, teniendo que este apoderado tenga que incurrir nuevamente en mandar a realizar tales avalúos, los cuales tienen un valor pecuniario.

7. Del ultimo requerimiento del despacho en cuanto a los avalúos, del 4 de febrero del año 2022, y habiéndose aportado tales para el día 3 de marzo del año 2022, el despacho aun no ha dictado fecha para remate, temiendo este apoderado, que se vuelvan a vencer, y haga incurrir a mis clientes en mas gastos sobre los mismos.

8. Conforme a lo anterior, y teniendo en cuenta el articulo 448 del Código General del Proceso que reza: "*Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.*" Dentro del referido proceso con radicado 05360400300120170052400, se ha cumplido con la carga impuesta de este artículo, en dos oportunidades, teniendo en cuenta que desde el 2019 se ejecutorio el auto que ordena seguir adelante a la ejecución del presente proceso, y el despacho aun cuando se han enviado desde el 19 de octubre del año 2021, 6 memoriales pidiendo impulso y celeridad en el proceso, el mismo, no ha hecho caso a tales solicitudes, actuaciones del despacho, que van en contra del principio de celeridad y deberes del juez como lo establece el articulo 42 del Código general del Proceso Nral.1 que dice: *"Dirigir el proceso, velar por su rápida solución, presidir las audiencias, adoptar las medidas conducentes para impedir la paralización y dilación del proceso y procurar la mayor economía procesal."*

II. Solicitud:

1. Solicito a su despacho para que tramite vigilancia administrativa en contra del Juzgado Primero (1) Civil Municipal de Oralidad de Itagüí, por mora en la decisión de dictar fecha para remate y dar pronta finalización del proceso.

III. Fundamentos de Derecho.

Artículos 2, 42 y 448 del Código General del Proceso

IV. Anexos

- Auto que Libra Mandamiento de pago del 14 de julio de 2017
- Auto ordena Seguir Adelante la ejecución del 5 de junio de 2019
- Pantallazo Consulta de Procesos Plataforma Rama Judicial Proceso Radicado 05360400300120170052400

V. Notificaciones.

Su respuesta y demás notificaciones a los suscritos se deberá hacer en la Calle 29 A #85-40, de la ciudad de Medellín. Al mismo tiempo, se recibirá cualquier tipo de notificación al correo electrónico: sant.abog@hotmail.com

Sin más espera del trámite correspondiente.

Agradeciendo su Atención, me suscribo



Santiago Suarez Giraldo
T.P. 268.799 del C.S.J

30

CARLOS MARIO MENESES ARISTIZABAL

Abogado Titulado U. de M.

Medellín, julio 06 de 2017

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGUI.
S. D. S.

REFERENCIA	:	**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE	:	**ROBERTO MARTUSCELI y MARIA DOLORES RODRIGUEZ**
DEMANDADO	:	**JUILIO CESAR ESPEJO**
RADICADO	:	**2017 - 00524**
ASUNTO	:	**ENTREGA DE REQUERIMIENTO**

CARLOS MARIO MENESES ARISTIZABAL, abogado titulado y en ejercicio, con tarjeta profesional No: 76.652 C. S. J. y con cédula No: 71´631.640 de Medellín y actuando como apoderado de los demandantes en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, hago llegara Despacho, los requisitos exigidos en el auto del 27 de junio de 2017 de la siguiente manera:

1. Se aporta los folios 4, 13, 16 a 19, 26 y 28 para la notificación al demandado y el folio 25 para el archivo del Juzgado.

2. La ciudad del domicilio del demandado es en el municipio de Itaguí, carrera DIAGONAL 48 NUMERO 34 – 05 Apto (301) del municipio de Itagüí – Antioquia.

3. La cuantía del proceso es de mayor cuantía

Escaneado con CamScanner

Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
ITAGÜÍ

Catorce de Julio de dos mil diecisiete

AUTO INTERLOCUTORIO Nº 1704
RADICADO N°. 2017 – 00524 - 00

C O N S I D E R A C I O N E S

Cumplidos los requisitos mediante auto anterior; Teniendo en cuenta que (i) la demanda ejecutiva con acción real reúne las exigencias del art. 82 y ss., 468 del C.G.P.; (ii) en virtud del domicilio de la parte demandada y la cuantía de las pretensiones, este Juzgado es competente para conocer de la ejecución propuesta, y; (iii) los pagaré aportados como base de recaudo presta mérito ejecutivo al tenor del art. 422 *ibídem* pues cumple los requisitos de los arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con acción real de menor cuantía de la siguiente forma

A. En favor de ROBERTO MARTUSCELLI C.E. 377.968 en contra de JULIO CESAR ESPEJO CC 11.345.725, por la suma de $ CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS, de capital, mas intereses de plazo causados entre el 11 de enero de 2017 y el 10 de noviembre de 2017, regulados en el monto que determina la superfinanciera mes a mes, más los Intereses de mora a la tasa más alta autorizada por la superintendencia bancaria sobre el saldo del capital, desde el 11 de noviembre de 2017, hasta el pago total de la obligación.

B. En favor de MARIA DOLORES RODRIGUEZ PEREZ C.C. 22.171.923 en contra de JULIO CESAR ESPEJO CC 11.345.725, por la suma de $ TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS, de capital, más intereses de plazo causados entre el 11 de noviembre de 2016 y el 10 de noviembre de 2017, regulados en el monto que determina la superfinanciera mes a mes, más los Intereses de

Escaneado con CamScanner

mora a la tasa más alta autorizada por la superintendencia bancaria sobre
saldo del capital, desde el 11 de noviembre de 2017, hasta el pago total de
obligación.

SEGUNDO 2. Embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de la garant
hipotecaria con matricula inmobiliaria 001 – 1220699. Líbrese oficio.

3. Frente al remate y las costas en despacho se pronunciará en su momen
procesal oportuno.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE esta decisión personalmente a la parte ejecutad
en la dirección suministrada en la demanda, quien podrá ejercer su derecho d
defensa dentro de los cinco días siguientes a aquella. Para tal efecto s
seguirán los lineamientos de los arts. 391 y ss. C.G.P.

TERCERO: En la forma y términos del poder conferido, se le reconoc
personería al doctor CARLOS MARIO MENESES ARISTIZABAL, portadora d
la T.P. Nº 76.652 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

ALICIA PALECHOR OBANDO
Ju

Certifico: Que por Estado No. 114
Notifico el auto anterior a las partes. Fijado en un lugar
Visible de la Secretaría a las 8:00 a.m.
Itagüí, 19 de JULIO de 20

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Cinco de junio de dos mil diecinueve

AUTO INTERLOCUTORIO Nº 1231
RADICADO Nº 2017-00524-00

CONSIDERACIONES

En el proceso de la referencia se libró mandamiento de pago conforme a las pretensiones de la demanda, mediante auto del 14 de julio de 2017.

La notificación de la parte demandada, JULIO CESAR ESPEJO se surtió en la Secretaría del Despacho el día 17 de noviembre de 2017 (fl. 42), quien vencido el termino para contestar la demanda no propuso excepciones.

Así las cosas, la parte demandada fue notificada en debida forma del mandamiento de pago, sin proponer excepción alguna que enervara las pretensiones del ejecutante, en consecuencia es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el artículo 440 del Código General del Proceso, que establece:

> *"Si el ejecutado no proponen excepciones oportunamente, el juez ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

De otro lado, y con ocasión a que a la fecha hay certeza del perfeccionamiento de la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 001-1220700 de la Oficina de Registro I.P. Zona Sur, ubicado en la Diagonal 49 No. 34 – 05, Tercer Piso con M, Ansarada Apto. 302 Edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí, obrando de conformidad con los artículos 37 y ss, 595 y 601 del Código G. del P., se ordena expedir el respectivo Despacho Comisorio para los efectos pertinentes.

Para la diligencia de secuestro se ordena comisionar al señor ALCALDE MUNICIPAL DE ITAGÜÍ; quien tendrá todas las facultades, para llevar a cabo la presente comisión, incluso para ALLANAR en caso de ser necesario y para REEMPLAZAR el secuestre en

Escaneado con CamScanner

caso de que no se presente el día y hora para la diligencia, previa exhibición de la constancia del envió del telegrama, indicando sobre la diligencia.

Como secuestre se nombra a INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES S.A.S. NIT. 900.104.174-5, quien se localiza en la Cra 43 B 34 Sur 39-101 de Envigado, teléfonos: 3173817456 – 3054869141 - 2708236, E-mail: inmoantioquena@gmail.com. Expídase el Despacho comisorio para tal fin.

Se insta a la parte actora a fin de que conjuntamente con el auto que expide la comisión anexe copia de la Escritura Pública No. 417 del 28/02/2015 de la Notaría 1° de Itagüí, a efectos de nomenclatura y linderos.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de oralidad de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN a favor de ROBERTO MARTUSCELLI y MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ PÉREZ en contra de JULIO CESAR ESPEJO, por las sumas de dinero indicadas en el mandamiento de pago del 14 de julio de 2017.

SEGUNDO: Decretar el remate de los bienes embargados y los que en un futuro se llegaren a embargar para que con su producto se cancele en su totalidad el monto de las obligaciones aquí determinadas.

TERCERO: Condenar en costas a la parte demandada, las cuales se liquidaran en su debida oportunidad.

CUARTO: El crédito, conjuntamente con los intereses, se liquidará conforme al artículo 446 del Código General del Proceso. Se requiere a las partes a fin de que alleguen la liquidación conforme a la norma citada.

QUINTO: Para que sean incluidas en la liquidación de costas, se fija como agencias en derecho la suma de $4.000.000 pesos.

NOTIFÍQUESE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
Juez

GML

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNIC
DE ORALIDAD

Itagüí, 6 de JUNIO de 2019, fecha, se notifica el auto precedent
ESTADOS N° 91, fijados a las
a.m.

Alexandra Guerra Mesa
Secretaria

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

DESPACHO Nº 95/2017/00524/00

LA SUSCRITA SECRETARIA PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ (ANTIOQUIA)

HACE SABER AL

ALCALDE MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

A fin de que se sirva practicar la diligencia de secuestro que fuera ordenada en el proceso de EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL – HIPOTECA - instaurado por ROBERTO MARTUSCELLI CC. 377.968 y MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ PÉREZ CC. 22.171.923 en contra de JULIO CESAR ESPEJO CC. 11.345.725, bajo el Radicado. 05001-40-03-004-2017-00524-00.

La diligencia versará sobre el secuestro de los DERECHOS DE PROPIEDAD que posee la parte aquí demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-1220700 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, ubicado en la Diagonal 49 No. 34 – 05, Tercer Piso con M, Ansarada Apto. 302 Edificio Arteaga Pino P.H. del Municipio de Itagüí.

ANEXOS: copia de la Escritura Pública No. 417 del 28/02/2015 de la Notaría 1° de Itagüí a efectos de nomenclatura y linderos.

Como secuestre se nombra a INMOBILIARIA ANTIOQUEÑA DE BIENES S.A.S. NIT. 900.104.174-5, quien se localiza en la Cra 43 B 34 Sur 39-101 de Envigado, teléfonos: 3173817456 – 3054869141 - 2708236, E-mail: inmoantioquena@gmail.com. Expídase el Despacho comisorio para tal fin.

Al comisionado se le concede facultades para subcomisionar, nombrar y reemplazar al secuestre designado por el Juzgado, para la práctica de la diligencia, y allanar en caso de ser necesario.

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Como apoderada de la parte demandante se encuentra actuando el Dr. CARLOS MARIO MENESES A. con T.P. 76.652 del C.S.J. quien se localiza en la Calle 30 No. 777 – 43 de Medellín, teléfono: _____, correo electrónico: _____

Se le agradece su pronto auxilio y devolución

ALEXANDRA GUERRA MESA
Secretaria
GML

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ITAGÜÍ

Quince de agosto de dos mil diecinueve

AUTO DE SUSTANCIACIÓN Nº 2315
RADICADO Nº 2017-0052400

Procede el Despacho a efectuar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada:

AGENCIAS EN DERECHO (fl. 83 vto.)	4.000.000
NOTIFICACIONES (fls. 48)	10.800
REGISTRO EMBARGOS (fls. 34, 76 y 77)	71.100
TOTAL	4.081.900

ALEXANDRA GUERRA MESA
Secretaria

El Despacho le imparte aprobación a la anterior liquidación de costas elaborada por la Secretaria del Juzgado, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 366 del Código General Del Proceso.

Finalmente, en atención a las solicitudes que obran a fls. 85 a 92, habrá de indicar el Despacho que, como quiera que durante el transcurso del proceso que tuvo lugar al fallecimiento del Dr. CARLOS MARIO MENESES ARISTIZABAL con T.P. 76.652 del C.S.J. no se surtió actuación alguna que pudiera dar a lugar alguna interrupción, conforme lo indica el artículo 159 del C.G.P. y en su defecto invalidar lo actuado, es por lo que no se hace necesario surtir el trámite del artículo 160 ib, además que, la parte actora confirió un nuevo poder.

Así las cosas, se le reconoce personería para actuar al Dr. SANTIAGO SUAREZ GIRALDO con T.P. 268.799 del C.S.J. para representar a la parte demandante conforme los términos y facultades conferidas en el poder.

NOTIFÍQUESE,

CATALINA MARÍA SERNA ACOSTA
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD

Itagüí, 16 de agosto de 2019, en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS Nº 138, fijados a las 8:00 a.m.

ALEXANDRA GUERRA MESA
Secretaria

GML

Escaneado con CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consulta De Procesos

Fecha de Consulta : Lunes, 13 de Junio de 2022 - 03:22:44 P.M.

Número de Proceso Consultado: 05360400300120170052400

Ciudad: ITAGUI

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE ITAGUI

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
001 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL	Juez Primero Civil Municipal

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo con Titulo Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- ROBERTO MARTUSCELLI	- JULIO CESAR ESPEJO

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
13 Jun 2022	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITA IMPULSO PROCESAL - FRRG			13 Jun 2022
24 May 2022	RECIBO MEMORIAL	SOLICITA FIJAR FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE - FRRG			24 May 2022
21 Apr 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/04/2022 A LAS 15:03:46.	22 Apr 2022	22 Apr 2022	21 Apr 2022
21 Apr 2022	AUTO ORDENANDO TRASLADO A PARTE(S)	AVALUO COMERCIAL POR TRES DIAS.			21 Apr 2022
30 Mar 2022	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL			30 Mar 2022
03 Mar 2022	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA AVALUO COMERCIAL			03 Mar 2022
04 Feb 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/02/2022 A LAS 15:53:03.	07 Feb 2022	07 Feb 2022	04 Feb 2022
04 Feb 2022	AUTO REQUIRIENDO A PARTE	PONE EN CONOCIMIENTO INFORME SECUESTRE. REQUIERE SOBRE AVALUO			04 Feb 2022
13 Dec 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL			13 Dec 2021
22 Nov 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL			22 Nov 2021
04 Nov 2021	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA INFORME DE RENDICION DE CUENTAS PARCIALES - SECUESTRE			04 Nov 2021
19 Oct 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL			19 Oct 2021
13 Aug 2021	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA FICHA CATASTRAL DE INMUEBLE			13 Aug 2021
09 Aug 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/08/2021 A LAS 14:58:00.	10 Aug 2021	10 Aug 2021	09 Aug 2021
09 Aug 2021	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO DE PARTES	INFORMES DEL SECUESTRE			09 Aug 2021
30 Jul 2021	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA RENDICION DE CUENTAS PARCIALES - SECUESTRE			30 Jul 2021
29 Jul 2021	RECIBO MEMORIAL	23/07/2021. INFORME RENDICIÓN DE CUENTAS SECUESTRE.			29 Jul 2021

15 Jul 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITA EXPEDIENTE DIGITAL			15 Jul 2021
06 Jul 2021	RECIBO MEMORIAL	RESPUESTA A REQUERIMIENTO			06 Jul 2021
29 Jun 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/06/2021 A LAS 09:09:51.	30 Jun 2021	30 Jun 2021	29 Jun 2021
29 Jun 2021	AUTO APROBANDO LIQUIDACIÓN	DEL CRÉDITO. REQUIERE PARTE.			29 Jun 2021
22 Jun 2021	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA INFORME DE RENDICION DE CUENTAS PARCIALES - SECUESTRE			22 Jun 2021
03 Jun 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL			03 Jun 2021
16 Apr 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITA OFICIAR AL MUNICIPIO DE ITAGUI			16 Apr 2021
07 Apr 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/04/2021 A LAS 16:17:41.	08 Apr 2021	08 Apr 2021	07 Apr 2021
07 Apr 2021	AUTO REQUIRIENDO A PARTE	PREVIO A DAR TRAMITE A AVALUO COMERCIA. INCORPORA CMISION DILIGENCIADA, CORRE TRASLADO A LIQUIDACION DLE CREDITO POR TRES DIAS.			07 Apr 2021
12 Mar 2021	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL			12 Mar 2021
05 Feb 2021	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			05 Feb 2021
18 Dec 2020	RECIBO MEMORIAL	DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO 95- DILIGENCIADO			18 Dec 2020
07 Dec 2020	RECIBO MEMORIAL	INFORMA DILIGENCIA DE SECUESTRO Y ALLEGA AVALUO			07 Dec 2020
27 Nov 2020	RECIBO MEMORIAL	ACEPTACION CARGO DE SECUESTRE			27 Nov 2020
02 Oct 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SE ALLEGA A LAS DILIGENCIAS INFORME DE RADICACIÒN DE DESPACHO COMISORIO ANTE LA ALCALDÌA DE ITAGÜÌ.			02 Oct 2020
02 Oct 2020	RECIBO MEMORIAL	INFORMA RADICACION DESPACHO COMISORIO 95			02 Oct 2020
03 Oct 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SIN AUTO, SE ALLEGA CONSTANCIA DE RADICACIÓN DEL DESPACHO COMISORIO.			03 Oct 2019
27 Sep 2019	RECIBO MEMORIAL	ALLEGACONSTANCIA RADICACION DEPACHO COMISORIO 95			27 Sep 2019
27 Sep 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SIN AUTO. SE CORRIGE DESPACHO COMISORIO NO. 95 RESPECTO DE LOS DATOS DEL APODERADO.			27 Sep 2019
03 Sep 2019	RECIBO MEMORIAL	SOLICITA DAR TRAMITE DESPACHO COMISORIO			03 Sep 2019
20 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	SOLICTA EXPEDIR DESPACHO COMISORIO			20 Aug 2019
15 Aug 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/08/2019 A LAS 14:28:54.	16 Aug 2019	16 Aug 2019	15 Aug 2019
15 Aug 2019	AUTO APROBANDO LIQUIDACIÓN	DE COSTAS. RECONOCE PERSONERIA.			15 Aug 2019
05 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	CONFIERE PODER			05 Aug 2019
05 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	CONFIERE PODER			05 Aug 2019
05 Aug 2019	RECIBO MEMORIAL	ACREDITA DEPENDIENTE			05 Aug 2019
05 Jun 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/06/2019 A LAS 16:00:28.	06 Jun 2019	06 Jun 2019	05 Jun 2019
05 Jun 2019	EL DESPACHO RESUELVE:	SEGUIR LA EJECUCION			05 Jun 2019
13 Feb 2019	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA SOLCIITUD EXPEDICION DESPACHO COMISORIO			13 Feb 2019
13 Feb 2019	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA REGISTRO DE EMBARGO			13 Feb 2019
06 Feb 2019	RECIBO MEMORIAL	CORREO. RESPUESTA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP DE MEDELLÍN, ZONA SUR.			06 Feb 2019
28 Nov 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/11/2018 A LAS 12:40:27.	29 Nov 2018	29 Nov 2018	28 Nov 2018
28 Nov 2018	AUTO DECRETANDO EMBARGO DE BIENES INMUEBLES	27-11-2018 EXPIDE OFICIOS			28 Nov 2018
21 Sep 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD IMPULSO PROCESAL			21 Sep 2018
08 Aug 2018	RECIBO MEMORIAL	NUEVAMENTE SOLICITA EMBARGO.			08 Aug 2018

07 Jun 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE SEGUIR ADELANTE CON EL PROCESO.			07 Jun 2018
08 Mar 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD.			08 Mar 2018
08 Mar 2018	RECIBO MEMORIAL	ACLARACIÓN Y SOLICITUD DE EMBARGO.			08 Mar 2018
22 Feb 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL.	SIN AUTO, SE ALLEGA CONSTANCIA DE LA CITACIÓN PERSONAL ENVIADA AL DEMANDADO SIN GUÍA DEL CORREO.			22 Feb 2018
09 Feb 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD DE NUEVO PARA OFICIAR.			09 Feb 2018
09 Feb 2018	RECIBO MEMORIAL	SOLICITUD ANTE REGISTRO DE CORRECCIÓN DE EMBARGO.			09 Feb 2018
06 Dec 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/12/2017 A LAS 10:49:15.	07 Dec 2017	07 Dec 2017	06 Dec 2017
06 Dec 2017	EL DESPACHO RESUELVE	REQUIERE A LA PARTE ACTORA - AGREGA ESCRITOS - RECONOCE PERSONERÍA			06 Dec 2017
21 Nov 2017	RECIBO MEMORIAL	APORTA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y PODER.			21 Nov 2017
17 Nov 2017	PASO AL DESPACHO NOTIFICADO PARTE DEMANDADA				17 Nov 2017
17 Nov 2017	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	AL SEÑOR JULIO CÉSAR ESPEJO.			17 Nov 2017
08 Nov 2017	RECIBO MEMORIAL	INFORME DE LA NOTIFICACIÓN PERSONAL.			08 Nov 2017
11 Sep 2017	RECIBO MEMORIAL	ALLEGA SOLICITUD DE OFICIO.			11 Sep 2017
08 Sep 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/09/2017 A LAS 08:47:46.	11 Sep 2017	11 Sep 2017	08 Sep 2017
08 Sep 2017	EL DESPACHO RESUELVE	EN CONOCIMIEJNTO RESPUESTA II.PP.			08 Sep 2017
24 Aug 2017	RECIBO MEMORIAL	CORREO, RESPUESTA OFICIO 1292 DE IIPP ZONA SUR			24 Aug 2017
02 Aug 2017	RECIBO MEMORIAL	ENTREGA DE REGISTRO DE EMBARGO.			02 Aug 2017
14 Jul 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/07/2017 A LAS 15:45:08.	17 Jul 2017	17 Jul 2017	14 Jul 2017
14 Jul 2017	AUTO LIBRANDO MANDAMIENTO DE PAGO EN PESOS	CON ACCIÓN REAL - DECRETA MEDIDA - LIBRA OFICIO			14 Jul 2017
06 Jul 2017	RECIBO MEMORIAL	ENTREGA DE REQUERIMIENTO.			06 Jul 2017
27 Jun 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/06/2017 A LAS 13:49:01.	28 Jun 2017	28 Jun 2017	27 Jun 2017
27 Jun 2017	AUTO INADMITIENDO DEMANDA				27 Jun 2017
22 Jun 2017	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 22/06/2017 A LAS 19:24:29	22 Jun 2017	22 Jun 2017	22 Jun 2017